BUDAVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**Elektronikus aláírással hitelesítve:**
**Wachsler György**
**Városüzemeltetési Igazgató**
**2026.10.13. 12:32:08**

# KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján a tárgyi ügyben közhírré tételnek van helye.

**Eljáró hatóság:** Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

**Ügyirat száma:** BDV/30235/2026.

**Ügy tárgya:** zajhatárérték megállapítása

**Kérelmező ügyfél neve és székhelye:** Zuska Corner Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Kisrókus utca 17-19. A. ép. 4. em. 1. ajtó)

**Tájékoztatás döntéshozatalról:**

A **Zuska Corner Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1024 Budapest, Kisrókus utca 17-19. A. ép. 4. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-452786; adószám: 32984338-2-41; képviseli: Ekman Kinga Mária ügyvezető; a továbbiakban: Üzemeltető) által elektronikusan benyújtott zajhatárérték megállapítása iránti kérelmére a 13899/0/A/3 helyrajzi szám alatti, természetben a 1015 Budapest, Batthyány utca 15. szám alatti **„ZAZO PASTA”** elnevezésű vendéglátóipari egység zajforrásainak zajkibocsátási határértékeit (LKH) az alábbiak szerint állapítom meg.

| **A védendő épületek címe, a védendő területek helyrajzi száma** *(A határérték teljesülésének helye az épületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, illetve a szabvány előírása szerinti mérési pontban.)* | | **A megállapított zajkibocsátási határérték,** [dB/A] | |
|---|---|---|---|
| | | **Nappal** $6^{00}$-$22^{00}$h | **Éjjel** $22^{00}$-$6^{00}$h |
| 1 | Gyorskocsi utca 16-20. hrsz.: 13883/1 | **55 dB** | **45 dB** |
| 2 | Csalogány utca 12. hrsz.: 13902 | **55 dB** | **45 dB** |
| 3 | Csalogány utca 14-18. hrsz.: 13903/3 | **55 dB** | **45 dB** |
| 4 | Mária tér 1. hrsz.: 13910 | **55 dB** | **45 dB** |
| 5 | Mária tér 2. hrsz.: 13909 | **55 dB** | **45 dB** |
| 6 | Mária tér 3. hrsz.: 13908 | **55 dB** | **45 dB** |
| 7 | Mária tér 4. hrsz.: 14021/2 | **55 dB** | **45 dB** |
| 8 | Batthyány utca 10. hrsz.: 14021/1 | **55 dB** | **45 dB** |

**Budapest Főváros I. kerület**
**Budavári Polgármesteri Hivatal**
Városüzemeltetési Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | Mária tér 5. hrsz.: 14096/1 | **55 dB** | **45 dB** |
| 10 | Donáti utca 46. hrsz.: 14095 | **55 dB** | **45 dB** |
| 11 | Donáti utca 44. hrsz.: 14094 | **55 dB** | **45 dB** |
| 12 | Donáti utca 40-42. hrsz.: 14092 | **55 dB** | **45 dB** |
| 13 | Donáti utca 67. hrsz.: 14105 | **55 dB** | **45 dB** |
| 14 | Donáti utca 69. hrsz.: 14104 | **55 dB** | **45 dB** |
| 15 | Batthyány utca 8. hrsz.: 14101 | **55 dB** | **45 dB** |
| 16 | Batthyány utca 13. hrsz.: 13891 | **55 dB** | **45 dB** |
| 17 | Iskola utca 37-39. hrsz.: 14119 | **55 dB** | **45 dB** |
| 18 | Iskola utca 44. hrsz.: 14103 | **55 dB** | **45 dB** |

A vélelmezett hatásterület a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A határértékek betartásáról az Üzemeltető a kérelmezett tevékenység megkezdésétől folyamatosan köteles gondoskodni.

Felhívom a figyelmét, hogy a környezeti zajforrást üzemeltető a zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat a változás bekövetkezését követő 30 napon belül, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal – köteles bejelenteni a hatóságnak.

Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a környezeti zajforrást üzemeltető a határozat véglegessé válását követően az adott zajkibocsátási határértékek be nem tartása esetén környezetvédelmi bírsággal (zajbírság) sújtható.

**Tájékoztatás jogorvoslatról:**
Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni a Pest Megyei Kormányhivatalnak címzetten, de a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél elektronikus úton 5 000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). A közigazgatási hatósági eljárási illetéket Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell megfizetni a közleményrovatban az ügyfél nevének, lakcímének, székhelyének, illetve az ügyszámnak a feltüntetésével. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

**Budapest Főváros I. kerület**
**Budavári Polgármesteri Hivatal**
Városüzemeltetési Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326

**Indokolás kivonata:**

Az Üzemeltető 2026. október 7. napján elektronikus úton kérelmet nyújtott be Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjéhez, melyben a *„ZAZO PASTA”* elnevezésű vendéglátóipari egység zajkibocsátási határérték megállapítását kérelmezte. A kérelem indokaként az új üzemi, szabadidős zajforrás létesítését jelölte meg. Az Üzemeltető nem rendelkezik a nevezett kereskedelmi egységnél mint zajforrással bíró üzemi létesítménynél üzemi- és szabadidős zajkibocsátási határértékekkel.

A határozat indokolása ismerteti a zajforrás leírását, a döntés alapjául szolgáló jogszabályi helyeket.

**Tájékoztatás a döntés megtekinthetőségéről:**

Az Ákr. alapján:
33. § (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthet az eljárás során keletkezett iratba.
(2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthet be.
(3) Harmadik személy akkor tekinthet be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.
(4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.
(5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.
(6) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.
34. § (1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.
(2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
(3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is – , vagy azt végzésben elutasítja.

**Budapest Főváros I. kerület**
**Budavári Polgármesteri Hivatal**
Városüzemeltetési Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326

**Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal a közleményt az Ákr. 89. § (2) bekezdése alapján a honlapján helyezi el.**

**Kifüggesztés napja: 2026. október 14.**
**Levétel napja: 2026. október 30.**

Budapest, *dátum a digitális aláírás szerint*

**dr. Sölch Gellért**
*jegyző*
*nevében és megbízásából*

**Wachsler György**
*városüzemeltetési igazgató*

**Budapest Főváros I. kerület**
**Budavári Polgármesteri Hivatal**
Városüzemeltetési Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326