BUDAVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Elektronikus aláírással hitelesítve:
Wachsler György
Városüzemeltetési Igazgató
2026.10.12. 19:22:05

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján a tárgyi ügyben közhírré tételnek van helye.

Eljáró hatóság: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Ügyirat száma: BDV/30192/2026.

Ügy tárgya: zajhatárérték betartása alóli felmentés

Kérelmező ügyfél neve és székhelye: ÉPDUFFER Nyrt. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14.)

Tájékoztatás döntéshozatalról:

Az **ÉPDUFFER Nyrt.** (székhelye: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14.; cégjegyzékszáma: 07-10-001413; adószáma: 24103884-2-07; képviseli: Palkovics Milán Dániel vezérigazgató; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazottja által elektronikusan benyújtott zajterhelési határértékek alóli felmentés iránt előterjesztett kérelmének helyt adok és a Budapest I. kerület 7225 helyrajzi számú, természetben 1013 Budapest, Krisztina tér 8. szám alatti ingatlanon építőipari munkálatokkal kapcsolatban a kivitelezés időszakára a zajterhelési határérték betartása alól

f e l m e n t é s t a d o k é s e n g e d é l y e z e m

a zajterhelési határértékek túllépését a jelen határozatban meghatározott térbeli és időbeli ütemezésben a rendelkező részben foglaltak megtartásának kötelezettsége mellett.

I.

A L A P A D A T O K

1. A kérelmező adatai:
neve: ÉPDUFFER Nyrt.
székhelye: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14.
adószáma: 24103884-2-07
cégjegyzékszáma: 07-10-001413

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326

képviselője: Palkovics Milán Dániel

2. Építési tevékenység:
megnevezése: 1013 Budapest, Krisztina tér 8. szám alatti ingatlanon történő építőipari tevékenység (munkatérhatárolás előkészítés és talajhorgonyok készítése)
helyrajzi száma: 7225

3. Az építkezés tervezett ütemterve:
A felmentéssel érintett időszak kezdőnapja: 2026. október 6.
A felmentéssel érintett időszak végnapja: 2026. december 18.

4. A szakvéleményt készítette:
neve: Mihics Dalma egyéni vállalkozó
székhelye: 3776 Radostyán, Rákóczi u. 41.
szakvélemény címe: 1013 Budapest I. kerület, Krisztina tér 8. hrsz.: 7225
VITIS Apartmanház projekt munkatérhatárolás előkészítés és talajhorgonyok készítése

II.

ZAJVÉDELMI MEGÁLLAPÍTÁSOK

Mihics Dalma zaj- és rezgéscsökkentési szakmérnök (szakértői kamarai nyilvántartási száma: 05-01740) által készített szakértői vélemény alapján megállapításra került, hogy a kivitelezési időszakra +10 dBA zajhatárérték követelmény túllépés várható a védendő lakóépületeknél, amit műszaki beavatkozással nem lehet csökkenteni. Az előzetes számítások alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység okozta zajhatás határérték túllépést eredményez, a legnagyobb túllépés mértéke a nagyvárosias lakóterület esetében 13 dBA. A túllépés mértéke a terepszint alá került gépek működésekor, - amely az első két hét után lesz - várható egy 3 dBA-es mértékű csökkenés.

Zajvédelmi hatásterület:
A munkatérelhatárolás tevékenységgel (földelőkészítés, horgonyok készítése) érintett terület Budapest I. kerület Krisztina tér 8. szám alatt található. A környék beépített.

A tervezési területhez legközelebb eső védendő létesítmények

Jel	Cím	Funkció
M1	Naphegy utca 3. védendő épület északi homlokzata előtt 2 m-re	Lakóház (fsz. + 4 em.)
M2	Mészáros utca 2. védendő épület északi homlokzata előtt 2 m-re	Lakóház (fsz.+3 em.)

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326

M3	Krisztina tér 7.alatti védendő lakóépület keleti (belső udvar) homlokzata előtt 2 m-re	Lakóház (fsz.+3 em.)
M4	Gellérthegy utca 2/a. alatti védendő lakóépület déli homlokzata előtt 2 m-re	Lakóház (fsz.+7 em.)
M5	Gellérthegy utca 1. alatti védendő lakóépület déli homlokzata előtt 2 m-re	Lakóház (fsz.+3 em.)

Zajcsökkentési intézkedések:

1. A szállítást végző gépjárművek és a területen dolgozó munkagépek motorját, amennyiben munkavégzés nem történik, le kell állítani.
2. A kiemelten zajos tevékenységeket javasolt 8-17 óra között végezni.

Kivitelezésben résztvevő gépek adatai

Munkagép	Zajteljesítmény szint (dB(A))	üzemelési idő (óra)	Megítélési időre vonatkoztatott zajteljesítmény (dBA))
324 CAT lánctalpas forgókotró Roxon törőfejjel	115	4	112
DTC 111 CB horgonyfúró gép UBW horgonyfúró gép	110	4	107
Turbosol Kompresszor	94	2	88
Kézi szerszámok	101	4	98
Szállító járművek, rakodóforgalom	95	4	92

Felhívom a figyelmét, hogy környezeti zajt okozó építési, bontási, vagy ezekhez kapcsolódó szállítási és rakodási tevékenység csak munkanapokon 7:00 és 19:00 óra között, szombaton és jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00 és 15:00 óra között szabad végezni, vasárnap és ünnepnapokon ilyen tevékenységet végezni tilos. A jogszabályok alapján engedélyezett időszakon kívül munkavégzés akkor végezhető, ha az előre nem tervezhető, rendkívüli műszaki, vagy technológiai okokból szükségessé válik, illetve közüzemi üzemzavar vagy életveszély elhárítása esetén.

Tájékoztatás jogorvoslatról:

Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni a Pest Megyei Kormányhivatalnak címzetten, de a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél elektronikus úton 5 000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). A közigazgatási hatósági eljárási illetéket Budapest I. kerület

Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell megfizetni a közleményrovatban az ügyfél nevének, lakcímének, székhelyének, illetve az ügyszámnak a feltüntetésével. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Indokolás kivonata:

A Kérelmező 2026. október 6. napján kérelmet nyújtott be Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjéhez, amelyben a Budapest I. kerület 7225 helyrajzi számú, természetben 1013 Budapest, Krisztina tér 8. szám alatti ingatlant érintő építőipari tevékenység kivitelezési munkálataival kapcsolatban kérte a tevékenység idejére a nappali időszakban +10 dBA értékben megfogalmazott túllépés engedélyezését, tekintettel arra, hogy a zajkibocsátást műszaki beavatkozással a zajhatárértékeknek megfeleltetni nem tudja.

A kérelemhez csatolta Mihics Dalma zaj- és rezgéscsökkentési szakmérnök által készített szakvéleményt, miszerint a kivitelezés első pár hetében jelentős környezeti zajterhelés várható a védendő épületeknél, egyrészt a közelség miatt, másrészt pedig a technológia miatt, illetve ezt követően a berendezések terepszint alatt 2-3 m-en fognak dolgozni, ahol már érvényesül az árnyékoló hatás.

A határozat indokolása ismerteti a zajforrás leírását, a döntés alapjául szolgáló jogszabályi helyeket.

Tájékoztatás a döntés megtekinthetőségéről:

Az Ákr. alapján:
33. § (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthet az eljárás során keletkezett iratba.
(2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthet be.
(3) Harmadik személy akkor tekinthet be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.
(4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.
(5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot,

valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.
(6) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.
34. § (1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.
(2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
(3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is – , vagy azt végzésben elutasítja.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal a közleményt az Ákr. 89. § (2) bekezdése alapján a honlapján helyezi el.

Kifüggesztés napja:
2026. október 13.

Levétel napja:
2026. október 29.

Budapest, *dátum a digitális aláírás szerint*

dr. Sölch Gellért
jegyző
nevében és megbízásából

Wachsler György
városüzemeltetési igazgató

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326