



IPARI TEVÉKENYSÉGET ÉRINTŐ TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda

Postai cím: 1276 Budapest, Postafiók 1198
Ügyfélfogadási cím: 1014 Budapest Kapisztrán tér 1.
Telefonszám: +36-1-458-3075, +36-1-458-3087
E-mail: igazgatas@budavar.hu
KRID: IKERPMH

Ügyfélfogadás az Igazgatási Irodán:

hétfő: 14:00 – 17:00
szerda: 08:00 – 16:15 (ebédidő: 12:00-12:30)
péntek: 08:00 – 13:00

A Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin keresztül ügyfélfogadási rendje iratbeadásra:

Hétfő: 8:00 -17:30 óráig
Kedd: 8:00 -16:00 óráig
Szerda: 8:00 -16:30 óráig
Csütörtök: 8:00 -16:00 óráig
Péntek: 8:00 -13:30 óráig
Ebédidő 12:00 -12:30 óráig

Illetékesség: a Budapest I. kerületében bejelentéshez, telepengedélyhez kötött ipari tevékenység folytatója

Tájékoztatom, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: Dáp. tv.) 2.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat és a polgármesteri hivatal elektronikus ügyintézési biztosító szerv, amely köteles az ügyek elektronikus intézését a Dáp. tv-ben meghatározottak szerint biztosítani. A Dáp. tv. 19. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja és b) pontja alapján **elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője.**

Az ügyben eljáró természetes személyek választásuk szerint használhatják a papír alapú vagy elektronikus ügyintézési módot. Tájékoztatjuk azonban Önöket, hogy amennyiben a bejelentésüket elektronikus úton teszik meg, hatóságunk abban az esetben elektronikus úton fogja a kapcsolatot tartani a bejelentővel. A természetes személyek és az egyéni vállalkozók elektronikus úton, KÜNY-tárhelyükön (ún. ügyfélkapu) keresztül tudják a bejelentésüket hitelt érdemlően megtenni. Gazdálkodó szervezetek cégkapu használatára kötelezettek.

Ügyintézési határidő:

- A bejelentés-köteles tevékenység folytatása esetén 8 nap az igazolás kiadása, 15 nap a nyilvántartásba vétel
- A telepengedély-köteles tevékenység folytatása esetén 30 nap.

Az ügyintézési határidőre vonatkozóan az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezései az irányadóak. Az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján 2020. július 1-től az ügyintézési határidőbe nem számít be:

a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és



b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügghöz tartozó papír alapú és elektronikus nyomtatványaink a www.budavar.hu honlapon az alábbi link alatt érhetőek el: <https://budavar.hu/ipari-tevekenyseg/>

A jegyző a telepekről nyilvántartást vezet, melyet a <https://budavar.hu/kereskedelmi-es-ipari-nyilvantartasok/> oldalon közzétesz.

1. BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT IPARI TEVÉKENYSÉG BEJELENTÉSE, TELEPENGEDÉLY-KÖTELES TEVÉKENYSÉGEK ENGEDÉLYEZÉSE:

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) hatálya a Budapest I. kerületben végzett, a R. 1. és 2. sz. mellékleteiben pontosan felsorolt gazdasági (termelő, gyártó) tevékenységet végző vállalkozókra terjed ki.

Az eljárás fajtái, a kérelem benyújtása:

- A bejelentéshez kötött, a R. 1. mellékletében felsorolt gazdasági tevékenységek esetében a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodájához kell bejelenteni a folytatni kívánt ipari tevékenységet, amelynek nyilvántartásáról Jegyző igazolást ad ki.
- a R. 2. mellékletében foglalt - nehézipari, gép- és fémgyártás- tevékenységek folytatása esetén telepengedélyezési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban felsorolt szakhatóságok bevonásával, amelynek eredményeként az ipari tevékenység végzője telepengedélyt kap.

A jegyző a telepet - telepengedély-köteles tevékenység esetében a telepengedély megadásával egyidejűleg, bejelentés-köteles tevékenység esetében a jogszabályban meghatározott feltételek fennállásának vizsgálatát követően haladéktalanul – nyilvántartásba veszi.

A bejelentéshez kötött tevékenységek esetében az ipari tevékenység végzőjének az Igazgatási Irodához írásban kell bejelenteni a folytatni kívánt ipari tevékenységet, amelynek alapján a Jegyző igazolást ad ki a telep nyilvántartásba vételéről. A telepengedély-köteles tevékenységek folytatása esetén telepengedélyezési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban felsorolt szakhatóságok bevonásával, amelynek eredményeként az ipari tevékenység végzője telepengedélyt kap.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a telepengedély köteles tevékenységek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény (továbbiakban: 2020. évi LVIII. törvény) 400. § (1) bekezdése értelmében engedély helyett ellenőrzött bejelentés (a továbbiakban: ellenőrzött bejelentés) alapján is folytatható. Az ellenőrzött bejelentés szabályairól szóló részletes tájékoztató anyagunk megtalálható a www.budavar.hu oldalon, mely tartalmazza az ellenőrzött bejelentés benyújtási módjára, az igazgatási szolgáltatási díj összegére és a rövidebb eljárási határidőre, továbbá a jogkövetkezményekre vonatkozó leírásokat is.

Eljárási illetékek, fizetési kötelezettségek:

- a **telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatás díjáról** szóló 35/1999. (X. 13.) BM rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a telepengedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja (a továbbiakban: díj) az **első fokú eljárásban 5000 forint**, melyet az eljáró hatóság költségvetési számlájára történő átutalási megbízással teljesíthet az Ügyfél a 35/1999. (X. 13.) BM rendelet 2. § (2) alapján. **A díj banki átutalás esetén a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Raiffesien Bank Zrt.-nél vezetett költségvetési számlaszámára 12010154-00379543-00100000 történő utalással fizethető meg. A díj megfizetéséről a teljesítését az erről szóló bizonylat másolati példányával kell az eljárás megindításakor igazolni.**
- **A bejelentés-köteles ipari tevékenység bejelentése díjmentes.**

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326



A BEJELENTÉS-KÖTELES IPARI TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁRÓL SZÓLÓ BEJELENTÉS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

I. Az ipari tevékenység végzőjének adatai

1. Az ipari tevékenység végzőjének
 - 1.1. neve
 - 1.2. székhelye
 - 1.3. cégjegyzékszám, illetve vállalkozói nyilvántartási száma

II. Telep adatai

1. Telep
 - 1.1. tulajdonosa
 - 1.2. címe
 - 1.3. helyrajzi száma
 - 1.4. használatának jogcíme
2. Telepen folytatni kívánt ipari tevékenység (tevékenységek)
3. Használják-e a telepen az ipari tevékenységgel összefüggésben
 - a) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó nyomástartó berendezést: Igen/Nem
 - b) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó éghető vagy veszélyes folyadék tárolására szolgáló tartályt: Igen/Nem
 - c) ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó készüléket: Igen/Nem
 - d) legalább 50 kVA beépített összteljesítményű, 0,4 kV, vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert: Igen/Nem
 - e) nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomáson cseppfolyós vagy cseppfolyósított, illetve sűrítettgáz-üzemanyagtöltő-berendezést: Igen/Nem
4. Telep üzemeltetésének időtartama, műszakonként a napi munkavégzés idejének megjelölésével

III. Csatolt okiratok:

1. nem a kérelmező tulajdonában lévő telep esetében a telep használatának jogcíme (bérlet stb.) vonatkozó igazoló okirat (a tulajdoni lap kivételével)
2. haszonélvezet esetében a haszonélvező, illetve közös tulajdon esetében a tulajdonostárs hozzájárulását igazoló okirat

A TELEPENGEDELY-KÖTELES IPARI TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL SZÓLÓ KÉRELEM KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

I. Az ipari tevékenység végzőjének adatai

1. Az ipari tevékenység végzőjének
 - 1.1. neve
 - 1.2. székhelye
 - 1.3. cégjegyzékszám, illetve vállalkozói nyilvántartási száma

II. Telep adatai

1. Telep
 - 1.1. tulajdonosa
 - 1.2. címe
 - 1.3. helyrajzi száma
 - 1.4. használatának jogcíme
2. Telepen folytatni kívánt ipari tevékenység (tevékenységek)
3. Használják-e a telepen az ipari tevékenységgel összefüggésben
 - a) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó nyomástartó berendezést: Igen/Nem



- b) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó éghető vagy veszélyes folyadék tárolására szolgáló tartályt: Igen/Nem
 - c) ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó készüléket: Igen/Nem
 - d) legalább 50 kVA beépített összteljesítményű, 0,4 kV vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert: Igen/Nem
 - e) nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomáson cseppfolyós vagy cseppfolyósított, illetve sűrítettgázüzemanyagtöltő-berendezést: Igen/Nem
4. Telep üzemeltetésének időtartama, műszakonként a napi munkavégzés idejének megjelölésével
5. Környezetvédelmi tervfejezet

III. Csatolandó okiratok

- telepengedély-köteles tevékenység folytatása esetén a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, társasház esetén a közös képviselők neve, elérhetőségi címe, és helyszínrajz.

IV. Keltezés, a bejelentő aláírása (bélyegzője), a kérelmező aláírása (bélyegzője)

A R. 5. melléklete értelmében tűzvédelmi hatóság ellenőrzéséhez, illetve szakhatósági állásfoglaláshoz kötött tevékenységek az alábbiak:

I. Szakhatósági állásfoglaláshoz kötött tevékenységek:

1. egyéb gumitermék gyártása
2. festék, bevonóanyag gyártása
3. gumiabroncs, gumitömlő gyártása, kivéve gumiabroncs újrafutóztatása, felújítása
4. kőolaj-feldolgozás
5. máshová nem sorolt egyéb vegyi termék gyártása
6. mezőgazdasági vegyi termék gyártása, raktározása, tárolása
7. műanyag építőanyag gyártása
8. műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása
9. műtrágya, nitrogénvegyület gyártása, raktározása, tárolása
10. papírgyártás
11. ragasztószergyártás
12. tapétagyártás
13. tisztítószer gyártása
14. szintetikus kaucsuk alapanyag gyártása
15. vegyi szál gyártása

II. Ellenőrzéshez kötött tevékenységek:

1. egyéb bútor gyártása
2. egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása
3. egyéb papír-, kartontermék gyártása
4. épületasztalos-ipari termék gyártása
5. falemezgyártás
6. fűrészsárgyártás
7. gépjárműjavítás, karbantartás
8. gépjármű-karosszéria, pótkocsi gyártása
9. hangszergyártás
10. háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
11. közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása
12. illóolajgyártás
13. irodabútor gyártása
14. irodai papíráru gyártása
15. játékgyártás
16. konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
17. konyhabútorgyártás



18. kötött, hurkolt kelme gyártása
19. motorkerékpár gyártása
20. műanyag csomagolóeszköz gyártása
21. nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek
22. papír csomagolóeszköz gyártása
23. sportszergyártás, kivéve úszómedence gyártása
24. szőnyeggyártás
25. tároló fatermék gyártása
26. testápolási cikk gyártása
27. textilszálak fonása
28. textilszövés
29. textil, szőrme mosása, tisztítása

Felhívjuk az Ügyfelek figyelmét, hogy telepengedély kiadása iránti eljárásban R. szerint szakhatóságok (BFKH II. kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály részére 19 400 Ft, Telepengedély kiadása iránti eljárásokban tűzvédelmi szakhatósági közreműködés díja 13 000 Ft) részére a rájuk vonatkozó külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat az Ügyfélnek meg kell fizetnie a kérelem beadásakor.

A gyors ügyintézés érdekében kérjük a bejelentés megkezdése előtt egyeztessen az érintett szakhatóságokkal különös tekintettel arra, hogy a szakhatóságok kérelemre hat hónapig felhasználható előzetes szakhatósági állásfoglalást adhatnak ki.

A telep bejelentésével, engedélyezésével összefüggő eljárásban a jegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e. A tevékenység adott telepen folytathatóságáról a Főépítési Iroda tud felvilágosítást adni.

Az irodák elérhetőségét megtalálhatja honlapunkon, az alábbi oldalon:
<https://budavar.hu/institutions/>

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 18. § (2) bekezdése értelmében, ha a lakóépület külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségének megváltoztatott használata jogszabályban meghatározott telepengedély-köteles tevékenységhez vagy kizárólag üzletben forgalmazható termék (üzletköteles termék) forgalmazására szolgáló üzlet üzemeltetésére jogosító működési engedélyhez kötött tevékenységhez szükséges, akkor a Hatóságunk a társasházat megkeresi, amelynek közgyűlése a megkereséstől számított 30 napon belül a tárgyban köteles határozatot hozni. Erre figyelemmel kérjük, hogy telepengedély iránti kérelem benyújtása során a vonatkozó társasház címét és a közös képviselő elérhetőségét szíveskedjen a kérelmező megadni!

Felhívjuk továbbá szíves figyelmüket, hogy az **ipari tevékenységek tartalmára vonatkozóan a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerében (TEÁOR)** foglalt tartalmi meghatározások az irányadóak. A tevékenység meghatározásához segítséget az alábbi oldalon találhat: http://www.ksh.hu/teaor_menu

Fontos megemlítenünk, hogy az ipari tevékenységet fő-, és melléktevékenység esetén is be szükséges jelenteni az illetékes hivatalnak.

Az ipari tevékenység végzője a telepengedély megadását, illetve a bejelentést követően a nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkezett változást - az ipari tevékenység változtatását ide nem értve - haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni a jegyzőnek.



A telep használatára jogosult személyében történő változás esetén az adatváltozást az új használatra jogosultnak kell bejelenteni. Az adatváltozás bejelentése engedély-köteles tevékenység esetén díjköteles, melynek mértéke 5000 Ft.

Az **ipari tevékenység megszüntetését** az ipari tevékenység végzője köteles a jegyzőnek a megszűnést követően haladéktalanul bejelenteni és - telepengedély-köteles tevékenység esetében - a telepengedélyt leadni. A telepet a jegyző törli a nyilvántartásból.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a R. 2. melléklete szerinti telepengedély-köteles tevékenységek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Építési Szabályzatáról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) alapján Budapest Főváros I. kerület közigazgatási területén nem végezhetőek!

Vonatkozó jogszabályok:

- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló, módosított 2009. évi LXXVI. törvény
- A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)
- A telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 35/1999. (X.13.) BM rendelet
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- Az egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítésekről szóló 21/2010 (V.14.) NFGM rendelet
- Az egyes tűzmelegelőzési hatósági, szakhatósági eljárásokért és szolgáltatásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 16/2012. (IV. 3.) BM rendelet
- A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény
- Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet
- A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
- Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény
- Az ellenőrzött bejelentés alkalmazásából kizárt ügyek meghatározásáról szóló 288/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet
- Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Építési Szabályzatáról szóló 16/2000. (VIII. 15) önkormányzati rendelete

A jogszabályok a mindenkor hatályos állapotukban a www.njt.hu oldalon elérhetőek.

Feltesz, felügyeleti szerv: Budapest Főváros Kormányhivatala

Cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.
Postacím: 1364 Bp., Pf.: 234
Telefon: (1) 235-1774
Fax: (1) 235-1706
E-mail: torvenyesseg@bfkh.gov.hu

Jogorvoslati lehetőség:

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326



indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja 6000 forint.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

