



KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján a tárgyi ügyben közhírré tételnek van helye.

Eljáró hatóság: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Ügyirat száma: BDV/26529/2026.

Ügy tárgya: zajhatárérték megállapítása

Kérelmező ügyfél neve és székhelye: Sláger Cuki Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 14.)

Tájékoztatás döntéshozatalról:

A **Sláger Cuki Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 14.; cégjegyzékszám: 01-09-976750; adószám: 23757387-2-41; képviseli: Juhász Béla János ügyvezető; a továbbiakban: Üzemeltető) által elektronikusan benyújtott zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmére a 7528 helyrajzi számú, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca 14. szám alatti „**Béla Bácsi Cukrászdája**” elnevezésű vendéglátóipari egység zajforrásainak zajkibocsátási határértékeit (LKH) az alábbiak szerint állapítom meg.

A védendő épületek címe, a védendő területek helyrajzi száma (A határérték teljesülésének helye az épületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, illetve a szabvány előírása szerinti mérési pontban.)		A megállapított zajkibocsátási határérték, [dB/A]	
		Nappal 6 ⁰⁰ -22 ⁰⁰ h	Éjszaka 22 ⁰⁰ -6 ⁰⁰ h
1	Mészáros utca 14. hrsz.: 7528	55 dB	45 dB
2	Mészáros utca 1. hrsz.: 7559	55 dB	45 dB
3	Pálya utca 7. hrsz.: 7556	55 dB	45 dB
4	Pálya utca 9. hrsz.: 7555	55 dB	45 dB
5	Pálya utca 11. hrsz.: 7554	55 dB	45 dB
6	Pálya utca 13. hrsz.: 7553	55 dB	45 dB
7	Mészáros utca 15-17. hrsz.: 7547	55 dB	45 dB



8	Pálya utca 2/B. hrsz.: 7546	55 dB	45 dB
9	Pálya utca 2/A. hrsz.: 7545	55 dB	45 dB
10	Róka utca 4. hrsz.: 7522	55 dB	45 dB
11	Mészáros utca 18. hrsz.: 7521	55 dB	45 dB
12	Róka utca 3/B. hrsz.: 7517/7	55 dB	45 dB
13	Róka utca 3/A. hrsz.: 7517/8	55 dB	45 dB
14	Mészáros utca 20. hrsz.: 7517/13	55 dB	45 dB
15	Róka utca 1/b. hrsz.: 7517/12	55 dB	45 dB
16	Róka utca 1/c. hrsz.: 7517/11	55 dB	45 dB
17	Mészáros utca 16. hrsz.: 7524/2	55 dB	45 dB
18	Mészáros utca 12. hrsz.: 7529	55 dB	45 dB
19	Ág utca 3. hrsz.: 7527	55 dB	45 dB
20	Ág utca 5. hrsz.: 7526	55 dB	45 dB
21	Ág utca 2/a hrsz.: 7533	55 dB	45 dB
22	Mészáros utca 10. hrsz.: 7534	55 dB	45 dB
23	Mészáros utca 8. hrsz.: 7535	55 dB	45 dB

A vélelmezett hatásterület a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A határértékek betartásáról az Üzemeltető a kérelmezett tevékenység megkezdésétől folyamatosan köteles gondoskodni.

Felhívom a figyelmét, hogy a környezeti zajforrást üzemeltető a zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat a változás bekövetkezését követő 30 napon belül, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal – köteles bejelenteni a hatóságnak.

Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a környezeti zajforrást üzemeltető a határozat véglegessé válását követően az adott zajkibocsátási határértékek be nem tartása esetén környezetvédelmi bírsággal (zajbírság) sújtható.

Tájékoztatás jogorvoslatról:

Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak címzetten, de a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél elektronikus úton 5 000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid



neve: IKERPMH, KRID: 208048326). A közigazgatási hatósági eljárási illetéket Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell megfizetni a közleményrovatban az ügyfél nevének, lakcímének, székhelyének, illetve az ügyszámnak a feltüntetésével. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Indokolás kivonata:

Az Üzemeltető 2026. augusztus 6. napján elektronikus úton kérelmet nyújtott be Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjéhez, melyben a „*Béla Bácsi Cukrászdája*” elnevezésű vendéglátóipari egység zajkibocsátási határérték megállapítását kérte. A kérelem indokaként az új üzemi, szabadidős zajforrás létesítését jelölte meg. Az Üzemeltető nem rendelkezik a nevezett kereskedelmi egységnél mint zajforrással bíró üzemi létesítménynél üzemi- és szabadidős zajkibocsátási határértékekkel.

A határozat indokolása ismerteti a zajforrás leírását, a döntés alapjául szolgáló jogszabályi helyeket.

Tájékoztatás a döntés megtekinthetőségéről:

Az Ákr. alapján:

33. § (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

(2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthez be.

(3) Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

(4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

(5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.

(6) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.

34. § (1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetbe.

(2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben



meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

(3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is – , vagy azt végzésben elutasítja.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal a közleményt az Ákr. 89. § (2) bekezdése alapján a honlapján helyezi el.

Kifüggesztés napja: 2026. szeptember 30.

Levétel napja: 2026. október 16.

Budapest, *dátum a digitális aláírás szerint*

dr. Sölch Gellért

jegyző

nevében és megbízásából

Wachsler György

városüzemeltetési igazgató

