



KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján a tárgyi ügyben közhírré tételnek van helye.

Eljáró hatóság: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Ügyirat száma: BDV/23761/2026.

Ügy tárgya: zajhatárérték betartása alóli felmentés

Kérelmező ügyfél neve és székhelye: ÉPDUFFER Nyrt. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14.)

Tájékoztatás döntéshozatalról:

Az **ÉPDUFFER Nyrt.** (székhelye: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14.; cégjegyzékszáma: 07-10-001413; adószáma: 24103884-2-07; képviseli: Palkovics Milán Dániel vezérigazgató; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazottja által elektronikusan benyújtott zajterhelési határértékek alóli felmentés iránt előterjesztett kérelmének helyt adok és a Budapest I. kerület 7225 helyrajzi számú, természetben 1013 Budapest, Krisztina tér 8. szám alatti ingatlanon a bontási munkálatokkal kapcsolatban a kivitelezés időszakára a zajterhelési határérték betartása alól

felmentést adok és engedélyezem

a zajterhelési határértékek 7 dBA túllépését a szakértői vélemény alapján jelen határozatban meghatározott térbeli és időbeli ütemezésben.

I.

ALAPADATOK

1. A kérelmező adatai:

neve: ÉPDUFFER Nyrt.

székhelye: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14.

adószáma: 24103884-2-07



cégjegyzékszám: 07-10-001413
képviselő: Palkovics Milán Dániel

2. Építési tevékenység:

megnevezése: 1013 Budapest, Krisztina tér 8. szám alatti ingatlanon történő bontási tevékenység
helyrajzi száma: 7225

3. Az építkezés tervezett ütemterve:

A felmentéssel érintett időszak kezdőnapja: 2026. július 23.
A felmentéssel érintett időszak végnapja: 2026. augusztus 21.

4. A szakvéleményt készítette:

neve: Mihics Dalma egyéni vállalkozó
székhelye: 3776 Radostyán, Rákóczi u. 41.

II.

ZAJVÉDELMI MEGÁLLAPÍTÁSOK

Mihics Dalma zaj- és rezgésvédelmi szakértő (kamarai nyilvántartási száma: 05-01740) által készített szakértői vélemény alapján megállapításra került, hogy a bontási időszakra +7 dB zajhatárérték követelmény túllépés várható a védendő lakóépületeknél, amit műszaki beavatkozással nem lehet csökkenteni.

Zajvédelmi hatásterület:

A bontási tevékenységgel érintett terület Budapest I. kerület Krisztina tér 8. szám alatt található. A telken 1 db fsz. + 1 emeletes épület található. A környék beépített.

A tervezési területhez legközelebb eső védendő létesítmények

Cím	Funkció
Naphegy utca 3. védendő épület északi homlokzata előtt 2 m-re	Lakóház (fsz. + 4 em.)
Mészáros utca 2. védendő épület északi homlokzata előtt 2 m-re	Lakóház (fsz. + 3em.)
Krisztina tér 7.alatti védendő lakóépület keleti (belső udvar) homlokzata előtt 2 m-re	Lakóház (fsz. + 3em.)
Gellérthegy utca 2/a. alatti védendő lakóépület déli homlokzata előtt 2 m-re	Lakóház (fsz. + 7 em.)



Gellérthegy utca 1. alatti védendő lakóépület déli homlokzata előtt 2 m-re	Lakóház (fsz. + 3 em.)
--	------------------------

Zajcsökkentési intézkedések:

1. A szállítást végző gépjárművek és a területen dolgozó munkagépek motorját, amennyiben munkavégzés nem történik, le kell állítani.
2. A kiemelten zajos tevékenységeket javasolt 8-17 óra között végezni.

Résztvevő gépek adatai

Munkagép	Zajtjeljesítmény szint (dB(A))	üzemelési idő (óra)	Megítélési időre vonatkoztatott zajteljesítmény (dBA)
Caterpillar 345 D Lánc talpas bontó, rakodógép vagy CAT 310D lánc talpas, bontó kotrógép	107	8	107
Wacker Neuson 6003 gumikerekes/kompakt rakodógép	98	8	98
Haulotte ollós emelő	70	7	69
Szállító járművek. rakodóforgalom	95	4	92

Felhívom a figyelmét, hogy környezeti zajt okozó építési, bontási, vagy ezekhez kapcsolódó szállítási és rakodási tevékenység csak munkanapokon 7:00 és 19:00 óra között, szombaton és jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00 és 15:00 óra között szabad végezni, vasárnap és ünnepnapokon ilyen tevékenységet végezni tilos. A jogszabályok alapján engedélyezett időszakon kívül munkavégzés akkor végezhető, ha az előre nem tervezhető, rendkívüli műszaki, vagy technológiai okokból szükségessé válik, illetve közüzemi üzemzavar vagy életveszély elhárítása esetén.

Tájékoztatás jogorvoslatról:

Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak címzetten, de a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél elektronikus úton 5 000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). A közigazgatási hatósági eljárás illetéket Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell megfizetni a közleményrovatban az ügyfél nevének, lakcímének, székhelyének, illetve az ügyszámnak a feltüntetésével. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326



közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Indokolás kivonata:

A Kérelmező 2026. július 22. napján kérelmet nyújtott be Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjéhez, amelyben a Budapest I. kerület 7225 helyrajzi számú, természetben 1013 Budapest, Krisztina tér 8. szám alatti ingatlant érintő bontási munkálatok kivitelezési munkálataival kapcsolatos építési tevékenység idejére kérte a nappali időszakban 7 dBA értékben megfogalmazott túllépés engedélyezését, tekintettel arra, hogy a zajkibocsátást műszaki beavatkozással a zajhatárértékeknek megfeleltetni nem tudja. A kérelemhez csatolta Mihics Dalma zaj- és rezgésvédelmi szakértő által készített szakvéleményt.

A határozat indokolása ismerteti a zajforrás leírását, a döntés alapjául szolgáló jogszabályi helyeket.

Tájékoztatás a döntés megtekinthetőségéről:

Az Ákr. alapján:

33. § (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthes az eljárás során keletkezett iratba.

(2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthes be.

(3) Harmadik személy akkor tekinthes be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

(4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthes vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

(5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.

(6) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.

34. § (1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

(2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.



(3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is – , vagy azt végzésben elutasítja.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal a közleményt az Ákr. 89. § (2) bekezdése alapján a honlapján helyezi el.

Kifüggesztés napja:
2026. augusztus 14.

Levétel napja:
2026. augusztus 31.

Budapest, *dátum a digitális aláírás szerint*

dr. Sölch Gellért
jegyző
nevében és megbízásából

Wachsler György
városüzemeltetési igazgató

