



KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján a tárgyi ügyben közhírré tételnek van helye.

Eljáró hatóság: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Ügyirat száma: BDV/20656/2026.

Ügy tárgya: zajhatárérték megállapítása

Kérelmező ügyfél neve és székhelye: P.K. Line Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Hattyú utca 14.)

Tájékoztatás döntéshozatalról:

A **P.K. Line Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1015 Budapest, Hattyú utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-456264; adószám: 33046901-2-41; képviseli: Kiss Krisztina Andrea ügyvezető; a továbbiakban: Üzemeltető) által elektronikusan benyújtott zajhatárérték megállapítása iránti kérelmére a 13938 helyrajzi szám alatti, természetben a 1015 Budapest, Hattyú utca 14. szám alatti „**Hattyú Kávézó**” elnevezésű vendéglátóipari egység zajforrásainak zajkibocsátási határértékeit (LKH) az alábbiak szerint állapítom meg.

A védendő épületek címe, a védendő területek helyrajzi száma (A határérték teljesülésének helye az épületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, illetve a szabvány előírása szerinti mérési pontban.)		A megállapított zajkibocsátási határérték, [dB/A]	
		Nappal 6 ⁰⁰ -22 ⁰⁰ h	Éjjel 22 ⁰⁰ -6 ⁰⁰ h
1	Hattyú utca 14. hrsz.: 13938	50 dB	40 dB
2	Hattyú utca 12. hrsz.: 13939	50 dB	40 dB
3	Hattyú utca 18. hrsz.: 13952	50 dB	40 dB
4	Hattyú utca 10/A,B,C hrsz.: 13940/4	50 dB	40 dB
5	Hattyú utca 17/C hrsz.: 13934/1	50 dB	40 dB
6	Hattyú utca 17/B hrsz.: 13934/2	50 dB	40 dB
7	Hattyú utca 17/A hrsz.: 13934/1	50 dB	40 dB
8	Batthyány utca 48. hrsz.: 13993	50 dB	40 dB



9	Toldy utca 78. hrsz.: 14040/2	50 dB	40 dB
10	Toldy utca 80. hrsz.: 14042	50 dB	40 dB
11	Fiáth utca 10. hrsz.: 13995	50 dB	40 dB
12	Fiáth utca 12. hrsz.: 13994	50 dB	40 dB
13	Fiáth utca 16. hrsz.: 13950	50 dB	40 dB
14	Batthyány utca 55-57. hrsz.: 13958	50 dB	40 dB
15	Batthyány utca 53. hrsz.: 13961	50 dB	40 dB
16	Batthyány utca 51. hrsz.: 13962	50 dB	40 dB
17	Ostrom utca 27. hrsz.: 13957	50 dB	40 dB
18	Ostrom utca 29. hrsz.: 13956	50 dB	40 dB
19	Ostrom utca 31. hrsz.: 13955	50 dB	40 dB
20	Ostrom utca 33. hrsz.: 13954	50 dB	40 dB

A vélelmezett hatásterület a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A határértékek betartásáról az Üzemeltető a kérelmezett tevékenység megkezdésétől folyamatosan köteles gondoskodni.

Felhívom a figyelmét, hogy a környezeti zajforrást üzemeltető a zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat a változás bekövetkezését követő 30 napon belül, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal – köteles bejelenteni a hatóságnak.

Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a környezeti zajforrást üzemeltető a határozat véglegessé válását követően az adott zajkibocsátási határértékek be nem tartása esetén környezetvédelmi bírsággal (zajbírság) sújtható.

Tájékoztatás jogorvoslatról:

Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak címzetten, de a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél elektronikus úton 5 000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). A közigazgatási hatósági eljárás illetéket Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell megfizetni a közleményrovatban az ügyfél nevének, lakcímének, székhelyének, illetve az ügyszámnak a feltüntetésével. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal



közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Indokolás kivonata:

Az Üzemeltető 2026. május 29. napján elektronikus úton kérelmet nyújtott be Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjéhez, melyben a „Hattyú Kávézó” elnevezésű vendéglátóipari egység zajkibocsátási határérték megállapítását kérte. A kérelem indokaként az üzemeltető személyében történő változást jelölte meg. Az Üzemeltető nem rendelkezik a nevezett kereskedelmi egységnél mint zajforrással bíró üzemi létesítménynél üzemi- és szabadidős zajkibocsátási határértékekkel.

A határozat indokolása ismerteti a zajforrás leírását, a döntés alapjául szolgáló jogszabályi helyeket.

Tájékoztatás a döntés megtekinthetőségéről:

Az Ákr. alapján:

33. § (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthes az eljárás során keletkezett iratba.

(2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthes be.

(3) Harmadik személy akkor tekinthes be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

(4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

(5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.

(6) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.

34. § (1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

(2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.



(3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is – , vagy azt végzésben elutasítja.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal a közleményt az Ákr. 89. § (2) bekezdése alapján a honlapján helyezi el.

Kifüggesztés napja:
2026. augusztus 6.

Levétel napja:
2026. augusztus 24.

Budapest, *dátum a digitális aláírás szerint*

dr. Sölch Gellért
jegyző
nevében és megbízásából

Wachsler György
városüzemeltetési igazgató

