



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER
Böröcz László

www.budavar.hu
polgarmester@budavar.hu

Ügyiratszám: BDV/12859-2/2026.

HIRDETMÉNY **partnerségi egyeztetésről és lakossági fórumról**

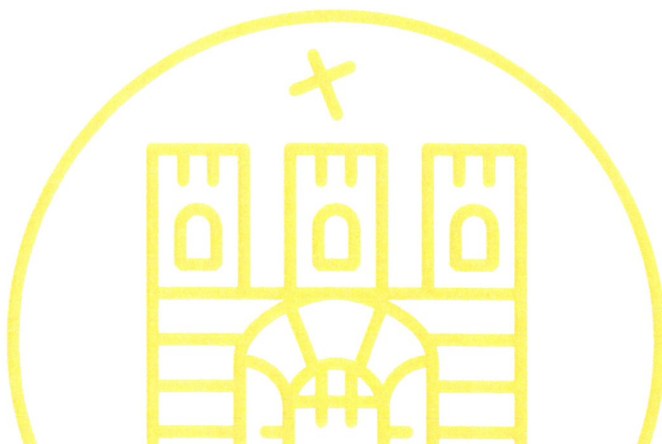
Ezúton értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 20-i ülésén a 730/2025.(XI.20.) önkormányzati határozatával döntött a **településkép védelméről** szóló 30/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről.

A településképi rendelet a helyi (kerületi) építési szabályzattal együtt alkalmazandó, az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési önkormányzati rendelet.

2024-ben jelentős változások történtek az országos építésjogi környezetben, amely jogszabályi változásokból eredően az Önkormányzatoknak – így az I. kerületi önkormányzatnak is – ún. deregulációs kötelezettsége keletkezett, vagyis a magasabb jogszabályi összhang megteremtése érdekében a településképi rendelet már nem alkalmazható rendelkezéseit hatályon kívül kell helyezni, illetve a megváltozott felettes jogszabályokkal az összhangot is meg kell teremteni (jogszabályhivatkozások felülvizsgálata, eljárásrendi szabályok felülvizsgálata). Az előbbi jogharmonizációs kötelezettség mellett a jelenleg hatályos településképi rendelet egyes előírásainak pontosítása, egyértelműsítése is igényként merült fel a rendelet gyakorlati alkalmazása során, amelyeket a módosítás-tervezete szintén tartalmaz.

Tájékoztatam a Tisztelt Lakosságot és a településrendezési eszközök körében magukat érintettnek tekintő természetes személyeket, érdekképviselőket, civil és gazdálkodó szervezeteket, hogy a Budavári Önkormányzat **jelen hirdetmény nyilvánossá tételével megindítja a településkép védelméről** szóló 30/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Településképi rendelet) módosításának **véleményezési szakaszát** a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 29/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Partnerségi rendelet) alapján.

A Partnerségi rendelet alapján a **Településképi rendelet módosításának megismerése érdekében 2026. augusztus 6-án (csütörtökön) 15:00 órakor a Polgármesteri hivatal aulájában (Kapisztrán tér 1.) a főépítész lakossági fórumot tart.**



Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 131973180



A lakossági fórum megszervezésének célja a véleményezésre bocsátott rendelet-tervezetben foglalt változtatási javaslatok rövid ismertetését követően a részt vevő lakosok, partnerek észrevételeinek, véleményeinek megismerése, amire a fórum keretében szóban lesz lehetőség. A tervismertető lakossági fórumon elhangzottak rögzítésre, dokumentálásra kerülnek.

A lakossági fórumon is ismertetésre kerülő véleményezési anyag az Önkormányzat honlapján a Főépítési Iroda eljárásai és dokumentumai között a „Partnerségi egyeztetéshez kapcsolódó dokumentumok” alatt, valamint papír alapon az Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáin (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.; és a1012 Budapest, Attila út 65.) ügyélfogadási időben megtekinthető.

A tárgyi módosítással kapcsolatban **észrevételeket és javaslatokat** a lakossági fórumon jelen lévők szóban, vagy azt követő 5 napon belül írásban, azon partnerek pedig, akik a lakossági fórumon nem vesznek részt írásban **2026. július 28. és augusztus 11. között** a fenti időpontig elektronikusan a **foepitesz@budavar.hu** e-mail címre megküldve vagy az E-TÉR Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren keresztül (az E-TÉR felületen történő véleményezéshez a mellékelt rövid tájékoztató ad segítséget a Partnereknek), illetve az Önkormányzat **Ügyfélszolgálati Irodáin ügyélfogadási időben** papír alapon **benyújtva**, a Polgármesternek címezve tehetik meg.

Kérjük a Tisztelt Partnereket, hogy a számukra legmegfelelőbb módot válasszák a véleménynyilvánításra!

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2026. július 28.



Böröcz László
polgármester

