



helyszínrajz

MÉSZÁROS UTCA 26.

hrsz. **7514/1**
tömb **119**

**KERÜLETI
ÉRTÉKVÉDELEM**

tervező építész,
építtető, kivitelező

tervező, kivitelező: Schumy István építőmester

ép. idő, átalakítások

építtető: Preisinger György

1886, istálló átalakítás 1887, borpince 1888, lakásmegosztás
1961, belső átalakítás, tetőtér beépítése 2000 körül

építészeti stílus

eklektikus

szintszám

pince, földszint

épülethasználat

lakóépület (két lakás)

szerkezet, anyag-
használat, tető

süttői mészkő lábazat, téglalburkolat, vakolt nyíláskeretekkel,
deszkázott ereszaljjal, pala héjalással.

tulajdonos

magántulajdon

egyéb védettség

műszaki állapot

igényesen felújított

helyreállítási javaslatok

fényképek, ábrázolások

jelen állapot 3-4. oldal, archív tervek (Budapest Főváros
Levéltára) 5-9. oldal

építészeti, városépítészeti értékelés

Zárt sorúan beépített földszintes eklektikus családi ház.

Déli oldalán kapuáthajtó. Utcai homlokzata süttői mészkő lábazat felett téglalburkolatos, a lábazatban pinceablakokkal a földszinti nyílásokon egyszerű vakolt keretekkel. A homlokzat tagozat nélkül csatlakozik a deszkázott ereszaljhoz. Az eredeti, 19. sz. végi kialakításból csak a téglalburkolat és a lábazat maradt meg, a két kerékvetővel. Nincs adat arról, hogy a homlokzat a terv szerint (íves áthidalókkal, szemöldökpárkányokkal) megépült volna, a téglalburkolat minősége arra utal, hogy a homlokzat a tervtől eltérően, egyszerűsített tagozatokkal valósult meg. Az új nyílászárók osztása igazodik az eredeti kialakításhoz. A tetősíkban elhelyezett ablakok a szűk utcáról alig láthatók.

Belsőben az épületet teljesen átépítették, az udvari oldalon az eredeti kialakításból semmi sem maradt meg.

A telek egykor a Tigris utcáig ért, ezt a két világháború között megosztották. A mai kert a szomszédos keretes beépítésű ingatlanok kertjeivel együtt összefüggő zöldfelületet alkot, így a városias környezetben jelentős természeti értéket képvisel.

Az épület tömege és utcai homlokzata őrzi az 1896. évi utcaképet, az egykori szőlőhegyi gazdálkodás emlékét. Látványa a szomszédos Mészáros utca 22. és 24. sz. épületekkel együtt védelemre érdemes.

Az adatfelvétel ideje: 2009. július



utcakép, Mészáros u. 22-26.



utcakép, Mészáros u. 22-28.



udvari nézet a Mészáros u. 24. kertjéből



utcai ablakok



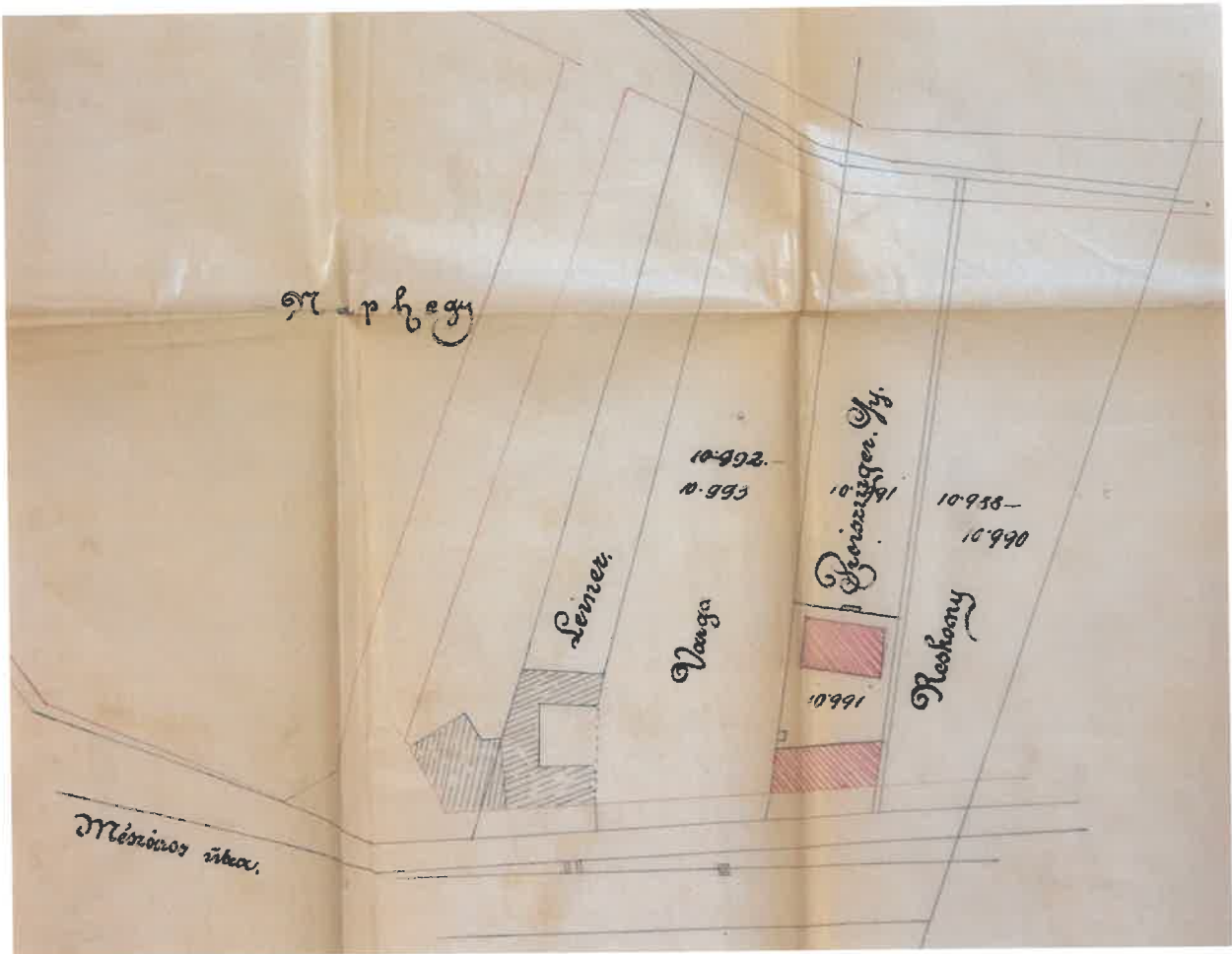
új kapu



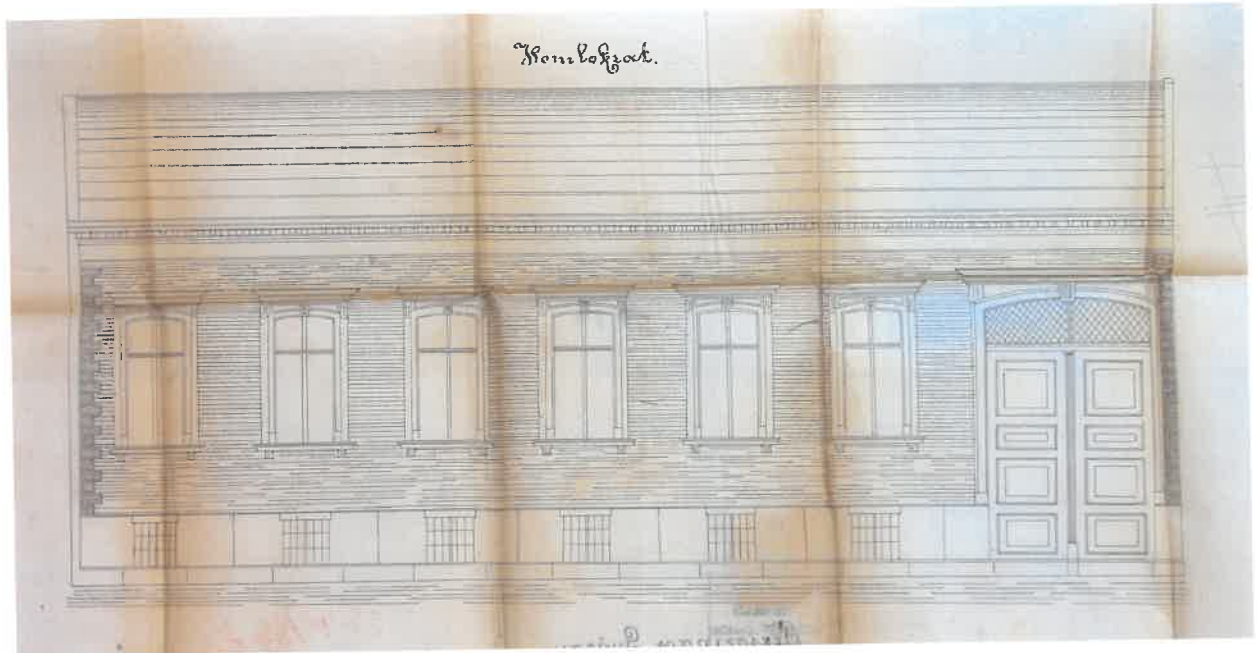
kerékvető

Archív tervek (Budapest Főváros Levéltára)

1886



helyszínrajz

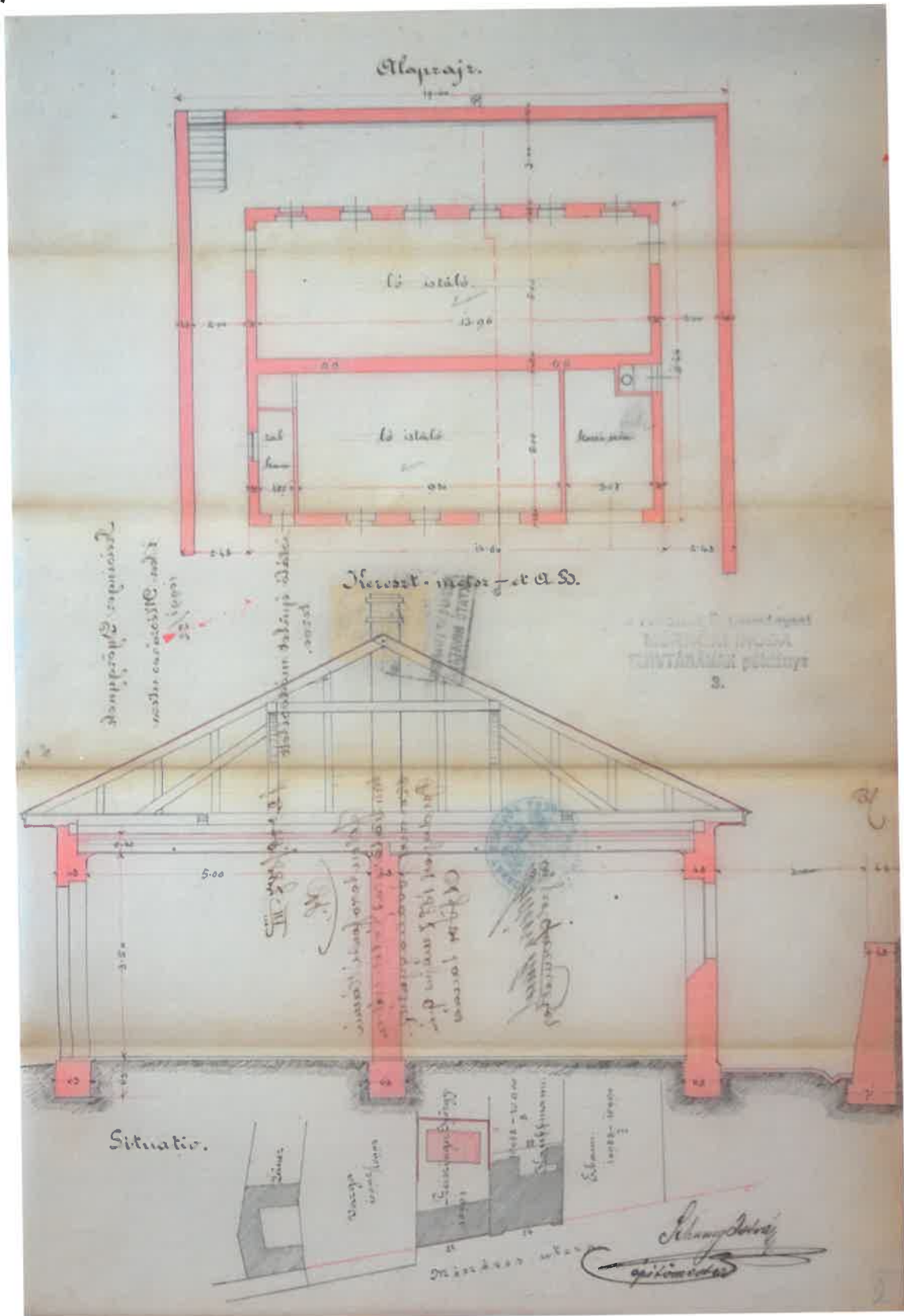


utcai homlokzat



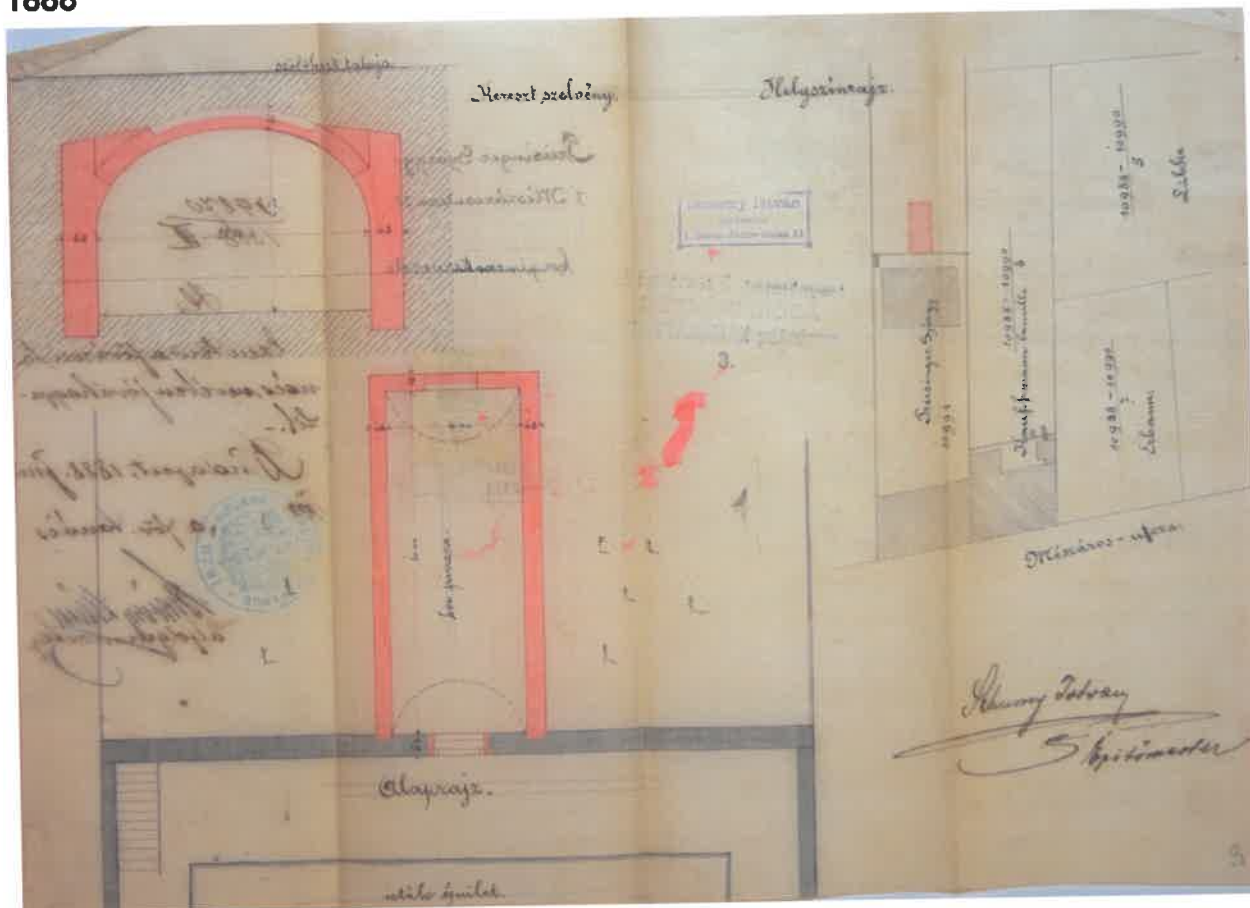
metszetek

1887



istálló átalakítása

1888



borpince terve