

helyszínrajz

MÉSZÁROS UTCA 22.hrsz. **7517/9****KERÜLETI
ÉRTÉKVÉDELME**tömb **119**tervező építész,
építetető, kivitelező

a legkorábbi épületrész építési adatai nem ismertek

ép. idő, átalakítások

építetető 1896-ban: Málisch Lajosné, 1908-ban Inrák Mihály úr és neje

építészeti stílus
színtszám

épült 1875 előtt, a melléképület átalakítása lakás céljára 1896-ban, pince bővítése 1908-ban, 1973-ban az udvari szárnyban kis lakás kialakítása, 1991-92-ben az udvari szárny végén lévő lakás korszerűsítése, 1999-2000-ben az utcai homlokzat felújítása, új kapu.

eklektikusépülethasználat
szerkezet, anyag-
használat, tető**földszintes, az utcai szárny részben alápincézve, az udvari szárnyak egy részén tetőtérbeépítés**

lakóépület, 7 lakás

tulajdonos
egyéb védetség

a pince és felette lévő a legkorábbi épületrész kő-tégla vegyes falazattal épült, a pince téglaboltozatos. A későbbi épületrészek téglafallal, részben vályogfallyal, fafödémekkel épültek, fa fedésszel, hornyolt cserép fedéssel. Az utcai homlokzat vakolt, húzott nyíláskeretekkel, műkő lábazattal, kő kerékvetővel.

műszaki állapot

magántulajdon (osztatlan közös tulajdon)

helyreállítási javaslatok

karbantartott, a beépítetlen tetőszakaszok felújításra szorulnak.*A műkő lábazat eltávolítása, cseréje szellőző lábazatra. Az utcai vízvezetés megoldandó, ugyanis a feltöltött útburkolatról a mélyebben fekvő kapualjba folyik a csapadékvíz.*

fotók, ábrázolások

jelen állapotot ábrázoló fényképek: 3-4. oldal, archív tervek: 5-7. oldal, az utcai homlokzatról 1999-ben készült felvételek: 8. oldal

építészeti, városépítészeti értékelés

Az épület eredeti építési dokumentumait nem sikerült fellelni, így nem igazolható a tulajdonosok által homlokzatra helyezett táblán jelölt 1836-os építési év. Az viszont biztos, hogy a zárt sorúan beépített utcai szárny és a csatlakozó udvari szárnyak az 1870-es években már álltak, ezt bizonyítja az 1873. évi Marek-féle térkép, és a homlokzaton elhelyezett – 1875-ös évszámmal jelzett – magassági alappont. Ez az épület magában foglalta a korábbi – az északi oldalhatáron épült, dongaboltozatos pincéből és egy földszintes traktusból álló – épület maradványait. Erre utal az 1999-ben készült fényképen látható kő-tégla váltósoros falszövet a homlokzat északi oldalán. A tulajdonosok visszaemlékezései szerint a szőlőskertekben álló épület eredetileg vincellérháznak épült. (Rimner Gábor szíves közlése) Az épület alaprajza, egykori használata jól követhető az 1896. évi és 1908. évi átalakítási terveken.

Az udvari keresztszárny utolsó helyisége a háborús sérülés következtében elpusztult, nem építették újjá. A telek végén az udvari szárnyban lévő lakásokat a 70-es évektől korszerűsítették, a tetőtereket beépítették, az egységes építészeti megjelenés igénye nélkül.

A tulajdonosok 1999-2000-ben felújították az utcai homlokzatot. Az eredetileg vakolatlan felületeket vakolattal látták el, a húzott nyíláskeretek tagozataihoz a Budai Vár hasonló korú épületeiről vették a mintát. A kaput az eredeti mintájára új anyagból készítették el, a vasalatok és faragott díszítések megtartásával. (Rimner Gábor szíves közlése)

Az épület tömege, utcai homlokzatának nyílásrendszere, megmaradt szerkezeti elemei – nyílászárók, kerékvetők – őrzik az 1870-es utcaképet, az egykori szőlőhegyi gazdálkodás emlékét. A hagyományos utcakép megőrzését a szomszédos Mészáros utca 24. és 26. sz. épületekkel együttesben történő védelem alá helyezés biztosíthatja.

Az adatfelvétel ideje: 2009. július



utcai homlokzat



utcakép, Mészáros u. 22-24-26.



kapu



pincelejárát az udvarból



2000-ben elhelyezett tábla a homlokzaton



az 1870-es években végzett budai lejt mérés során elhelyezett öntöttvas tábla felirata:

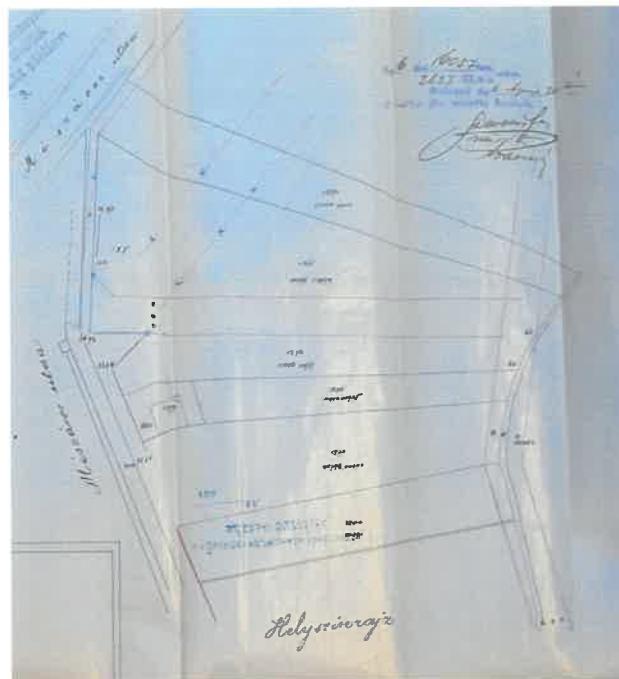
XCIX
a dunasempontja fölött
114' 0"
Budapest f.v. lejt mérése
1875



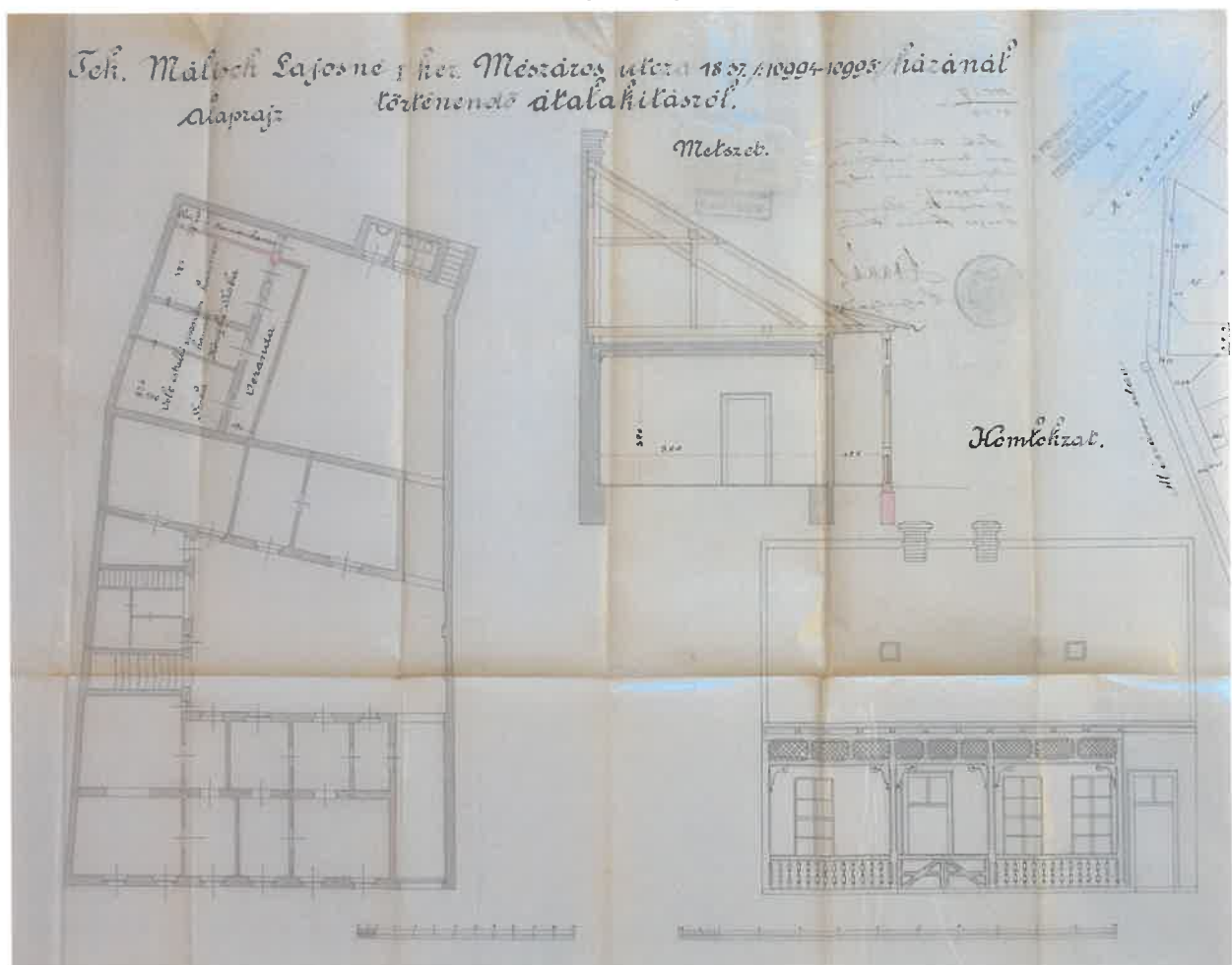
udvari homlokzat

Archív tervek (Budapest Főváros Levéltára)

1896

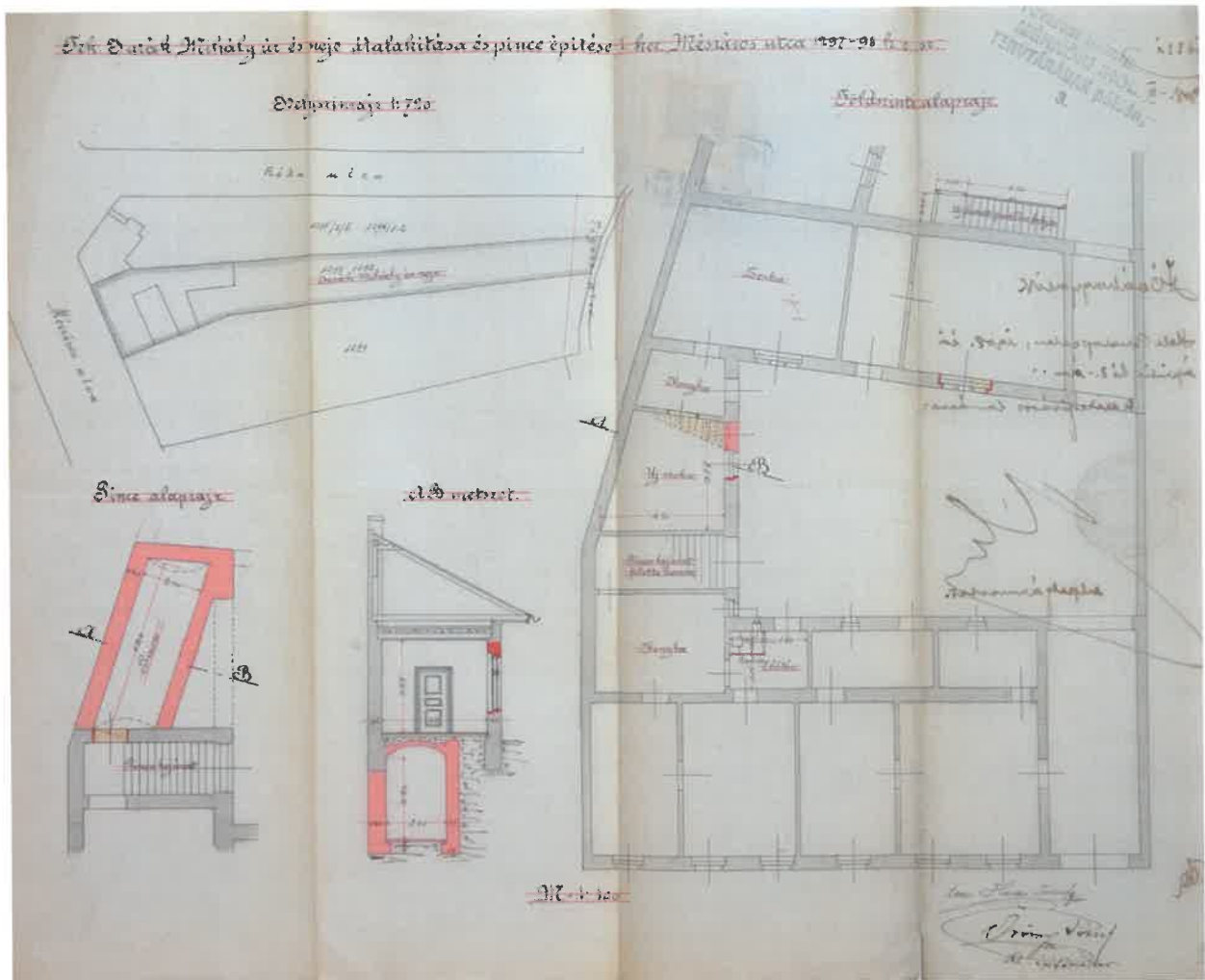


helyszínrajz



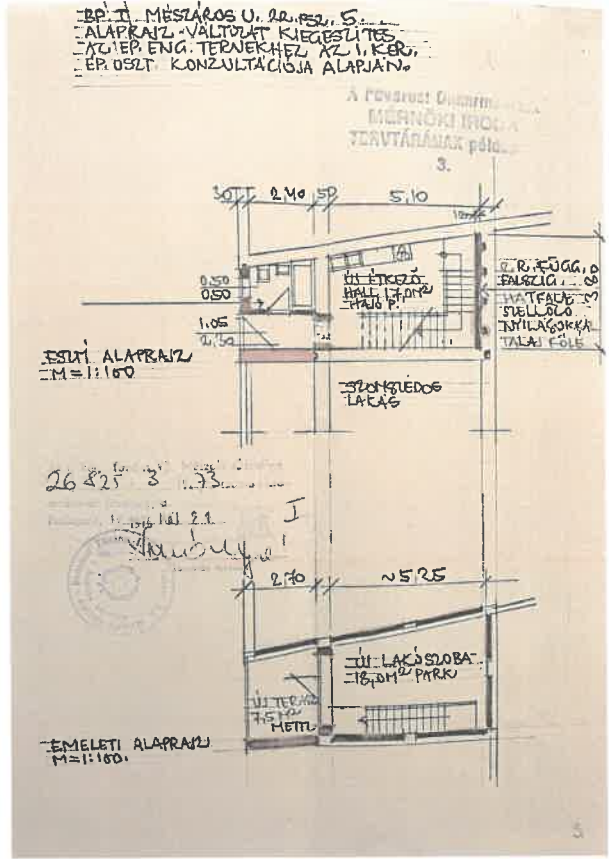
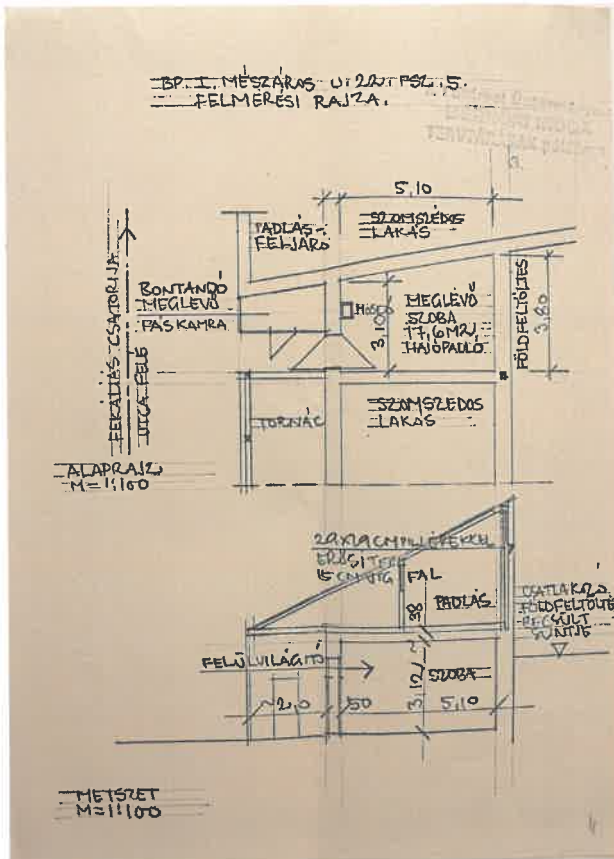
alaprajz, metszet, homlokzat

1908

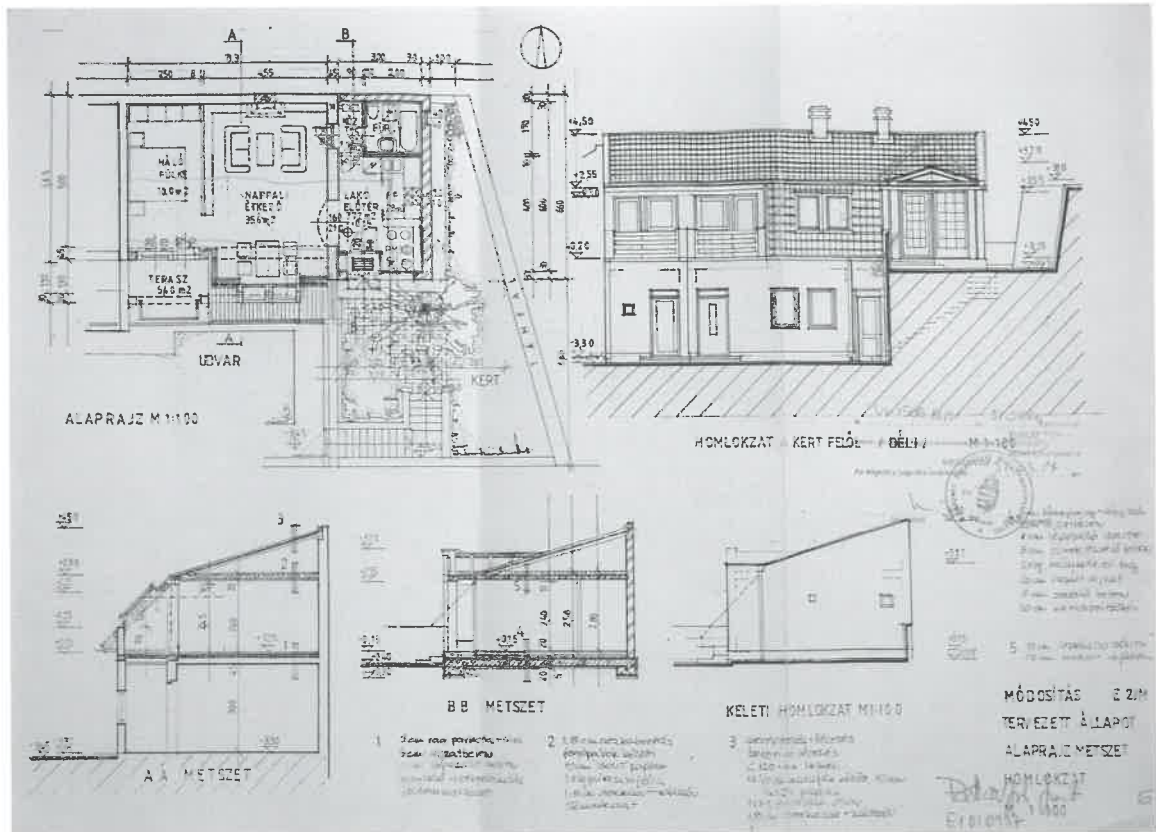


átalakítás és pince építése

1973 kis lakás bővítése tetőtérrel



1991 lakás bővítése, tetőtér beépítése





az utcai homlokzat 1999-ben



az utcai homlokzat részletei, 1999



az 1999-ben készült új kapu (Rimner Gábor felvételei)