



MÉSZÁROS UTCA 22-24-26. SZ. LAKÓHÁZAK LÁTVÁNYA

hrsz.	1514/1 7515/1 7517/9	KERÜLETI ÉRTÉKVÉDELEM
tömb	119	

építészeti, városépítészeti értékelés

A három földszintes épület együttese a XX. század második felében megvalósult többemeletes beépítés sorában őrzi a Mészáros utca legkorábbi beépítésének emlékét, és az 1900-as évekre kialakult utcaképet.

A 22. és 26. sz. alatti épületek lakófunkcióit a szőlőhegyi gazdálkodáshoz kapcsolódó melléképületek, borpince és istállók egészítették ki. A gazdasági épületeket a zárt sorú beépítésű utcai szárnyak déli oldalán nagyméretű kocsibehajtókon keresztül közelítették meg. A Mészáros utca 22. sz. épület 1870 körül már állt, míg a Mészáros utca 26. sz. alatti lakóház és gazdasági épületek együttese 1886 és 1888 között valósult meg.

A Mészáros utca 24. szám alatti családi ház 1904-1905-ben épült, kizárólag lakóház céljára, melléképületek nélkül. Beépítése hézagosan zárt sorú, déli oldalán oldalkerttel, kocsibehajtóval.

Az udvari homlokzatokat, az épületbelsőket már korábban átalakították, a belsőben védelemre méltó építészeti értékek nem találhatók.

Az épületek utcaképi megjelenése, együttes látványa kerületi helyi védelemre érdemes. A védelem célja az 1900 körül kialakult utcakép és az egykori szőlőhegyi gazdálkodás emlékeinek megőrzése.

A megőrzendő értékek körébe tartozik az utcai szárnyak tömege, nyílászorrendszere, a megmaradt utcai homlokzati architektúra: nyílászorok, párkányok, lábazatok, kapuk, kerékvetők. Megőrzendő érték a Mészáros utca 22. homlokzatán található öntöttvas tábla, melyet az első budai lejtőmérés során az 1870-es években helyeztek el.

Az L1-V2-Z jelű építési övezetbe tartozó földszintes épületek egyedi szabályozást igényelnek, amely az esetleges bővítést csak a kialakult beépítésen, tömegben belül teszi lehetővé. A Mészáros utca 26. sz. épület tetőterét már beépítették, és a Mészáros utca 24. sz. épület déli oldalán is kialakítottak egy tetőtéri helyiséget. A meglévő tetőidomon belül a további tetőszakaszok beépítése is javasolható. Az utcára néző tetőfelületen azonban csak az utcaképben kevésbé hangsúlyos, tetősíkból fekvő ablakok létesítése lenne kívánatos, hasonlóan a 26. sz. épületen már megvalósult állapothoz.

Megjegyzendő, hogy a Kerületi Szabályozási Terv a Mészáros u. 24. sz. alatti ingatlan beépítését tévesen, zárt sorúként tünteti fel, az oldalkert helyén a garázsok előtti területen épületet jelöl.

Az adatfelvétel ideje: 2009. július



utcakép, Mészáros utca 22-24-26.