



KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján a tárgyi ügyben közhírré tételnek van helye.

Eljáró hatóság: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Ügyirat száma: BDV/16529/2026.

Ügy tárgya: zajhatárérték megállapítása

Kérelmező ügyfél neve és székhelye: Granary Bakehouse Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1123 Budapest, Táltos utca 3.)

Tájékoztatás döntéshozatalról:

A **Granary Bakehouse Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Táltos utca 3.; cégjegyzékszám: 01-09-419891; adószám: 32356946-2-43; képviseli: Ellenrieder Gergely ügyvezető; a továbbiakban: Üzemeltető) által elektronikusan benyújtott zajhatárérték megállapítása iránti kérelmére a Budapest I. kerület 7393 helyrajzi számú, természetben 1016 Budapest, Tigris u. 64. szám alatti ingatlanon található vendéglátóipari egység zajforrásainak zajkibocsátási határértékeit (LKH) az alábbiak szerint állapítom meg.

A védendő épületek címe, a védendő területek helyrajzi száma (A határérték teljesülésének helye az épületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, illetve a szabvány előírása szerinti mérési pontban.)		A megállapított zajkibocsátási határérték, [dB/A]	
		Nappal 6 ⁰⁰ -22 ⁰⁰ h	Éjszaka 22 ⁰⁰ -6 ⁰⁰ h
1	Czakó utca 11. hrsz.: 7390	50 dB	-
2	Czakó utca 13. hrsz.: 7391	50 dB	-
3	Tigris utca 61. hrsz.: 7443	50 dB	-
4	Galeotti utca 2. hrsz.: 7444	50 dB	-
5	Galeotti utca 4. hrsz.: 7445	50 dB	-
6	Galeotti utca 6. hrsz.: 7446	50 dB	-
7	Galeotti utca 8. hrsz.: 7447	50 dB	-
8	Aladár utca 3. hrsz.: 7438/1	50 dB	-



9	Sánc utca 1. hrsz.: 5218/2	50 dB	-
10	Sánc utca 3/A hrsz.: 5219	50 dB	-
11	Hegyalja út 4. hrsz.: 5216	50 dB	-
12	Dezső utca 2. hrsz.: 7388/1	50 dB	-
13	Tigris utca 58. hrsz.: 7388/2	50 dB	-

A vélelmezett hatásterület a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A határértékek betartásáról az Üzemeltető a kérelmezett tevékenység megkezdésétől folyamatosan köteles gondoskodni.

Felhívom a figyelmét, hogy a környezeti zajforrást üzemeltető a zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat a változás bekövetkezését követő 30 napon belül, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal – köteles bejelenteni a hatóságnak.

Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a környezeti zajforrást üzemeltető a határozat véglegessé válását követően az adott zajkibocsátási határértékek be nem tartása esetén környezetvédelmi bírsággal (zajbírság) sújtható.

Tájékoztatás jogorvoslatról:

Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak címzetten, de a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél elektronikus úton 5 000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). A közigazgatási hatósági eljárás illetéket Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell megfizetni a közleményrovatban az ügyfél nevének, lakcímének, székhelyének, illetve az ügyszámnak a feltüntetésével. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Indokolás kivonata:

Az Üzemeltető 2026. április 24. napján elektronikus úton kérelmet nyújtott be Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjéhez, melyben a Budapest, I. kerület 7393 helyrajzi számú,

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326



természetben 1016 Budapest, Tigris u. 64. szám alatti ingatlanon található vendéglátóipari egység zajkibocsátási határérték megállapítását kérelmezte a bérleti szerződése időtartamára, 2026. április 30. napjától 2026. október 31. napjáig. A kérelem indokaként az új üzemi, szabadidős zajforrás létesítését jelölte meg. Az Üzemeltető nem rendelkezik a nevezett kereskedelmi egységnél mint zajforrással bíró üzemi létesítménynél üzemi- és szabadidős zajkibocsátási határértékekkel.

A határozat indokolása ismerteti a zajforrás leírását, a döntés alapjául szolgáló jogszabályi helyeket.

Tájékoztatás a döntés megtekinthetőségéről:

Az Ákr. alapján:

33. § (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthes az eljárás során keletkezett iratba.

(2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthes be.

(3) Harmadik személy akkor tekinthes be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

(4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthes vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhes, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

(5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.

(6) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.

34. § (1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

(2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

(3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is – , vagy azt végzésben elutasítja.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal a közleményt az Ákr. 89. § (2) bekezdése alapján a honlapján helyezi el.



Kifüggesztés napja: 2026. június 19.
Levétel napja: 2026. július 6.

Budapest, *dátum a digitális aláírás szerint*

dr. Sölch Gellért
jegyző
nevében és megbízásából

Wachsler György
városüzemeltetési igazgató

