

<b>HUNYADI JÁNOS U. 19.</b>	hrs.	<b>14232</b>	

tervező építész,

építtető, kivitelező mai (átalakított) épület: Wellisch Tibor  
 ép. idő, átalakítások eredeti épület: XVIII-XIX. sz.  
 mai (átalakított) épület: 1933  
 1899 átal. - kemenceépítés, építtető: Etlini Lajos ép. mester: Polanszky István  
 1933 átal., építtető: gróf Bethlen András és neje építész: Wellisch Tibor, építőmester: Mucsi Gábor  
 1949 átal., építtető: özv. Kánitz Lászlóné, építész: Iványi

neobarokk

építészeti stílus szintszám  
 épülethasználat lakóház, 5 lakás (1945-ig: 1 lakás)  
 szerkezet, anyag- használat, tető hagyományos középfőfalas téglafal szerkezet, vakolt  
 tulajdonos homlokzat, homokkő lábazat, magastető, cseréphéjalás  
 egyéb védettség társasház, önkormányzati tul. rész: 6.8%  
 világorökségi védettségű terület  
 műszaki állapot megfelelő  
 helyreállítási javaslatok lábazati felfagyások- okozta károk, a kisebb vakolathibák javítása, festés-mázolás, a műkö-konzol restaurátori javítása vagy cseréje

#### Építészeti, városépítészeti értékelés

Egyemeletes neobarokk sarok-lakóház korábbi épület teljes átalakításával, a Hunyadi utca kiteresedése és a Jezsuita lépcső miatt jelentős térszáró-, ill. városképi értékkel. A Várlejtőn a történeti környezet miatt hangsúlyosan régies elemek (pl. ki-be nyíló ablakok, meredek tetősík). A 45<sup>o</sup>-ban lecsapott sarok erkéllyel, tetőablakkal hangsúlyozva.

A telek legalacsonyabb pontján, a Hunyadi utcában törtvonalú íves szemöldökkel, kitöltetlen címerpajzzsal és volutákkal díszített hangsúlyos műkö kapukeretezés. Az övpárkány alatt kartus-motívumból lecsüngő indák. Rokokó pillérfejezetek. Tölgyfaajtó, a szárnyakon és a felülvilágítón gazdagon díszített kovácsoltvas rácsok szőlőmotívummal. Eredeti kapugomb.

A Hunyadi u. felől négy, a Donáti u. felől öt tengely.

A földszinti ablakok félkör- és szalagprofilos füles műkökerettel, öt ablakban utólagos kovácsoltvas apácarács (itt az ablakok be-be nyílóvá utólagosan átalakítva, a védőrács a korábbi fa ablakkerethez erősítve!). A Donáti u. felőli középtengelyben többszörösen ívelt lezárású, az ablakokhoz hasonló profilozású műkö kapukeret szegecsdíszítésű szép faszerkezetű bejárati ajtóval (finom megoldású levélbedobó réssel).

Az emeleti ablakok felül volutás, záróköszerűen elhelyezett középzárással, többszörösen törtvonalú szalagprofilos műkökereteléssel.

Az utcasarkon rendkívül gazdagon formált, szemöldökpárkányos, többszörösen volutákkal díszített tetőablak. Az emeleti erkélyajtó keretelése a Donáti u. felőli földszinti bejárat szerinti. Nagyon szép, gazdagon formált, jó állapotú, ívelt alaprajzú, műkö konzolok által tartott erkély szép kovácsoltvas ráccsal. A földszinten mélyített fülkében, íves formálású posztamensen álló szépen formált műkö urna (tetejéről talán hiányzik valami?). Helyén 1933-ig bolt-bejárat (ld. archív tervek). Homokkő lábazat.