

DEZSŐ U. 3.

hrsz.

7379

**KERÜLETI
ÉRTÉKVÉDELEM**

tömb

109

tervező építész,
építtető, kivitelező

Kocsis Tivadar „építő-iparművész”, építtető: Gell Sidy „úrhölgy”;
statikus: Raáb Rezső; kivitelező: Lager Rezső

ép. idő, átalakítások
építészeti stílus
szintszám

1941-42
neobarokk
alagsor+F+1

épülethasználat
szerkezet, anyag-
használat, tető
tulajdonos

iroda (használaton kívül!?)
hagyományos főfalas szerkezet, felsőbordás vasbeton-födém,
manzárdtető, cseréphéjalás

egyéb védettség

Magyar Béke Szövetség (1999-ig: Magyar Állam)
Magyar Állam: elidegenítési és megterhelési megszorítások 15 évig

műszaki állapot

-
a külső felújításra szorul (belső?)

helyreállítási javaslatok

a csaknem hiánytalanul fennmaradt eredeti állapot teljes,
szakszerű felújítása, helyreállítása szükséges

fotók, ábrázolások

16 oldal - fotók, archív terv- és fotóanyag (Fővárosi Levéltár,
FSZEK Budapest gyűjtemény)

építészeti, városépítészeti értékelés

Egyemeletes neobarokk manzárdtetős villa. Alacsony padlóvonalú alig kiemelt föld-szintjének közepén szegmensívvel előrenyúló szalon, a felette lévő igen szép kovácsoltvas-korlátú erkélyt a széleken egy-egy oszlop is alátámasztja.

A középső rész felett hangsúlyos oromzat, gazdag profilozású, széles kiülésű, lendületes, törtvonalú ívelésű párkánnyal, középen kagylómotívummal. Apró tetőbevilágító-ablak barokkos részleteképzéssel, zsalu-táblák maradványaival. Alatta finom-vonalú, hiányos kovácsoltvas zászlótarató.

(folytatás a köv. oldalon)

A főhomlokzaton gazdagon formált neobarokk nyílások, az ablakokon zsalugáter. A fsz.-i nyílások szegmens-záródásúak. A főtengely három ajtaja ívelt vonalú tokosztókkal, alatta ívelt vonalú üvegosztók. Közvetlen kerti kapcsolat három műkőlépcsővel.

Az emeleten a földszintivel azonos szimmetrikus nyílásrend, a három erkélyajtó félköríves záródású. Valamennyi nyílás körül szalagprofilos vakolatkeretelés volutás zárókővel. Szép vonalú, rokokó részletképzésű, keskeny lemezdíszítésű, dekoratív erkélyrács. (Az erkély a burkolat felfagyása miatt lefedve, az Örökségvédelmi hatástanulmány 2006. augusztusi felvételén szintén).

Főbejárat az épület bal oldalán. A hátsó homlokzaton a galériára vezető lépcső pihenőjéről nyíló keskeny erkély.

A vakolat hibái miatt jól láthatóak a korábbi okkersárga festés rétegei.

Az eredeti kerítés elpusztult, ma egyszerű pálcarács kőlabazat fölött.

Az eredeti tervek szerint (ld. 10-11. old.) nagyszabású belső terek, galéria, fa lépcsőkoriátok, tolóajtó, a műleírás szerint amerikai tölgyfa- és márványmozaik-burkolatok stb. (a telekre, épületbe nem volt módjuk a tervezőknek bejutni).

A ház szerepel Raul Wallenberg budapesti lakcímei között.

A csaknem épen megmaradt, gazdag részletformálású neobarokk Kocsis-villa megóvása, helyreállítása, eredeti építészeti megoldásain, hangsúlyos városképi szerepén túl a szűkebb környék fennmaradt neobarokk villáival (Czakó u. 11., Dezső u. 2., Lisznyai u. 25.b., Tigris u. 54., 56.) való építészeti-utcaképi többletértéke miatt is feltétlenül fontos! Szintén neobarokk szomszédja (Dezső u. 1., épült 1926-ban) a háború áldozata lett.

Az adatfelvétel ideje: 2008. szeptember-október hó

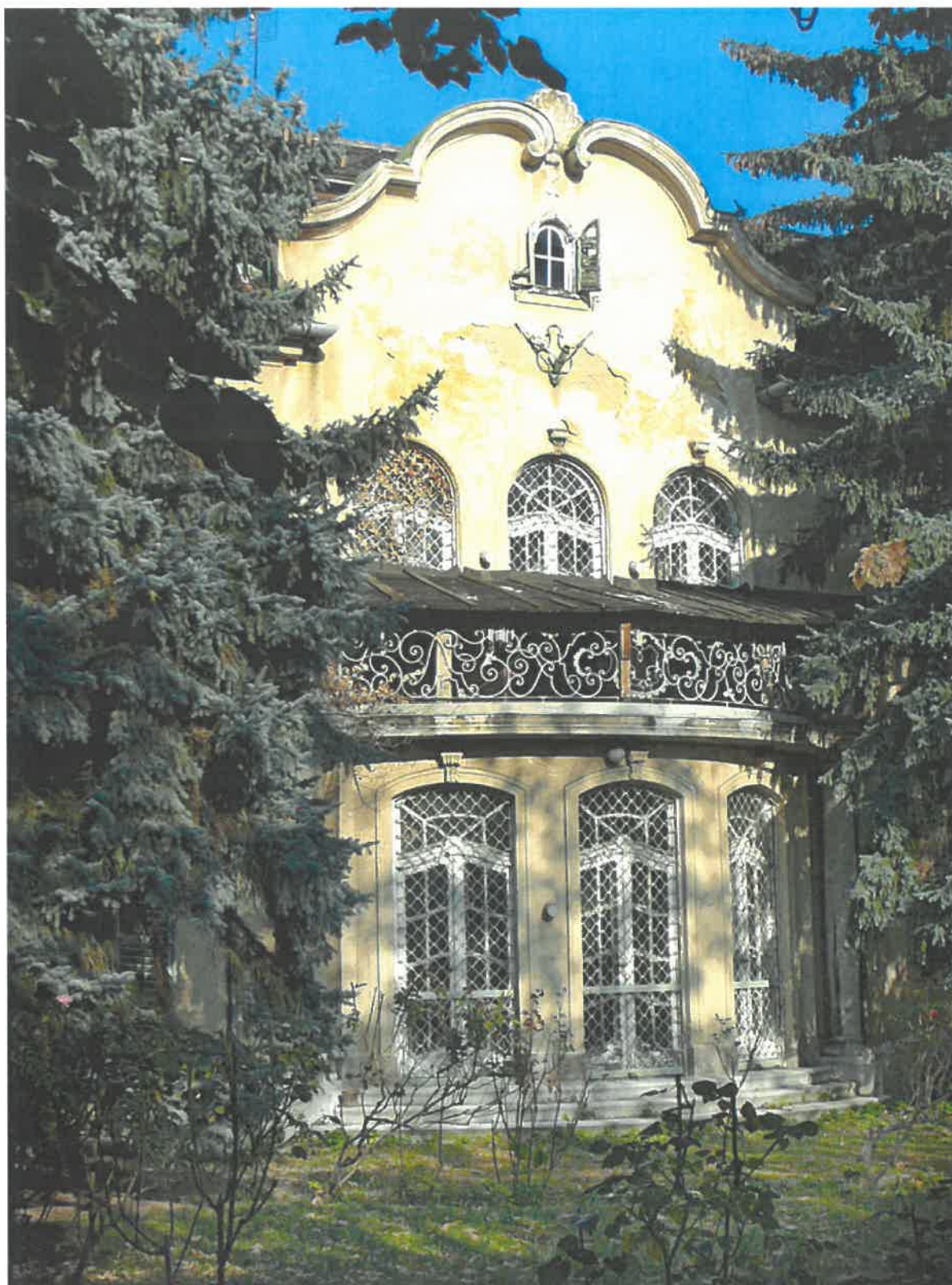




1987. Építéskori megjelenését az utcai homlokzaton maradéktalanul megőrzött épület. Nyitott kapuk, a mainál kevesebb növényzet, az utcáról jól látszó épület. A tábla szerint: Országos Béketanács Katolikus Bizottsága, Katolikus Szó Szerkesztősége és Opus Pacis Országos Iroda (forrás: FSZEK Budapest Gyűjtemény, fotó: Sándor Tibor)



2008. A neobarokk villa utcai feltárulása ma a komoly, téralkotó faállomány lombkoronái között; az erkély lefedését a burkolat időjárás-okozta sérülései (fagyáskárok) tették szükségessé; gondozott kert, használaton kívülnek tűnő épület



Hangsúlyos oromzat gazdag profilozású, széles kiülésű, törtvonalú ívelésű párkánnyal



A párkány közepén kagylómotívum, alatta kis tetőbevilágító-ablak barokkos részletképzéssel, zsalu-táblák maradványaival és finom-vonalú kovácsoltvas zászlótartó.





A földszinti hall szegmensíves záródású apácarácsos ajtói és a bedeszkázott emeleti erkély





Az emeleti erkélyajtó látható felső része a volutás, alatta arcot formázó zárókővel és a bal oldali bejáráshoz vezető lépcsősor





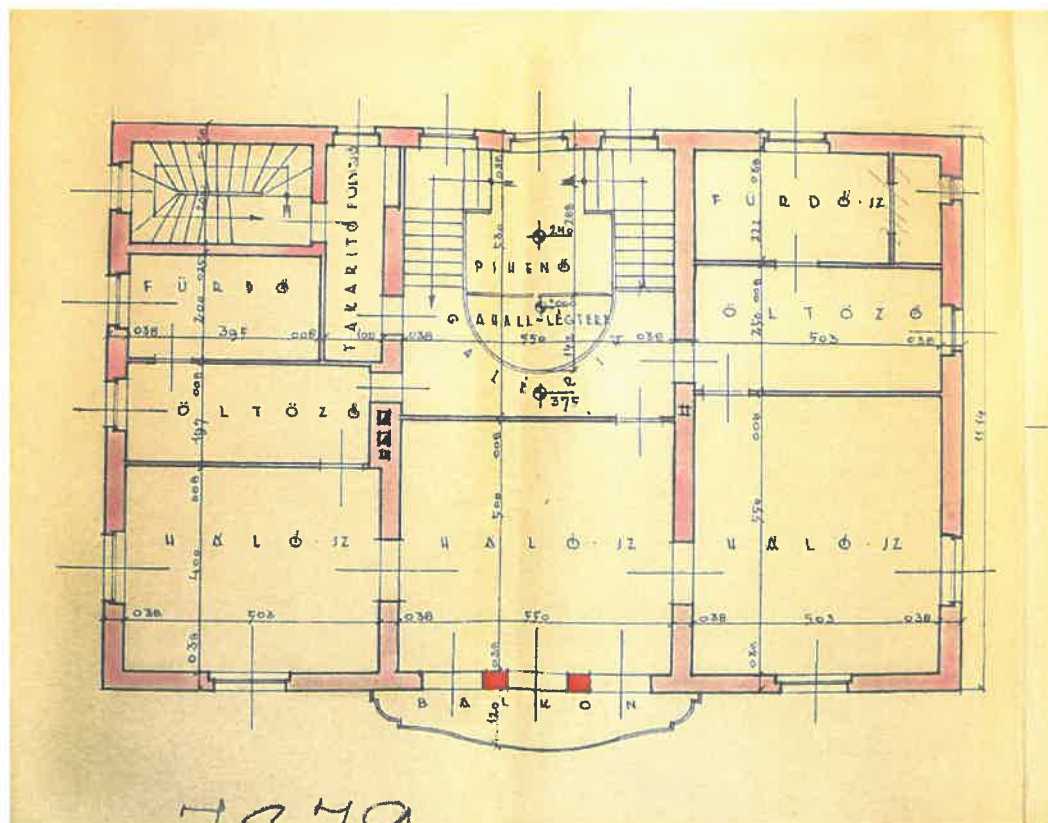
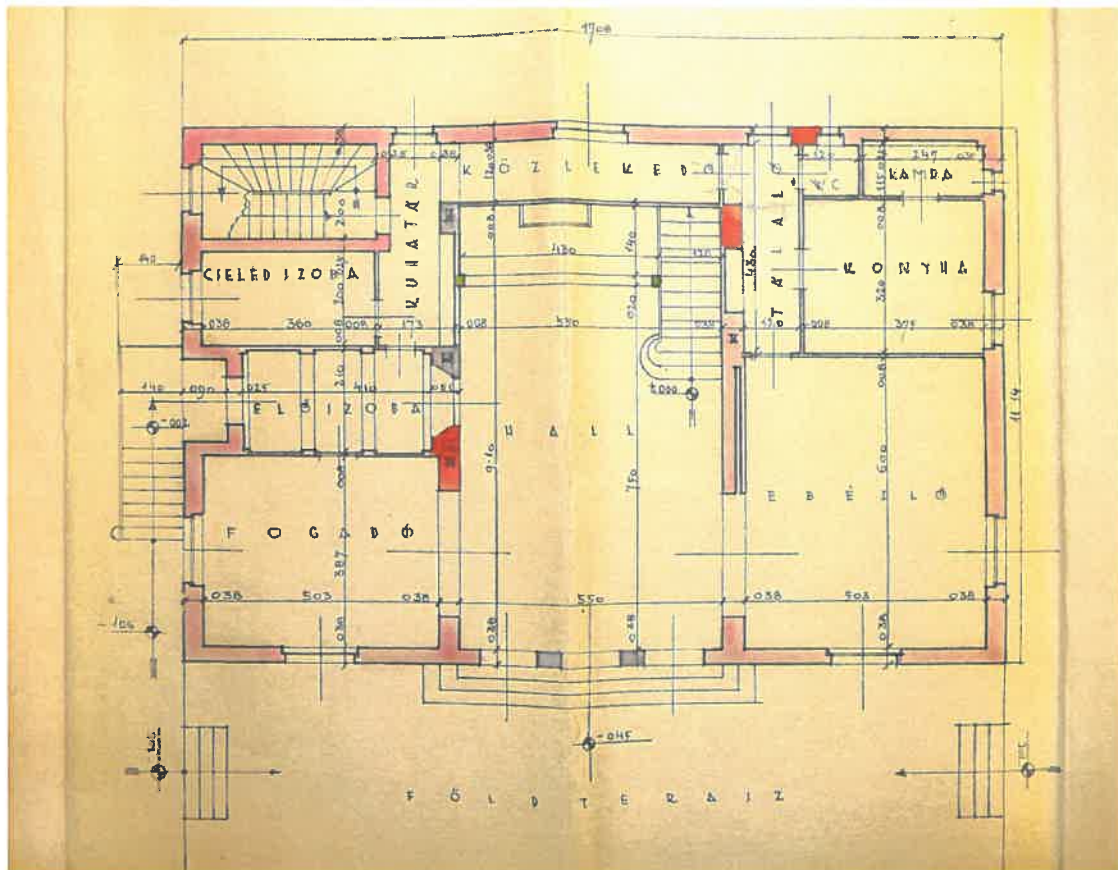
A villa északkeleti (hátsókeri) látványa a Lisznyai u. felől a hall lépcsőfeljárója pihenőjéről nyíló keskeny erkéllyel (az eredeti terven nem szerepel – ld. 10. old.) és a bejárat kapu kőpillérén a felirati tábla



Budapest I., Naphegy – Dezső utca 3.

ARCHÍV TERV (forrás: Fővárosi Levéltár)

1941. Családi villa, tervező: Kocsis Tivadar, építető: Gell Sidy

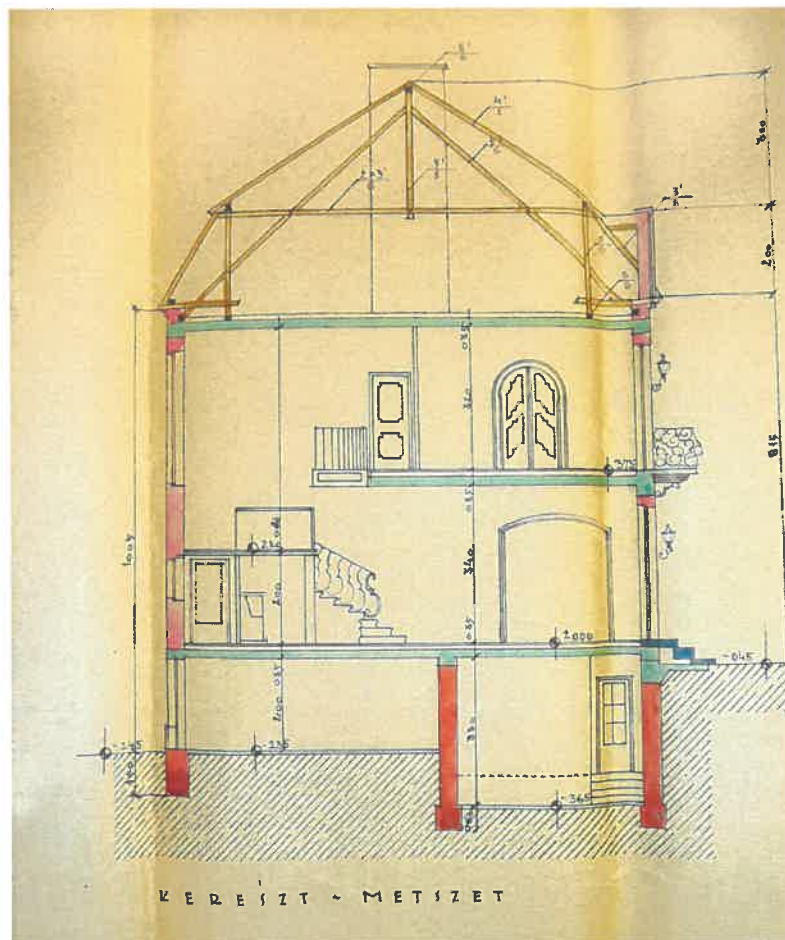
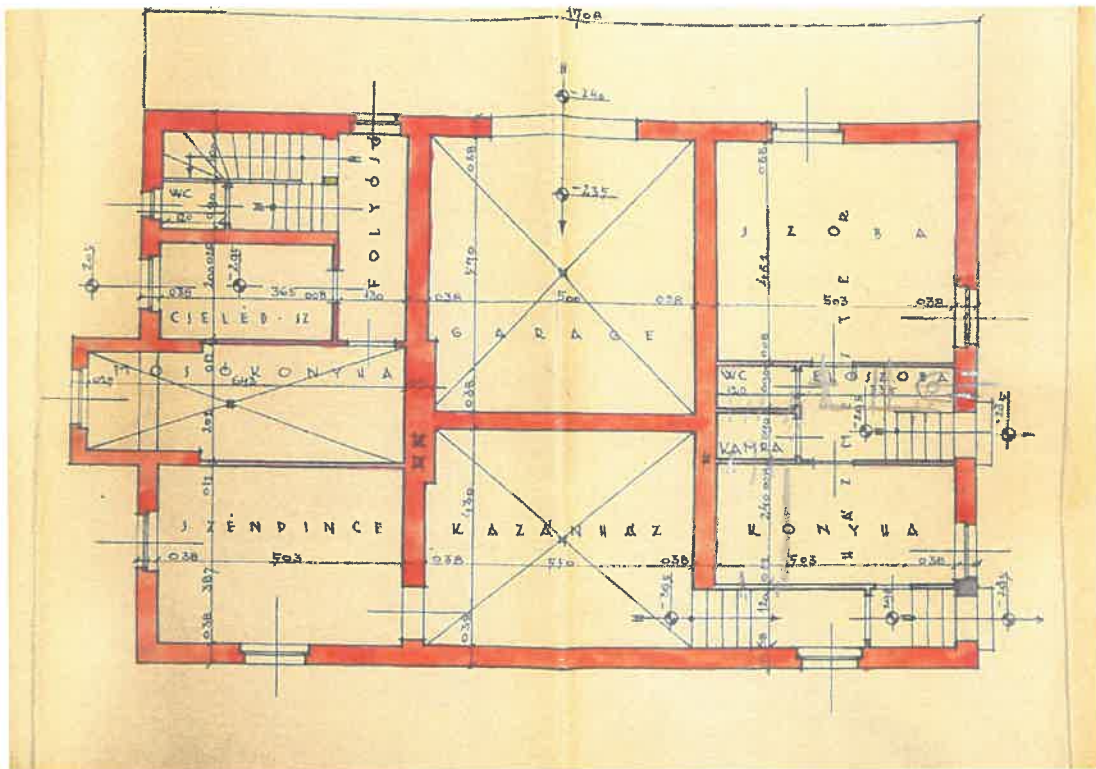


A villa földszinti és emeleti alaprajza

Budapest I., Naphegy – Dezső utca 3.

ARCHÍV TERV (forrás: Fővárosi Levéltár)

1941. Családi villa, tervező: Kocsis Tivadar, építető: Gell Sidy

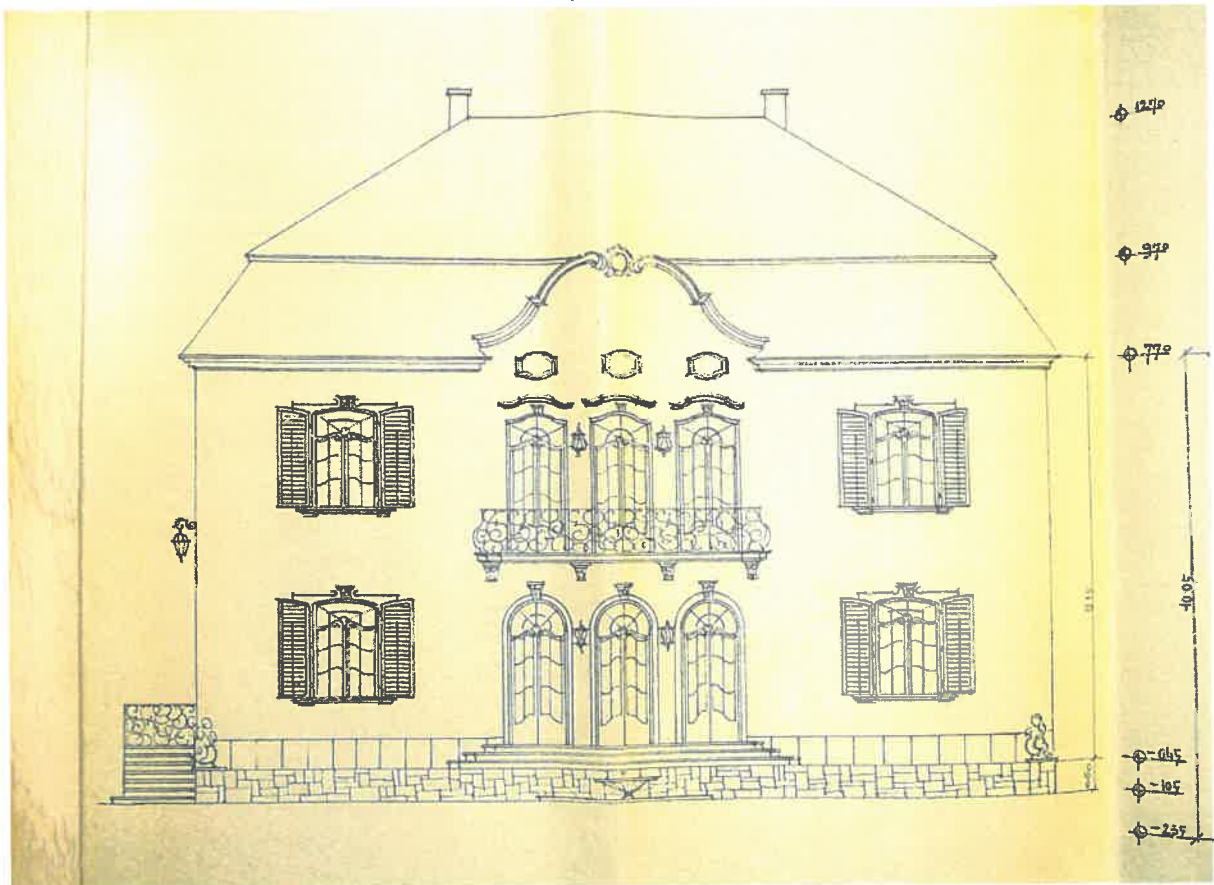


A villa alagsori alaprajza a házmesterlakással, garázzsal és metszete



Budapest I., Naphegy – Dezső utca 3.

ARCHÍV TERV (forrás: Fővárosi Levéltár)

1941. Családi villa, tervező: Kocsis Tivadar, építető: Gell Sidy

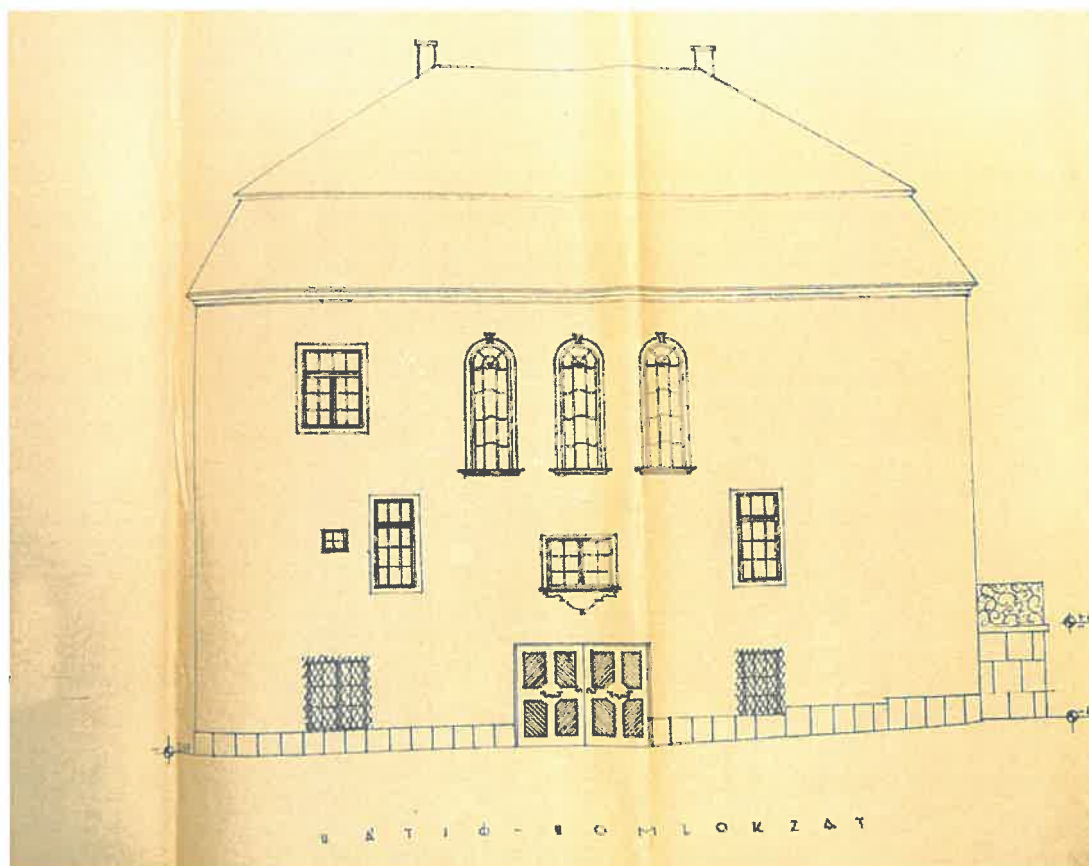


Az utcai homlokzat terve (kissé módosult a megvalósítás során: az ajtók záródása, az erkély alátámasztása stb.)

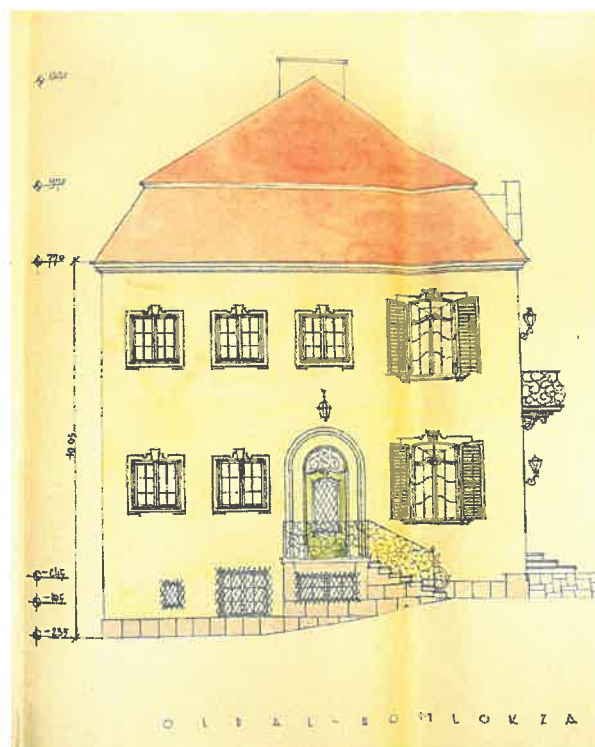
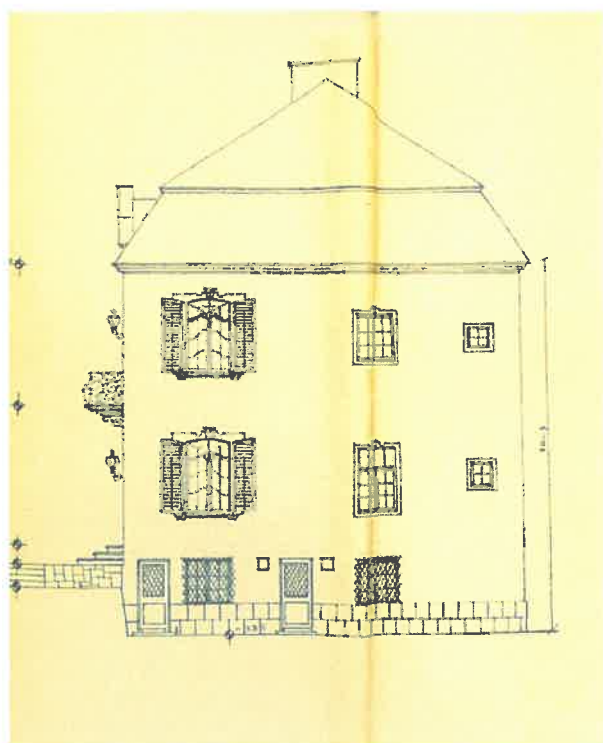
  <p>kiadó.</p>	
ÉPÍTETŐ: GELL · SIDY LAK · BUDAPEST · I · KER · NAPHEGYTÉR · 9 · 57	<p><i>Gell Sidy</i></p> <p>1941. MAJ. 7.</p>
TERVEZŐ: KOCSIS · TIVADAR LAK · BUDAPEST · III · KER · VÉRHALOM · U · 27 · A TEL · 150 · 814	KOCSIS TIVADAR OKL. ÉPÍTŐ- IPARMŰVESZ 1921. máj. 29. napján Budapest, Naphegy u. 29/B. Telefon: 1-50014.
STATIKUS: R · A · B · REZSŐ LAK · BUDAPEST · VIII · STANLY · U · 5 · TEL · 130 · 688	OKL. MÉRNÖK
FELELŐS ÉPÍTŐMEISTER: LAGER REZSŐ ÉPÍTŐMEISTER BUDAPEST, VIII. Szent István tér 30. Tel. 1-450-811	<p><i>Lager Rezső ép. mester</i></p> <p><i>10. kerület, u. 93</i></p> <p><i>28-280</i></p>

ARCHÍV TERV (forrás: Fővárosi Levéltár)

1941. Családi villa, tervező: Kocsis Tivadar, építető: Gell Sidy

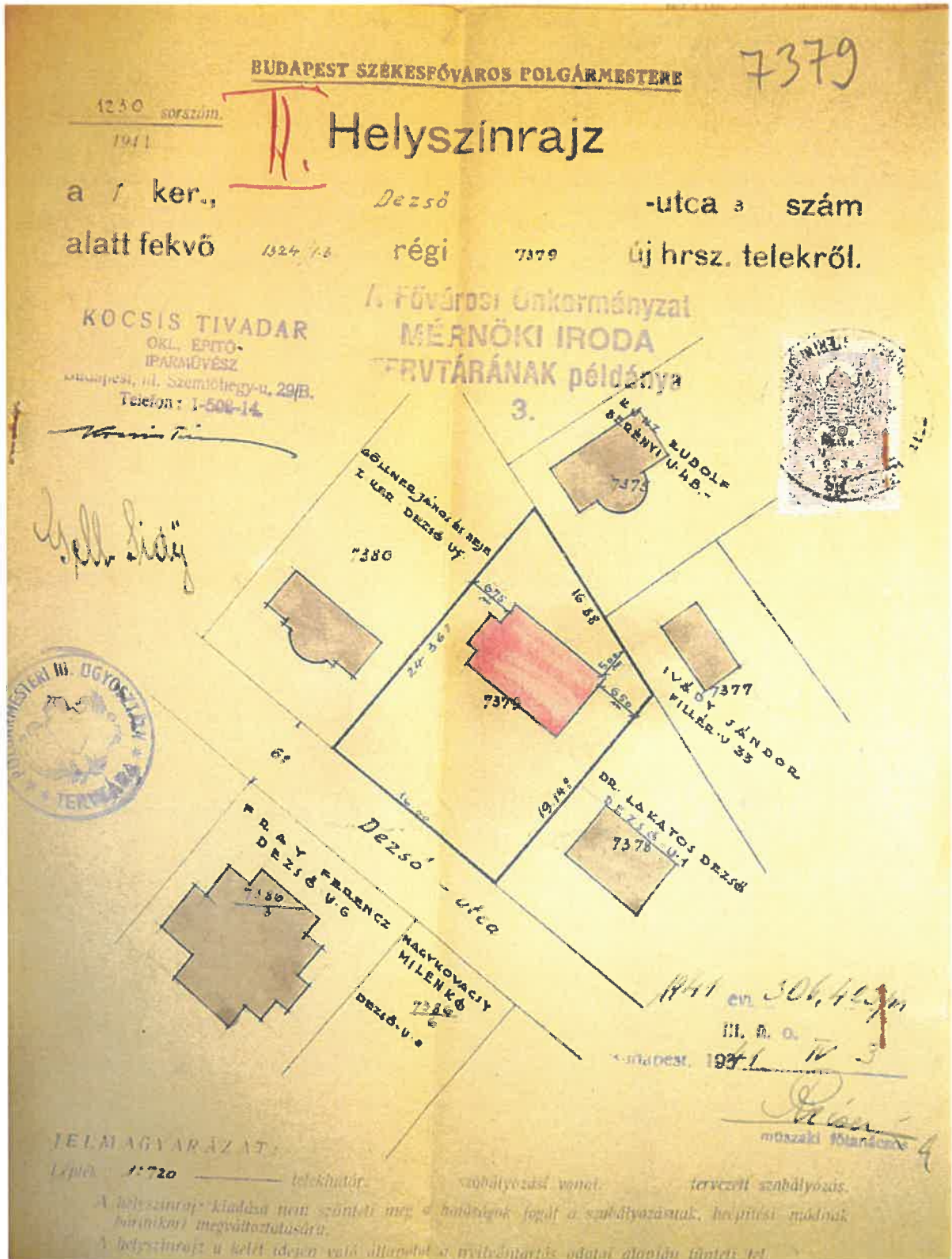


A hátsó- és az oldalhomlokzatok tervei



ARCHÍV TERV (forrás: Fővárosi Levéltár)

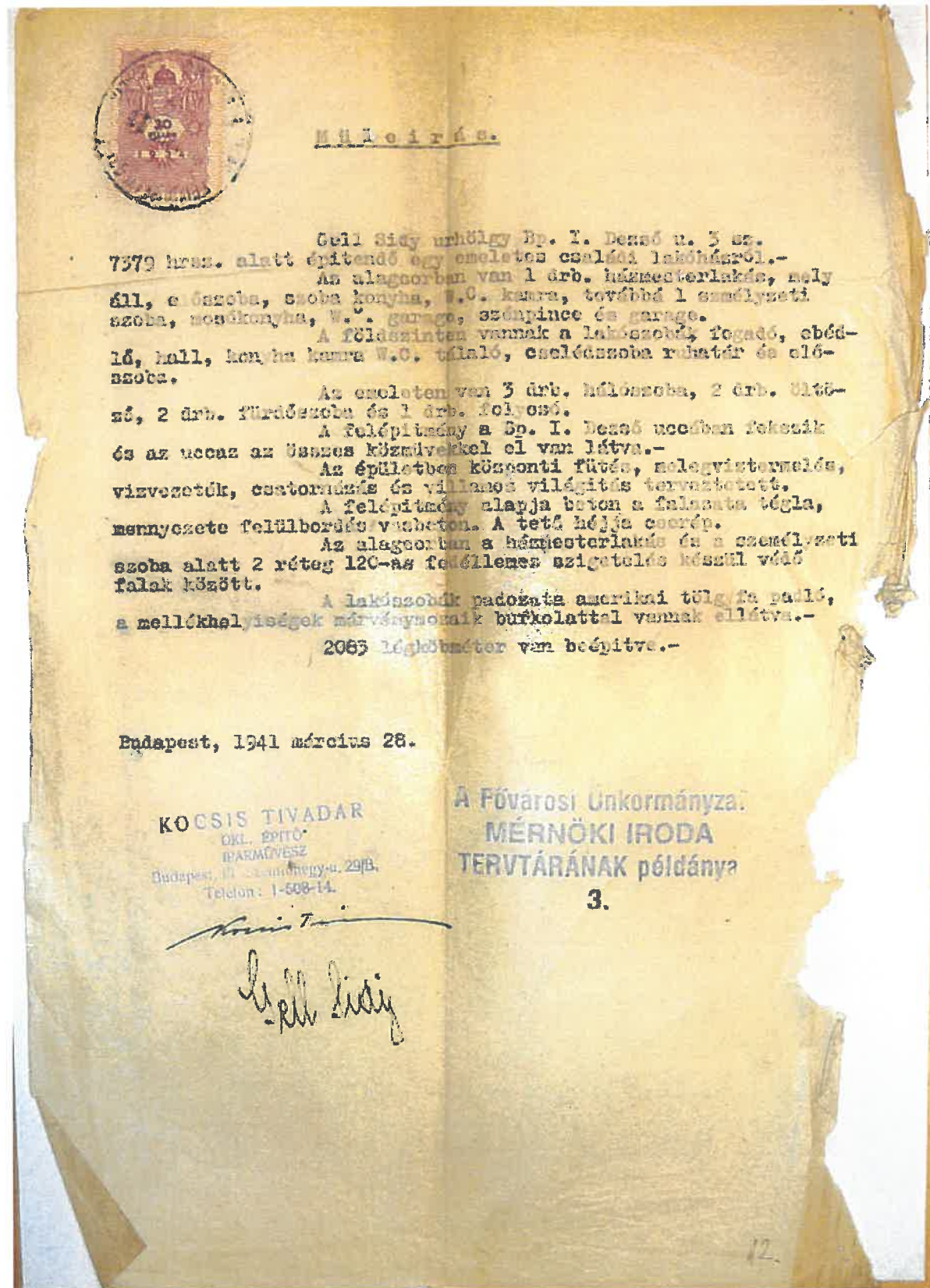
1941. Családi villa; tervező: Kocsis Tivadar; építető: Gell Sidy



Helyszínrajz

ARCHÍV TERV (forrás: Fővárosi Levéltár)

1941. tervező: Kocsis Tivadar



Műleírás.

Csell Sidi urhölgy Sp. I. Dezső u. 3 sz.
7379 hrsz. alatt építendő egy emeletes családi lakóházról.-
Az alagsorban van 1 drb. hűtőszobák, mely
áll, előszoba, szoba konyha, W.C. kamra, továbbá 1 személyzeti
szoba, mosókonyha, W.C. garázs, szőnpince és garázs.
A földszinten vannak a lakószobák, fogadó, ebéd-
lő, hall, konyha kamra W.C. előszoba, előszoba ruhátár és elő-
szoba.
Az emeleten van 3 drb. hálószoba, 2 drb. fürdő-
szoba, 2 drb. fürdőszoba és 1 drb. folyosó.
A felépítendő a Sp. I. Dezső utcában fekszik
és az utca az összes közművekkel el van látva.-
Az épületben központi fűtés, melegvizek, meleg-
vizvezetők, csatornázás és villamos világítás tervezetett.
A felépítendő alapja beton a falazata téglá,
mennyezete felülborított vasbeton. A tető héjja esztrich.
Az alagsorban a hűtőszobák és a személyzeti
szoba alatt 2 réteg 120-as felelőleges szigetelés készült vas-
falak között.
A lakószobák padozata amerikai tölgy fa padló,
a mellőkhelyiségek márványoszlak burkolattal vannak ellátva.-
2063 köbméter van beépítve.-

Budapest, 1941 március 28.

KOCSIS TIVADAR
OKL. ÉPÍTŐ
IPARMŰVESZ
Budapest, III. Naphegy-u. 29/B.
Telefon: 1-508-14.

Kocsis Tivadar
Sidi Sidi

A Fővárosi Unkormányza.
MÉRNÖKI IRODA
TERVTÁRÁNAK példánya
3.

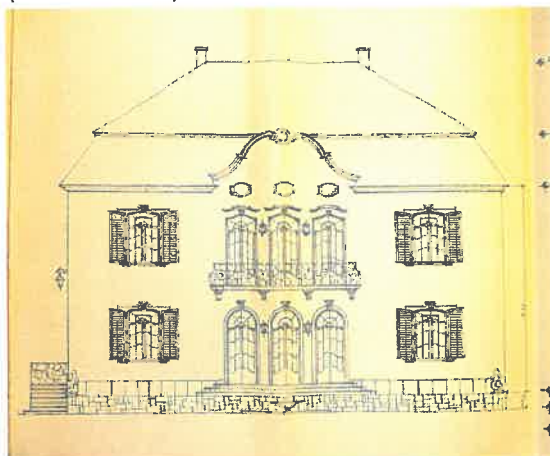
12.

Műleírás

Budapest I., Naphegy – Dezső utca 3.

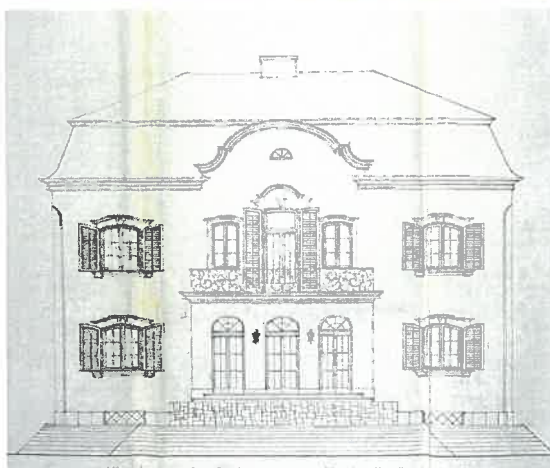
KOCSIS TIVADAR-TERVEZTE VILLÁK A NAPHEGYEN (EREDETI TERVEK)

Dezső u. 3. – családi villa (1 lakás)



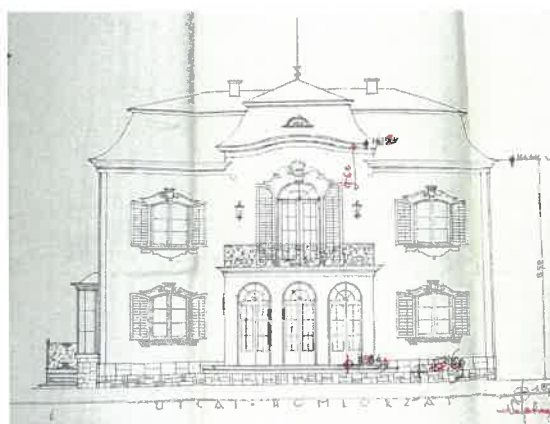
1941

Lisznyai u. 25.b. – családi villa (2 lakás)



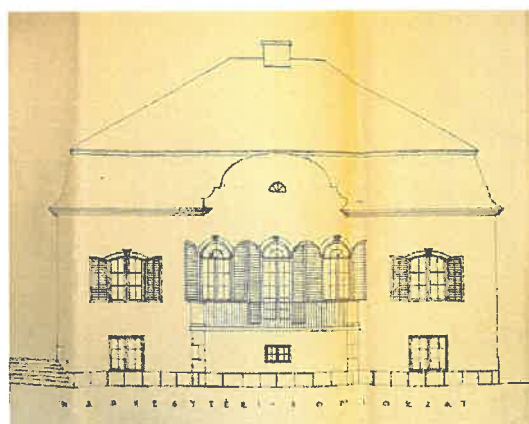
1939

Naphegy tér 5b. – családi villa (1 lakás)



1938

Naphegy tér 6a. – családi villa (1 lakás)



1939