



Ügyiratszám: BDV/1303-6/2026.

HIRDETMÉNY **partnerségi egyeztetésről**

Ezúton értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy Budapest I. kerület Fiáth János utca 1. szám alatti ingatlanon építési engedély alapján tervezett építési tevékenységhez kapcsolódóan a 14000 hrsz. (Fiáth János utca) közterületi érintettsége okán telekhatár-rendezés válik szükségessé, amely azonban csak a Budapest I. kerület Budavár Önkormányzatának a **Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) eseti módosításával lehetséges.**

A magyar építészeetről szóló 2023. évi C. törvény 19.§ (2) bekezdése értelmében a KÉSZ módosítás kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A telepítési tanulmányterv egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és a településrendezési eszközök körében magukat érintettnek tekintő természetes személyeket, érdekképviselőket, civil és gazdálkodó szervezeteket, hogy a Budavári Önkormányzat jelen hirdetemény nyilvánossá tételével megindítja a Telepítési Tanulmányterv véleményezési szakaszát a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 29/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet alapján.

A telepítési tanulmányterv az Önkormányzat honlapján a <https://budavar.hu/epitesi-informaciok/Partnersegi-egyezteteshez-kapcsolodo-dokumentumok> oldalon, valamint papír alapon az Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáin (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.; 1012 Budapest, Attila út 65.) ügyfélfogadási időben tekinthető meg.

A telepítési tanulmánytervben foglaltakkal kapcsolatban **partnerségi észrevételeket és javaslatokat** írásban **2026. április 28. és május 12. között** az Önkormányzat **Ügyfélszolgálati Irodáin ügyfélfogadási időben** papír alapon **benyújtva**, illetve a fenti időpontig elektronikusan a **foepitesz@budavar.hu** e-mail címre a Polgármesternek címezve tehetik meg.

A telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos beérkezett véleményeket a Képviselő-testület a döntés előterjesztéséből a döntéshozatalkor megismeri.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2026. április 28.

Böröcz László
polgármester

