

NYILATKOZAT

Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015 (XI.19.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti lakás **75 %-os adókedvezményének igénybevétele**hez

Név:.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakóhely:.....

Lakcímnnyilvántartásba bejegyzés dátuma:.....

Tartózkodási hely:.....

Lakcímnnyilvántartásba bejegyzés dátuma:.....

A Budapest I. kerület helyrajzi számú, természetben a szám alatti ingatlan tulajdonosa/vagyoni értékű jog jogosítottja nyilatkozom, hogy a fenti helyrajzi számú, m² hasznos alapterületű, részben tulajdonomat képező, lakásban a vállalkozás székhelye/telephelye/fióktelepe működik és a évben a lakással kapcsolatosan a személyi jövedelemadóban, helyi iparűzési adóban a lakással kapcsolatosan költséget nem számoltam el.

A személyi jövedelemadóban választott adózási forma:.....

A helyi iparűzési adóban választott adózási forma:.....

Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015 (XI.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alkalmazásában:

7. § (2) Az egyébként fizetendő adóból 75 %-os adókedvezmény jár az önkormányzat illetékességi területén lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező magánszemély életvitelszerű lakhatás céljára is szolgáló építménye után, ha

- a) az építmény a magánszemély adóalany saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásának székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepeként szerepel valamely hatóság, közigazgatási szerv vagy köztestület nyilvántartásában és a magánszemély adóalany vagy közeli hozzátartozója az építményt életvitelszerűen használja,
- b) a lakás üzleti tevékenység célját szolgálja, beleértve azt is, ha a lakás üzletként, telepként vagy szálláshelyként szerepel a közhiteles kereskedelmi nyilvántartásban vagy hosszú távra ellenérték fejében hasznosításra (bérbeadásra) kerül és a magánszemély adóalany vagy közeli hozzátartozója az építményt – annak műszakilag vagy természetben megosztott jellegére tekintettel - életvitelszerűen használja azon részében, amely a megosztást

követően üzleti tevékenység célját nem szolgálja. A kedvezmény ezen életvitelszerűen használt lakásrész után vehető igénybe.

A Rendelet 7 § (3) bekezdése alapján a Rendelet (2) bekezdés szerinti kedvezmény nem alkalmazható a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után.

(4) Nem illeti meg az adó alanyát a 75 % kedvezmény, ha a lakásban folytatott tevékenységével összefüggésben az adóévet megelőző évben a személyi jövedelemadóban vagy a helyi iparűzési adóban a lakással kapcsolatosan költséget számolt el.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ingatlan nem minősül a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze és nyilatkozatomat, Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015 (XI.19.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése által meghatározott szabályozás ismeretében tettem:

Budapest,

Aláírás: