



BUDAVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesítve:

Dr. Sölch Gellért Boldizsár

jegyző

2025.11.27. 18:11:47

Ügyiratszám: BDV/30051-2/2025

Ügy tárgya: szálláshely-szolgáltatók
hatósági ellenőrzési
terve 2026

Ügyintéző: Csák Bernadett

Telefonszám: (+36) 1-458-3049

E-mail: igazgatas@budavar.hu

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HELYSZÍNI

HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE A

2026. ÉVRE

Jogsabályi háttér:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.).

Az ellenőrzés területi hatálya: **Budapest Főváros I. kerület**

Az önkormányzat illetékességi területén a Korm. rend. szerinti szálláshely üzemel: **igen** - nem

A dokumentum további részét csak akkor kell kitölteni, ha a településen a Korm. rend. szerinti szálláshely üzemel!

Az ellenőrzés időszaka: **2026.01.01. - 2026.12.31.**

Az ellenőrzések ütemezése: **havonta 10 db. szálláshely**

Az ellenőrzések célja a Korm. rendelet 7/A. § (3) és (4) bekezdés szerinti ellenőrzés lefolytatása.

A tárgyévre tervezett helyszíni hatósági szálláshely-ellenőrzések tárgya annak vizsgálata, hogy a szálláshely megfelel-e a Korm. rendelet szerinti előírásoknak, így különösen:

- a Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a szálláshely rendelkezik-e érvényes szálláshely-minősítéssel;
- a Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a szálláshely használ-e szálláshelykezelő szoftvert;
- a Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése szerint a szálláshely-szolgáltató az online értékesítési felületeken felfűntette-e NTAK regisztrációs számát és a szálláshelye típusát;
- a 2016. évi CLVI. tv. 9/I. § (3) bekezdése alapján a szálláshely a helyi önkormányzat idegenforgalmi adót meghatározó rendelete szerinti nyilvántartást elektronikusan, a szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti-e.

TÁRGYÉVBEN ELLENŐRZÉSRE KIJELÖLT SZÁLLÁSHELYEK

Szolgáltató neve	Szálláshely neve	Szálláshely címe	NTAK regisztrációs száma
Márkus Péter	Krisztina krt	1016 Budapest, Krisztina körút 75. A ép. II. em. 3.	MA24097030
Tóth Kinga	Castle-Hill Apartman	1013 Budapest, Alagút utca 1. MF 1.	MA24092176
Ruttner Dorottya Anita	Meraki Home	1012 Budapest, Attila út 131. fszt. 2.	MA22034447
Bagó Csenge Cseperke	Tiny Central	1013 Budapest, Attila út 65. B. lh. 1. em. 8.	MA20008178
Bakács Tamás	Luxury Flat Near Castle Hill	1013 Budapest, Attila út 47. 3. em. 4/A.	MA19007856
Belényi Dániel Antal	MINDENHOL OTTHON VAGYUNK	1013 Budapest, Attila út 49. 3. em. 17.	MA19010038
Garami András József	Attila with the Castle	1013 Budapest, Attila út 17. II/10.	MA24101866
Horváth Livia Mónika	Bright Home Parkside	1012 Budapest, Attila út 87. I. em. 10.	MA19014503
Dr. Tihanyi László Ferenc	Naphegy Apartman	1016 Budapest, Mészáros utca 62 1. em. 3.	MA19019515
Orca Import Export Investments Kft.	Your Worry Free Apartment Close To Parliament	1015 Budapest, Batthyány utca 2. I.em./9.	EG23057349
Virág Cecília	Batthyány-Toldi apartman	1015 Budapest, Batthyány utca 23. IV. em. 5.	MA20000714
Magyar Erika	ORIENTAL CHILL OUT apartment in Castle DISTRICT	1015 Budapest, Batthyány utca 63. "A" lh. 2. em. 6.	MA21006658
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 506	1015 Budapest, Batthyány utca 49. fszt. 6.	EG24103507
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 507	1015 Budapest, Batthyány utca 49. fszt. 7.	EG24103508
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 601	1015 Budapest, Batthyány utca 49. I. em. 1.	EG24103625
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 602	1015 Budapest, Batthyány utca 49. I. em. 2.	EG24103626
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 701	1015 Budapest, Batthyány utca 49. II. em. 1.	EG24103636
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 702	1015 Budapest, Batthyány utca 49. II. em. 2.	EG24103637
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 801	1015 Budapest, Batthyány utca 49. III. em. 1.	EG24103640
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 802	1015 Budapest, Batthyány utca 49. III. em. 2.	EG24103641
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 803	1015 Budapest, Batthyány utca 49. III. em. 3.	EG24103642

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326



Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 804	1015 Budapest, Batthyány utca 49. III. em. 4.	EG24103643
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 703	1015 Budapest, Batthyány utca 49. II. em. 3.	EG24103638
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 704	1015 Budapest, Batthyány utca 49. II. em. 4.	EG24103639
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 603	1015 Budapest, Batthyány utca 49. I. em. 3.	EG24103627
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 606	1015 Budapest, Batthyány utca 49. I. em. 6.	EG24103632
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 607	1015 Budapest, Batthyány utca 49. I. em. 7.	EG24103633
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 608	1015 Budapest, Batthyány utca 49. I. em. 8.	EG24103635
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 604	1015 Budapest, Batthyány utca 49. I. em. 4.	EG24103628
Meleg Hotel Management Kft.	Cozy Batthyány 605	1015 Budapest, Batthyány utca 49. I. em. 5.	EG24103631
Dr. Deme Zita Katalin	Unique Style Apartment	1015 Budapest, Hattyú utca 18. II./6.	MA22053307
Kónya Zoltán Tamás	View of Budapest	1016 Budapest, Orom utca 2. 7.	MA24093018
SW Szállodaüzemeltető Kft.	Park Plaza Hotel	1011 Budapest, Bem rakpart 16-19.	SZ19000786
Mónos Péter	Attila út 125	1012 Budapest, Attila út 125. II. em. 4.	MA23077960
dr. Magenheim-Rentner Rita	Magen Home	1015 Budapest, Csalogány utca 6-10. 2. em. 67.	MA19008080
Vértess-Vezsenyi Fruzsina	Little Swan Apartman	1015 Budapest, Hattyú utca 13. fsz. 1.	MA24092189
Vargáné Dr. Horváth Gabriella	Art Deco Luxury Apartment	1012 Budapest, Vérmező út 10-12. III. em. 3A	MA24086836
Hanzély-Domokos Judit	Donati Apartman	1015 Budapest, Donáti utca 38. B. III/8.	MA22032056
LOG-X 2000 Szállítmányozási Korlátolt Felelősségű Társaság	Sarah's Parliament view apartman	1011 Budapest, Bem rakpart 26. V. em. 4.	EG24089677
dr. Bokorné Dévényi Krisztina	Gizella apartman	1014 Budapest, Országház utca 27. I/3.	MA21005608
Mihajlov Georgi	Bright Home Castle District	1015 Budapest, Donáti utca 63 2. em. 6.	MA20000603
Somos-Füstös Katalin	Donáti Apartman 2	1015 Budapest, Donáti utca 44. II. em. 2.	MA24105931
Kiss Bálint	Fő utca narancs	1011 Budapest, Fő utca 40. fszt. 2.	MA24089610
Kutfej Krisztina	Apartman Iskola u. 38-42 I. em 7	1011 Budapest, Iskola utca 38-42. I. em. 7.	MA23082405

dr. Sugár György Zsolt	Belvedere 1. Premium Apartman - near Chain Bridge	1011 Budapest, Fő utca 12. 4. em. 22.	MA19020450
Zsuffa Andrásné	Zsókováár	1011 Budapest, Fő utca 7. II. em. 11.	EG20003508
Coevoet-Szécsényi Réka	Chain Bridge Treasure	1011 Budapest, Fő utca 7. 2. 10.	MA20000373
Pál Imola	Quiet Studio Across The House of Parliament	1011 Budapest, Fő utca 37/B 5. em. 3.	MA23061765
Nagy Gábor László	Blue Aquarelle Apartment	1011 Budapest, Fő utca 12. III. em. 15.	MA24091397
Nagy Balázsne	ATTILA-LAK	1013 Budapest, Attila út 77. fszt. 3.	MA19020469
Nagy Balázsne	Balulak	1011 Budapest, Ponty utca 4. I. lh. fsz. 1.	MA19019586
Székelv Károly	Balance Green Door	1011 Budapest, Hunyadi János út 5-7. félemelet 10/A.	EG19017898
dr. Tarján Tamás György	VINTAGE STYLE FLAT	1016 Budapest, Gellérthegy utca 34. as. 3.	MA20002283
Petrov Farkas Zsolt	Gellért Hill Apartment	1016 Budapest, Gellérthegy utca 7. II. em. 2.	MA24105625
Nagy Zsófia Eszter	Zsófia apartman	1016 Budapest, Gellérthegy utca 33. lh.: A. 4./2.	MA22046070
Selymes Sebastian Hans Alfons	your Base-ment Inn Arts & Garden	1015 Budapest, Ostrom utca 27. Alagsor 1.	MA23078858
dr. Donáth Judit	Swan apartment	1015 Budapest, Hattyú utca 16. I. em./4.	MA19009882
Nyitrai Károly György	Swan	1015 Budapest, Hattyú utca 7. I. em. 2.	MA22050690
Lilik György	Stylish apartment with Parliament View	1011 Budapest, Fő utca 35. 1. em. 2.	MA21027247
Hidasi Tamás	Csalogány 216	1015 Budapest, Csalogány utca 6-10. 5.em./216.	MA22048287
Faragó Ákos	Iskola Utca Apartman	1011 Budapest, Iskola utca 35/A I. em. 3.	MA24101883
Vandeweeghe Viktória Bernadett	Home Luxury Apartment with Parliament View	1011 Budapest, Markovits Iván utca 4. II. em. 10/A	MA22031944
Van Doremalen Dóra	Beige baby	1011 Budapest, Jégverem utca 8. IV. em. 15.a	MA24087332
Zhou Da Qi	Döbrentei Apartment	1013 Budapest, Döbrentei utca 6. 2. em. 1.	MA20008096
dr. Rakonczai Tímea	Belvedere 2. Premium Apartman - near Chain Bridge	1011 Budapest, Fő utca 12. 4. em. 23.	MA19017047



Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326

dr. Kovács Miklós	Bem apartman	1011 Budapest, Fő utca 23. IV. em. 9/B.	MA19017998
Radocsányi Fanni Martina	budaipartment	1016 Budapest, Krisztina körút 65-67. I. em. 4.	MA19012059
Erdélyi Nóra	Big Time Apartment	1015 Budapest, Batthyány utca 13. III/15.	MA22031176
Simonics István e.v.	Buda Central Park Apartment	1012 Budapest, Milkó utca 1. fszt. 5.	MA20001559
MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt.	Comfort Lux Design Apartment	1013 Budapest, Attila út 63. II.em. 15/A	EG23063323
Kozák Dániel	Unique, Bright TOP FLOOR LOFT with Castle view	1012 Budapest, Márvány utca 12. 4. em. 19.	MA19011154
Marvelosa Korlátolt Felelősségű Társaság	Marvelosa Apartman	1013 Budapest, Lánchíd utca 13. 2.	EG20014813
Mészáros László Zoltán	Attila út	1013 Budapest, Attila út 67. III. em. 11.	MA24088313
Magyar Balázs Ferenc	Chainbridge Apartment	1011 Budapest, Fő utca 4. III/7.	MA21029601
Origami Group Korlátolt Felelősségű Társaság	Pink42	1012 Budapest, Lovas út 18. utcaszint 2.	EG24090098
Kishegyi Balázs	Balázs 1. Ap.	1012 Budapest, Logodi utca 28. félemelet 22.	MA19014272
Kishegyi Balázs	Logodi Apartman 2.	1012 Budapest, Logodi utca 28. fszt. 20.	MA20017859
Ritter Pál István	Fresh Renovated Flat	1012 Budapest, Várkok utca 18. I./12.	MA22053763
Szilágyi Sándor	Logodi 27. Apartman	1012 Budapest, Logodi utca 27/B. mfszt. 1.	MA21006552
Dr. Kékesi Rajmund Ferenc	Secret Garden Budapest	1013 Budapest, Váralja utca 25.	MA23078533
Dr. Mihalik Judit	Mihalik Lakás	1012 Budapest, Mátray utca 8/B. fsz. 3.	MA19017255
Mónos Eszter	The sweetest Castleside studio	1012 Budapest, Attila út 133. fsz./5.	MA22053874
Merényi Péter Tibor	Mészáros utca 10. Apartman	1016 Budapest, Mészáros utca 10. 6. em. 2.	MA19003048
Tomózer Lilla Bernadett	Panoramic Apt. near Chain Bridge	1016 Budapest, Mészáros utca 12. 5.em. 2.a.	MA22040123
Galambos Máté	Charming Studio near the Castle	1015 Budapest, Csalogány utca 6-10. II./101.	MA22049469
Sárvári Zita	Heart & Cherry Residency	1012 Budapest, Milkó utca 3. I. em .7/a	MA23061566
Tihanyi László	Sunhill residence	1016 Budapest, Aladár utca 26. 2. em. 5.	EG19009488

Olitor Trust Kft.	Fortress Hill Apartment	1012 Budapest, Vérmező út 8. 1. em. 1.	EG19008241
Orom Ingatlanhasznosító Kft.	Orom Panoráma	1016 Budapest, Orom utca 4. fszt. 1A	EG23080213
Gál Marianna	BUDA MOOD APARTMENT	1015 Budapest, Ostrom utca 14. 1. em. 1.	MA20003610
Nagy Viktor	Apartment Fő u 52	1011 Budapest, Fő utca 52. 1. em. 1.	MA20004158
Nagy Dávid Gergely	Castle View Apartment	1016 Budapest, Tündérlaki mélyút 2. I. em. 5.	MA23077860
Ligeti Szilvia Veronika	Castle Base	1011 Budapest, Hunyadi János út 23/b as. 1.	MA20018369
BestFlatRent Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Mickey's Castle Apartment	1014 Budapest, Dísz tér 16. III.em./4.	EG23057826
	Buda Suite #freeparking	1011 Budapest, Fő utca 23. III. em. 8.	EG24101281
	Buda Mini Suite	1011 Budapest, Fő utca 23. III. em. 8.	EG24101368
	Castle Apartment Premier	1014 Budapest, Tárnok utca 3. A ép. II. em. 1.	EG24102275
	CASTLE APARTMENT SUPERIOR	1014 Budapest, Tárnok utca 3/A. 1. em. 1-2.	EG21006612
	CASTLE APARTMENT PRESTIGE	1014 Budapest, Tárnok utca 3. B. ép. 1. em. 3.	EG21006613
	CASTLE APARTMENT DELUXE	1014 Budapest, Tárnok utca 3. B. ép. fszt. 1.	EG21006615
	CASTLE APARTMENT CLASSIC	1014 Budapest, Tárnok utca 3. A. ép. fszt. 1.	EG19008460
	MESE APARTMAN	1013 Budapest, Attila út 1-3. 1. em. 5.	MA20000686
	Luxusstudió	1015 Budapest, Donáti utca 38.	MA20000669
Takács Anita Terézia	Charles' best family-friendly place	1015 Budapest, Ostrom utca 31. I. emelet 10.	MA23078354
Micheller Mónika	Chain Bridge Deluxe	1011 Budapest, Fő utca 12. I. em. 9.	MA24100121
Micheller Mónika	Castle Hill Deluxe	1011 Budapest, Fő utca 12. I. em. 8.	MA24104989
Boolike Operations Kft.	1013 Budapest, Attila út 33. - Elegant Apartment with Super Spacious Terrace	1013 Budapest, Attila út 33. III. em. 3.	EG24101590
WIN SHOP Marketing Kft.	Casa de Várók	1015 Budapest, Ostrom utca 6. félemelet 6.	EG22038216
Mitterer Szilvia	In My Style Apartment	1011 Budapest, Hunyadi János út 13. mfszt. 7.	MA21006865



Csehó Sándor	Hunyadi Apartment	1011 Budapest, Hunyadi János út 4-8. III.em./13.	MA23056927
Sághy Enikő Margit	P21 STUDIO	1013 Budapest, Pauler utca 21. mfsz. 6.	EG19012148
Dorszki Attila	Apartment on Gellérthill	1016 Budapest, Tündérlaki mélyút 2. 2. em. 12.	MA19009139
Qin Beiling	PANORAMA APARTMAN	1011 Budapest, Fő utca 28. 5. em. 2 A.	MA20003932
Qin Beiling	BUDGET APARTMAN	1011 Budapest, Fő utca 28. fszt. 5.	MA20003930
Murányi Enikő	Attila apartman	1013 Budapest, Attila út 59. Blh. fsz. 1.	MA22033894

Kelt Budapesten, időbélyegző szerinti dátummal

dr. Sölch Gellért

jegyző

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
Központi telefonszám: (+36) 1 458-3000
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1198.
KRID: 208048326

