



**TÁJÉKOZTATÓ A HAGYATÉKI LETTÁR FELVÉTELÉRŐL,
A HAGYATÉKI ELJÁRÁS JEGYZŐ ELŐTT FOLYTATOTT SZAKASZÁRÓL**

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda

Postai cím: 1276 Budapest, Postafiók 1198
Ügyfélfogadási cím: 1014 Budapest Kapisztrán tér 1.
Telefonszám: +36-1-458-3002
E-mail: igazgatas@budavar.hu
KRID: IKERPMH

Ügyfélfogadás az Igazgatási Irodán:

hétfő: 14:00 – 17:00
szerda: 08:00 – 16:15 (ebédidő: 12:00-12:30)
péntek: 08:00 – 13:00

A Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin keresztüli ügyfélfogadási rendje iratbeadásra:

Hétfő: 8:00 -18:00 óráig
Kedd: 8:00 -16:00 óráig
Szerda: 8:00 -16:30 óráig
Csütörtök: 8:00 -16:00 óráig
Péntek: 8:00 -12:00 óráig
Ebédidő 12:00 -13:30 óráig

Hatáskör gyakorlója: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzője (továbbiakban: jegyző)

Illetékesség: ha az elhunyt utolsó belföldi lakóhelye (annak hiányában utolsó belföldi tartózkodási helye) Budapest I. kerületben volt.

Illeték: az eljárás illetékmentes.

I. Az eljárásról:

Az eljárás célja a hagyaték tárgyát képező ingatlan és meghatározott egyedi értéket képviselő ingó vagyontárgyak leltárba vétele és az erről készített leltár továbbítása az illetékes közjegyző felé.

Az eljárás akkor indul, amikor a jegyző

- a) a halottvizsgálati bizonyítvány alapján,
- b) az a) pont szerinti irat hiányában a holtak nyilvánító vagy a halál tényét megállapító végzés alapján,
- c) olyan személynek a bejelentése alapján, akinek a hagyatéki eljárás megindításához jogi érdeke fűződik, vagy
- d) az ingatlanügyi hatóság bejelentése alapján az örökhagyó haláláról értesül.

A Polgármesteri Hivatalba megérkező halottvizsgálati bizonyítvány tartalmazza az elhunyt személyi adatait, címét és egy hozzátartozójának – általában a temetést intézőnek – a nevét és címét. Ez alapján a rendelkezésre álló nyilvántartásokban kutatjuk az örökhagyó tulajdonát képező ingatlanjait (lakás, lakóház, szántó stb.).

A jegyző az eljárás megindulását követő nyolc napon belül – belföldön kiállított halottvizsgálati bizonyítvány alapján indult eljárásban a halottvizsgálati bizonyítvány elektronikus beérkezésétől számított 5 napon belül - megkezdi a hagyatéki leltározást, illetve a halottvizsgálati bizonyítványban feltüntetett





hozzátartozónak egy eljárási értesítőt, a kitöltendő Nyilatkozatot, a Hetv. 31/A. §-ba foglaltakat tartalmazó tájékoztatót továbbá a hivatalból beszerzett kötelezően leltározandó vagyontárgyakról a tájékoztatást megküldi.

A leltárt 30 napon belül el kell készíteni. Amennyiben az eljárás az ingatlanügyi hatóság bejelentése alapján indult meg, abban az esetben 60 napon belül kell elkészítenie a jegyzőnek a leltárt.

E határidőt attól a naptól kell számítani, amikor a jegyző a kötelező leltározás alá eső vagyontárgyról vagy a leltár felvételét kötelezővé tevő tényről, körülményről okiratból tudomást szerzett.

Belföldön kiállított halottvizsgálati bizonyítvány alapján indult eljárásban a leltárt legkésőbb a halottvizsgálati bizonyítvány elektronikus beérkezésének napjától számított 35. napig kell elkészíteni

A Hetv. 23. § (4) bekezdésben meghatározott kivételen kívül e határidő meghosszabbítása, valamint a leltár elkészítésének felfüggesztése vagy szünetelése nem lehetséges.

A leltárba felvett ingóság értékének feltüntetése előtt az öröklésben érdekeltnek arra - az érték meghatározását megkönnyítő adatok közlésével, a tárgy általuk becsült értékének megjelölésével - nyilatkozatot tehetnek. A hivatkozott tájékoztatás kézhezvételétől számított 8 napon belül a feleknek be kell jelenteniük, hogy ha a jegyző által mellékleteként megküldött előzetes leltár terven felül további, a hagyaték tárgyához tartozó vagyontárgy rögzítése szükséges a hagyatéki leltárban!

Ha a hagyaték tárgyát ingatlanvagyon képezi a jegyző képviselőjében a hagyatéki ügyintéző megkeresi az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat jegyzőjét adó- és értékbizonyítvány kiállítása céljából. Az adó-értékbizonyítványok kiállításához I. kerületi ingatlanok esetén csak abban az esetben tartunk helyszíni szemlét, ha ezt az érdekeltek kéri, melyre vonatkozóan a „Nyilatkozat” formanyomtatványon kérjük ügyfeleinket, hogy nyilatkozni szíveskedjenek. A jegyző hivatalból országos ingatlan-keresést is lefuttat a Takarnet rendszeren. Az ingatlanok adó- és értékbizonyítványának beérkezése – annak véglegessé válása - után az ügyintéző az értékeket feltünteti hagyatéki leltárban és ezt követően a leltár felvételkor benyújtott ingók eredetét igazoló okiratokat, egyéb okiratokat, számlákat mellékelve megküldi az eljáró közjegyzőnek.

A Hetv. 26. § (1a) alapján az adó- és értékbizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekelttel, akik az adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek, a fellebbezési jog gyakorlása illetékköteles. A jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejártá után, ha pedig az adó- és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek. Az eljáró közjegyzőt az utolsó bejelentett állandó lakóhely és a haláleset hónapja határozza meg. Ha az elhunyt személy után nem maradt sem ingatlan, sem meghatározott egyedi értéket képviselő ingóság, és erről a hozzátartozó büntetőjogi felelőssége tudatásban nyilatkozik, akkor az eljárást a jegyző végzéssel megszünteti, azt a feleknek megküldi és az ügyiratot irattárba helyezi.

II. Budapest I. kerületében az alábbi közjegyzők intézik a hagyatéki ügyeket a haláleset hónapja szerinti beosztásban:

Dr. Józsa Krisztina Marianna (páratlan hónap) Székhely: Budapest I., 1. sz. Irodacím: 1015 Budapest, Hattyú utca 16. IV/8. Tel: 06-30-479-4796, 225-8390, 225-8391 Fax: 225-8391 E-mail: jozsa@mokk.hu	Dr. Kapitány Andrea (páros hónap) Székhely: Budapest I., 2. sz. Irodacím: 1015 Budapest, Batthyány u. 10. I/1. Tel: 225-0286, 225-0287 Fax: 225-0287 E-mail: kapitany.andrea@mokk.hu
--	--





III. Az eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtására jogosult:

Az öröklésben érdekelt nyújthat be kérelmet a hagyaték leltározása iránt.

Öröklésben érdekelt: az örökös-ként érdekelt, továbbá az, aki az eljárásban hagyatéki hitelezőként, igénylőként vagy kötelesrészre jogosultként lépett fel, továbbá a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti végrendeleti végrehajtó és hagyatéki gondnok, valamint a biztosítási intézkedés, illetve a jogorvoslat iránti kérelem előterjesztése körében a gyámhatóság. Kötelesrész illeti meg az örökhagyó leszármazóját, házastársát és szülőjét, ha az öröklés megnyílásakor (az örökhagyó halálakor) az örökhagyó törvényes örököse vagy végintézkedés hiányában az lenne.

IV. Az ügyfél jogai és kötelezettségei az eljárás során:

Az ügyfél joga, hogy

- leltár felvételét kérje, hitelezői igényt jelentsen be,
- ön maga helyett meghatalmazottja járjon el,
- saját ügye irataiba betekintszen, az iratokról másolatot kapjon,
- jegyzőkönyv felvételét kérje,
- helyszíni leltár felvételét kérje,
- az eljárás során jogairól és kötelezettségeiről tájékoztassák.

Az ügyfél kötelessége, hogy

- idézésnek eleget tegyen,
- hiánypótlásnak eleget tegyen,
- jóhiszeműen közreműködjön,
- a leltár felvétele során együttműködjön.

V. Kérelemhez csatolandó dokumentumok:

- az elhunyt halotti anyakönyvi kivonata fénymásolatban
- a hagyatéki terheket (temetési számlák) igazoló iratok másolatai, összesítve, kizárólag abban az esetben, ha nem egyeneságbeli rokon az örökös, illetve, ha az örökösök között a temetési költségek elszámolása kapcsán vita alakul ki)
- személygépkocsi (tehergépkocsi, motorkerékpár) forgalmi engedélye, fénymásolatban
- az elhunyt nevére kiállított fenntartásos takarékbetétkönyv, értékpapír fénymásolatban
- a külföldi lakossági folyószámla, devizaszámla számlakivonata másolatban
- kárpótlási jegyek száma és összege (vagy az erről szóló határozat) másolatban
- szerzői, találmányi jogdíjakat igazoló iratok, másolatban
- fel nem vett járandóságokat igazoló iratok (munkabér, táppénz, nyugdíj) - nyugellátásra jogosult elhunyt esetén a haláleset tényét a nyugellátás felvételére jogosított személy – vagy a várható örökös – 15 napon belül köteles bejelenteni az illetékes nyugdíjfolyósító szervnek (1997. évi LXXXI. törvény 97.§(3) bekezdés)
- végrendelet másolati példánya (amennyiben az elhunyt végrendeletet hagyott hátra)
- tartási, életjáradék vagy öröklési szerződés másolati példánya (amennyiben van)
- ha az elhunyt jogi személyiséggel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság tagja volt - cégekivonat, társasági szerződés, vagyoni részesedés igazolásának másolata
- ha az elhunyt cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság vagy szövetség tagja volt- részesedést igazoló iratok (cégekivonat, társasági szerződés stb.) fénymásolatban
- külföldi állampolgárok esetében az állampolgárság megállapításául szolgáló közokiratok: idegenrendészeti jogállásra vonatkozó okmányok (pl. tartózkodási, letelepedési engedély, regisztrációs igazolás stb.), örökhagyó belföldi jövedelemszerző tevékenységére vonatkozó adatok és iratok csatolása kötelező, TAJ száma.





VI. Iratbetekintési jog:

A Hetv. 31/A. § (1) bekezdése és a Pp. 162. §-a alapján a felek, valamint azok képviselői az eljárás iratait az eljárás bármely szakaszában külön engedély nélkül megtekinthetik és azokról maguknak másolatokat vagy kivonatokat készíthetnek, mely illetékmentes eljárási cselekménynek minősül.

Kérelem benyújtásam kapcsolattartási módok:

Amennyiben iratbetekintési jogával élni szeretne, kérjük, legyen szíves a <https://idopont.budavar.hu/> oldalon előzetesen időpontot foglalni szándékának megjelölésével.

VII. Kérelem benyújtása, kapcsolattartási módok:

- 1) Postai úton: a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal részére, 1276 Budapest, Postafiók 1198.
- 2) Személyesen a Központi Ügyfélszolgálaton annak nyitvatartási rendje szerint: 1014 Budapest Kapisztrán tér 1.
- 3) Elektronikus úton kétféleképpen:

3.1. E-önkormányzat portálon közzétett elektronikus űrlapok útján:

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Az E-önkormányzati portálon címeztként a Budapest Főváros I. kerületi Önkormányzat kiválasztását követően:

Ágazat: Hagyaték

Ügytípus: adatszolgáltatás, ezt követően az „Adatszolgáltatás hagyatéki leltárhoz” felületen kiválaszthatja az alábbiak valamelyikét:

- „nemleges hagyatéki nyilatkozat”, ha nem maradt az örökhagyó után a Hetv. 20. § alapján kötelező leltározást igénylő vagyon
- „adatszolgáltatás hagyatéki leltár felvételéhez”, ha maradt kötelezően leltározandó vagyon. Kérjük, hogy amennyiben a hagyatékban volt Bp. I. kerületi ingatlan, akkor az arra vonatkozó, külön kitöltendő III. sz. nyilatkozatot is szíveskedjék csatolni!
- „adatszolgáltatás póthagyatéki eljáráshoz”, ha már korábban jogerősen lezárult egy hagyatéki eljárás ugyanazon örökhagyó tekintetében, és új leltározandó vagyontárgy merült fel (pl. az alaphagyatéki eljárásból kimaradt egy bankszámla)
- Előfordulhat, hogy nem maradt hagyatéki vagyon, azonban Ön valamilyen okból szeretné igazolni örökösi mivoltát. Ehhez öröklési bizonyítvány iránti igényt kell benyújtania, mely szintén intézhető az E-önkormányzati portálon a Budapest Főváros I. kerületi Önkormányzat kiválasztását követően az alábbiak szerint: Ágazat: hagyatéki, ügytípus: nyilatkozat, ezt követően a „Nyilatkozat öröklésre jogosultakról” felületen az „1. Öröklési bizonyítvány kiállításának kérése” pontot kell kiválasztania. Felhívjuk figyelmét, hogy a bizonyítványt – a hagyatékátadó végzéshez hasonlóan – a közjegyző állítja ki, mely díjköteles! Minden más esetben kérjük, hogy a „3. Egyéb” pontot válassza.

Az űrlapokhoz dokumentumok (pl. halotti anyakönyvi kivonat) csatolhatók. Kérjük, amennyiben lehetséges, pdf formátumot használjon. A gyorsabb ügyintézés céljából kérjük, hogy a megjegyzés rovatban tüntessék fel, hogy az öröklésben érdekelték közül ki rendelkezik ügyfélkapu elérhetőséggel, valamint, hogy a kapcsolattartás ilyen formán tartható-e az érintettekkel. Fontos, hogy az űrlapot nem elegendő menteni, annak beküldése is szükséges! A beküldésről Ön egy visszaigazolást kap.





3.2. E papír útján, amely az epapir.gov.hu oldalon érhető el.

Az E-papírt az alábbiak szerint kell kitölteni:

Címzett: Budapest Főváros I. Kerületi Önkormányzat
Témacsoport: Önkormányzati igazgatás
Ügylípus: Hagyatéki ügyek

VIII. Jogorvoslati lehetőség:

A Hetv. 115.§ (1) alapján a hagyaték leltározása során a nem a közjegyző által hozott végzésekkel szembeni jogorvoslatra a közjegyző végzése elleni jogorvoslat szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a) a fellebbezést a jegyzőnél kell előterjeszteni, b) a végzést a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően - részben vagy egészben - a jegyző is megváltoztathatja, de ha a fellebbezésnek 3 napon belül nem, vagy nem egészben ad helyt, köteles azt haladéktalanul megküldeni a közjegyzőnek, aki - ha a fellebbezésben foglaltaknak 3 napon belül nem ad helyt - felterjeszti a bírósághoz. (2) A fellebbezés elbírálása során a bíróság a közjegyző végzése elleni fellebbezés elbírálásának szabályai szerint jár el.

A Hetv. 26. § (1a) bekezdés szerint az adó- és értékbizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekelttel, akik az adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben az Ákr.-ben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejártá után, ha pedig az adó- és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek.

IX. Vonatkozó jogszabályok:

- 2010. évi XXXVIII. tv. a hagyatéki eljárásról (továbbiakban: Hetv.)
- 29/2010.(XII.31.) KIM rendelet a hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről
- 2016. évi CL tv. az általános közigazgatási rendtartásról (továbbiakban: Ákr.), melynek egyes rendelkezései a Hetv-ben megjelölt esetekben
- 2016. évi CXXX tv. a polgári perrendtartásról (továbbiakban: Pp.)
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.)
- 2023. évi CIII. törvény a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól (továbbiakban: Dáp. tv.)
- 1990. évi XCII. törvény az illetékekről (továbbiakban: Itv.)

A jogszabályok a mindenkor hatályos állapotukban a www.njt.hu oldalon elérhetőek.

