



**BUDAVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
Jegyző

Ügyiratszám: **BDV/25243-1/2024**
Ügy tárgya: **szálláshely-szolgáltatók hatósági ellenőrzési terve – 2025**
Ügyintéző: **Gyulay Mária**
Telefonszám: **(+36) 1-458-3049**
e-mail: **igazgatas@budavar.hu**

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE (2025. év)
beküldés módja: ASP / NTAK Dokumentumtár

Jogszabályi háttér:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)

Az ellenőrzés illetékességi területe¹: (település neve): **Budapest Főváros I. kerület**

Az önkormányzat illetékességi területén szálláshely üzemel: **igen - nem**

A dokumentum további részei csak abban az esetben kitöltendők, ha az önkormányzat illetékességi területén szálláshely üzemel!

Az önkormányzat a tárgyévben az illetékességi területén lévő szálláshelyek tekintetében tervez-e a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzést: **igen - nem**

Ellenőrzés módja: helyszíni ellenőrzés

A tárgyévre tervezett, a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzések (csak akkor kitöltendő, ha a jegyző a tárgyévben tervez ilyen ellenőrzést)

Az ellenőrzés tárgya:

A hatósági ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja, hogy a szálláshely megfelel-e:

- a Korm. rendelet 7/A. § (4) bekezdésében foglaltaknak /az NTAK-ba való regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése/
- a Korm. rendelet 5. §-ában foglaltaknak
- a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenység Korm. rendeletben foglalt feltételeinek /a Korm. rendelet 1. számú melléklet 1-7. pontjának B) alpontjában meghatározott követelményeinek/, továbbá
- szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett feltételeinek.²

¹ közös önkormányzat esetén minden településre külön ellenőrzési tervet szükséges készíteni

² Abban az esetben vizsgálandó, ha a hatósági ellenőrzés lefolytatásakor a szálláshely már rendelkezik a szálláshely-minősítő szervezet által kibocsátott, minősítést igazoló dokumentumokkal.



**BUDAVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
Jegyző

Ügyiratszám: **BDV/25243-1/2024**
Ügy tárgya: **szálláshely-szolgáltatók hatósági ellenőrzési terve – 2025**
Ügyintéző: **Gyulay Mária**
Telefonszám: **(+36) 1-458-3049**
e-mail: **igazgatas@budavar.hu**

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE (2025. év)
beküldés módja: ASP / NTAK Dokumentumtár

A Hatósági ellenőrzés végrehajtásának ütemezése:

	A szálláshely megnevezése	2025/ Negyedév		A szálláshely megnevezése	2025/ Negyedév
1	BUDAHOME 1	I.	24	Sophia Home	II.
2	BUDAHOME 2	I.	25	Aladar Apartment	II.
3	BUDAHOME 3	I.	26	Airbnb lakás	II.
4	Kapucinus apt.	I.	27	Anna's Paradise	II.
5	Wonderland	I.	28	Mark Bongard - Donáti utca	II.
6	Logodi19	I.	29	Mark Bongard - Mária tér	II.
7	BATTHYÁNY15	I.	30	Minimal design flat	III.
8	Royal Apartments - Riverview Residence	I.	31	Charming Castle Gate Apartment	III.
9	Panoráma Apartman	I.	32	Attila 31. Apartman	III.
10	Castel View Apartment	I.	33	Flórián Apartman	III.
11	View of Budapest	I.	34	Fő utca 28 Apartman	III.
12	SUN HILL RESIDENCE 1/211	I.	35	Engel View	III.
13	Cosy Castle	I.	36	Engels Apartman	III.
14	Christina Apartment by Buda Castle	I.	37	Olivapartment	III.
15	Ibis Budapest Castle Hill	II.	38	Peter's Flat	III.
16	Mercure Budapest Castle Hill	II.	39	Fiáth Apartment	III.
17	Danube Rooftop Apartments 1.	II.	40	Glam Castle Apartments	IV.
18	ZSAKOM	II.	41	Szalag8	IV.
19	Panorámás ékszerdoboz	II.	42	Cozy Homey Apartman	IV.
20	Castle View Apartment	II.	43	RyansFlat	IV.
21	Jones Apartment	II.	44	Sunhill Apartment with free parking place	IV.
22	Sunhill Luxury Apartment	II.	45	Danube Deluxe Apartment	IV.
23	CITADELLA STUDIO	II.			

Kelt Budapesten, időbélyegző szerinti dátummal

Aláírás:

dr. Sölch Gellért
jegyző