



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MÓDOSÍTÁSAS

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró
a tulajdonát képező Budapest I. kerület, belterület 7221/0/A/2 hrsz-ú,
1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 144/2024. (XI. 6.) GJB határozat alapján kírt és 2024.
november 11. napján közzétett nyilvános pályázat Pályázati Felhívását
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Jogi Bizottságának
151/2024. (XI. 21.) GJB határozata alapján az alábbiak szerint módosítja:

1. A Pályázati Felhívás 1. oldalának 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyiség 2025. február 15. napjáig terjedő határozott időre hasznosított. Az Önkormányzat a bérlőtársak részére előbérleti jogot biztosított, mely a bérlőtársak által együttesen vagy az egyik bérlőtárs által a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával önállóan is gyakorolható a jelen pályázat során a Gazdasági és Jogi Bizottság által első helyre rangsorolt nyertes ajánlattevő által benyújtott pályázatban megjelölt havi bérleti díj mellett.”

2. A Pályázati Felhívás 1. oldalának 6. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyiségben kizárólag vendéglátóipari tevékenység és az ehhez kapcsolódó raktározási, tárolási tevékenység gyakorolható.”

3. A Pályázati Felhívás I/6. pontjának 4. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázat eredményéről a Kíró a pályázókat az általuk a pályázatban megadott címre küldött ajánlott levélben értesíti a döntést követő 5 (öt) munkanapon belül, ezzel egyidejűleg az előbérleti jog jogosultjait hivatali kapun keresztül nyilatkozattételre hívja fel. Az előbérleti jog jogosultjai a felhívás kézbesítésétől számított 5 (öt) munkanapon élhetnek előbérleti jogukkal oly módon, hogy a nyilatkozattétellel egyidejűleg kötelesek a nyertes ajánlattevő által benyújtott pályázatban megajánlott háromhavi bruttó bérleti díjjal megegyező mértékű összeget a Kíró Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12010154-00379598-00100000 számú számlájára átutalni és a helyiségbérleti szerződést 2025. február 28. napjáig megkötni, a határidő elmulasztása esetén igazolási kérelem benyújtására nincs lehetőség.”

4. A Pályázati Felhívás II/2. pontjának első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„II/2. Amennyiben az előbérleti jog jogosultjai nem élnek előbérleti jogukkal, úgy a nyertes pályázó köteles a helyiségbérleti szerződést a Kíró szerződéskötésre történő felhívásának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül, de legkésőbb 2025. február 28. napjáig megkötni.”

5. A Pályázati Felhívás II/12. pontja az alábbiak szerint módosul:

„II/12. Minden pályázónak a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázók nem hivatkozhatnak.

A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a pályázati felhíváson felül saját felelősségükre és költségeikre kellő körültekintéssel tájékozódnak, és beszereznek minden olyan kiegészítő információt (közműellátás, műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.

Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – a pályázókat terheli.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs, melyet a pályázók a pályázat benyújtásával kifejezetten tudomásul vesznek.”

**A módosítás a 2024. november 11. napján közzétett Pályázati Felhívás
egyéb pontjait, rendelkezéseit nem érinti!**

Budapest, 2024. november 25.

Böröcz László
Polgármester