

|    | Irányítószám | Cím   | Helyrajzi szám | Terület (m <sup>2</sup> )        | Védettség jogi jellege   | Megnevezés                    | Közmű-ellátottság            | Külön szolgáltatási díjak (nettó) | Kirakat, utcai portál | Korábbi funkció                                  | Fekvése  | Karba helyezés becsült költsége a végleges funkció ismerete nélkül, TÁJÉKOZATÓ JELLEGEL, ezer Ft-ban, nettó összegben           | Megjegyzés  |
|----|--------------|---|----------------|----------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|--|---|---|
| 1  | 1012         | Attila út 77. földszint                               | 7113/0/A/1     | 38                               | műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség   | üzlethelyiség                 | víz-villany-elektromos fűtés | nincs                             | utcai portál, kirakat | vendéglátó                                       | utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség   | 6 700   | tisztasági festés, mázolás, nyílászárók javítása, gépészeti - és elektromos karba helyezés                                      |
| 2  | 1012         | Attila út 77. földszint                               | 7113/0/A/3     | 32                               | műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség   | műhely                        | víz-villany, fűtés nincs     | nincs                             | utcai portál, kirakat | kozmetika  | utcai bejárattal rendelkező, földszinti, galériás helyiség, korábban vendéglátó egységként működött  | 5 600   | tisztasági festés, mázolás, nyílászárók javítása, gépészeti-és elektromos munkák végzése, vízszblokk karba helyezése            |
| 3  | 1012         | Attila út 133.  | 6794/2/A/69    | 39                               | műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség   | iroda                         | víz-villany-távűtés          | nincs                             | utcai portál          | iroda  | utcai bejárattal rendelkező, földszinti, helyiség, korábban irodaként működött   | 500   | kisméretű karba helyezési munkákat igényel, elektromos- és gépészeti ellenőrzés, tisztasági festés                              |
|    |              |   | 6794/2/A/70    | 53                               | műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség   | iroda és üzlethelyiség        | víz-villany-távűtés          | nincs                             | utcai portál          | iroda, üzlet                                     | utcai bejárattal rendelkező, földszinti, korábban iroda-, üzletként működött (a két albetét egybenytott)   | 25 100  | tisztasági festés, mázolás,nyílászárók javítása,burkolás,gépészeti- és elektromos munkák végzése, vízszblokk karba helyezése    |
|    |              |   | 6794/2/A/71    | 68                               | műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség   | iroda és üzlethelyiség        | víz-villany-távűtés          | nincs                             | utcai portál          | iroda, üzlet                                     | utcai bejárattal rendelkező, földszinti, korábban iroda-, üzletként működött (a két albetét egybenytott)   | 25 100  | tisztasági festés, mázolás,nyílászárók javítása,burkolás,gépészeti- és elektromos munkák végzése, vízszblokk karba helyezése    |
| 4  | 1011         | Baththyány tér 4. (pincszint)                         | 14128          | 164                              | MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, világörökség                                       | üzlethelyiség                 | víz-gáz-villany              | nincs                             | utcai portál          | vendéglátó                                       | utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség   | 40.000  | tisztasági festés, mázolás,nyílászárók javítása,burkolás,gépészeti- és elektromos munkák végzése, vízszblokk karba helyezése    |
| 5  | 1015         | Baththyány u. 65.                                     | 13975/0/A/1    | 73                               | kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely  | egyéb helyiség                | víz-gáz-villany              | nincs                             | nincs                 | tárolás  | utcai bejárattal, pincszinten elhelyezkedő helyiség  | 21 200  | teljes felújítást igényel   |
| 6  | 1011         | Bem rakpart 15.                                       | 14419/39       | 80                               | műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, világörökség  | üzlethelyiség                 | víz-gáz-villany              | nincs                             | utcai portál          | vendéglátó                                       | utcai bejárattal rendelkező, alagsori helyiség   | 16 000  | tisztasági festés, mázolás,nyílászárók javítása,burkolás,gépészeti- és elektromos munkák végzése, vízszblokk karba helyezése    |
| 7  | 1011         | Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)                                | 14403          | 277                              | MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, fokozottan védett régészeti lelőhely, világörökség | üzlethelyiség                 | víz-gáz-villany              | nincs                             | utcai portál          | vendéglátó                                       | utcai bejárattal rendelkező, földszinti és pincszinti helyiség, korábban vendéglátó egységként működött  | 22 550  | tisztasági festés, gépészeti- és elektromos karba helyezés  |
| 8  | 1011         | Fő u. 4.  | 14336/0/A/5    | 47                               | MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, fokozottan védett régészeti lelőhely, világörökség | műhely                        | víz-gáz-villany              | nincs                             | nincs                 | könyvkötő műhely                                 | udvari bejárattal rendelkező, földszinti, galériás helyiség  | 18 350  | teljes felújítást igényel   |
| 9  | 1011         | Fő u. 10. földszint                                   | 14331/0/A/2    | 14                               | műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, világörökség  | üzlethelyiség                 | víz-villany                  | nincs                             | utcai portál          | üzlethelyiség                                    | utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség   | 7 500   | kisméretű karba helyezési munkákat igényel, elektromos- és gépészeti ellenőrzés, tisztasági festés                              |
| 10 | 1011         | Fő u. 37/a.   | 14440/7/A/2    | 38                               | műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, világörökség  | üzlethelyiség                 | víz-villany                  | nincs                             | utcai portál          | lottózó  | utcai bejárattal rendelkező földszinti helyiség  | 1 000   | tisztasági festés, gépészeti- és elektromos karba helyezés  |
| 11 | 1014         | Hajadon u. 2. földszint                               | 6509/A/3       | 63                               | műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, világörökség  | üzlethelyiség                 | víz-villany                  | nincs                             | utcai portál          | galéria  | udvari bejárattal rendelkező, földszinti és pincehelyiség  | 21 000  | tisztasági festés, gépészeti- és elektromos karba helyezés  |
| 12 | 1015         | Hattyú u. 16. földszint 4.                            | 13951/0/A/8    | 103 (a tulajdoni lap szerint 94) | kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely  | üzlethelyiség                 | víz-villany-gáz              | nincs                             | utcai portál          | vegyesbolt                                       | utcai bejárattal rendelkező földszinti helyiség  | 9 500   | tisztasági festés, gépészeti- és elektromos karba helyezés  |
| 13 | 1016         | Hegyalja út 5. földszint+pincszint                    | 7396/4/A/1     | 12                               | műemléki környezet, régészeti lelőhely   | raktár és üzlethelyiség       | víz-villany-gáz              | nincs                             | utcai portál          | vendéglátó                                       | utcai bejárattal rendelkező, földszinti és alagsori, egybenytott helyiségcsoport   | 16 600  | kisméretű karba helyezési munkákat igényel, elektromos- és gépészeti ellenőrzés, tisztasági festés                              |
|    |              |   | 7396/4/A/2     | 7                                |  |                               |                              |                                   |                       |  |  |   |   |
|    |              |   | 7396/4/A/3     | 6                                |  |                               |                              |                                   |                       |  |  |   |   |
|    |              |   | 7396/4/A/9     | 38                               |  |                               |                              |                                   |                       |  |  |   |   |
| 14 | 1016         | Hegyalja út 5. magasföldszint 1.                      | 7396/4/A/10    | 52                               | műemléki környezet, régészeti lelőhely   | üzlethelyiség                 | víz-villany                  | nincs                             | utcai portál          | iroda  | utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség   | 13 000  | kisméretű karba helyezési munkákat igényel, elektromos- és gépészeti ellenőrzés, tisztasági festés                              |
| 15 | 1013         | Krisztina krt. 51. földszint 1.                       | 7603/0/A/1     | 30                               | régészeti lelőhely   | üzlethelyiség                 | víz-villany                  | nincs                             | utcai portál, kirakat | ruhabolt   | utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség   | 7 500   | teljes felújítást igényel   |
| 16 | 1016         | Krisztina krt. 77. földszint                          | 7216/A/2       | 67                               | régészeti lelőhely   | üzlethelyiség                 | víz-villany-Főtáv fűtés      | nincs                             | utcai portál, kirakat | cipőbolt   | utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség   | 12 000  | tisztasági festés, mázolás, nyílászárók javítása, burkolás, gépészeti- és elektromos munkák végzése, vízszblokk karba helyezése |
| 17 | 1016         | Krisztina krt. 77.                                    | 7216/A/4       | 18                               | régészeti lelőhely   | üzlethelyiség                 | víz-villany                  | nincs                             | utcai portál, kirakat | utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség | 3 000  | tisztasági festés, mázolás, nyílászárók javítása, burkolás, gépészeti- és elektromos munkák végzése, vízszblokk karba helyezése |   |
| 18 | 1012         | Logodi u. 51.   | 6737/0/A/3     | 14                               | műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség   | műhely                        | víz-villany                  | nincs                             | nincs                 | tárolás  | utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség (pár lépcső vezet lefelé)   | 0   | tárolásra alkalmas  |
| 19 | 1016         | Mészáros u. 14.                                       | 7528/4         | 34                               | régészeti lelőhely   | üzlethelyiség                 | víz-villany                  | nincs                             | utcai portál          | szolárium  | utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség   | 15 000  | tisztasági festés, gépészeti- és elektromos ellenőrzés  |
| 20 | 1016         | Mészáros u. 18.                                       | 7521/0/A/4     | 135                              | régészeti lelőhely   | üzlethelyiség                 | víz-villany-gáz              | nincs                             | utcai portál          | iroda  | utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség, a 8. és 9. sorszámú helyiségek gépészetileg jelenleg nem különválasztottak                             | 9 500   | tisztasági festés, gépészeti- és elektromos karba helyezés  |
| 21 | 1016         | Mészáros u. 18.                                       | 7521/0/A/49    | 43                               | régészeti lelőhely   | üzlethelyiség, egyéb helyiség | víz-villany-gáz              | nincs                             | utcai portál          | iroda, gyerek foglalkoztató                      | utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség (a két albetét egybenytott), a 8. és 9. sorszámú helyiségek gépészetileg jelenleg nem különválasztottak | 24 600  | tisztasági festés, gépészeti- és elektromos ellenőrzés  |
|    |              |   | 7521/0/A/50    | 137                              |  |                               |                              |                                   |                       |  |  |   |   |
| 22 | 1016         | Mészáros u. 62.                                       | 7423/0/A/2     | 137                              | régészeti lelőhely   | egyéb helyiség                | víz-villany-gáz              | nincs                             | nincs                 | nyomda   | utcai bejárattal rendelkező, galériás helyiség (pár lépcső vezet lefelé)   | 32 000  | teljes felújítást igényel   |
| 23 | 1014         | Országház u. 16.                                      | 6647           | 34                               | MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség                                       | üzlethelyiség                 | víz-villany, fűtés: nincs    | nincs                             | utcai portál, kirakat | ajándék-ékszerbolt                               | utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség   | 3 500   | tisztasági festés, gépészeti- és elektromos karba helyezés  |
| 24 | 1012         | Vérmező u. 10-12. földszint 2/B. (valóságban alagsor) | 13972/0/A/1    | 124                              | kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely  | műhely                        | víz-villany                  | nincs                             | utcai portál, kirakat | szabadulószoza                                   | utcai bejárattal rendelkező, alagsori helyiség   | 28 700  | teljes felújítást igényel vízmentesítéssel  |