



BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
Jegyző

KERESKEDELMI TERÜLETET ÉRINTŐ TÁJÉKOZTATÓ

Kereskedelmi tevékenység bejelentésével, üzletköteles termékek forgalmazásának működési engedélyezésével kapcsolatos ügyintézés.

Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda

Postai cím: 1276 Budapest, Pf. 1198
Ügyfélfogadási cím: 1014 Budapest Kapisztrán tér 1.
Ügyfélszolgálati telefonszám: 06-1-458-3095; 06-1-458-3049
E-mail: igazgatas@budavar.hu

Illetékesség:

Budapest I. kerületében üzletet nyitó, valamint az I. kerület területén kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedőkre terjed ki. A csomagküldő kereskedelem, az automatából történő értékesítés, a közlekedési eszközön, valamint üzleten kívül folytatott értékesítés, továbbá mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység esetében a jegyző kizárólag akkor rendelkezik illetékességgel, ha a kereskedő székhelye a Budapest I. kerületében található.

Személyes ügyintézés esetén előzetes időpontfoglalás szükséges: <https://idopont.budavar.hu/>

Igazgatási Iroda ügyfélfogadási ideje:

hétfő: 14:00 – 18:00
szerda: 08:00 – 16:30 Ebédidő: 12:00-12:30
péntek: 08:00 – 12:00

Ügyfélszolgálati Iroda ügyfélfogadási rendje:

Hétfő: 8:00 -18:30 óráig
Kedd: 8:00 -16:00 óráig
Szerda: 8:00 -16:30 óráig
Csütörtök: 8:00 -16:00 óráig
Péntek: 8:00 -13:00 óráig
Ebédidő 12:00 -12:30 óráig

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1276 Budapest, Pf. 1198
KRID: 208048326
igazgatas@budavar.hu
H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Felettes, felügyeleti szerv:

Budapest Főváros Kormányhivatala

Cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.

Postacím: 1364 Bp., Pf.: 234

Telefon: 06-1-235-1774

Fax: 06-1-235-1706

E-mail: torvenyesseg@bfkh.gov.hu

Honlap: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest/szervezeti-egység/hatosagi-es-oktatasi-foosztaly>

Ügyintézési határidők:

Bejelentés-köteles termékkörök esetében az igazolás kiállítása:	8 nap
Bejelentés-köteles termékkörök nyilvántartásba vétel	15 nap
Üzletköteles-termékkörök esetében működési engedélyezési eljárás:	60 nap
Éjszakai nyitva tartás engedélyezése iránti eljárás:	60 nap
Szeszes ital kimérés engedélyezése (200 méteren belüli védett intézmény):	60 nap

Az ügyintézési határidőre vonatkozóan az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezései az irányadóak. Az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján 2020. július 1-től az ügyintézési határidőbe nem számít be: a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Nyomtatványok elérhetősége:

Az ügyekhez tartozó PAPÍR ALAPÚ nyomtatványaink a www.budavar.hu honlapon érhetőek el, ELEKTRONIKUS nyomtatványaink az E-Önkormányzati portálon érhetőek el: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/>.

Közhiteles kereskedelmi nyilvántartás elérhetősége:

A kereskedőket és működési engedéllyel rendelkező és a bejelentett üzleteket és az üzletek nyitva tartását a jegyző közhiteles nyilvántartásba veszi, az Országos Kereskedelmi Nyilvántartási Rendszer (a továbbiakban: OKNYIR) elérhetősége: <https://oknyir.kh.gov.hu/>.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1276 Budapest, Pf. 1198
KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

1. BEJELENTÉS-KÖTELES TERMÉK ÉRTÉKESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS ÜGYINTÉZÉS

A kereskedelmi tevékenység bejelentését **EGYÉNI VÁLLALKOZÓKÉNT ÜGYFÉLKAPUS** bejelentkezést követően, **GAZDÁLKODÓ SZERVEZETKÉNT CÉGKAPURA** történő bejelentkezéssel szerepkörváltást követően az **E-Önkormányzati portálon** - <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> - elérhető elektronikusan kitölthető nyomtatvány beadásával és a szükséges iratok csatolásával (pl. ingatlan használati jogcímének igazolása, haszonélvező hozzájárulása, valamint közös tulajdon esetén a tulajdonostárs hozzájárulását tartalmazó nyilatkozat) teheti meg a kérelmező.

A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szolgtv.) 23. § alapján a bejelentés megérkezését követően haladéktalanul ellenőrizzük, hogy a bejelentés megfelel-e a 22. §-ban meghatározott követelményeknek. **Amennyiben a bejelentés megfelel a jogszabályi feltételeknek, 8 napon belül igazoljuk a megfelelés tényét és maximum 15 napon belül nyilvántartásba vesszük a szolgáltatót.**

A kereskedő a kereskedelmi tevékenység folytatására irányuló szándékát köteles a kereskedelmi hatóságnak bejelenteni. **A bejelentést követően a kereskedelmi tevékenység megkezdhető, illetve folytatható.**

Amennyiben a bejelentés nem felel meg a jogszabályi feltételeknek, erről a tényről tájékoztató értesítés megküldésével tájékoztatjuk a kérelmezőt és egyben felhívjuk figyelmét a hiányosságokon felül a bejelentés nélkül folytatott kereskedelmi tevékenység jogkövetkezményeire.

Vásárlók könyvének hitelesítése:

Első vásárlók könyvének megnyitása esetén, az üzlet nyilvántartásba vételét követően elektronikus úton ügyfélkapura vagy cégkapura kézbesített igazolás kézhezvételét követően, személyes ügyfélfogadás során történik, időpontfoglalást követően <https://idopont.budavar.hu/>). A vásárlók könyvével kapcsolatos tájékoztató anyagunk a www.budavar.hu oldalon megtalálható.

Adatváltozás bejelentése:

A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet A) pontjában megjelölt **adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul, illetve a nyitvatartási idő** hosszabb ideig, de legalább egy hétig fennálló változását az azt megelőző nyolc napon belül köteles bejelenteni a jegyzőnek a kereskedő, mint Ügyfél. Azonban a nyitva tartási idő rövidebb ideig fennálló, egy hetet el nem érő változása esetén bejelentési kötelezettség nem terheli a kereskedőt. A nyitva tartási idő rövidebb ideig fennálló, egy hetet el nem érő változása a nyilvántartásban feltüntetett nyitvatartási időnél csak rövidebb lehet. A kereskedő a nyitvatartási idő rövidebb ideig fennálló, egy hetet el nem érő változásáról a nyitvatartási idő kifüggesztésével köteles tájékoztatni a vásárlót.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1276 Budapest, Pf. 1198
KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Vendéglátó üzletek adatszolgáltatási kötelezettsége a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé:

Regisztrációs kötelezettség teljesítése a <https://info.ntak.hu/regisztracio> portálon eszközölhető. 2023. július 1-jétől már csak NTAK adatszolgáltatásra alkalmas szoftverekkel értékesíthetik termékeiket az alábbi vendéglátóhelyek: **étterem, cukrászda, büfé, kávézó, italüzlet, bár, zenés-táncos szórakozóhely, gyorsétterem és alkalmi vendéglátóhely.**

A munkahelyi/közétkeztetés, a rendezvényi étkeztetés, és a mozgó vendéglátóhely besorolással rendelkező üzletek nem szolgáltatnak adatokat, csak regisztrálnak.

Bővebb információ elérhető a www.budavar.hu-n elérhető tájékoztató anyagunkban.

Éjszakai nyitva tartás:

A kérelmet a www.budavar.hu-n oldalon elérhető IGAZ_09 számú formanyomtatványon lehet benyújtani, az ügyintézési idő 60 nap.

- Éjszakai nyitva tartás az önkormányzati rendelet alapján:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló 25/2013 (IX. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése értelmében a kerület területén – így akár világörökségi területen, akár nem annak számító területen – található szeszes italt árusító és kimérő kereskedelmi illetve vendéglátó üzletek 22:00 és az azt követő nap 06:00 óra között kizárólag a Jegyző által éjszakai nyitva tartás tárgyában kiadott engedély birtokában tarthat nyitva.

- Éjszakai nyitva tartás a világörökségi területen:

A Kertv. 6. § (8) bekezdése értelmében a világörökségi területen található szeszes italt kimérő, árusító kereskedelmi, illetve vendéglátó üzlet 24 óra és 6 óra közötti nyitva tartásához a Jegyző engedélye szükséges, s mely engedély alapján az Ügyfél felügyeleti díj fizetésre köteles. A felügyeleti díj összege 20 Ft/fő/24:00 óra utáni éjszakai nyitvatartási nap, mely összeg nem haladhatja meg az üzlet éves korrigált iparűzési adóalapjának a 0,5%-át. A felügyeleti díj alapja vendéglátó üzletek esetén a működési engedélyben vagy igazolásban meghatározott befogadóképesség, egyéb üzletek esetében az alapterület alapján számított 3 négyzetméterenként egy fő. Az éjszakai nyitva tartási engedélyezési eljárásban a rendőrség szakhatóságként vesz részt.

Felhívjuk figyelmüket, hogy amennyiben a világörökségi területen található szeszes italt kimérő, árusító kereskedelmi, illetve vendéglátó üzlet 22:00 óra és az azt követő nap reggel 06:00 óra között kíván nyitva tartani akkor, két kérelmet szükséges benyújtania, melyek az alábbiak:

- először az Ör. alapján előírt a 22:00 óra és 24:00 óra közötti időszakra vonatkozó jegyzői engedély iránti kérelmet, majd ennek megszerzését követően
- a Kertv. 6. § (8) bekezdése alapján kérhető 24:00 és reggel 06:00 óra közötti nyitva tartási engedély iránti kérelmet.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1276 Budapest, Pf. 1198

KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Vendéglátó üzlet esetén zajhatárértéket megállapító határozat ügyintézése:

Vendéglátó üzlet esetében a lakókörnyezetben élők pihenéshez és nyugalomához való jog biztosítása érdekében a Kertv. 6. § (7) bekezdése értelmében és a 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 22. §-a értelmében a **vendéglátó üzlet** meg kell feleljen a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt követelményeknek, mely vonatkozásában **zajhatárértéket megállapító határozat** iránti kérelem benyújtása szükséges a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda részére. Elérhetőségük megtalálható a www.budavar.hu oldalon. (Link: <https://budavar.hu/institutions/varosuzemeltetesi-es-beruhazasi-iroda/>)

Szeszes ital kimérés engedélyezése (melegkonyhás vendéglátó üzlet kivételével):

Amennyiben a vendéglátó üzletben nem folytatnak melegkonyhai tevékenységet, de szeszesített kimérnek, úgy a hatóság köteles vizsgálni, hogy az egység bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül található-e védett intézmény (pl.: nevelési, oktatási, egészségügyi intézmény). **A melegkonyhás vendéglátó üzlet kivételével tilos szeszes italt kimérni nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül.** Amennyiben a fent megjelölt intézmények napi működési idejének lejártja után történő szeszes ital kimérést kíván folytatni az érintett vendéglátó üzlet, úgy arra kérelem alapján a jegyző engedélyt adhat, amennyiben a kimérés helye szerint illetékes rendőrkapitányság, valamint az állami adó- és vámhatóság előzetes írásbeli véleményét ad ki. A kérelmet a honlapunkról elérhető 25. számú formanyomtatvány beadásával, a szükséges iratok csatolásával teheti meg a kérelmező illetékmentesen.

Szakképesítéshez kötött tevékenységek:

Az **egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek végzését szakképesítéshez kötöttek**, melyre vonatkozóan az irányadó jogszabály az egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képzésekről, valamint egyes műszaki szabályozási tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról 34/2021. (VII. 26.) ITM rendelet.

Közterületi értékesítés szabályai:

Közterületi értékesítés, illetve közterületen mozgóbolti kereskedelmi tevékenység **csak közterület-használati hozzájárulás birtokában folytatható**, mely Városüzemeltetési és Beruházási Iroda szerezhető be.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1276 Budapest, Pf. 1198

KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Közterületi értékesítés keretében pedig csak az alábbi termékek forgalmazhatók:

1. napilap és hetilap, folyóirat, könyv;
2. levelezőlap;
3. virág;
4. léggömb;
5. zöldség, gyümölcs;
6. pattogatott kukorica;
7. főtt kukorica;
8. sült gesztenye;
9. pirított tökmag, napraforgómag, földimogyoró, egyéb magvak;
10. vattacukor, cukorka;
11. fagyalt, jégkrém;
12. ásványvíz, üdítőital, kávéital, nyers tej;
13. büfétermék;
14. sütőipari termékek;
15. előrecsomagolt sütemények, édességek.

Hatósági bizonyítvány:

Az ügyfél kérelmére, a felhasználás céljának feltüntetésével hatósági bizonyítványt állítunk ki, mely tartalmazza a közhiteles nyilvántartásban szereplő teljes adattartalmat. A kérelem benyújtása illetékmentes.

Üzlet megszűnése:

Az üzlet megszűnését, illetve a kereskedelmi tevékenység megszüntetését **nyolc napon belül be kell jelenteni a jegyzőnek, aki a kereskedőt valamint az üzletet törli a nyilvántartásból.**

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1276 Budapest, Pf. 1198
KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

2. ÜZLETKÖTELES TERMÉK ÉRTÉKESÍTÉSE IRÁNTI MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY KÉRELEM

A működési engedély iránti kérelemhez csatolni kell:

- ingatlan használatát igazoló dokumentumot;
- haszonélvező, valamint közös tulajdon esetén a haszonélvező, tulajdonostárs hozzájárulását tartalmazó dokumentumot.

A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott termékek **kizárólag üzletben forgalmazhatók** és ezáltal azok forgalmazásához **működési engedély beszerzése kötelező** (erre tekintettel szükséges egy részletesebb leírás az értékesíteni kívánt termékek típusáról fajtájáról):

- a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag;
- az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek;
- állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 2. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, az ott meghatározott kivételekkel;
- növényvédő szerek és hatóanyagaik;
- nem veszélyes hulladék;
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag.

A működési engedély iránti kérelem benyújtását követően az ügyben érintett szakhatóságokat, továbbá az érintett társasházat megkeressük, az ügyfeleket pedig értesítjük az eljárás megindításáról. A hatékony ügyintézés céljából kérjük, előzetesen érdeklődjének az eljárásban érintett szakhatóságnál!

Működési engedélyezési eljárás során érintett szakhatóságok elérhetőségei:

Tűzvédelmi előírások érvényesülésének vizsgálata:

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség

Cím: 1035 Budapest, Vihar u. 3.

Postacím: 1300 Budapest, Pf.: 168.

Tel: 06-1/459-2425

E-mail: fki.eszakkbuda@katved.gov.hu

A higiénés és egészségvédelmi, táplálkozás-egészségügyi és dietetikai, az ivóvíz minőségi, a települési hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1276 Budapest, Pf. 1198
KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály

Kerületi tisztifőorvos: dr. Harsányi Kornélia

Cím 1035 Budapest, Váradi u. 15.

E-mail nepegeszsegugy02@02kh.bfkh.gov.hu

Telefon 06-1-212-3823, 06-1-212-4730

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztálytól az alábbi elérhetőségeken kérhető bővebb információ eljárásukról:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály

Élelmiszer-előállítás és Forgalmazás Ellenőrzési Osztály

Cím: 1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

E-mail: elbikt@pest.gov.hu

Telefon: (1) 236-3997

Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály

Vendéglátás Ellenőrzési Osztály

Cím: 1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

E-mail: vendeglatas@pest.gov.hu

Telefon: (1) 236-4102

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: Kertv.) 4. § (1) bekezdése értelmében a **nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy forgalmazására** irányuló szándékot a vállalkozás köteles a kereskedelmi hatóságnak bejelenteni, amely a Budapest Főváros Kormányhivatala Kereskedelmi, Haditechnikai, Exportellenőrzési és Nemesfémhitelesítési Főosztály.

Az ügymenetről bővebb felvilágosítás az alábbi elérhetőségen kérhető:

Budapest Főváros Kormányhivatala, Kereskedelmi, Haditechnikai, Exportellenőrzési és Nemesfémhitelesítési Főosztály, Nemesfém Nyilvántartási, Ellenőrzési és Vizsgálati Osztály

Székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 3-5.

Telefon: (1) 458-5695

E-mail: nnyevo@bfkh.gov.hu

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda

1276 Budapest, Pf. 1198

KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Az állatgyógyászati készítmények és azok hatóanyagának, valamint a növényvédő szerek és hatóanyagaik forgalmazására vonatkozó követelményeknek való megfelelés:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Állategészségügyi Osztály

Cím 1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

E-mail allateu@pest.gov.hu

Telefon (1) 236-4108

Annak vizsgálata, hogy a **hulladékgyűjtés és - tárolás eszközei**, valamint a hulladékkezelés módja megfelel-e a hulladékgazdálkodási követelményeknek, okoz-e a hulladékkezelés környezetterhelést, biztosított-e az üzlet hulladékszállítási szempontból történő megközelíthetősége.

Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Cím 1016 Budapest, Mészáros u. 58/B.

Telefon (1) 478-4400, +36-30-326-0600

E-mail zoldhatosag@pest.gov.hu

A szakhatóság eljárásának időtartama a külön jogszabályban foglalt kivételekkel 15 nap. Amennyiben a kérelmező által benyújtott iratok a jogszabályi feltételeknek megfelelnek, működési engedélyről határozat kiállítására kerül sor a szakvélemény megérkezését követően.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 18. § (2) bekezdése értelmében, ha a lakóépület külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségének megváltoztatott használata jogszabályban meghatározott kizárólag üzletben forgalmazható termék (üzletköteles termék) forgalmazására szolgáló üzlet üzemeltetésére jogosító működési engedélyhez kötött tevékenységhez szükséges, akkor a Hatóságunk a társasházat megkeresi, amelynek közgyűlése a megkereséstől számított 30 napon belül a tárgyban köteles határozatot hozni, amennyiben a kérdésben még nem határoztak. Felhívjuk azonban szíves figyelmüket arra, hogy a társasházi határozat előfeltétele a kérelem kedvező elbírálásának, így a hatékony ügyintézés érdekében javasoljuk, hogy azt már előzetesen kérjék meg a társasháztól, tekintettel arra, hogy az engedélyezési határidő rövidebb, mint 30 nap.

Amennyiben a kereskedő üzletköteles termékek mellett az üzletben bejelentés alapján forgalmazható termékeket is forgalmazni kíván, az e termékek forgalmazására vonatkozó bejelentését a működési engedély iránti kérelemben is megteheti. A működési engedély megszerzése iránti eljárás is illetékmentes.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1276 Budapest, Pf. 1198
KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

FONTOS TUDNIVALÓK

A 2009. október 1. előtt már működő és érvényes adatokat tartalmazó működési engedéllyel rendelkező üzlet esetében a kereskedőnek csak adatváltozás esetén kell új bejelentést vagy kérelmet benyújtania a hatósághoz. A meglévő működési engedélyek tehát érvényesek; azokat nem kell lecserélni, csak adatváltozás esetén.

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Kertv. 5/A. §-a alapján **a napi fogyasztási cikket értékesítő új üzlet működését akkor kezdheti meg**, ha biztosítja az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben az árusítótér nagysága alapján **meghatározott számú személygépkocsi elhelyezésére szolgáló várakozóhelyet, és megfelel a járművek elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak.**

A Kertv. 2. § 18.a) és a 18.b) pontja értelmében **napi fogyasztási cikk**: a vendéglátó tevékenység keretében értékesített termékek kivételével olyan, a lakosság napi szükségleteinek, igényeinek kielégítésére szolgáló élelmiszer, illatszer, drogériai termék, háztartási tisztítószer és vegyi áru, higiéniai papírtermék, amelyet a fogyasztó jellemzően legfeljebb egy éven belül elfogyaszt, elhasznál vagy lecserél; és **napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet**: olyan üzlet, amely forgalmának döntő hányadát napi fogyasztási cikknek minősülő termékek árusítása teszi ki;

A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet értelmében az alábbi termékek **nem forgalmazhatóak üzleten kívül**:

- kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,
- gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag és készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,
- élelmiszer (ideértve a gombát is), a zöldség és a gyümölcs kivételével,
- élő állat, növényi szaporítóanyag,
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
- veszélyes hulladék, veszélyes komponenseket tartalmazó maradvány és leválasztott anyag,
- drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy,
- jövedéki termék, valamint
- olyan egyéb termék, amelynek forgalmazását külön jogszabály előzetes engedélyhez köti.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1276 Budapest, Pf. 1198

KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szolg.tv.)
- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: Ker.tv.)
- A gazdasági reklámok és az üzletfeliratok, továbbá egyes közérdekű közlemények magyar nyelvű közzétételéről szóló 2001. évi XCVI. törvény
- A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm.rendelet (továbbiakban: 210/2009. (IX.29.) Korm.rendelet)
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.)
- A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet
- 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról
- Az egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítésekről, valamint egyes műszaki szabályozási tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról 34/2021. (VII. 26.) ITM rendelet
- Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet
- Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény
- A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
- A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény
- Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készségről szóló 2020. évi LVIII. törvény
- Az ellenőrzött bejelentés alkalmazásából kizárt ügyek meghatározásáról szóló 288/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet
- Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló 25/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelete

A jogszabályok a mindenkor hatályos állapotukban a www.njt.hu oldalon elérhetőek.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1276 Budapest, Pf. 1198
KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

JOGORVOSLATI LEHETŐSÉG

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Azon esetkörökben, amelyek esetében a jogszabály kizárja a fellebbezés lehetőségét – pl.: kereskedelmi tevékenységről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 9. § (5) kizárja a fellebbezés lehetőségét az üzlet ideiglenes bezáratását elrendelő, veszélyes mértékű zajjal járó tevékenység esetében az üzlet nyitva tartását korlátozó, a tevékenységet korlátozó vagy tiltó, bírságot kiszabó, egyéb jogkövetkezményeket alkalmazó döntés esetén – a végleges döntéssel szemben közigazgatási per indítható. A döntéssel szemben a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelemre hivatkozással a közléstől számított 30 napon belül a döntést hozó hatóság előtt a Fővárosi Törvényszékhez címzett kereseti kérelem benyújtásával indítható a közigazgatási per. A kereseti kérelmet Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjénél kell benyújtani. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) rendelkezéseinek megfelelően magánszemély papír alapon, postai úton vagy személyesen a 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. szám alatti Hivatalban, valamint elektronikus úton ügyfélkapun keresztül űrlap formátumon is benyújthatja a keresetlevelet. Elektronikus úton való benyújtás esetén az űrlap a keresetlevél benyújtásához a <https://budavar.hu/jogserelem/> weboldaltól letölthető.

Letölthető ÁNYK alapú űrlap: J02 – Űrlap közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti perben keresetlevél benyújtásához (címezett szerv: Budapest Főváros I. ker. Budavári Polgármesteri Hivatal) (.jar futtatható fájl ANYK-hoz) nyomtatvány segítségével.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon terjesztheti elő, melynek elérhetősége: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok>

A keresetlevelet határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a felperes a közigazgatási cselekmény jogorvoslati záradékának megfelelően nyújtotta be, vagy arra figyelemmel nyújtotta be a bírósághoz, hogy a Jegyző az elektronikus ügyintézés feltételeit átmenetileg vagy tartósan nem biztosítja. A bíróság a keresetlevelet haladéktalanul megküldi a Jegyzőnek. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1276 Budapest, Pf. 1198

KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

ítélkezési szünet nem érinti. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése értelmében a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per eljárás illetéke 30 000 Ft, azaz harmincezer forint. Az illeték a Fővárosi Törvényszék 10032000-01012334-00000000 számú számlájára történő utalással kerülhet megfizetésre. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az eljáró bíróság és az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, a beadvány bírósági érkeztetési azonosító számát és – ha az ismert a – lajstromszámát. A közigazgatási bírósági eljárásban a felperest illetékfeljegyzési jog illeti meg. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, törvényben meghatározott esetekben a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem is előterjeszthető.

Fővárosi Törvényszék elérhetősége:

Címe: 1055 Budapest, Markó u. 27.
Telefon: +36 1 354 6000
E-mail cím: ft.elnokseg@birosag.hu
Honlap: <https://fovarositorvenyszek.birosag.hu>

Ügyfél jogai és kötelezettségei:

- jóhiszeműen közreműködni.

Ügyfél joga, hogy

- kérelmet nyújtson be;
- kérelmét a döntésig módosítsa, visszavonja
- önmaga helyett megbízottja járjon el
- saját ügye irataiba betekintszen,
- nyilatkozatot tegyen, jegyzőkönyv felvételét kérje
- meghallgatást, bizonyítékok beszerzését kérje
- igazolási kérelmet terjesszen elő
- jogorvoslattal éljen,
- végrehajtással szemben kifogást terjesszen elő,

Az Ügyfél kötelezettsége a(z):

- idézésnek eleget tenni,
- hiánypótlásnak eleget tenni
- igazgatási szolgáltatási díjat, illetéket megfizetni – amennyiben szükséges –;
- többletköltséget megtéríteni,

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1276 Budapest, Pf. 1198

KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy 2018. január 1. napjától az E-ügyintézési törvény 9. § (1). bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet (beleértve az egyéni vállalkozót is), valamint az ügyfél jogi képviselője. Az elektronikus ügyintézésre vonatkozó tájékoztatásaink megtalálhatóak a www.budavar.hu oldalon.

Az ügyben eljáró természetes személyek választásuk szerint használhatják a papír alapú vagy elektronikus ügyintézési módot. Tájékoztatjuk azonban Önöket, hogy amennyiben a bejelentésüket elektronikus úton teszik meg, hatóságunk abban az esetben elektronikus úton fogja a kapcsolatot tartani a bejelentővel. A természetes személyek és az egyéni vállalkozók elektronikus úton, KÜNY-tárhelyükön (ún. ügyfélkapu) keresztül tudják a bejelentésüket hitelt érdemlően megtenni. Gazdálkodó szervezetek cégkapu használatára kötelezettek.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az alábbi engedélyköteles tevékenységek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény (továbbiakban: 2020. évi LVIII. törvény) 400. § (1) bekezdése értelmében engedély helyett ellenőrzött bejelentés (a továbbiakban: ellenőrzött bejelentés) alapján is folytathatók:

1) A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: Kertv.) 6. § (8) bekezdése értelmében a világörökségi területen található szeszes italt kimérő, árusító kereskedelmi, illetve vendéglátó üzlet 24 óra és 6 óra közötti nyitva tartása,

2) A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) kormányrendelet (továbbiakban: 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet) 21. § (3) bekezdése szerinti nem melegkonyhás vendéglátó üzletben szeszes-ital kimérési tevékenység, amennyiben az üzlet nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül van,

3) A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott üzletköteles termékek árusítása,

Az ellenőrzött bejelentés alkalmazásából kizárt ügyek meghatározásáról szóló 288/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet 1. melléklete határozza meg az ellenőrzött bejelentés alkalmazásából kizárt ügyeket.

Az ellenőrzött bejelentés szabályairól szóló részletes tájékoztató anyagunk megtalálható a www.budavar.hu oldalon, mely tartalmazza az ellenőrzött bejelentés benyújtási módjára és a rövidebb eljárási határidőre, továbbá a jogkövetkezményekre vonatkozó leírásokat is.

Utolsó frissítés: Budapest, 2023. november 23.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda
1250 Budapest, Postafiók 35
KRID: 208048326

igazgatas@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.