



**BUDAVÁRI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal**  
Jegyző

Ügyiratszám: **BDV/32739-1/2023**  
Ügy tárgya: **szálláshely-szolgáltatók hatósági ellenőrzési terve – 2024**  
Ügyintéző: **Gyulay Mária**  
Telefonszám: **(+36) 1-458-3049**  
e-mail: **igazgatas@budavar.hu**

**SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE (2024. év)**

beküldés módja: ASP / NTAK Dokumentumtár

**Jogszabályi háttér:**

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)

**Az ellenőrzés illetékességi területe<sup>1</sup>:** (település neve): **Budapest Főváros I. kerület**

**Az önkormányzat illetékességi területén szálláshely üzemel:** **igen** - nem

*A dokumentum további részei csak abban az esetben kitöltendők, ha az önkormányzat illetékességi területén szálláshely üzemel!*

Az önkormányzat a tárgyévben az illetékességi területén lévő szálláshelyek tekintetében tervez-e a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzést: **igen** - nem

**Ellenőrzés módja:** helyszíni ellenőrzés

**A tárgyévre tervezett, a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzések**  
(csak akkor kitöltendő, ha a jegyző a tárgyévben tervez ilyen ellenőrzést)

**Az ellenőrzés tárgya:**

A hatósági ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja, hogy a szálláshely megfelel-e:

- o a Korm. rendelet 7/A. § (4) bekezdésében foglaltaknak /az NTAK-ba való regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése/
- o a Korm. rendelet 5. §-ában foglaltaknak
- o a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenység Korm. rendeletben foglalt feltételeinek /a Korm. rendelet 1. számú melléklet 1-7. pontjának B) alpontjában meghatározott követelményeinek/, továbbá
- o szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett feltételeinek.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> közös önkormányzat esetén minden településre külön ellenőrzési tervet szükséges készíteni

<sup>2</sup> Abban az esetben vizsgálendő, ha a hatósági ellenőrzés lefolytatásakor a szálláshely már rendelkezik a szálláshely-minősítő szervezet által kibocsátott, minősítést igazoló dokumentumokkal.



BUDAVÁRI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal  
Jegyző

Ügyiratszám: BDV/32739-1/2023  
Ügy tárgya: szálláshely-szolgáltatók hatósági ellenőrzési terve - 2024  
Ügyintéző: Gyulay Mária  
Telefonszám: (+36) 1-458-3049  
e-mail: igazgatas@budavar.hu

**SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE (2024. év)**

beküldés módja: ASP / NTAK Dokumentumtár

**A Hatósági ellenőrzés végrehajtásának ütemezése:**

A szálláshely megnevezése	2024/ Negyedév
NIGHTINGALE APARTMAN	I.
Elegant apartment with Buda Castle view	I.
View of Budapest	I.
Csónak	I.
Hyundai 4 Apartment	I.
Unique home by the Castle	I.
Hunyadi János út 4-8.	I.
Hunyadi apartman	I.
Bush Apartment	I.
3 hálószobás apartman	I.
Apartment Terrasszal	I.
Park Plaza Hotel	I.
Apartment szaunával	I.
2 személyes Apartman	I.
Apartment balkonnal	I.
Engel Apartman	II.
Kilátás a várra	II.
Tiny Central	II.
Retro Attila Apartment	II.
Chain Bridge Apartment	II.
Balulak	II.

A szálláshely megnevezése	2024/ Negyedév
Sunny Studio at the Castle	II.
Danube Rooftop Apartments 2	II.
Fortress Hill Apartman	II.
1011 Budapest, Ponty utca 7.	II.
DIANA	II.
Attila-Home	II.
Mészáros Apartman	III.
ORIENTAL CHILL OUT apartment in Castle DISTRICT	III.
Sun & Bike Apartman	III.
"Ékszerdoboz a várban"	III.
1014 Bp. Dísz tér 8. III. 24.	III.
Freestone Apartments - Palace Loft Superior	III.
Lakás	III.
Lánchíd View Apartman	III.
Villa Acacia	III.
1014 Dísz tér 8. III. 23.	III.
Maison Bistro & Hotel	III.
Sunny Castle Apartment	IV.
Castle View Apartment	IV.
Luxusstudió	IV.
Donati Apartment	IV.

Kelt Budapesten, időbélyegző szerinti dátummal

Aláírás:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

2

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal  
Igazgatási Iroda  
1276 Budapest, Postafiók: 1198  
KRID: 208048326  
igazgatas@budavar.hu  
H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00  
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.