

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....)
önkormányzati rendelete**

a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, valamint a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló önálló vízmérővel nem rendelkező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén alkalmazásra kerülő víz- és csatornadíj megfizetésére vonatkozó éves normákról, továbbá a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás díjának megfizetéséről a következőket rendeli el:

1. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, valamint a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló önálló vízmérővel nem rendelkező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén alkalmazásra kerülő víz- és csatornadíj megfizetésére vonatkozó éves normákról, továbbá a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás díjának megfizetéséről a következőket rendeli el:”

2. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya víz- és csatornadíj-fizetés szempontjából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Budavári Önkormányzat) tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított mindazon lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki, amelyekben a vízfogyasztás a szolgáltató által hitelesített mellékvízmérővel nem mérhető.”

3. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) bekezdésben meghatározottak szerinti díjmérséklésre a bérlőnek a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) benyújtott kérelmére kerülhet sor a kérelem benyújtását követő második hó elsejével.”

4. §

(1) A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyiség bérlője által fizetendő víz- és csatornadíj mértékét a rendelet 2. sz. mellékletében rögzített, a helyiségbérleti szerződésben meghatározott tevékenységhez tartozó normamennyiség alapján, a fővárosban érvényes víz- és csatornadíj alapulvételével kell kiszámítani.

(2) A helyiség bérlője által fizetendő víz- és csatornadíj (1) bekezdés szerinti összegét a Budavári Önkormányzat megbízásából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet a rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül, majd a tárgyév vonatkozóan évente január 15-ig a helyiségbérleti szerződésben rögzített tevékenység szerint állapítja meg és a tárgyév januárjában kibocsátott számla útján közli a bérlővel.”

(2) A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az egyes helyiségek kategóriába sorolását a bérbeadói feladatokat ellátó Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet végzi el a helyiségbérleti szerződésben rögzített tevékenység jellege és a vízkivételi helyek száma alapján.”

5. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közszolgáltatás díját a szolgáltatást végző által kiállított számla alapján a Budavári Önkormányzat megbízásából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet a rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül, majd a tárgyév vonatkozóan évente január 15-ig, a bérlemény alapterületének figyelembevételével állapítja meg és a tárgyév januárjában kibocsátott számla útján közli a bérlővel.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023.

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

TERVEZET

Általános indokolás

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása vált szükségessé az időközben bekövetkezett jogszabályi és szervezeti változásokra tekintettel.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető részt pontosítja és megjelöli a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezést, valamint a feladatkört megállapító jogszabályi előírást.

A 2-5. §-hoz

Pontosító rendelkezéseket tartalmaz a rendeletben használt fogalmak, rövidítések, valamint az egyes díjtételek megállapítására és közlésére vonatkozó szabályok egyértelműsítése érdekében.

A 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Hatásvizsgálat

A rendelet társadalmi hatása: A rendelet társadalmi hatása csekély, a pontosító rendelkezések az önkormányzati rendelet szabályait egyértelműsítik.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nincs, annak megalkotása forrásigénnyel nem jár.

A rendelet környezeti és egészségi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: Pontatlan rendelkezések módosítása teszi szükségessé a rendelet megalkotását a rendeletben használt fogalmak, rövidítések, valamint az egyes díjtételek megállapítására és közlésére vonatkozó szabályok egyértelműsítése érdekében.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.