

# JELMAGYARÁZAT

## ÖRÖKSÉGVÉDELEM

### Nemzetközi és országos művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín határa/területe (LLTK adatszolgáltatás 2021.06.23.)
- Műemlék telke (LLTK adatszolgáltatás 2021.06.23.)
- Műemléki környezet határa/területe (nyilvántartott) (LLTK adatszolgáltatás 2021.06.23.)
- Történelmi emlékhely (oroksegvedelem.kormany.hu, 2021.07.21.)
- Nemzeti emlékhely (oroksegvedelem.kormany.hu, 2021.07.21.)
- Régészeti lelőhely határa (LLTK adatszolgáltatás 2021.06.23.)

### Helyi művi értékvédelem

- Kettős védelem - Műemlék és fővárosi helyi védett érték (forrás: BFÖ 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete, 2021.10.29.)
- Fővárosi jelentőségű védett érték (forrás: BFÖ 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete, 2021.10.29.)
- Kerületi jelentőségű védett érték (18/2017. (IX. 29.) számú rendelete)
- Kerületi védelem alá helyezett épület, szobor
- Kerületi védelem alá helyezett épületrézs
- Kerületi védelem alá helyezett homlokzat
- Kerületi védelem alá helyezett látvány

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (DINPI adatszolgáltatása 2021.09.07.)
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó határa és területe (DINPI adatszolgáltatása 2021.09.07.)
- Ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe (DINPI adatszolgáltatása 2021.09.07.)
- Országos tájképvédelmi övezet határa és területe (DINPI adatszolgáltatása, 2021.09.07.)
- Fővárosi jelentőségű természeti emlék (25/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet)
- Kerületi védelem alá helyezett növényzet (fa, facsoport) (18/2017. (IX. 29.) számú rendelete, önkormányzati adatszolgáltatás)
- "Ex lege" védett barlang / Fokozottan védett barlang (bejárattal) (TSZT 2021 / Vidékfejlesztési Minisztérium adatszolgáltatása; TIR)
- Barlang felszíni védőövezete (PMKH-KTF Bányafelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása, 2021.06.16.)
- "Ex lege" védett forrás (TSZT 2021 / Közép-Duna Völgyi Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor (TSZT)
- Karakterében megőrzendő közpark/közter (TSZT)

## KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

### Vízgazdálkodási és vízrajzi korlátozások

- Vízbázis együttes belső-külső és hidrogeológiai A-B védőterületek és védőidomok - előzetesen kijelölt (Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2021.06.18. - tájékoztató)
- Nagyvízi meder - elsődleges zóna határa és területe (Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2021.06.18.)
- Nagyvízi meder - másodlagos zóna határa és területe (Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2021.06.18.)
- Nagyvízi meder - áramlási holttérré határa és területe (Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2021.06.18.)
- Elsőrendű árvízvédelmi védvonal és karbantartó sávja
- Árvízvédelmi védmű menti építési korlátozás (30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 23.§ alapján lehatárolva)
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete

### Földtani korlátozások

- Karsztos terület (forrás: TSZT 2021/Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása/)
- Csúszásveszélyes terület (forrás: TSZT / Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása/)

### Közművek korlátozásai

- Vízmű (víztározó)
- Vízműkút
- Egyéb vízrajzi létesítmény
- Ivóvíz gerincvezeték
- Csapadékvíz fogyújtó csatorna (gravitációs, egyesített rendszerű)
- Meglévő szennyvízátemelő védőtávolsággal
- Villamosenergia átviteli hálózat föld alatt (132 kV)
- Villamosenergia alállomás
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Gáznyomáscsökkenő
- Távfűtővezeték (föld alatti)
- Közmű főhálózat biztonsági övezete vagy védőtávolsága
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása 30 m felett (forrás: TSZT 2021)

### Közlekedéshez, közlekedési létesítményekhez kapcsolódó korlátozások

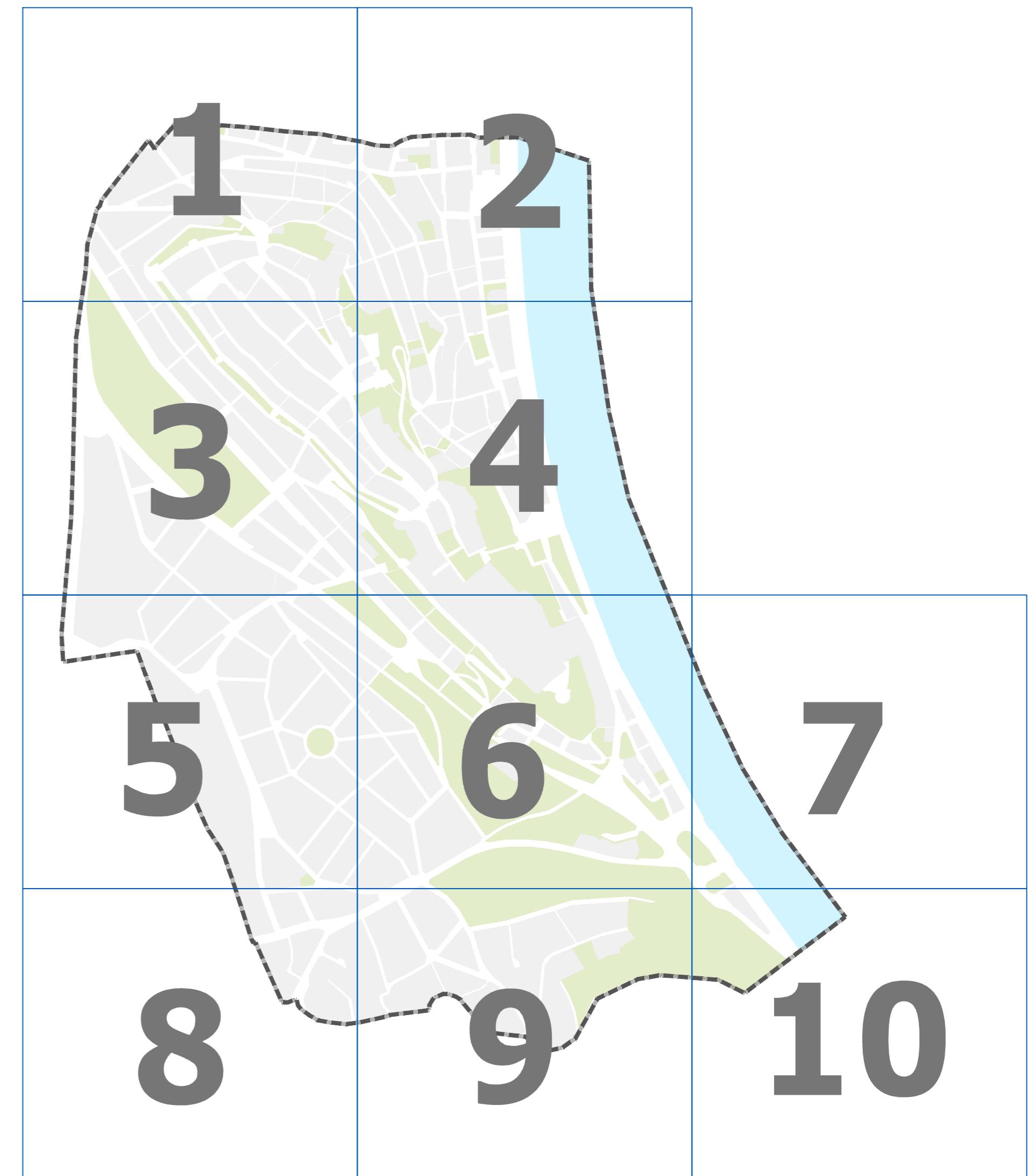
- Vasútvonalak védőtávolsága - meglévő (forrás: TSZT 2021)
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája - meglévő (forrás: TSZT 2021)
- Hajózásbiztonsági zóna: hajózásbiztonsági szempontból a területekhez kapcsolódó partszakaszon a kikötői parthasználat tilos (forrás: TSZT 2021)

### Egyéb korlátozó tényezők, adottságok

- Honvédelmi és katonai célú építmény működési és védőterülete (forrás: TSZT 2021)
- Potenciális talajszennyezett terület (forrás: TSZT 2021 / 5. szisz szerkezeti tervlap -tervi elem)
- Településszerkezet alakítását befolyásoló barnamezős terület (forrás: TSZT 2021)

## SZELVÉNYVÁLASZTÓ

Kattintson a megtekinteni kívánt szelvényre!



### EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) hatálya alá tartozó terület

<b>BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR</b>															
Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ)															
3. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez															
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK															
<table border="1"> <tr> <td><b>VAGYONKEZELÉSI ÉPÍTÉSEK</b></td> <td><b>RAJZSÁM</b></td> </tr> <tr> <td>Arcali Gábor OLA</td> <td>ITT/RE-0322</td> </tr> <tr> <td>Márton Melinda</td> <td>TT-01-0352</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>KÉSZ-3</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">LÉPTÉK M-1:2000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dátum 2022.12.20.</td> </tr> </table>		<b>VAGYONKEZELÉSI ÉPÍTÉSEK</b>	<b>RAJZSÁM</b>	Arcali Gábor OLA	ITT/RE-0322	Márton Melinda	TT-01-0352	<b>KÉSZ-3</b>		LÉPTÉK M-1:2000		0		Dátum 2022.12.20.	
<b>VAGYONKEZELÉSI ÉPÍTÉSEK</b>	<b>RAJZSÁM</b>														
Arcali Gábor OLA	ITT/RE-0322														
Márton Melinda	TT-01-0352														
<b>KÉSZ-3</b>															
LÉPTÉK M-1:2000															
0															
Dátum 2022.12.20.															
<table border="1"> <tr> <td><b>KÉSZLETELÉSI</b></td> <td><b>ZÖLDHÉLYLETÉK, KÖRNYEZETVÉDELEM</b></td> </tr> <tr> <td>BUDAPEST I. KERÜLETÉN</td> <td>ITTH/IV/0348</td> </tr> <tr> <td>1014 Budapest, Kerepesi út 1.</td> <td>ITT/UR-KR-03-0002</td> </tr> <tr> <td colspan="2">KÉSZLET</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Macska Klára</td> </tr> </table>		<b>KÉSZLETELÉSI</b>	<b>ZÖLDHÉLYLETÉK, KÖRNYEZETVÉDELEM</b>	BUDAPEST I. KERÜLETÉN	ITTH/IV/0348	1014 Budapest, Kerepesi út 1.	ITT/UR-KR-03-0002	KÉSZLET		Macska Klára					
<b>KÉSZLETELÉSI</b>	<b>ZÖLDHÉLYLETÉK, KÖRNYEZETVÉDELEM</b>														
BUDAPEST I. KERÜLETÉN	ITTH/IV/0348														
1014 Budapest, Kerepesi út 1.	ITT/UR-KR-03-0002														
KÉSZLET															
Macska Klára															

KÉSZLET AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁSAVAL. A MÉRTÉK A HÉSZESEN ELLENŐRZENDŐ.

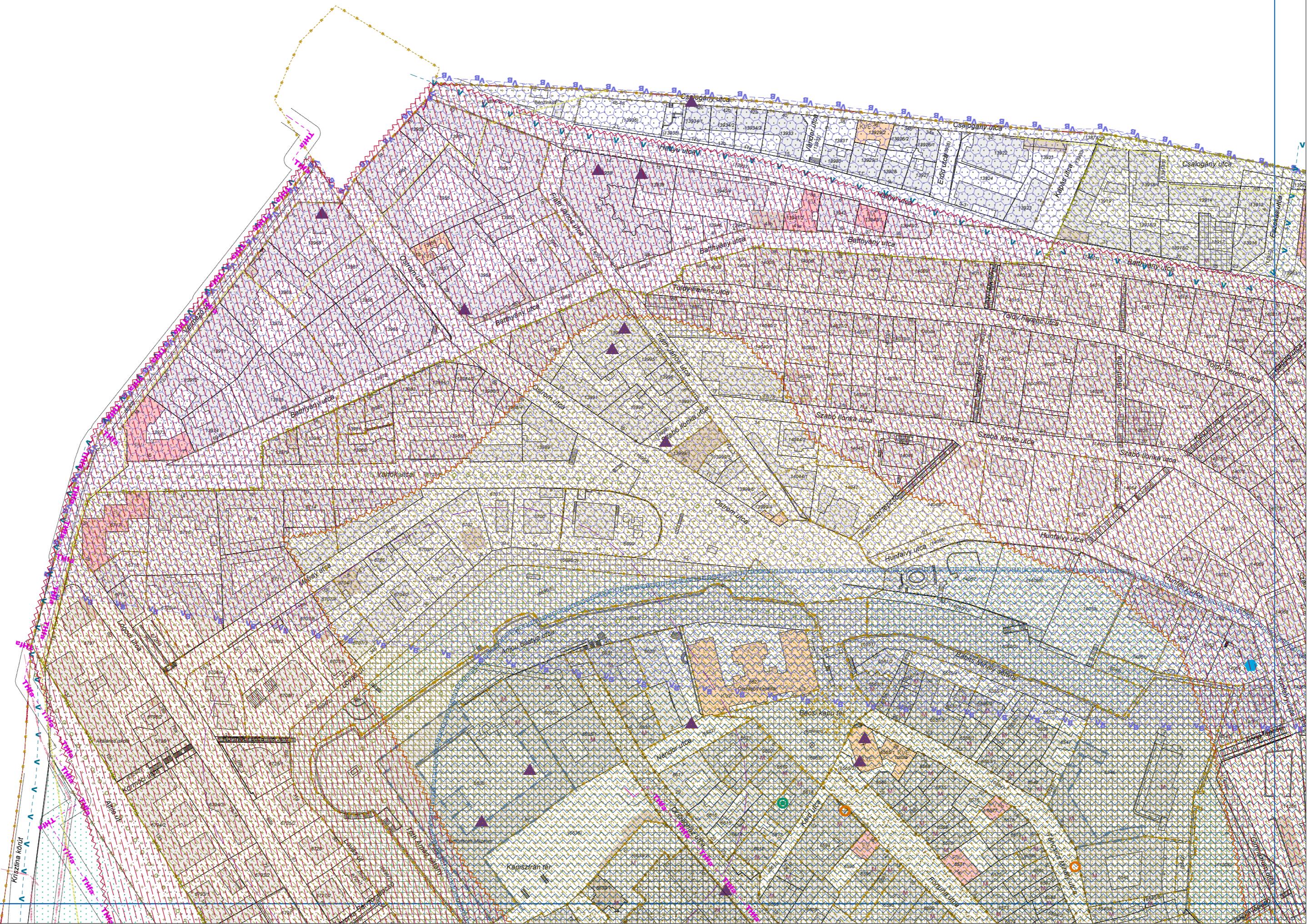
BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR  
Kerületi Építési Szabályzat  
(KÉSZ)

3. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK	
	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET Acsl Gábor DLA [TTI/E 01-0022] Márton Máté [TT 01-0550] KÖRNYEZETI HIRKOŁÉS Huszár Zoltán [TTM/TW/03418] TÁJRENDEZÉS, ZÖLDVELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM Sólyom Róbert [TT/TTK/01-0003]
TERvezők	RAJZSÁM KÉSZ-3 LÉPÉS M=1:2000 DÁTUM 2022.12.20.
	1

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez  
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



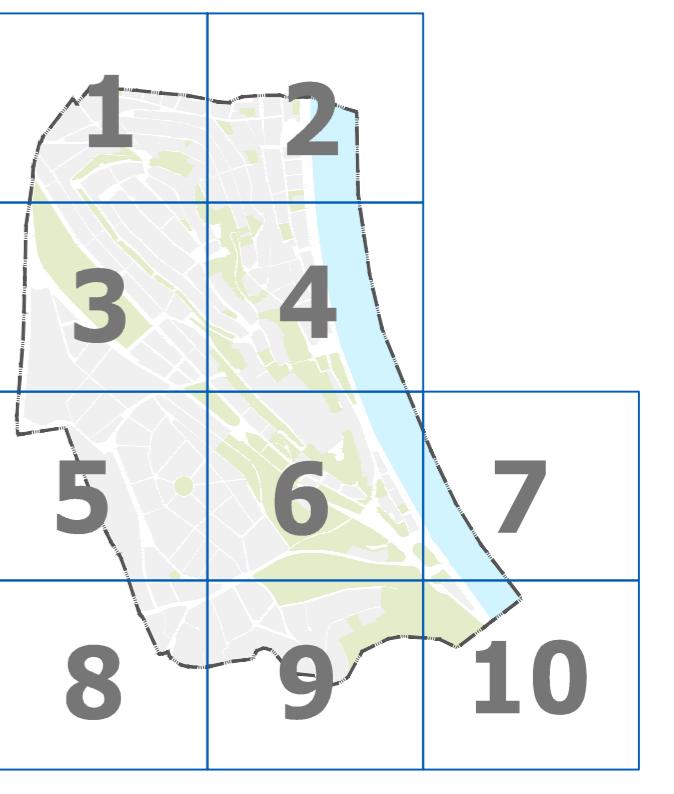
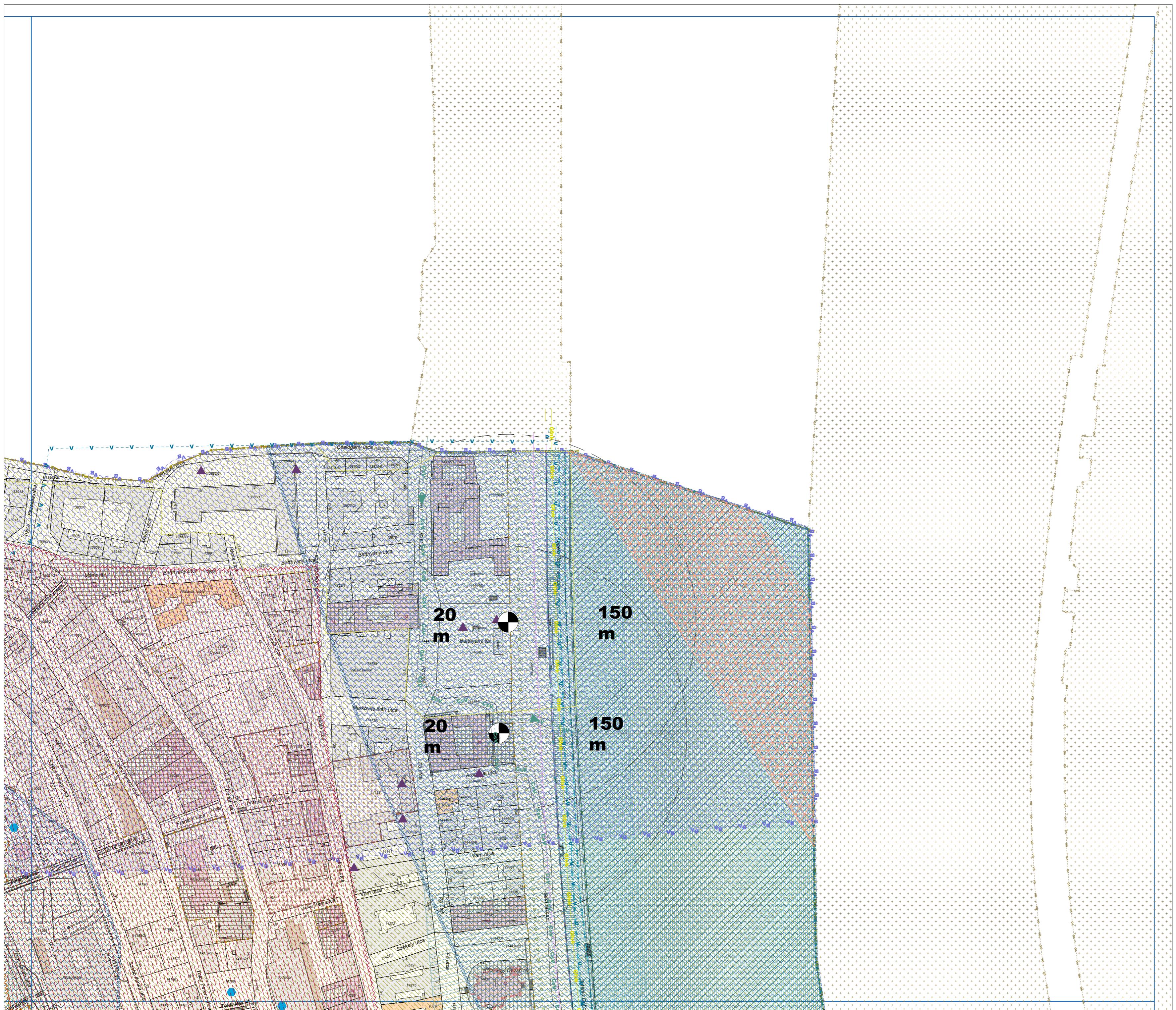
BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR  
Kerületi Építési Szabályzat  
(KÉSZ)

3. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK		RAJZSZÁM <b>KÉSZ-3</b>
	VÁROSRENDEZÉSI ÓPITÉSZET Acsl Gábor DLA [TTI/01-0022] Márton Máté [TT/01-0550] KÖZVETLEN HIRŐKÖRSZERŰ Huszár Zoltán [TTMV/01-0248] TÁRÉNDEZÉSI, ZÖLDVELÜLETÉK, KÖRNYEZETVÉDELEM Sőlyom Rudolf [TT/TKT/01-0003]	LEÍRÁS M=1:2000
TERvezők	DÁTUM 2022.12.20.	2
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL, A MÉRTÉK A RELATÍVEN ELLENŐRZENDŐ!		

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtékinthéséhez  
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



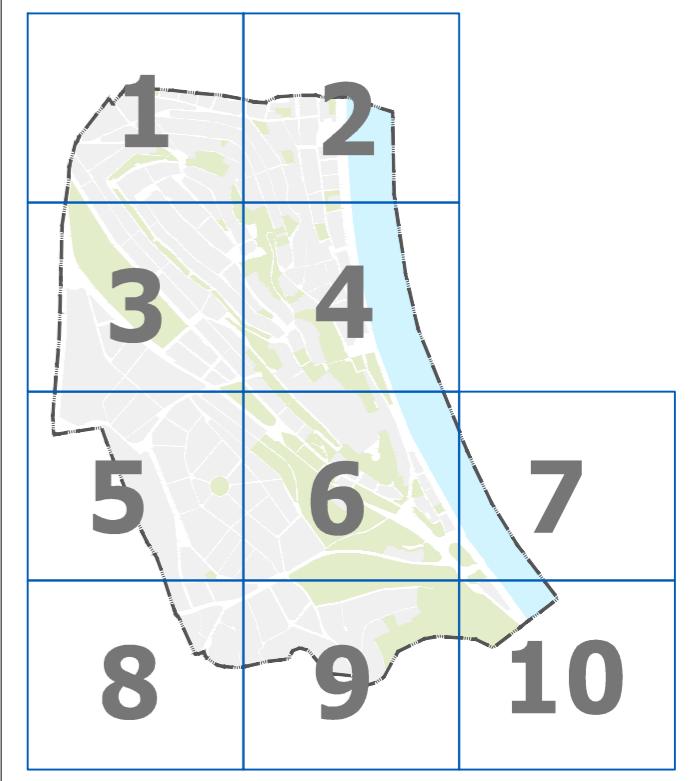


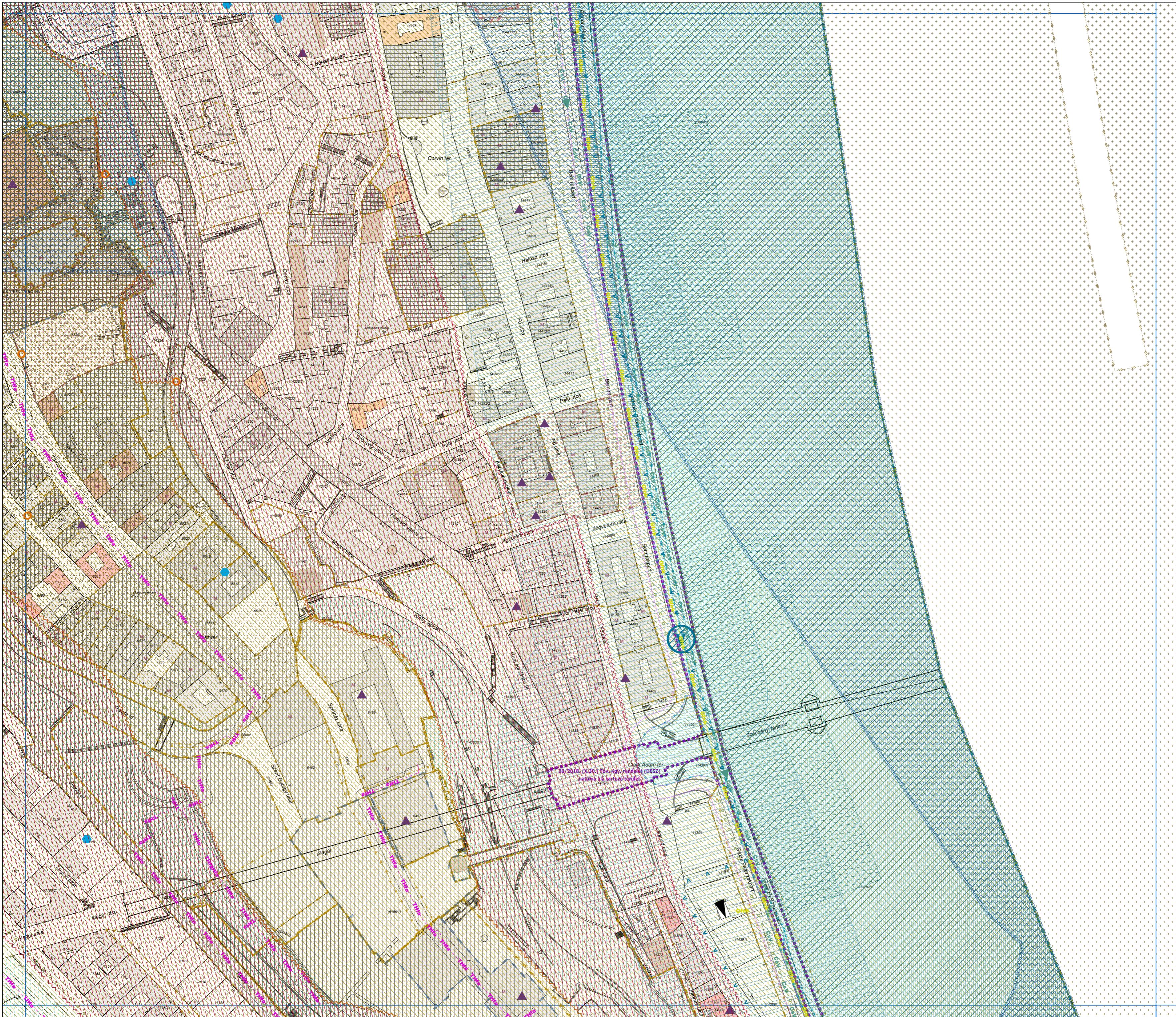
# BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ)

### **3. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez**

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!





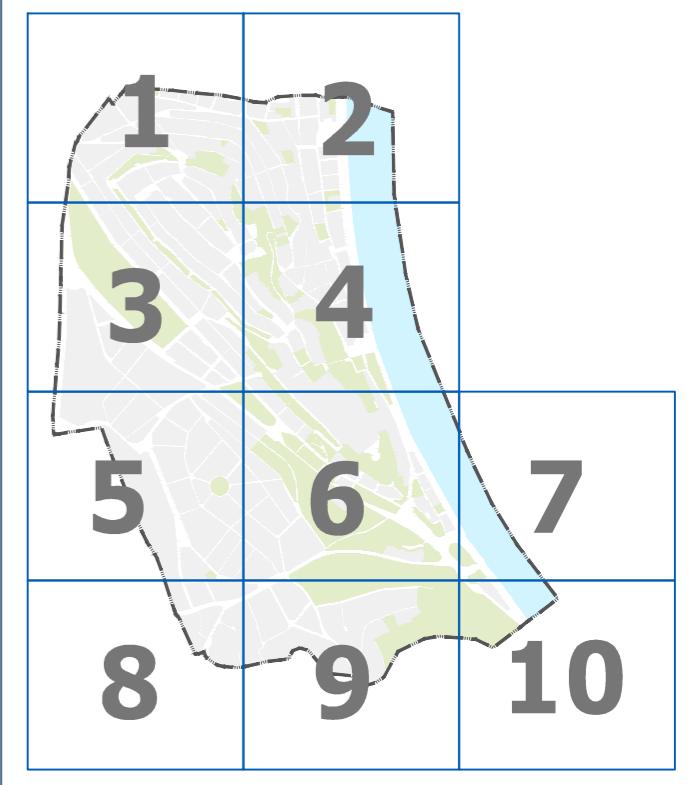
**BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR**  
**Kerületi Építési Szabályzat**  
**(KÉSZ)**

3. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK		RAJZSZÁM <b>KÉSZ-3</b>
<small>BUDAPEST FŐVÁROSI KERÜLETI BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL TÁRSASÁGI KÖRZET</small>		LÉPÉS <b>M=1:2000</b>
		DÁTUM 2022.12.20.
<small>TERvezők Herczeg Zoltán [111/RTK/14-2418] Sólyom Rudolf [111/RTK/14-2003]</small>		
<small>KÉSZÍTÉSI KÖRÚ Rövidítések KÉSZÍTÉSI Dátum Rövidítések</small>		
<small>KÉSZÍTÉSI KÖRÚ Rövidítések KÉSZÍTÉSI Dátum Rövidítések</small>		

#### JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez  
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



**BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR  
Kerületi Építési Szabályzat  
(KÉSZ)**

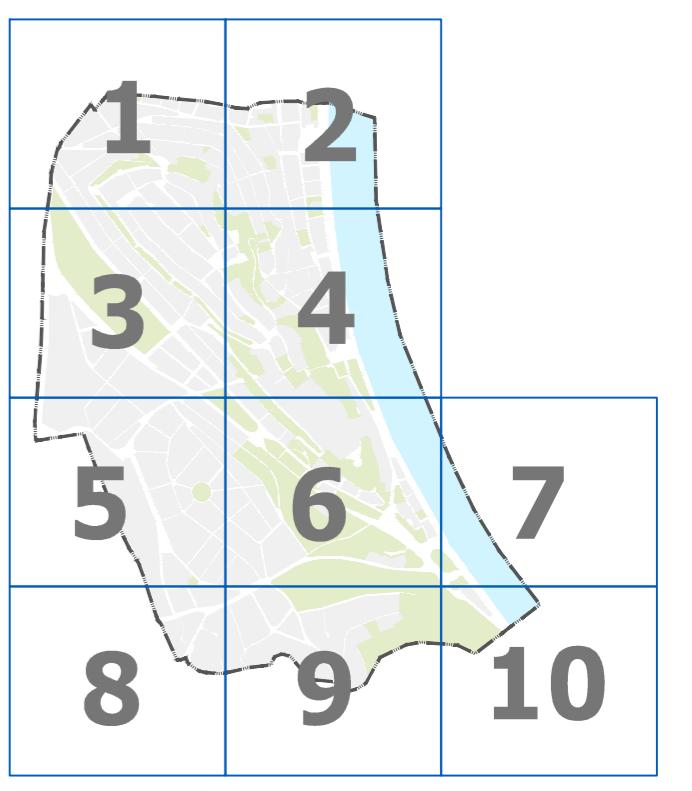
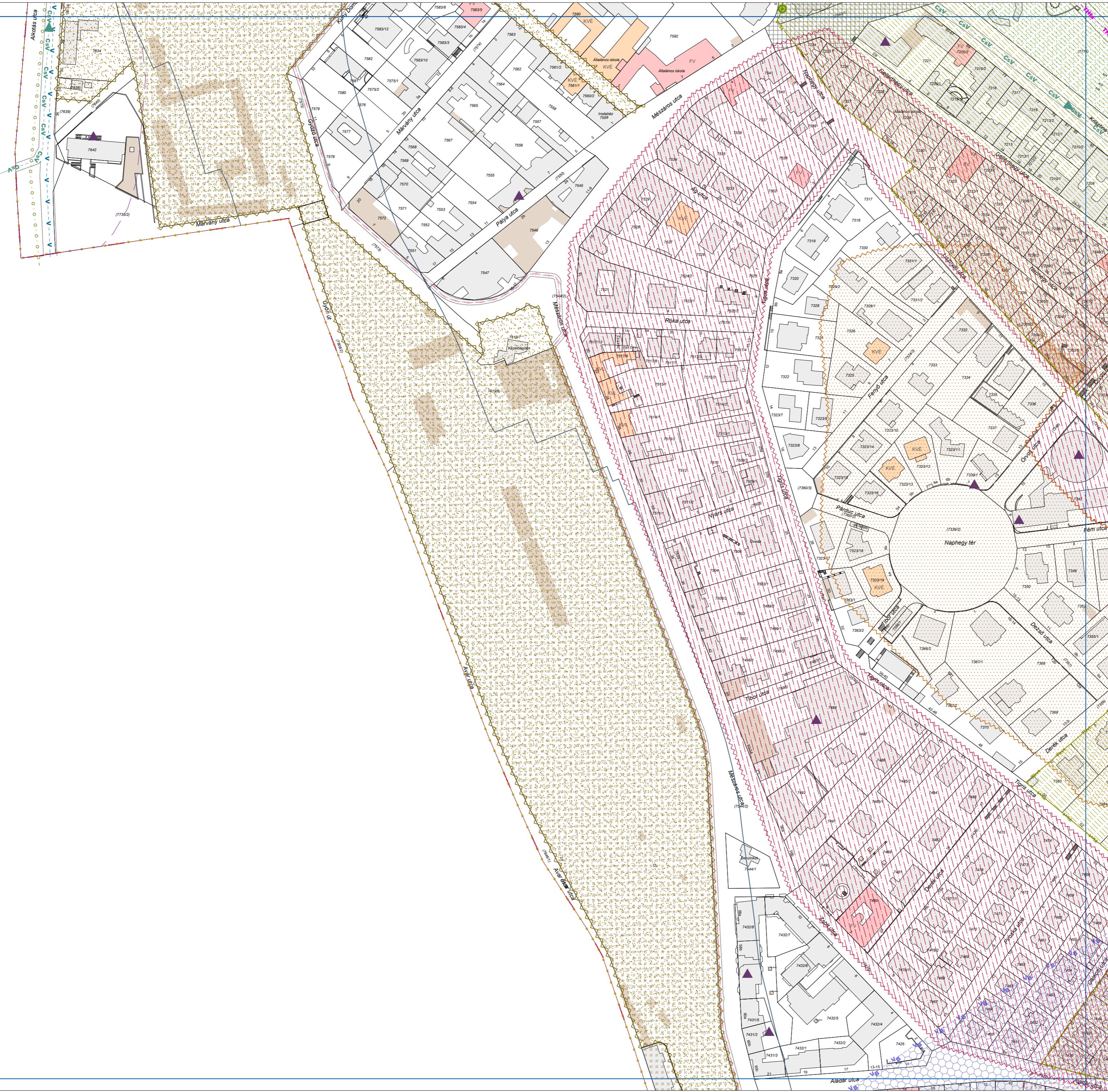
3. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK

	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET Aczél Gábor DLA [TTI] 01-0022 Márton Máté [TTI] 01-0550 KÉSZELÉSI HIRŐKÖRSZ Huszcz Zoltán [TTI] 01-0248 TÁRÉNEDÉZÉS, ZÖLDVÉLETÉK, KÖRNYEZETVÉDELEM Sólyom Rudolf [TTI] 01-0003 TERvezés Műszaki kiadvány Rajzszám: 10-1907 LÉPÉTKÉP: M=1:2000 Dátum: 2022.12.20.	RAJZSZÁM KÉSZ-3 5
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

**JELMAGYARÁZAT**

A jelmagyarázat megtekintéséhez  
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR  
Kerületi Építési Szabályzat  
(KÉSZ)

3. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

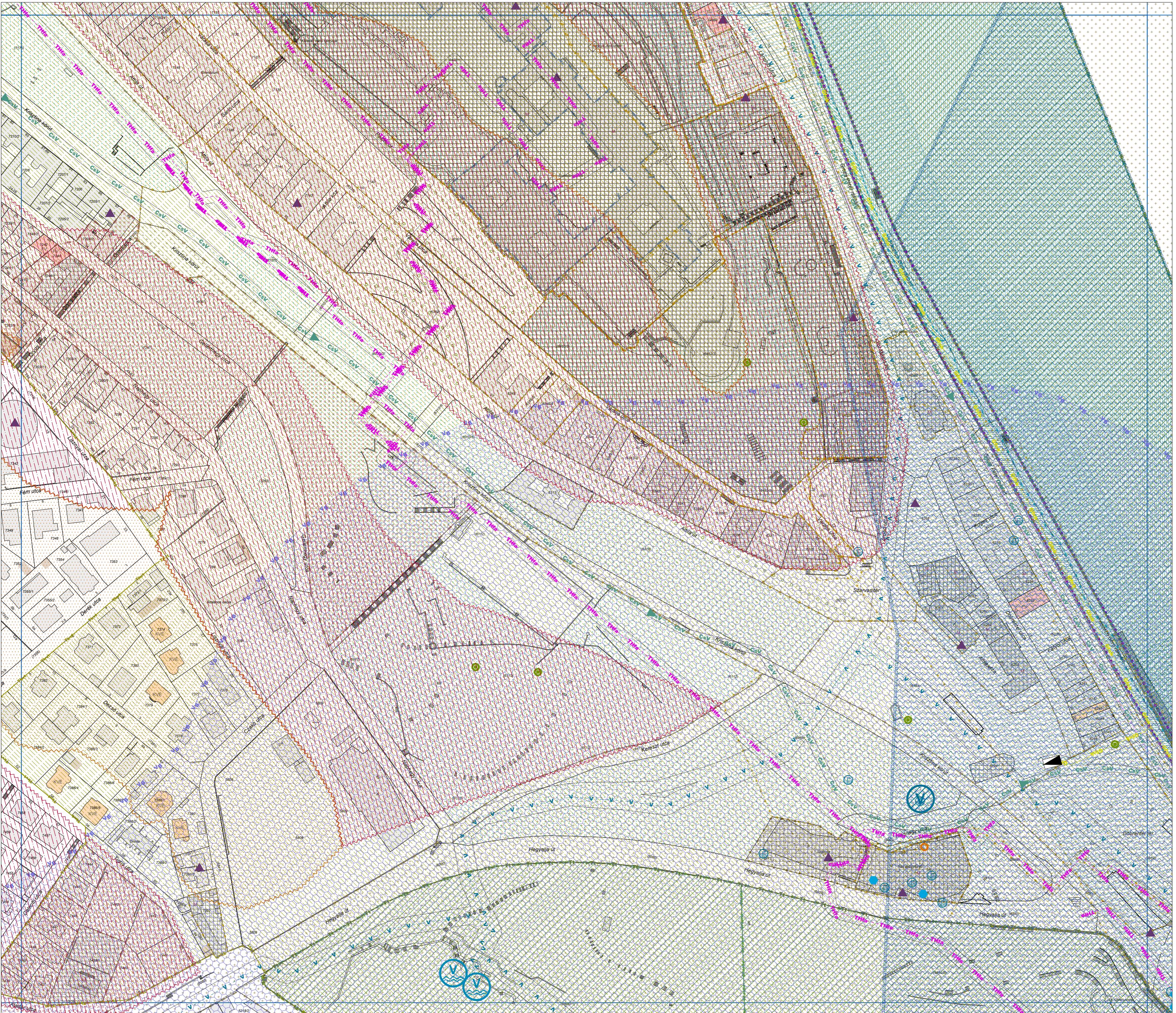
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK

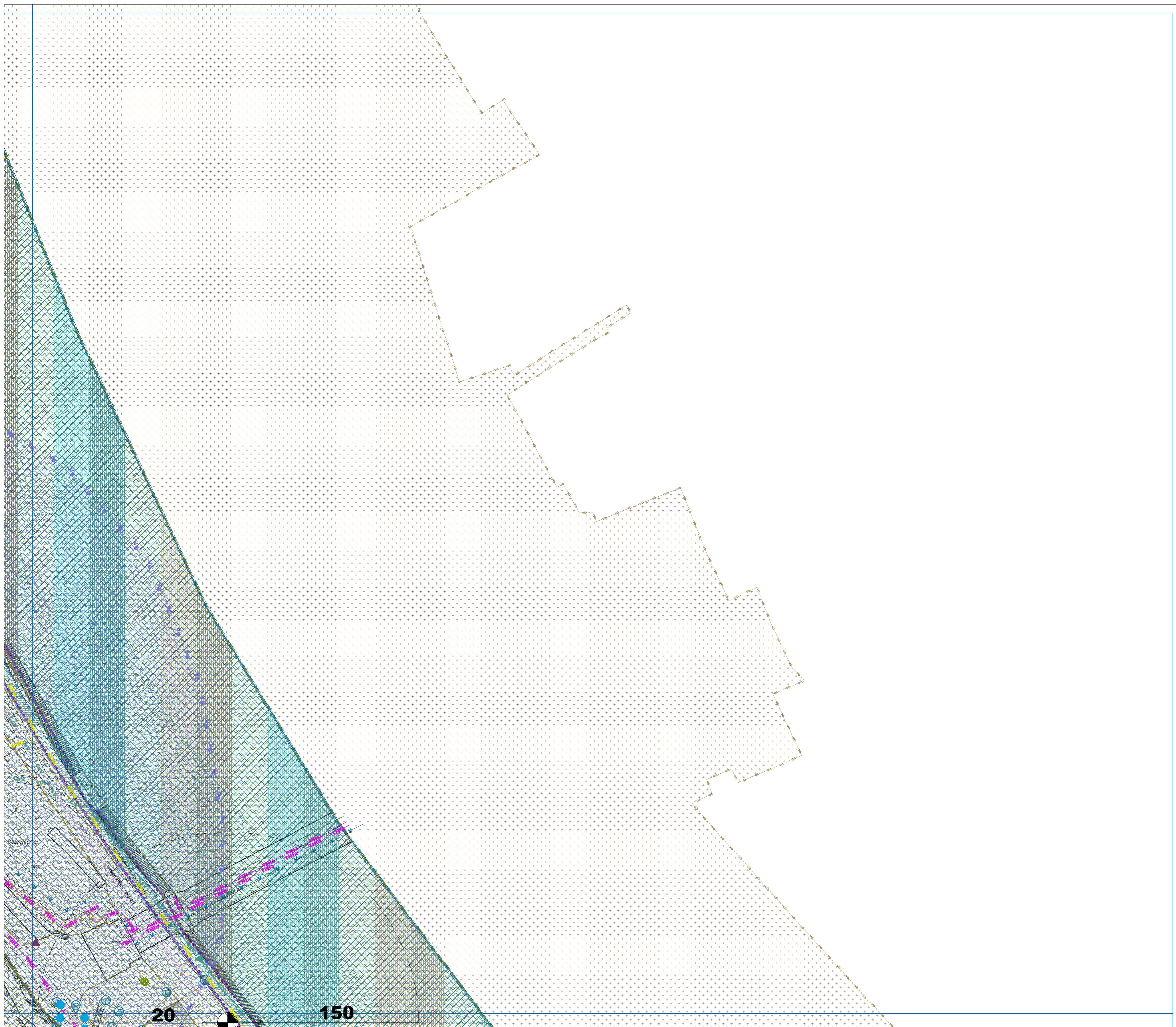
	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET Acsl Gábor DLA [TT14 01-0022] Márton Máté [TT 01-0550] KÖRNYEZETI HIRŐKÖRSZ Huszár Zoltán [TTMV/V/2418] TÁJRENDEZÉS, ZÖLDÖLFELÜLET, KÖRNYEZETVÉDELEM Sőlyom Róbert [TT14TKC/14003]	RAJZSZÁM KÉSZ-3
TERvezők LÉPÉS M=1:2000	DÁTUM 2022.12.20.	6

KÉSZULT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FEJLESZTÉSÉGÉVEL, A MÉRTÉK A KÖLCSÖNÖN ELLENŐRZENDŐ!

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez  
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!





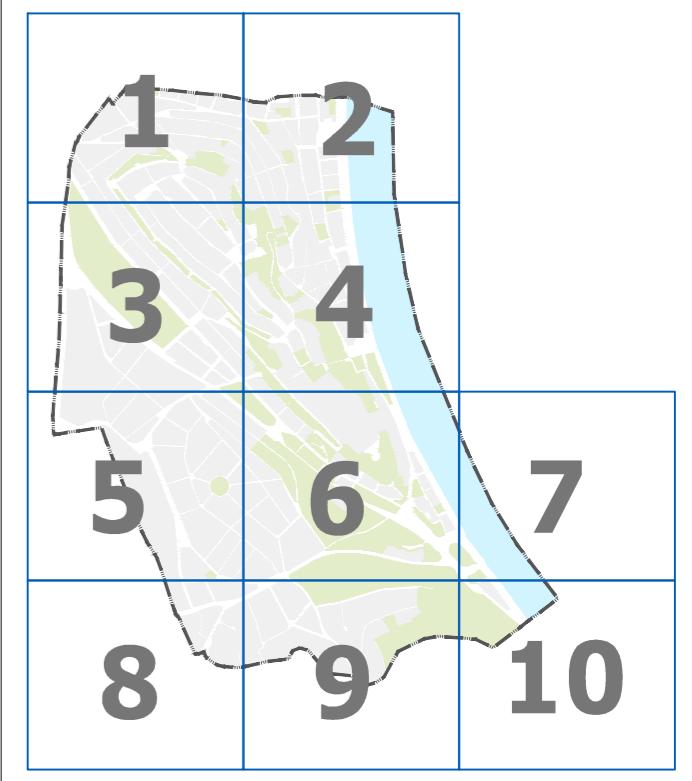
# BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ)

### **3. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez**

<b>SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK</b>			
 <b>BUDAPEST FÓVÁROS I. KERÜLET</b> <b>BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> 1014 Budapest, Kapitány utca 1.	<b>VÁRSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET</b> Acczeli Gábor DLA /TT/É 01-0022 Márton Melinda /TT 01-6552	<b>RAJZSZÁM</b> <b>KÉSZ-3</b>	
	<b>KÖMÜNKÖDÉS, HÍRKÖZLÉS</b> Hancar Zsolt /TE/TT/HT/01-2418	<b>LÉPTÉK</b> <b>M=1:2000</b>	
<b>TÉRVEZŐK</b>	<b>TÁRNÉREDÉZÉS, ZÖLDFFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM</b> Sólyom Rudolf /TT/RT/K/01-5003	<b>DÁTUM</b> 2022.12.20.	
	<b>KÖLZEKEDÉS</b> Macsina Klára /Thé 13-917	<b>7</b>	

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR  
Kerületi Építési Szabályzat  
(KÉSZ)

3. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

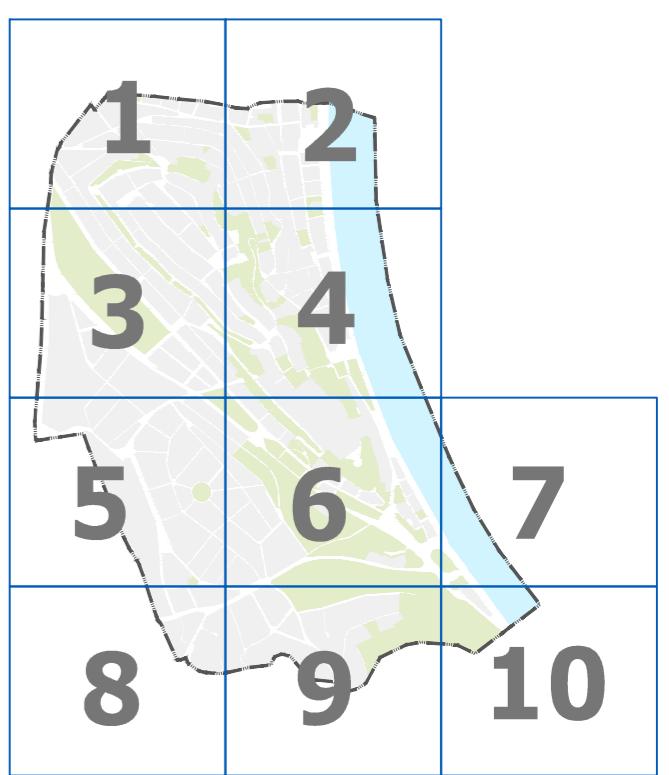
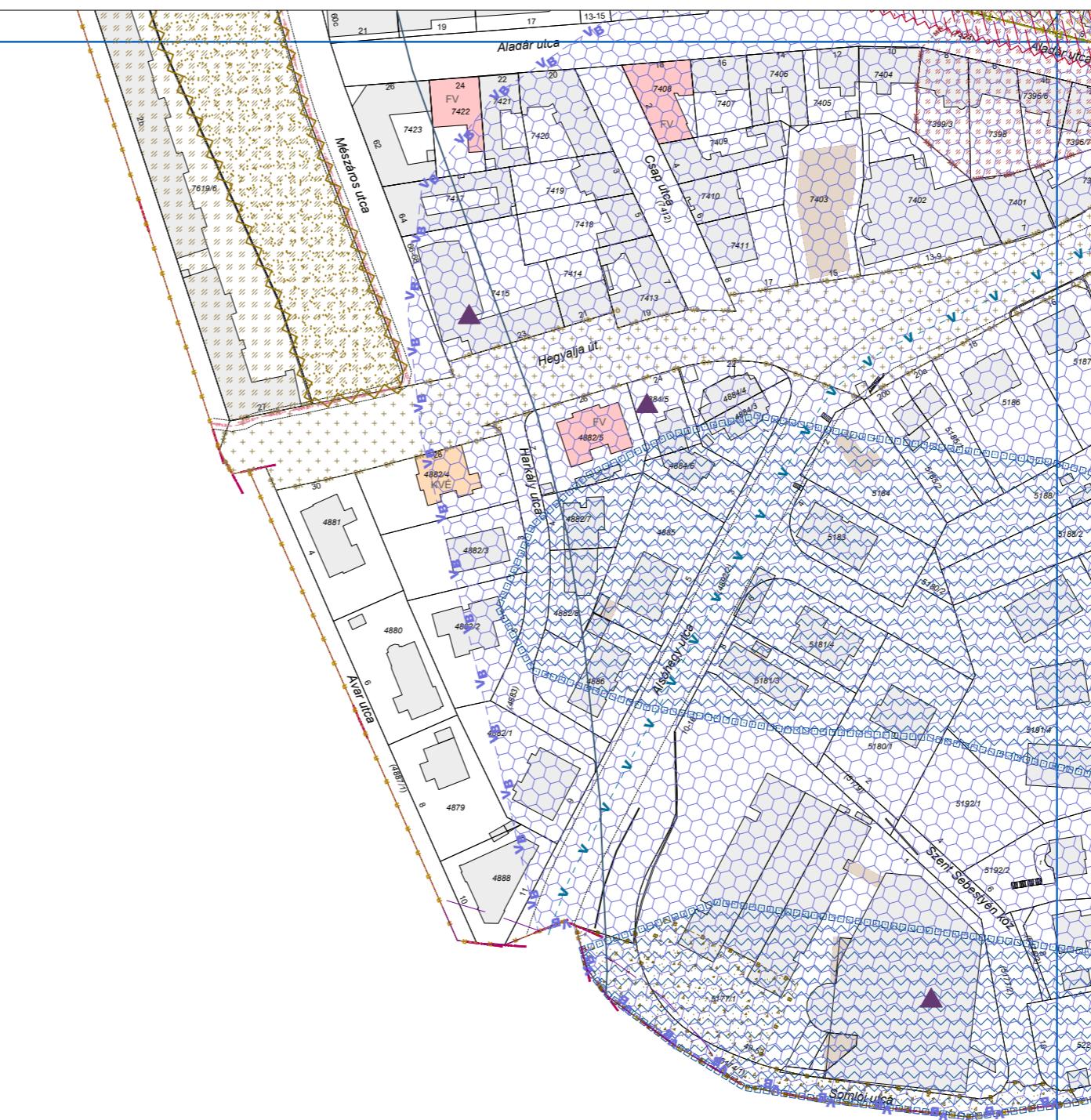
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK

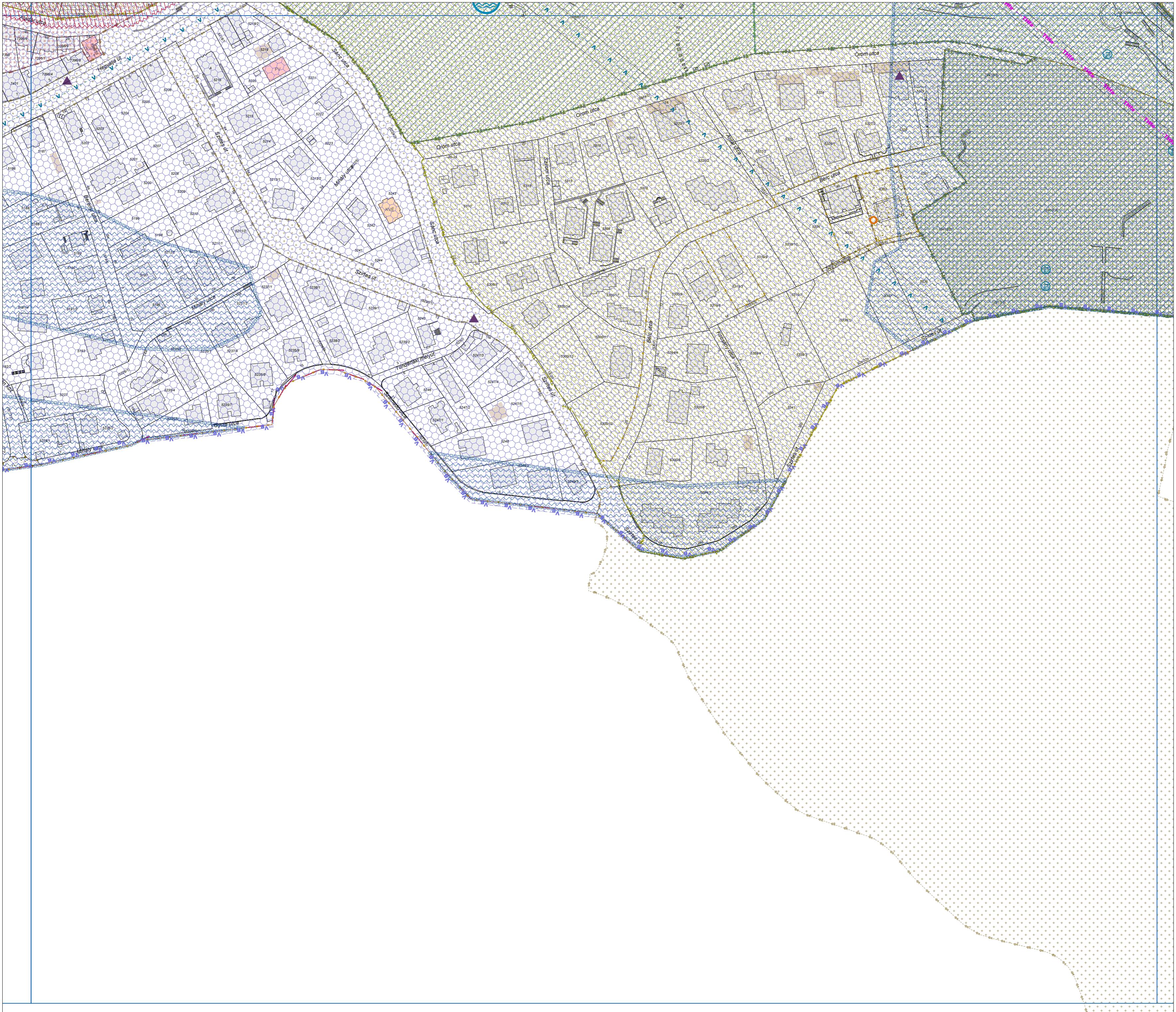
	VÁROSRENDELÉZÉSI ÉPÍTÉSZET Aczél Gábor DLA [TTI/E 01-0022] Márton Melinda [TT 01-0550]	RAJZSZÁM KÉSZ-3
TERvező	KÖRNYEZETI HIRKOŁÉS Haaszi Zoltán [TTM/TMV/0324/08] TÁRÉNDELÉZÉS, ZÖLDPELLETÉK, KÖRNYEZETVÉDELEM Sólyom Rudolf [TTM/TRK/01-0003]	LÉPÉTKÉP M=1:2000
BUDAPEST FŐVÁROSI KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	DÁTUM 2022.12.20.	
	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FEJLESZÉZÉNLÁGÁVAL, A MÉRTÉK A KÖLCSÖNZÉSEN ELLENŐRZENDŐ!	

8

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez  
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



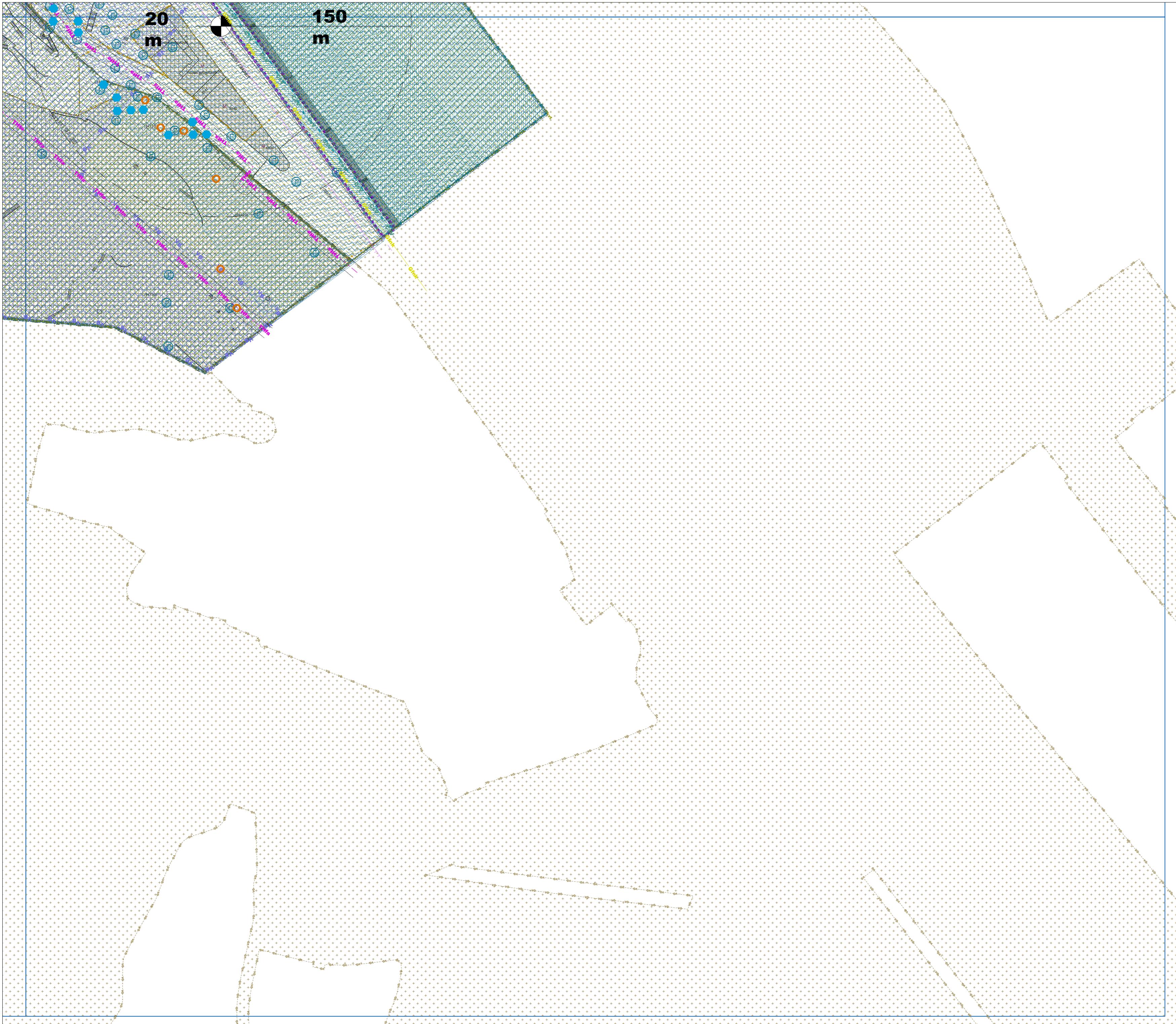


<b>BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR</b> Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ)	<b>RAJZSZÁM</b>
3. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez	
<b>SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK</b>	
<b>KÉSZ-3</b>	
<b>TERVZÍK</b>	
<b>LÉPÉS</b> M=1:2000	
DÁTUM 2022.12.20.	

### JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!





**BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR**  
**Kerületi Építési Szabályzat**  
**(KÉSZ)**

3. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

**SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK**

<b>TERVÜZŐK</b>	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET Aczél Gábor DLA [TTI/01-0022] Márton Máté [TT/01-0550]	RAJZSZÁM <b>KÉSZ-3</b>
	KÖRNYEZETI HIRŐKÖRSZ	LÉPÉSÉK <b>M=1:2000</b>
	Huszczai Zoltán [TT/MTV/052418]	DÁTUM 2022.12.20.
	TÁRÉNDEZÉS, ZÖLDÖLFÜLETÉK, KÖRNYEZETVÉDELEM Sólyom Rudolf [TT/MTK/01-0003]	
	ÖSSZESEN 10 oldal	
	KÖRÚT: 10-0017	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FEJLESZTÉSGÁLÁSSAL, A MÉRTÉK A RÉSZLEGÉN ELLENŐRZENDŐ!

#### JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!

