

2022. évi Épület-felújítási pályázaton TÁMOGATOTT, NYERTES pályázatok

Sorszám	Pályázó épület címe (utca, házszám)	Hrsz.	Felújítási munka	Támogatás különös indoka	Építés éve	Lakások (db)	Önk tulajdon (hányad)	Önkormányzati támogatás (Ft)
1	Attila út 2.	6313	É-NY-i homlokzat felújítása, a korábbi évek felújításait folytatja. Noha az épület nem védett, városképi szempontból jelentős értéket képvisel.	Jelentős városképi szerep	1924	148	645/10000	5 000 000
2	Attila út 33.	7141	A tetőterasz vízszigetelésének és burkolatának felújítása. A tervezett vízszigetelő réteg javítja az épület és a lakások állagát, a munkák elvégzése szükségszerű, mivel a beázások nyomai már a homlokzaton is láthatóak.	Világörökségi terület	1920	45	210/10000	3 000 000
3	Attila út 75	7112	Logodi utcai homlokzat felújítása. Városképi és használati szempontból a felújításmár nem halasztható, elvégzése kiemelten támogatandó.	Világörökségi terület	1911	42	0	3 600 000
4	Batthyány utca 4.	1412	A felvonó felújítása. A biztonságos üzemeltetés elengedhetetlen feltétele a felújítás azonnali elvégzése.	Világörökségi terület	1925	16	1035/10000	2 700 000
5	Derék utca 3.	7354	Az elmúlt század elején épített ház a talaj szerkezete és alapozás hiányosságai miatt süllyedni kezdett, mely repedések formájában is megnyilvánul. Az értékes ingatlan állapotának megőrzését szolgálja a tervezett munka.	Statikai probléma	1909	15	0	3 500 000
6	Donáti utca 6	14168	A bitumenes lapostetőszigetelés elöregedett, javítása szükséges. A lakások és a lépcsőház rendszeresen beázik.	Világörökségi terület	1973	8	0	1 500 000
7	Fő utca 4.	14336	Az I. és II. emeleti függőfolyosók felújítása. A már évek óta folyó felújítás minden szempontból fontos, támogatandó.	Világörökségi terület	1872	28	2061/10000	5 000 000
8	Franklin utca 2.	14152/2	A lépcsőházi függönyfal felújítása. A régi, fémszerkezetes üvegfal leromlott állapota, állékonyosságának fenntartása indokoltá teszi a beavatkozást, amely hőtechnikai előnyöket is hordoz.	Világörökségi terület	1969	20	491/10000	1 000 000
9	Gellérthegy utca 11.	7231	A homlokzat felújításának első lépéseként a falszerkezet állagának helyreállítása. Ezek a munkák egy későbbi homlokzatfelújítást készítenek elő, annak részeként kezelhető elvégzésük szükségszerű.	a homlokzatfelújítást megelőző szigetelési munkákkal a falszerkezet további állagromlása előzhető meg	1905	9	744/10000	2 000 000
10	Halász utca 2.	14415	A tetőszerkezet felújítása. Az alapos előkészítésnek köszönhetően műszaki és látvány szempontjából is előnyös a felújítás, eredményeként több éves beázási probléma megoldása várható.	Világörökségi terület	1910	25	1014/10000	5 000 000
11	Hattyú utca 17/b.	13934/2	Az utcai homlokzat hőszigetelése. A hőszigetelés energetikai és esztétikai szempontból is kedvező változást eredményez.	Energia megtakarítás	1930	18	189/10000	4 000 000
12	Hunfalvy utca 8.	14061	Elektromos méretlen fővezeték csere. Az elöregedett vezetékek, berendezések váratlan hibái baleset-, és tűz veszélyt jelentenek.	Veszélyelhárítás	1941	17	0	2 300 000
13	Hunyadi János út 4-6-8.	14340	A tető részleges felújítása. Már évek óta folyamatosan végzett felújítás folytatása, mely városképi és állagvédelmi szempontból is egyaránt kedvező változást jelent.	Világörökségi terület	1900 előtt	86	430/10000	5 000 000
14	Hunyadi János út 11.	14314	A tető felújítása. A nagy ívű felújítás ára ugyan elég magas, de a felület nagysága, a fedélszék igen rossz állapota magyarázat a költségekre. Városképi és veszélyelhárítás szempontjából (beázások) mindenképpen indokolt a munkák támogatása.	Világörökségi terület	1902	84	345/10000	5 000 000
15	Hunyadi János út 25-27.	14168	Lapos tető felújítása indokolt, tekintettel arra, hogy a ház felső szintjén lévő lakások rendszeresen beázhatnak és az erkélyek állaga is károsodik a csapadéktól. A karbantartások, felújítások elvégzése mielőbb szükséges.	Világörökségi terület	1995	12	0	1 500 000
16	Krisztina krt. 65-67. (Krisztina tér 10., Gellérthegy 2 A-B)	7221	Elektromos felszálló vezeték felújítása: Az ingatlan három épületből áll. Az épületek elektromos rendszere, hálózata elavult, elöregedett, nem felelnek meg a mai érvényben lévő szabványoknak. Az elektromos rendszerek naprakész állapotban tartása az üzembiztonság szempontjából indokolt.	Veszélyelhárítás	1951	138	20398/100000	5 000 000
17	Kuny Domokos utca 11.	7609	A tetőterasz felújítása. A második emeleti lakás használhatatlan a munkák elvégzése nélkül.	Veszélyelhárítás	1911	5	56/10000	4 300 000

18	Lánchíd utca 5.	14374	Utcai homlokzat felújítása. Kiemelt jelentőségű helyszín és bonyolult, költségesen felújítható homlokzati kialakítás, a Lánchídi felújítással együtt indokolt munkavégzés a szép Duna- parti látvány érdekében.	Világörökségi terület, fővárosi védett épület (Stowasser-ház)	1901	12	780/10000	5 000 000
19	Logodi utca 49.	6739	Udvari függőfolyosók felújítása. A függőfolyosók életveszélyesek a korábbi statikai szakvélemény szerint, ezért ezt a munkát mindenképp el kell végezni.	Életveszély-elhárítás	1930	22	0	3 400 000
20	Logodi utca 75.		Gázvezeték felújítása, "tömörre tétele". A múlt század közepe táján készült csővezeték hálózatok mára már nem felelnek meg az érvényben lévő szabványoknak, a csőkötések ezért át kell alakítani a szivárgás elkerülése érdekében.	Világörökségi terület, veszélyelhárítás	1965	14	0	1 300 000 Ft
21	Mária tér 1.	13910	I. emeleti függőfolyosó felújítása - kapualj festése - lépcsőház festés. A függőfolyosó szerkezeti felújítása nem halasztható a veszélyhelyzet miatt, a többi tervezett festési munka halasztható, illetve támogatás nélkül is elvégezhető. Ák is időszerekek lehetnek.	Csak a veszélyelhárítást (vagyis a függőfolyosó szerkezetének felújítását) indokolt támogatni	1935	14	422/10000	1 600 000
22	Mátray utca 5-7.	6711	Tűzfal állagmegóvása - lábazati felázás megszüntetése - tetőszerk. állagmegóvása - lemezfedés részleges cseréje volt a pályázati anyagban. A lábazati felázás már a mögöttes lakásban is jelentkezik, egészségtelen, idővel akár lakhatatlan állapotot is eredményezhet. A többi munka halasztható, illetve önerőből elvégezhető.	Csak az utcai lábazat vízszigetelését indokolt támogatni a mögöttes lakás ázása miatt (ennek összege: 1 624 000 Ft)	1890	55	0	800 000
23	Mészáros utca 10.	76534	IV. emeleti lakás erkélyének felújítása. Az erkély megerősítése azonnali intézkedést kíván, meglévő állapotában használatra alkalmatlan és folyamatos veszélyhelyzetet jelent.	Veszélyelhárítás	1913	35	1003/10000	1 800 000
24	Mészáros utca 60/c.	7431/3	A felvonó teljes cseréje. A tervezett munka jól előkészített és szakvéleménnyel alátámasztott. A felvonó használhatósága ilyen magas épületben (F+5 emelet) már elengedhetetlen.	Akadálymentesítés, szabványosítás	1969	21	0	5 000 000
25	Naphegy utca 27.	7304/1	Az utcai homlokzat felújítása. A felújítás rendkívül alaposan előkészített, az épület építészeti értékes homlokzatú, állapota erősen leromlott.	Jelentős városképi szerep	1939	15	700/10000	5 000 000
26	Pauler utca 10.	7078/2	A függőfolyosó felújítása, szigetelés és burkolat csere. A meghibásodott tartószerkezetek felújítása mindig veszélyhelyzet elhárításnak számít, támogatása szükségszerű.	Veszélyelhárítás	1875	12	1009/10000	3 800 000
27	Pálya utca 15.	7547	Légakna vízszigetelése, bejárat ajtó csere, kaputelefon, "galambmentesítés" volt a pályázatban. A kaputelefon és galambmentesítési munkák saját erőből is elvégezhetőek, illetve halaszthatóak.	Csak a bejárat kapu cseréjét és a légakna vízszigetelését indokolt támogatni	1902	7	0	1 000 000
28	Piroska utca 11.	7469	A korábban elbontott erkélyek visszaépítése. A falból kiálló acél tartószerkezetek nem biztonságosak, továbbá előnytelen az épület külleme, valamint a mögöttes lakás is komfortosabbá válna.	Veszélyelhárítás	1900	6	4611/10000	1 300 000
29	Tábor utca 8.	7119	A tűzfal felújítása. Tekintettel arra, hogy az ormfal a Várból is látható, városképi szempontból és veszélyelhárítás szempontjából is indokolt a támogatása	Világörökségi terület	1920	4	0	4 000 000
30	Toldy F. u. 44/b-46.	14077	É-i homlokzat felújítása. A kivitelezés után városképi és energetikai szempontból is jelentős javulás várható, ezért támogatásra érdemes.	Világörökségi terület, energia megtakarítás	1972	20	0	4 000 000
31	Úri utca 60.	6689	Részleges tetőfelújítás az udvar felől. Szakvélemény támasztja alá a meghibásodásokat, a bejutó vizek vízesedéseket okoztak. A beázás megszüntetése a további épületkárokat előzi meg.	Világörökségi terület, helyi védett épület, veszélyelhárítás	1891	20	733/10000	2 600 000

Önkormányzati támogatás mindösszesen:

100 000 000 Ft