



BUDAVÁR

ÚJ KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA KÉSZ 2021





Szabályozási koncepció

A településrendezési tervezés gyakorlatának megváltozása

- OTÉK
- 314/2012. (XI.9.) Kormányrendelet
- Településképi törvény, helyi településképi rendelet és arculati kézikönyv (TAK)
- Fővárosi új településrendezési terveszközök (TSZT, FRSZ)





- A meglévő értékek megőrzése, értékőrző fejlesztése
- Élhető, minőségi környezet megteremtése
- A közlekedés és a parkolás racionalizálása
- Lakhatási viszonyok javítása
- Intézmény-hálózat bővítése





Szabályozási koncepció

Módszertan

- Jogharmonizáció
- Jogfolytonosság biztosítása
- Illeszkedés a fővárosi tervrendszerbe ►
- Digitális átállás (tervezés és feldolgozás, adatbázis-szemlélet)

TSZT

FRSZ

KÉSZ





