



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

140/2021. (IV. 21) polgármesteri határozat

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításának kezdeményezéséről, továbbá a létrehozni kívánt Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltéséhez szükséges pályázat kiírásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntéseket hoztam.

- I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat úgy határoz, hogy 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságként létre kívánja hozni az egy fő ügyvezetővel és három fős felügyelő bizottsággal rendelkező Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, továbbá a létrehozni kívánt társaság tevékenységi köreiként az alábbiakat határozza meg:

6832 – Ingatlankezelés,
8110 – Építményüzemeltetés
6820 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

- II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a jelen határozat mellékletében foglalt tervezet szerinti tartalommal pályázatot ír ki a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltése érdekében azzal, hogy a tervezet lényeges elemeit nem érintő csekély jellegű módosításokhoz újabb testületi hatáskörben hozott döntés nem szükséges. A nyertes pályázóval az Önkormányzat legfeljebb hatvan napra megbízási szerződést köt, amely időtartam alatt az alapításhoz szükséges valamennyi dokumentumot és koncepciót, gazdasági tervet, valamint az önkormányzattal kötendő feladatellátási szerződést elő kell készítenie.

- III. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a II. pontban megjelölt pályázat elbírálására háromtagú előkészítő bizottságot hoz létre, amely javaslatot tesz a döntéshozó részére a pályázatok értékelése alapján. Az előkészítő bizottság a pályázókat online meghallgatja. A javaslat alapján a pályázat elbírálásáról a képviselő-testület dönt. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat az alábbi előkészítő bizottsági tagokat jelöli ki:

1. Remenyik Ildikó
2. Zsitnyák János Bálint
3. Büttl Ferenc

A pályázati eljárás előkészítője és koordinálója Láng Andrea (önkormányzati és esélyegyenlőségi referens)

- IV. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat kinyilvánítja, hogy a megalapozó dokumentumok előkészítését követően önálló határozatot hoz az I. pontban megjelölt gazdasági társaság megalapításáról, valamint az előkészítést végző megbízott ügyvezetőként történő kinevezéséről, a felügyelőbizottság megválasztásáról, továbbá a 2021. évi költségvetésről szóló rendeletben meghatározott előirányzatok terhére a működéshez szükséges forrás biztosításáról, és a Lakásügynökséggel kötendő feladatellátási szerződés megkötéséről, ezért felkéri a Polgármestert, hogy az erre vonatkozó javaslatokat a megalapozó dokumentáció előkészítését követően terjessze a képviselő-testület elé.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői
tisztségének betöltésére

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat elvi döntést hozott a **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** mint 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság létrehozásáról. A társaság a tevékenységét alapítását követően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény alapján végzi.

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenysége:

Budapest I. kerület Budavár Önkormányzata fontos felelősségének érzi, hogy a kerület lakossága számára megfelelő lakhatási támogatásokat nyújthasson. Ehhez szükséges a lakásállomány növelése. Ezért indítja el a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, amelynek célja, hogy magántulajdonú lakások bevonásával erősítse meg a kerületben a közpolitikai gondolkodás számára rendelkezésre álló ingatlanállományt.

Az ügyvezető feladatai:

A vezetői tapasztalattal rendelkező jelölt feladata a cégalapítás menedzselése, valamint a megalakult gazdasági társaság működtetése az önkormányzat koncepciói és költségvetési keretei között.

Konkrét feladatok:

- A gazdasági társaság alapító dokumentumainak, szervezeti és működési szabályzatának a kidolgozása, az önkormányzaton belüli egyeztetése.
- A gazdasági társaság működési folyamatainak a kialakítása és elindítása.
- Növekedési stratégia kialakítása az önkormányzat terveivel és lehetőségeivel összhangban.
- A leendő munkatársak alkalmazása, a szerződéses partnerekkel szerződések megkötése, a napi operatív munka szakmai és adminisztratív irányítása.
- Az első évben a bevonásra kerülő lakásokhoz kapcsolódó munkák megrendelése, és a következő években műszaki stáb felállítása, vagy erre vonatkozó szerződéskötések lebonyolítása.
- Szükség szerinti részvétel kapcsolódó pályázati anyagok készítésében.
- Tevékenység adminisztrációja és kapcsolattartás az önkormányzat megjelölt munkatársaival, gazdasági program és beszámoló készítése.

Az ügyvezető jogviszonya:

Az ügyvezető kinevezésére két lépcsőben kerül sor. A pályázati eljárás lezárását követő döntés alapján Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete az ügyvezetői pozícióra kiválasztott nyertessel legfeljebb hatvan nappal szóló határozott idejű megbízási szerződést köt, amelynek alapján a nyertes feladata a cégalapításhoz szükséges dokumentációs folyamat befejezése, a cégalapítási folyamat menedzselése. A cégalapításról szóló döntéssel egyidejűleg jelen pályázati kiírás alapján a **nyertes ügyvezetővel Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete teljes munkaidős, öt év határozott ideig tartó foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt létesít.**

Munkaviszony létesítése esetén az Önkormányzat az ügyvezetővel vezető állású munkavállalói szerződést köt, három hónap próbaidő kikötésével.

A munkavégzés helye:

Budapest

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet;
- felsőfokú végzettség gazdasági, vagy műszaki, vagy jogi, vagy szociális területen
- nem állhat foglalkozástól eltiltás hatálya alatt;
- cselekvőképesség

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- kötődés Budavárhoz;
- legalább 1-3 év vezetői szakmai tapasztalat;
- idegen nyelvek ismerete és használata;
- nemzetközi pályázatkezelői vagy lebonyolítói tapasztalat;
- közigazgatási, önkormányzati működésben való jártasság;
- személyesen is kihívást lát a feladatban, elkötelezett a lakhatási válság elleni küzdelemben.

Elvárt kompetenciák:

- magas szintű vezetői kvalitások, kiváló együttműködési készség;
- stratégiai szemléletmód;
- hatékony problémamegoldó képesség;
- motiválás képessége.

A pályázathoz mellékelni kell:

- a pályázó részletes szakmai életrajzát
- a pályázó motivációs levelét bruttó bérigényének megjelölésével
- a lakásügynökségi rendszer felállítására, működtetésére vonatkozó programját;
- képesítést, végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolatát;
- a büntetlen előéletet és foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állást igazoló három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt;
- a pályázó nyilatkozatát, hogy nem áll fenn vele szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115. §-ában, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 211. §-ában foglalt összeférhetlenségi ok;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a Képviselő-testület nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalja (amennyiben képviselő-testületi ülés tartására sor kerül);
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, valamint a pályázati anyagnak a **véleményezők és a döntéshozók** részére történő sokszorosításához és továbbításához hozzájárul;

A pályázati anyaghoz csatolni szükséges a www.budavar.hu weboldalról letölthető adatkezelési tájékoztató megismerését követően a pályázó által aláírt, az adatkezeléshez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat.

A pályázat beérkezésének határideje: A pályázati felhívás www.budavar.hu honlapon történő közzétételét követő 30. nap, azaz: 2021. május 22.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat címére történő megküldésével (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), Váradiné Naszályi Márta polgármester részére, zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „ügyvezetői pályázat – Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

Személyesen: A koronavírus okozta járványhelyzet miatt a pályázat személyes leadására nem tudunk lehetőséget biztosítani.

A pályázati eljárással kapcsolatosan egyéb információt Váradiné Naszályi Márta polgármester nyújt az 1/458-3012 telefonszámon.

A pályázattal kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt, a veszélyhelyzet hatálya alatt a képviselő-testület jogait a polgármester gyakorolja. A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának a jogát fenntartja.

A pályázat elbírálásának határideje: A pályázatok elbírálására a pályázatok benyújtására nyitvaálló határidő lejártát követő 30 napon belül kerül sor.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

www.budavar.hu

www.profession.hu



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 2021. február 8-i hatállyal a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 3/2021. (II. 10.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2021. április 15.



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

A Budavári Önkormányzat megvizsgálta egy ingatlanok hasznosításával foglalkozó gazdasági társaság létrehozásának lehetőségét. Az e célból létrehozott gazdasági társaság magánjogi szerződések útján használatba vett ingatlanokkal közreműködik az Önkormányzat azon célkitűzésének a megvalósításában, hogy támogassa az elérhető lakáshoz jutást, enyhítse a lakhatási válságot.

Ebből kifolyólag a társaság létrehozása az Önkormányzat szociálpolitikai céljainak megvalósítását szolgálja, ezzel is hozzájárulva az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány gazdasági és szociális következményeinek elhárításához, melyre tekintettel a döntés elmaradása, vagy veszélyhelyzet megszűnését követő meghozatala esetén nyomós közérdek sérelmének a veszélye állna fel, ezért szükségessé vált, hogy az ügyben döntést hozzak.

A fentiekre tekintettel fennáll a döntés halaszthatatlansága. A döntés tervezet véleményeztetésre kerül az egyébként döntésre jogosult Képviselő-testület tagjaival, annak elfogadására csak többségi támogatottság esetén kerül sor, így álláspontom szerint a döntés meghozatala a szükségesség elvével összhangban áll.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány gazdasági és szociális következményeinek elhárítása, felszámolása miatt még hangsúlyosabbá váltak az önkormányzatok szociálpolitikai feladatai.

Az Önkormányzat nem rendelkezik olyan mértékű lakásállománnyal, amely stratégiai lakáspolitikai gondolkodás alapját képezhetné, és amely teljeskörű megoldást jelentene a lakhatási nehézségekkel küzdők helyzetének orvoslására.

Erre tekintettel a Budavári Önkormányzat megvizsgálta egy olyan, ingatlanok hasznosításával foglalkozó gazdasági társaság, ún. lakásügynökség létrehozásának lehetőségét, amely magánjogi szerződések útján használatba vett ingatlanokkal közreműködne az Önkormányzat azon célkitűzésének a megvalósításában, hogy támogassa az elérhető lakáshoz jutást, enyhítse a lakhatási válságot.

A lakásügynökség révén bérelhető lakások egy megszabott feltételrendszer szerint jelentenek támogatott lakhatást olyanok számára, akiknek a piaci albérletárak megfizetése gondot okozhat.

A lakásügynökség fő célja szerint a kerületben az elérhető, biztonságos és megfizethető lakásállományt növeli, de a lakásbérleti piac átláthatatlanságán is segíthet, s ezáltal amellet, hogy az Önkormányzat által hasznosítható ingatlanállomány kibővül, s egyúttal az Önkormányzat számára több lehetőség nyílik a rászoruló lakáshoz jutásának támogatására, a lakhatási válság enyhítésére.

A lakásügynökség az Önkormányzat támogatásával végezné a lakástulajdonosok és a lakhatási nehézségekkel küzdők hatékony összekapcsolását, elsődleges feladatkörét lakástulajdonnal rendelkező és főbérlelőként részt venni kívánó kerületi tulajdonosokkal való folyamatos kapcsolattartás és tájékoztatás, a jogi garanciák biztosítása és a bérleti szerződések előkészítése, véglegesítése képezné.

A lakásügynökség tervezett neve és formája: **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, törvényes képviselőjét egy fő ügyvezető, ügyeinek, gazdasági tevékenységének folyamatos ellenőrzését három tagú felügyelő bizottság látná el.

A fentiekre tekintettel álláspontom szerint indokolt, hogy az Önkormányzat kinyilvánítsa szándékát a lakásügynökség létrehozását illetően, továbbá, hogy a létrehozni kívánt társaság törvényes képviselőjét ellátó ügyvezető tisztégét érintő pályázat kiírásáról döntést hozzon.

3. DÖNTÉSI JAVASLATOK

...../2021. (.....) polgármesteri határozat

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításának kezdeményezéséről, továbbá a létrehozni kívánt Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltéséhez szükséges pályázat kiírásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntéseket hoztam.

- I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat úgy határoz, hogy 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságként létre kívánja hozni az egy fő ügyvezetővel és három fős felügyelő bizottsággal rendelkező Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, továbbá a létrehozni kívánt társaság tevékenységi köreiként az alábbiakat határozza meg:

6832 – Ingatlankezelés,

8110 – Építményüzemeltetés

6820 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

- II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a jelen határozat mellékletében foglalt tervezet szerinti tartalommal pályázatot ír ki a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltése érdekében azzal, hogy a tervezet lényeges elemeit nem érintő csekély jellegű módosításokhoz újabb testületi hatáskörben hozott döntés nem szükséges. A nyertes pályázóval az Önkormányzat legfeljebb hatvan napra megbízási szerződést köt, amely időtartam alatt az alapításhoz szükséges valamennyi dokumentumot és koncepciót, gazdasági tervet, valamint az önkormányzattal kötendő feladatellátási szerződést elő kell készítenie.

- III. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a II. pontban megjelölt pályázat elbírálására háromtagú előkészítő bizottságot hoz létre, amely javaslatot tesz a döntéshozó részére a pályázatok értékelése alapján. Az előkészítő bizottság a pályázókat online meghallgatja. A javaslat alapján a pályázat elbírálásáról a képviselő-testület dönt. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat az alábbi előkészítő bizottsági tagokat jelöli ki:

1. Molnárka Gábor

2. dr. Sándor Péterné

3. Büttl Ferenc

A pályázati eljárás előkészítője és koordinálója Láng Andrea (önkormányzati és esélyegyenlőségi referens)

- IV. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat kinyilvánítja, hogy a megalapozó dokumentumok előkészítését követően önálló határozatot hoz az I. pontban megjelölt gazdasági társaság megalapításáról, valamint az előkészítést végző megbízott ügyvezetőként történő kinevezéséről, a felügyelőbizottság megválasztásáról, továbbá a 2021. évi költségvetésről szóló rendeletben meghatározott előirányzatok terhére a működéshez szükséges forrás biztosításáról, és a Lakásügynökséggel kötendő feladatellátási szerződés megkötéséről, ezért felkéri a Polgármestert, hogy az erre vonatkozó javaslatokat a megalapozó dokumentáció előkészítését követően terjessze a képviselő-testület elé.

Budapest, 2021.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői
tisztségének betöltésére

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat elvi döntést hozott a **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** mint 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság létrehozásáról. A társaság a tevékenységét alapítását követően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény alapján végzi.

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenysége:

Budapest I. kerület Budavár Önkormányzata fontos felelősségének érzi, hogy a kerület lakossága számára megfelelő lakhatási támogatásokat nyújthasson. Ehhez szükséges a lakásállomány növelése. Ezért indítja el a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, amelynek célja, hogy magántulajdonú lakások bevonásával erősítse meg a kerületben a közpolitikai gondolkodás számára rendelkezésre álló ingatlanállományt.

Az ügyvezető feladatai:

A vezetői tapasztalattal rendelkező jelölt feladata a cégalapítás menedzselése, valamint a megalakult gazdasági társaság működtetése az önkormányzat koncepciói és költségvetési keretei között.

Konkrét feladatok:

- A gazdasági társaság alapító dokumentumainak, szervezeti és működési szabályzatának a kidolgozása, az önkormányzaton belüli egyeztetése.
- A gazdasági társaság működési folyamatainak a kialakítása és elindítása.
- Növekedési stratégia kialakítása az önkormányzat terveivel és lehetőségeivel összhangban.
- A leendő munkatársak alkalmazása, a szerződéses partnerekkel szerződések megkötése, a napi operatív munka szakmai és adminisztratív irányítása.
- Az első évben a bevonásra kerülő lakásokhoz kapcsolódó munkák megrendelése, és a következő években műszaki stáb felállítása, vagy erre vonatkozó szerződéskötések lebonyolítása.
- Szükség szerinti részvétel kapcsolódó pályázati anyagok készítésében.
- Tevékenység adminisztrációja és kapcsolattartás az önkormányzat megjelölt munkatársaival, gazdasági program és beszámoló készítése.

Az ügyvezető jogviszonya:

Az ügyvezető kinevezésére két lépcsőben kerül sor. A pályázati eljárás lezárását követő döntés alapján Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete az ügyvezetői pozícióra kiválasztott nyertessel legfeljebb hatvan napra szóló határozott idejű megbízási szerződést köt, amelynek alapján a nyertes feladata a cégalapításhoz szükséges dokumentációs folyamat befejezése, a cégalapítási folyamat menedzselése. A cégalapításról szóló döntéssel egyidejűleg jelen pályázati kiírás alapján a nyertes ügyvezetővel Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete teljes munkaidős, öt év határozott ideig tartó foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt létesít.

Munkaviszony létesítése esetén az Önkormányzat az ügyvezetővel vezető állású munkavállalói szerződést köt, három hónap próbaidő kikötésével.

A munkavégzés helye:

Budapest

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet;
- nem állhat foglalkozástól eltiltás hatálya alatt;
- cselekvőképesség

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- kötődés Budavárhoz;
- legalább 1-3 év vezetői szakmai tapasztalat;
- felsőfokú iskolai végzettség (lehetőleg gazdasági vagy szociális területen);
- idegen nyelvek ismerete és használata;
- jogi, közgazdasági, pénzügyi ismeretek;
- nemzetközi pályázatkezelői vagy lebonyolítói tapasztalat;
- közigazgatási, önkormányzati működésben való jártasság;
- személyesen is kihívást lát a feladatban, elkötelezett a lakhatási válság elleni küzdelemben.

Elvárt kompetenciák:

- magas szintű vezetői kvalitások, kiváló együttműködési készség;
- stratégiai szemléletmód;
- hatékony problémamegoldó képesség;
- motiválás képessége.

A pályázathoz mellékelni kell:

- a pályázó részletes szakmai életrajzát
- a pályázó motivációs levelét bruttó bérigényének megjelölésével
- a lakásügynökségi rendszer felállítására, működtetésére vonatkozó programját;
- képesítést, végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolatát;
- a büntetlen előéletet és foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állást igazoló három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt;
- a pályázó nyilatkozatát, hogy nem áll fenn vele szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115. §-ában, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 211. §-ában foglalt összeférhetlenségi ok;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a Képviselő-testület nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalja (amennyiben képviselő-testületi ülés tartására sor kerül);
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, valamint a pályázati anyagnak a

véleményezők és a döntéshozók részére történő sokszorosításához és továbbításához hozzájárul;

A pályázati anyaghoz csatolni szükséges a www.budavar.hu weboldaltól letölthető adatkezelési tájékoztató megismerését követően a pályázó által aláírt, az adatkezeléshez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat.

A pályázat beérkezésének határideje: A pályázati felhívás www.budavar.hu honlapon történő közzétételét követő 30. nap, azaz:

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat címére történő megküldésével (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), Váradiné Naszályi Márta polgármester részére, zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „ügyvezetői pályázat – Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

Személyesen: A koronavírus okozta járványhelyzet miatt a pályázat személyes leadására nem tudunk lehetőséget biztosítani.

A pályázati eljárással kapcsolatosan egyéb információt Váradiné Naszályi Márta polgármester nyújt az 1/458-3012 telefonszámon.

A pályázattal kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt, a veszélyhelyzet hatálya alatt a képviselő-testület jogait a polgármester gyakorolja. A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának a jogát fenntartja.

A pályázat elbírálásának határideje: A pályázatok elbírálására a pályázatok benyújtására nyitvaálló határidő lejártát követő 30 napon belül kerül sor.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

www.budavar.hu

www.profession.hu