

Pályázati Felhívás

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki **„természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatására.”**

Kiíró: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

Pályázat elbírálója: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

Pályázat benyújtása: 2021. július 20-tól folyamatos

A pályázatra rendelkezésre álló keretösszeg: 50 000 000,- Ft, azaz ötven millió forint

Támogatás mértéke: korszerűsítés számlákkal igazolt költségének 50%-a, de legfeljebb 500 000 Ft azaz ötszázezer forint.

Támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

Pályázatot csak a 2021. évben megkezdett, de a pályázat benyújtásakor még be nem fejezett korszerűsítési munkálatokra lehet benyújtani.

I. A pályázat célja:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén lévő nem önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének a támogatása, a kerületi lakóingatlanok állagának javítása

II. Pályázat benyújtására jogosultak:

Pályázatot nyújthat be az a természetes személy (továbbiakban: Pályázó), aki az alábbi feltételeket teljesíti:

1. a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén legalább 1 éve lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és

- Budapest I. kerület közigazgatási területén lévő a korszerűsítéssel érintett lakóingatlan tulajdonosa. Tulajdonostársak kizárólag közösen nyújthatnak be pályázatot (együttes pályázók a továbbiakban: Pályázó), de legalább egyiküknek életvitelszerűen a lakóingatlanban kell élnie.

vagy

- Budapest I. kerület közigazgatási területén a kérelem benyújtásakor a korszerűsítéssel érintett nem önkormányzati tulajdonú lakóingatlant érintően 1 évet meghaladó bérleti joggal rendelkezik és életvitelszerűen a bérelt lakóingatlanban él.

2. Pályázó családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem nem haladja meg

a) egyedülélő és egyedülálló esetében az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hatszorosát (171 000 Ft/fő)

b) család esetében az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét (142 500Ft/fő).

III. Támogatható korszerűsítési munkálatok és elszámolható költségek köre:

1. Nyílászárók cseréje esetén amennyiben:

Hőátbocsátási tényező tekintetében legalább:

- Üveg: $U_g \max 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Tok és szárny: $U_f \max 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ tulajdonságoknak megfelelő nyílászáró beépítése történik

2. Fűtéskorszerűsítés esetén:

- komfortfokozat egy szinttel történő javítása,
- összkomfortos lakás esetén dokumentummal igazolhatóan jobb hatékonyságú (kevesebbet fogyasztó) berendezésre történő csere
- „A”, „A+”, „A++” energiasztályú kazán beépítése „B”, „C”, „D” energiafokozatú kazán helyett
- HÉRA fűtés lecserélésekor egyedi központi fűtésrendszer kiépítése

3. Világításkorszerűsítés esetén:

- elavult elektromos hálózat cseréje és egyidejűleg a világító berendezésekben LED-es megoldások alkalmazása legalább a berendezések 50 százalékában
- okos világítórendszerek kiépítése

4. Elszámolható költségek:

- tevékenységhez elszámolható anyagok és
- tervezési, építési, szerelési munkák munkadíjai (együtt vállalkozói díj)

A támogatás összegében a munkadíj maximum a támogatott költségek 50%-a lehet.

Amennyiben a korszerűsítéssel érintett munkákhoz más állami vagy önkormányzati támogatást is igénybe vesz a Pályázó, a pályázat elszámolásakor egyértelműen el kell különíteni azokat a számlákat, amelyek jelen pályázat, és amelyek más pályázati forrás terhére kerülnek elszámolásra.

IV. Pályázat közzététele, benyújtásának módja, kötelező tartalmi elemei:

- A pályázati felhívás közzétételének helye: az Önkormányzat honlapja (www.budavar.hu) és a Várnegyed újság
- A pályázat benyújtása folyamatos, támogatás az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletében elkülönített keret erejéig nyújtható
- A pályázat benyújtásának módja: a pályázatot zárt borítékban, személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1014, Budapest, Kapisztrán tér 1.), postai úton (1250 Budapest, Pf. 35.) a borítékon fel kell tüntetni: „lakóingatlan korszerűsítési pályázat 2021”, továbbá elektronikusan az energetikaipalyazat@budavar.hu e-mailcímen nyújtható be.
- A pályázatot a Pályázati felhívás 1. számú melléklete szerinti PÁLYÁZATI ADATLAP-on kell benyújtani

A PÁLYÁZATI ADATLAP-hoz az alábbi kötelező mellékelteket kell csatolni:

- jövedelemigazolások
- lakásbérlet esetén a lakáshasználat jogcímét igazoló okirat másolatát (pl.: bérleti szerződés, használati megállapodás)
- lakásbérlet esetén a lakóépület tulajdonosának írásbeli hozzájárulását a korszerűsítési munkálatokhoz, valamint a felek megállapodását a korszerűsítéssel létrehozott új érték tulajdonjogát érintően, és a felek közötti elszámolás módjáról legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban

V. Pályázat elbírálásának szempontja

A pályázati felhívásnak megfelelő pályázatok a benyújtás sorrendjében a pályázati keret erejéig részesülnek támogatásban.

A benyújtott pályázatokról a képviselő-testület 60 napon belül dönt.

A pályázati eljárás során egy alkalommal van lehetőség hiánypótlásra 15 napos hiánypótlási határidővel.

Hiánypótlási felhívás esetén a Pályázat a hiánypótlás teljesítését követő naptól minősül a benyújtási sorrend tekintetében benyújtottnak.

A kiíró a pályázat eredményéről minden pályázót írásban értesít.

A pályázat elbírálója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot – érvényes pályázat esetén is – eredménytelenné nyilvánítsa.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben

- a pályázati kiírás alapján nem jogosult pályázó által került benyújtásra,
- nem a támogatandó célokra nyújtották be,
- a pályázó a pályázatához nem csatolja az összes mellékletet, és a hiányt hiánypótlásra való felszólításra sem pótolja, a pályázat elbírálás nélkül kerül elutasításra.

A nyertes Pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.

VI. Támogatás elszámolása:

1. Kifizetési kérelem benyújtása, melyhez mellékelni kell:

A felújítási tevékenységek igazolásaként:

- a Pályázó (együttes pályázók esetén egyikük nevére kiállított számla) nevére kiállított, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, illetve szolgáltatásnyújtásról kiállított számla valamint a pénzügyi teljesítés igazolására szolgáló dokumentumok.
- A felújításhoz kapcsolódó tervezési, építési, szerelési munkálatokat végző vállalkozó által kiállított számla is csak akkor fogadható be, ha a vállalkozó a Pályázónak – nem közeli hozzátartozója, élettársa, vagy gazdálkodó szervezet esetében kérelmező vagy közeli hozzátartozója vagy élettársa annak nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője, melyről a Pályázónak nyilatkozatot kell csatolnia.

Az elszámolás benyújtásának határideje: támogatási szerződés aláírásának napjától számított 6 hónapon belül.

Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, határidő hosszabbításra nincs lehetőség.

2. Pályázati támogatás kifizetése:

A támogatás a Kifizetési kérelemre utólagosan az elszámolás elfogadása esetén az elszámolás benyújtását követő 30 munkanapon belül kerül sor a Pályázó által megjelölt bankszámlaszámra.

VII. Pályázati Információ:

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető: Városüzemeltetési Iroda Újszászi Györgyi
+36203539336 e-mail: ujszaszi.gyorgyi@budavar.hu