



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** A Citadella erőd és környezetének rehabilitációjára vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

**Az ügy iktató száma:** PE-06/KTF/15994/2021.

**Az eljárás megindításának napja:** 2021. március 19.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

A Citadella erőd és környezete megújításához és értékőrző fenntartásához szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 339/2020. (VII. 10.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé** nyilvánította a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Kamarásné Buchberger Edit; Tel.: (06-1) 478-4400

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A **Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) meghatalmazása alapján Ötvös Krisztián [mint az ART1ST DESIGN Stúdió Kulturális Szolgáltató Kft. (1121 Budapest, Csermely út 4/c) alkalmazottja] benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Citadella erőd és környezetének rehabilitációjára vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

**A tervezési terület helye:** Budapest 5290/1, 5290/2, 5390, 5411, 5412, 5413/3 és 5413/7 hrsz.-ú ingatlanokon.

A tervezett beruházás célja a Citadella erőd és környezetének rehabilitációja, a Gellérthegy fejlesztési koncepció részeként. A tervezett beavatkozások összességében kb. 3,5 ha területre terjednek ki.

A tervezett beavatkozások részben az erőd és kapcsolódó szárazárok rekonstrukciójára és átalakítására irányulnak, a jelenleg leromlott állapotú, a nyilvánosság elől elzárt és nem hasznosított Citadella és környezetének felújításával és átalakításával a jelentős turisztikai vonzerővel bíró turisztikai látványosság, kiállítótér, park és emlékhely kialakítása céljából.

**Az erődöt érintő beavatkozások:**

- Várfal megnyitása 3 irányból és lépcsők építése az erődöt körülölelő sétányig Északi, Déli és Keleti irányból,
- A nyugati rondella felújítása, és átalakítása kiállítótérre/múzeummá, alapterület kb. 3060 m<sup>2</sup>,
- Déli épület átépítése vendéglátóhellyé (kb. 150 m<sup>2</sup>),
- Északi épület átalakítása a létesítmény fenntartásához szükséges kiszolgáló épületté (kb. 300 m<sup>2</sup>),
- Várfalak rekonstrukciója kb. 3000 m<sup>2</sup>-en,
- Belső várudvar átépítése és park létesítése kb. 6110 m<sup>2</sup>-en,
- Szárazárok átalakítása kiszolgáló létesítménnyé (320 m<sup>2</sup>),
- 35 m magas nemzeti lobogó telepítése.

A beavatkozások további része az erődön kívüli környezet átalakítását foglalja magában. A tervezett beavatkozások az alábbiak:

- A Citadella körüli aszfaltozott út elbontása és helyette sétány, valamint zöldfelületek kialakítása, érintett terület kiterjedése kb. 11.800 m<sup>2</sup>,
- A várfal közvetlen környezetében a tájba illesztés érdekében tereprendezés, feltöltés létesítése kb. 4.300 m<sup>2</sup>-en,
- A környező parkok irányába Észak és Dél felé újabb lépcsők létesítése, területfoglalás kb. 1310 m<sup>2</sup>,
- Tájépítészeti tervek alapján Lődomb és Déli lejtőkön teljes park rehabilitáció és növényzet átalakítás, területi kiterjedés kb. 10.500 m<sup>2</sup> területi kiterjedésben,
- A Citadella sétány külső kerületén és a Lődombon meglévő korlátok cseréjét kb. 1400 fm-en,
- Az erődfal, rondella épület és Szabadság-szobor díszvilágítása,
- A Citadella sétány mentén a közvilágítás korszerűsítése.

**A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Budapest Főváros I. és XI. kerületeinek közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-banyafelugyeleti-foosztaly-pe-ktf-15994-1-2021>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodája a kormány által elrendelt veszélyhelyzet időtartamára csak előzetes bejelentkezéssel vehető igénybe halaszthatatlan ügyben. Az elektronikus úton közzétett elérési helyen lehet betekinteni.

Budapest, 2021. április 8.

**dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

**dr. Orosziné dr. Polner Kinga**  
osztályvezető