iktatószám:

**Amennyiben a részletfizetés lehetőségével élni kíván, kitöltés és aláírás után kérjük visszaküldeni! Levelezési cím: 1250 Budapest., Pf.: 35.**

**RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről

**BÉRLŐ NEVE:**

mint kötelezett (a továbbiakban: **Kötelezett**),

**BÉRLEMÉNY CÍME:**
(a továbbiakban: Bérlemény)

**Természetes személy esetén**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakóhelye:

**Nem természetes személy esetén**

Székhely:

Adószám:

Képviseli:

**ELÉRHETŐSÉG**

Levelezési címe:

Telefonszám:

E-mail:

másrészről

**BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT**

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester

adószám: 15735643-2-41

törzskönyvi azonosító szám: 735649

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

együtt említve: Felek között, az alábbiak szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Bérlemény, amellyel összefüggésben a bérlő

a 2020. március, április, és május hónapokban esedékes bérleti díj és különszolgáltatási díjfizetési kötelezettség

a 2020. április, május és június hónapokban esedékes bérleti díj és különszolgáltatási díjfizetési kötelezettség

**(KÉRJÜK A MEGFELELŐ HELYEN X-SZEL JELÖLNI)**

**megfizetési határidejének elhalasztását és részletekben történő teljesítését kérelmezi a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben kialakult fizetési nehézsége enyhítése érdekében.**

**2.1.** Felek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) számú önkormányzati rendelet 62. §-a alapján megállapodnak a Kötelezettnek az Önkormányzat felé fennálló, 1. pontban megjelölt díjfizetési kötelezettsége teljesítésének elhalasztásában és részletekben történő megfizetésében az alábbi feltételek szerint.

**2.2.** A részletfizetés akként történik, hogy Kötelezett az Önkormányzat számára az egyébként rendszeresen fizetendő díjakon felül **minden hónapban megfizeti a három havi bérleti díj és külön szolgáltatások díjának 1/6 részét** (egy havi díj felének megfelelő összeget) előre biztosított csekkek útján, vagy választása szerint átutalással a Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) 12010154-00379631-00200005 számú, Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett számlájára. Felek rögzítik, hogy a részletfizetési megállapodással érintett havi díjfizetési kötelezettségek után késedelmi kamat nem kerül megállapításra.

**2.3.** **Az első részlet esedékessége: 2020. július 15. napja.**

**2.4.** **A további részletek esedékessége: tárgyhó 15. napja.**

**2.5.** A GAMESZ köteles az első részlet esedékességét megelőző legalább 15 napon belül az egy havi részlet pontos összegét a bérlővel az előre biztosított csekkek kiküldése útján vagy átutalás választása esetén a bérlő által megjelölt e-mail címen keresztül közölni.

**3.** Kötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a részletfizetéssel 15 napon túl késedelembe esik, és az esedékes részletet a GAMESZ írásbeli felszólítása ellenére a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül sem fizetimeg, úgy ezen határidő leteltének a napján a jelen megállapodásban foglalt, és meg nem fizetett tartozás egy összegben esedékessé válik, és a GAMESZ annak megfizetése iránt intézkedik, továbbá arra késedelmi kamat kerül megállapításra.

**4.** Kötelezettnek a részletek megfizetése mellett a bérleti jogviszonyból eredő havi bérleti díjat, közüzemi díjakat, és egyéb szolgáltatások díját egyidejűleg meg kell fizetnie.

Felek a részletfizetési megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

|  |  |
| --- | --- |
| Budapest, 2020. | Budapest, 2020. |
| A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörében eljárva: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Váradiné Naszályi Márta****polgármester** | **Kötelezett** |

A részletfizetést átutalás útján / előre biztosított csekk útján kívánom teljesíteni.

 **(A MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ)**