



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

118 /2020. (XII. 1.) polgármesteri határozat

helyiségbérlési díjkedvezmény nyújtása a helyi vállalkozók részére a koronavírus-járvány okozta bevételekiesésre tekintettel

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntést hoztam.

I. Az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú helyiségben érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlőnek a helyiség bezárásától az újraindítás időtartamára, de legfeljebb a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet hatálybalépésétől számított 90 napra a havonta fizetendő bérleti díj összegéből 50% kedvezményt nyújt, amennyiben

1.) a kereskedelmi tevékenységet folytató bérlő a kereskedelmi hatóságnál a bezárást bejelentette, vagy
2.) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény hatálya alá nem tartozó tevékenységet folytató bérlő a bezárást az Önkormányzatnak bejelentette,
és az újraindítást követően kérelmet nyújt be a kedvezmény érvényesítésére vonatkozóan.

II. Az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú helyiségben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény hatálya alá tartozó, vendéglátás tevékenységet folytató bérlőnek a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet hatálybalépésétől számított 90 napra a havonta fizetendő bérleti díj összegéből 80% kedvezményt nyújt, amennyiben

a) a bérlő kérelmet nyújt be a kedvezmény érvényesítésére vonatkozóan,
b) a bérlő 2020. október 31-én fennálló foglalkoztatotti létszáma a kormányrendelet hatálybalépését követő 90 napon keresztül folyamatosan fennáll vagy a jogviszony nem a munkáltató kezdeményezésére szűnt meg, és
c) a bérlő a foglalkoztatott részére a (munka)béret megfizeti.

III. Budapest I. Kerület Budavár Önkormányzata annak a helyiségbérlőnek aki a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján olyan tevékenységet folytat, amely esetében a helyszínen való tartózkodás tiltott - ideértve a szálláshelyeket is - a kormányrendelet hatálybalépésétől számított 90 napra a havonta fizetendő bérleti díj összegéből 80% kedvezményt nyújt, amennyiben a bérlő kérelmet nyújt be a kedvezmény érvényesítésére vonatkozóan.

A helyiségbérlési díjkedvezmény érvényesítésére irányuló kérelem benyújtásának határideje a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet hatálybalépését követő 120. nap.

A kedvezmény érvényesítésére az I. II. pontban meghatározott esetben utólagosan kerül sor - az I. pontban meghatározott esetben az újraindítást követően benyújtott kérelemre, a II. pontban

meghatározott esetben a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet hatálybalépésétől számított 90. napot követően benyújtott kérelemre, a kiszámlázott bérleti díj előírások korrekciójával. A III. pont hatálya alá tartozó bérlő esetében a kérelem benyújtását követően a kedvezmény a ki nem számlázott bérleti díjakra is érvényesíthető.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester

