



**12/2020. (IV. 16.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**  
**BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ**  
**KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRÓL**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hoztam.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) és d) pontjai alapján idényjellegű árusítás és pavilon létesítése céljából a pályázatással használatba adható közterületek vonatkozásában a pályázati felhívást, a közterület-használat feltételeit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozza meg.

Annak érdekében, hogy a koronavírus járvány miatti védekezés megszűnését követően a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, pályázati úton hasznosítható közterületek minél gyorsabban hasznosíthatóak legyenek, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjaival történő egyeztetést követően, a bizottság tagjai véleményének a figyelembe vételével, az önkormányzat érdeke alapján a határozat mellékletében foglalt pályázatot írom ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester



**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ**  
**KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRA**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 19. § alapján pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, az 1. mellékletben felsorolt közterületi helyszínek idenyjellegű kizárólagos használatára.

**1. A pályázható közterületek, az időtartam és a tartalmi elemek meghatározása**

A közterület-használat időtartama: a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő naptól számított kilenc hónapos időtartam.

helyszín	tevékenység	megajánlható legalacsonyabb használati díj
Szentháromság téri gyalogos lépcső bal oldali közterületén 8 m <sup>2</sup>	kereskedelmi pavilon elhelyezése	50 000 Ft/hó/m <sup>2</sup>
Szentháromság téri gyalogos lépcső jobb oldali közterületén 8 m <sup>2</sup>	kereskedelmi pavilon elhelyezése	50 000 Ft/hó/m <sup>2</sup>
Tóth Árpád sétány Gránit lift melletti közterületen 8 m <sup>2</sup>	kereskedelmi pavilon elhelyezése	50 000 Ft/hó/m <sup>2</sup>
Citadella buszparkoló melletti zöldterületen 8 m <sup>2</sup>	kereskedelmi pavilon elhelyezése	50 000 Ft/hó/m <sup>2</sup>

A kereskedelmi pavilonok mérete legfeljebb 8 m<sup>2</sup> lehet.

A közterületen elhelyezett pavilonok üzemeltetésével, az abban folytatott tevékenységgel kapcsolatos elvárások:

Kötelezően árusítandó termékek köre:

1. palackos víz, üdítőital, kávé, tea, előre csomagolt édesség és sós árú, szendvics és egytálételek, amelyek máshol kerülnek elkészítésre (előnyben részesítve a magyaros jellegű ételeket).
2. A budavári önkormányzat turisztikai arculatával ellátott ajándéktárgyak.

A pályázónak kiemelten figyelemmel kell lenni a környezettudatosságra. (pl. az egyszer használatos műanyagok kiszorítására, a papír és vászon szatyor és táska alkalmazására, stb.) Folyadékot csak visszaváltható poharakban lehet árulni. A pályázónak a pavilonok mellett a szelektív hulladékgyűjtést biztosítania kell.

Kizárólag minőségi, I. osztályú termékek árusítására van lehetőség. Az Önkormányzat a szakmai ajánlat részeként részletes termékleírást kér, valamint fotókat a nem kész termékekről.

A nyertes pályázónak információszolgáltatást kell vállalniuk a Mátyás templomnál (térképpel és megfelelően képzett személyzettel).

A pavilonokban nem lehet alkoholt és dohányterméket árusítani.

A Pályázónak az adott helyszín környezetébe illő arculatot kell tervezni a pavilonok kialakítása kapcsán. A pályázaton csak az Önkormányzat főépítésze által jóváhagyott pavilonokkal pályázó kerülhet győztesként kihirdetésre.

## **2. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot írásban, zárt, jeligével ellátott borítékban kell a kiíróhoz eljuttatni személyesen vagy postai úton. A postai úton benyújtott pályázatoknak a pályázati határidőig kell beérkezniük. A postára adás késedelméből eredő kockázat a pályázót terheli.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április 30. 15:00 óra

A pályázat benyújtásának helye: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., földszint)

Postacím: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, 1250 Bp. Pf. 35.

A pályázat mellékleteként benyújtandó:

A zárt borítékban kell elhelyezni a kiírás mellékletét képező nyomtatványt, a kiíró által elvárt nyilatkozatot a lentebb felsorolt igazolásokkal, valamint a megpályázott tevékenységtől függően az egyedi feltételekkel együtt. A zárt borítékon kizárólag a „KERESKEDELMI PAVILON PÁLYÁZAT 2020” felirat szerepelhet. A pályázatot egy eredeti példányban kell benyújtani, minden oldalon cégszerűen aláírva.

A pályázati felhívás és mellékletei letölthetőek a [www.budavar.hu](http://www.budavar.hu) honlapról a „Pályázatok” menüpont alatt vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodán. A pályázati felhívás Várnegyed című önkormányzat lapban is megjelenik.

A formai szempontból hiányos pályázatok esetén egyszeri alkalommal hiánypótlásnak van helye. Kizárólag a jelen pályázati feltételeknek megfelelő, hiánytalanul kitöltött és határidőn belül beérkezett pályázatok kerülnek elbírálásra.

## **3. A pályázati díj**

A pályázati díjat a pályázat benyújtása előtt az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379598-00100000 számú letéti elszámolási számlájára kell megfizetni készpénz-átutalási megbízáson vagy banki átutalással; a közlemény rovatba "Kereskedelmi pavilon pályázat 2020 pályázati biztosíték" szöveget és a pályázó nevét kell megadni. A pályázati díj összege: 5 000 000 Ft.

A befizetett pályázati díj összege a pályázat nyertese által fizetendő közterület-használati díj összegébe beszámít. A többi pályázó részére a pályázat elbírálását követő 8 banki napon belül visszafizetésre kerül (egyeztetés érdekében telefonszám megadása szükséges).

## **4. A pályázathoz szükséges igazolások**

A pályázat benyújtásához mellékelni kell az alábbi igazolásokat vagy azok hiteles másolatát, kizárólag ezek hiánytalan megléte esetén minősül érvényesnek a pályázat. Hiteles másolatnak minősül a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán az eredeti okirat bemutatásával egyidejűleg készített másolat.

3.1. A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély, igazolás rendelkezésre áll.

Igazolás módja:

- hatósági engedélyek hiteles másolata,
- egyéni vállalkozó esetében nyilvántartási szám vagy vállalkozói igazolvány,
- gazdasági társaság esetében cégbejegyzési kérelem vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat., aláírási címpéldány

3.2. A pályázati díj megfizetésének igazolása (csekk, banki átutalási bizonylat).

3.3. Legfeljebb 30 napnál nem régebbi, „nullás” azaz nemleges igazolás az állami (NAV) és az önkormányzati adóhatóságtól (állandó lakcím vagy székhely szerinti polgármesteri hivatal).

## 5. A pályázat elbírálása

A határidőben beérkezett pályázatok bontására 2020. április 30-án 15.30 órakor kerül sor. Helyszín: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., 114. iroda.

A pályázatok felbontásánál csak az Önkormányzat képviselői, valamint az általuk meghatalmazott személyek lehetnek jelen.

A pályázatok felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

A pályázatok felbontásáról, valamint az előző pontban felsorolt adatok bekezdés ismertetéséről az Önkormányzat jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes pályázónak.

A határidő után beérkezett pályázat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett – pályázónak meg kell küldeni.

A pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelelő pályázatok közül kerül kiválasztásra az a pályázó, aki a pályázat során meghatározott feltételekkel kizárólagosan lesz jogosult benyújtani a közterület-használati kérelmet.

Bírálati szempont: Az Önkormányzat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat elve alapján értékeli a benyújtott pályázatokat. A megadott, legalacsonyabb havi bérleti díjnél alacsonyabb összeget ajánlani nem lehet, az ilyen pályázat érvénytelennek minősül.

A bírálati szempontok:

Ár:	Súlyszám: 45 %
Szakmai ajánlat:	Súlyszám: 55 %

A Pályázónak szakmai ajánlatot kell benyújtani az alábbiak szerint:

A szakmai ajánlatnak tartalmaznia kell (vizsgálati szempontok):

- a pályázó részletes szakmai bemutatását,
- a pályázati kiírás tárgyához kapcsolódó referencialista felsorolását,
- a pavilonok arculatára készített koncepciótervet,
- részletes termékleírást és árjegyzék feltüntetést, valamint fotókat a nem kész termékekről,
- azokat az intézkedéseket, amelyeket a környezettudatos árusítás kapcsán meg kíván valósítani.

Kiemelt cél, hogy a közterületen felállítandó pavilonban történő minőségi termék árusítással minél nagyobb számú hazai vagy külföldi turista válassza látogatásának színhelyének a Budai Vár és Mátyás templom környékét. Fontos, hogy a környék pozitív megítélése az igényes árusítóhelyek megjelenésével növekedjen, valamint a környezettudatos gondolkodásmód is terjesztésre kerüljön. Az Önkormányzat célja, hogy méltó módon tükrözze a patinás hagyományait, valamint az innovatív szemléletét.

A pályázó által összeállított szakmai ajánlat Önkormányzat által történő vizsgálata azt a célt szolgálja, hogy a nyertes pályázó által a teljesítés időszakában nyújtandó szolgáltatás várható színvonalát minőségi szempontból megítélje és az ajánlatkérő a legmagasabb színvonalú teljesítést vállaló, szakmailag legjobb ajánlatot benyújtó pályázóval szerződjön.

Az Önkormányzat a szakmai ajánlatok értékelése során a fent meghatározott szempontok érvényesülését vizsgálja. Amennyiben nem érvényesül az adott vizsgálati szempont, azaz a szakmai ajánlat nem tér ki az adott szempontra, az értékelés „Nem teljesül”, úgy 0 pont jár. Ha az adott vizsgálati szempontnál „Részben teljesül” az értékelés eredménye, úgy 0-nál nagyobb, de a maximális pontszámnál kevesebb jár (5 pont). Ha a részfeladatnál meghatározott vizsgálati szempont a részfeladatban maradéktalanul érvényesül, az teljes körűen megfelel az adott vizsgálati szempontnak, az értékelés „Teljesül”, és maximális pontszám adható (10 pont).

A szakmai ajánlat értékelést a pályázat tárgya szerinti szakértelemmel bíró személyek külön-külön végzik. A szakmai ajánlatok összpontszáma az egyes pályázat tárgya szerinti szakértelemmel bíró személyek által az egyes pályázatra adott összpontszámának számtani átlaga, egész számra kerekítve.

A szakmai ajánlat értékelés módszere:

A legjobb szakmai ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pedig a legjobb ajánlathoz történő egyszerű arányosítással kerül meghatározásra.

A közterület-használat részletes feltételeit a vonatkozó önkormányzati rendelet, és a határozat-minta tartalmazza, ezek megismerését és elfogadását a pályázó a Nyilatkozat aláírásával igazolja.

## **6. További feltételek**

A pályázat nyertesének a a pályázató által megállapított pályázati díj és az első hónapra járó közterület-használati díj közötti különbözetet, a koronavírus járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet megszűnését követő öt munkanapon az Önkormányzat részére be kell fizetni és a befizetés igazolását be kell mutatni. Ennek elmulasztása a pályázaton elnyert jogosultság és a befizetett pályázati díj elvesztésével jár.

Aki a pályázaton elnyert jogosultság alapján benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét visszavonta, ugyanarra a helyszínrre, tevékenységre újabb pályázat kiírása esetén azon nem vehet részt, újabb kérelmet nem nyújthat be.

Pályázatot kizárólag az nyújthat be, aki mind a közterületen felállítandó pavilon jogszerű és szerződészerű üzemeltetését vállalja a szerződéses időtartam alatt.

Amennyiben a közterület-használatot a pályázat helyszínein fejlesztési, felújítási munkálatok akadályozzák az Önkormányzat köteles azonos feltételek mellett másik helyszínt felajánlani. Amennyiben a felajánlott helyszínt a pályázat nyertese nem fogadja el, a közterület-használatára elnyert jogosultság megszűnik, azzal összefüggésben az Önkormányzat felé kárigénnyel nem élhet.

A pályázat nyertese a közterület használatáért köteles a díjat havonta egyenlő részletekben megfizetni.

**A pályázaton nem vehet részt, azaz nem lehet pályázó:**

- a) akinek (amelynek) korábbi közterület-használatból származó, lejárt teljesítési határidejű közterület-használati díj tartozása, vagy az önkormányzat felé adótartozása, bírságfizetési kötelezettsége áll fenn, a lejárt esedékességű tartozás megfizetéséig,
- b) akivel (amellyel) szemben a közterület-felügyelet egy éven belül legalább három alkalommal eljár a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak be nem tartása, illetve engedély nélküli használat miatt,
- c) akivel (amellyel) szemben a közterület jogosulatlan használatával összefüggő szabálysértési vagy büntető eljárásban marasztaló döntés született,
- d) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- e) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- f) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- g) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
  - ga) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - gb) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- h) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltöltés hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- i) állami, önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták,

A Kíró rendelkezése alapján nem lehet pályázó, aki az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 7. § 34. pontja szerint - a pályázata benyújtásának időpontjában - nem minősül köztartozásmentes adózónak, vagy a tulajdonosi joggyakorlóval szemben lejárt tartozással rendelkezik, ezért amennyiben Pályázó – pályázatának benyújtásának időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, akkor köteles a pályázatban 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolni, hogy köztartozásmentes adózónak minősül, továbbá az arra vonatkozó nyilatkozatot csatolni, hogy Kíró felé nem rendelkezik tartozással.