



BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET  
BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ

**Tárgy:** Szálláshely éves ellenőrzési terv – 2021.  
**Ügyiratszám:** BDV/5166-3/2020  
**Ügyintéző:** Takács Anikó  
**Telefonszám:** 458-3075

## SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK 2021. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVE

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzője a 2021. évben az I. Kerület közigazgatási területén működő szálláshely-szolgáltatók ellenőrzéséről – szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 7/A.§ (2) bekezdése alapján - hatósági ellenőrzési éves tervet készít.

**Az ellenőrzés tárgya:** Budapest Főváros I. Kerület közigazgatási területén működő szálláshely-szolgáltatók hatósági ellenőrzése.

- Az ellenőrzés jellege:** komplex ellenőrzés a R. 7/A.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján
- Az ellenőrzés időszaka és ütemezése:** A 2021. január 1-től folyamatosan.
- Az ellenőrzés eszköze:** az adatszolgáltatás, az iratbemutató és az egyéb tájékoztatás kérésével, helyszínen; továbbá a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (továbbiakban: NTAK) útján. A helyszíni ellenőrzés során jegyzőkönyv felvételére vagy feljegyzésre kerül sor, amely 15 napon belül az NTAK üzemeltetője részére megküldésre kerül. A helyszíni ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szemlére vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Ezen túlmenően hatósági ellenőrzés keretében az ellenőrzést végző hatóság vizsgálja, hogy szálláshely-szolgáltatók betartják-e a rájuk vonatkozó, jogszabályokban meghatározott feltételeket. A jegyző, ha a hatósági ellenőrzés eredményes lefolytatásához az Ákr. alapján indokolt, szakértőként a szakterületek ágazati követelményeiért felelős szervek kijelöléséről, valamint a meghatározott szakkérdésekben kizárólagosan eljáró és egyes szakterületeken szakvéleményt adó szervekről szóló 282/2007. (X. 26.) Korm. rendelet 4. §-a alapján elsősorban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságot rendeli ki.

#### 4. A 2021. év során az ellenőrzés alá vont szálláshelyek listája:

2021. év során hatósági ellenőrzés alá kerülnek az alábbi **szálloda és panzió szálláshely-kategóriába eső szálláshelyek:**

---

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IGAZGATÁSI IRODA

Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Levelezési cím: 1250 Budapest, Pf.35.,  
hivatali kapu név: IKERPMH, KRID azonosító: 208048326  
Honlap: [www.budavar.hu](http://www.budavar.hu), fax: 458-3091, tel: 458-3000  
e-mail: [igazgatas@budavar.hu](mailto:igazgatas@budavar.hu)

Üzemeltető név	Üzemeltető cím	Szálláshely cím	Szálláshely név	Nyilvántartási szám	Szálláshely kategória
Napsugár Üdülő és Lakásszövetkezet	1013 Budapest, Döbrentei utca 13.	1013 Budapest, Döbrentei utca 13.	Hotel Orion Várkert	1390/2004	szálloda
Victoria Holding Kft.	1112 Budapest Bodajk utca 1.	1011 Budapest Bem rakpart 11.	Hotel Victoria	1577/2005	szálloda
Gold Hotel Kft.	1016 Budapest, Hegyalja út 14. fszt. 1.	1016 Budapest, Hegyalja út 14.	GOLD HOTEL BUDA	1425/2004	szálloda
M 2003 Kft.	1012 Budapest Lovas út 41.	1012 Budapest Lovas út 41.	Hotel Castle Garden	1936/2009	szálloda
LDH19 Kft.	1013 Budapest Lánchíd utca 15-17. fszt. 2.	1013 Budapest Lánchíd utca 19.	LÁNCHÍD 19 DESIGN HOTEL	324/2017	szálloda
Kapu Váralja Üzemeltető Kft.	1011 Budapest Fő utca 30-32.	1011 Budapest Fő utca 30-32.	Monastery Boutique Hotel	563/2019	szálloda
Four-Point Kft.	1054 Budapest Aulich utca 7.	1011 Budapest Fő utca 12.	BUTIK DESIGN ROOMS	189/2016	panzió

2021. év során hatósági ellenőrzés alá kerülnek ezen felül még az **egyéb szálláshely (legalább 20 darab)** és **magánszálláshely (legalább 20 darab)** szálláshely-kategóriába eső aktív szálláshelyek.

**5. Az ellenőrzés során tapasztalt szabálytalanságok esetén az alábbi szankciók kerülhetnek alkalmazásra:**

A jegyző értesíti az **NTAK üzemeltetőjét** azon szálláshelyekről, amelyek nem rendelkeznek **szálláshely-kezelő szoftverrel** vagy a hatósági ellenőrzés megállapítása alapján az NTAK-nál **nem regisztráltak** vagy a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény végrehajtásáról szóló 235/2019. (X. 15.) Korm. rendeletben foglalt **adatszolgáltatási kötelezettségüket nem vagy nem megfelelően teljesítették.**

A R. 14. § alapján:

***A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:***

**BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IGAZGATÁSI IRODA**

Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Levelezési cím: 1250 Budapest, Pf.35.,  
hivatali kapu név: IKERPMH, KRID azonosító: 208048326  
Honlap: [www.budavar.hu](http://www.budavar.hu), fax: 458-3091, tel: 458-3000  
e-mail: [igazgatas@budavar.hu](mailto:igazgatas@budavar.hu)

- a) - a c)-e) pontokban meghatározott esetek kivételével - határidő tűzésével felbírja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
- c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felbírja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d) \* azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,
- e) \* ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.
- (2) \* Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege
- a) szálloda esetében
- aa) legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 1,2 millió Ft,
- ab) 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,
- ac) 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 3 millió Ft,
- ad) 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 4 millió Ft,
- ae) 200 ágy befogadóképesség felett 5 millió Ft;
- b) panzió esetében 500 ezer Ft;...
- f) magánszálláshely esetében 100 ezer Ft;
- g) egyéb szálláshely esetében
- ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
- gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft.
- (3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.
- (4) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szolg.tv.) 25. § (1) bekezdése alapján a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését.

25.§ (2) Ha a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság ellenőrzése során megállapítja, hogy a szolgáltató a bejelentésköteles tevékenységet bejelentés nélkül ténylegesen folytatja, ideértve azt az esetet is, ha a szolgáltató a bejelentés előírt adataiban bekövetkezett változás bejelentését elmulasztotta, bírságot szab ki, és

- a) ha a szolgáltató egyébként megfelel az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak, hivatalból a 27. § szerinti nyilvántartásba veszi, vagy az adatváltozást a nyilvántartásba bejegyzi; vagy
- b) ha a szolgáltató nem felel meg az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak, az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultság megfelelő igazolásáig határozatban megtiltja az adott szolgáltatási tevékenység folytatását.

## 6. Az Ákr. ellenőrzés során releváns rendelkezései:

98. § [A hatósági eljárásra vonatkozó szabályok alkalmazása] E törvény hatósági eljárásra vonatkozó rendelkezéseit a hatósági ellenőrzésre az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

99. § [A hatósági ellenőrzés tárgya] A hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.

100. § [A hatósági ellenőrzés megindítására vonatkozó általános szabályok] (1) A hatósági ellenőrzés hivatalból indul meg, azt a hatóság a hivatalbéli eljárás szabályai szerint folytatja le.

(2) Hatósági ellenőrzését az ügyfél is kérheti, kivéve, ha b) a hatóság az ügyfélnél egyébként folyamatosan lát el ellenőrzési feladatot,

---

### BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IGAZGATÁSI IRODA

Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Levelezési cím: 1250 Budapest, Pf.35.,

hivatali kapu név: IKERPMH, KRID azonosító: 208048326

Honlap: [www.budavar.hu](http://www.budavar.hu), fax: 458-3091, tel: 458-3000

e-mail: [igazgatas@budavar.hu](mailto:igazgatas@budavar.hu)

c) törvény kizárja,

101. § [A hatósági ellenőrzés lezárására vonatkozó általános szabályok] (1) Ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal,

a) megindítja az eljárást, vagy

b) ha a feltárt jogsértés miatt az eljárás más szerv illetékességébe tartozik, annak eljárását kezdeményezi.

102. § [Folyamatos ellenőrzési feladat ellátására vonatkozó különös szabályok] Ha a hatóság az ügyfélnél folyamatosan lát el ellenőrzési feladatot, az ügyfél ellenőrzést megelőző értesítése mellőzhető.

7. § [A hatósági ügy]

(1) A hatóság eljárása során az e törvény hatálya alá tartozó közigazgatási hatósági ügyben (a továbbiakban: ügy) és a hatósági ellenőrzés során e törvény rendelkezéseit alkalmazza.

10. § [Az ügyfél]

(1) Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

103. § [A hivatalbóli eljárás]

(1) A hivatalbóli eljárásokban e törvénynek a kérelemre indult eljárásokra vonatkozó rendelkezéseit az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A hivatalbóli eljárásokban szünetelésnek nincs helye, és a hatóság felfüggesztés esetén sem dönt érdemben az ügyfél vagy ügyfelek együttes kérelmére. Nincs helye az eljárás megszüntetésének, ha az ügyfél eljárás költség előlegezési kötelezettségének nem tesz eleget.

(3) A hivatalbóli eljárásokban az ügyintézési határidőbe csak az eljárás felfüggesztésének időtartama nem számít be.

(4) Ha a hatóság a hivatalbóli eljárásban az ügyintézési határidő kétszeresét túllépi, a jogsértés tényének megállapításán és a jogellenes magatartás megszüntetésére vagy a jogszerű állapot helyreállítására kötelezően túl egyéb jogkövetkezmény nem alkalmazható. Ez esetben ugyanazon ügyféllel szemben, ugyanazon ténybeli és jogi alapon nem indítható új eljárás.

104. § [Az eljárás megindítása]

(1) A hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha

a) az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására,

b) erre bíróság kötelezte,

c) erre felügyeleti szerve utasította,

d) életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzetről szerez tudomást, vagy

e) ezt egyébként jogszabály előírja.

(2) A hivatalból indított eljárás szabályait kell alkalmazni azon eljárásokra, amelyekben a hatóság az ügyfél kérelmére induló eljárást hivatalból folytatja.

(3) A hivatalbóli eljárás az első eljárás cselekmény elvégzésének napján kezdődik, megindításáról az ismert ügyfelet a hatóság értesíti. Az értesítés csak akkor mellőzhető, ha

a) az eljárás megindítása után a hatóság nyolc napon belül dönt, vagy az eljárást megszünteti,

b) azt honvédelmi, nemzetbiztonsági, közbiztonsági okból törvény kizárja, vagy

c) az az eljárás sikerét megghiúsítaná.

(4) Az értesítés tartalmazza

a) az ügy tárgyát és számát, az eljárás megindításának napját és az ügyintézési határidőt, az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokat, az ügyintéző nevét és hivatali elérhetőségét, és

b) az ügyféli jogokra és kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást.

(5) Ha a hatósági ellenőrzés jogsértést tárt fel, és a döntés feltételei egyébként fennállnak, a hatóság az ügyben érdemben dönt, és azt a jelenlévő ügyféllel nyomban közli.

(6) Ha a döntés mérlegelést nem igényel, a hatóság a hivatalbóli eljárást automatikus döntéshozatali eljárásban is lefolytathatja.

105. § [Az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége a hivatalbóli eljárásban]

(1) A hivatalbóli eljárásban az ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat. Törvény vagy kormányrendelet jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére.

(2) Az adatszolgáltatást az ügyfél akkor tagadhatja meg, ha arra a tanúvallomást megtagadhatná.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerinti dátummal

**dr. Tarjányi Tamás**  
jegyző