

INTERPELLÁCIÓ

címzett:

V. Naszályi Márta

polgármester asszony részére

benyújtó:

Fazekas Csilla

önkormányzati képviselő

tárgy: A Márai Kulturális Központ üzemeltetéséről

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. 2023. november 28-i felügyelőbizottsági ülésén a társaság ügyvezetője kitért a Márai Kulturális Központot üzemeltető Neo Property Services Kft-vel való szerződéses együttműködésre is, a 2022. évet megelőző állapotokról ugyanakkor nem tudott teljesskörűen számot adni.

Mint ismeretes, a Márai Sándor Művelődési Ház az előző városvezetés munkájának köszönhetően újulhatott meg. A műszaki átadására 2021. március 22-én került sor, amikor még javában tombolt a koronavírus-járvány harmadik hulláma. Sajnos a megbetegedések száma alapján már februárban tudni lehetett, hogy a 2020. évhez hasonló, újabb korlátozások várhatóak. Március 4-én Kormány a fertőzés terjedésének lassítása érdekében úgy döntött, hogy március 8-tól ismét lezárásokat vezet be, melyet hamarosan, március 17-én meghosszabbított. A rendezvények látogatásának korlátait végül csak május 23-ával oldották fel, ugyanakkor a Művelődési Ház megnyitására [augusztus 27-ig](#) várnunk kellett.

Az elhúzódó korlátozások ellenére Ön március 22. napján mégis szerződést kötött a Művelődési Ház üzemeltetésére, méghozzá azzal a Neo Property Zrt-vel, amely a férjét is alkalmazza. A közzétételi oldalon megtalálható szerződés szerint volt takarítás, 1 fő őrizte az épületet, illetve reggel 9 és este 9 között 1 műszaki karbantartó is ügyelt az egyébként közönséget nem fogadó, jótállási idejét töltő épületben. A műszaki karbantartók tudomásunk szerint nem vesznek vagy vettek szármot sem a kezükbe, hiba esetén diszpécserként kihívják valamelyik gyorsszolgálatot, és a javítás díját tovább számlázzák a Művelődési Háznak. Az Ön által nettó 14.980.099 Ft összegig megkötött 3 hónapos szerződés alulról éppen súrolta a közbeszerzési értékhatárt, ha egy napot hozzáadtak volna, már közbeszerzési eljárást kellett volna indítaniuk. A szerződés így csak június 7-ig tarthatott, mivel a lezárások napjával, azaz március 8. napjával visszamenőleges hatállyal vette kezdetét.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várom szíves válaszát az alábbiakkal kapcsolatban:

- Szeretném a tájékoztatását kérni, hogy volt-e tudomása arról, hogy azzal a céggel köt szerződést, amely a férje munkáltatója?

- Hogyan és milyen szempontokra tekintettel került kiválasztásra a cég, ki határozta meg ezeket?
- Kérem, szíveskedjen ismertetni, hogy az Ön által kötött szerződésre hivatkozással mekkora összeg került kifizetésre a cég részére, továbbá hogy volt-e olyan vis maior rendelkezés a szerződésben, amely az önkormányzat gazdasági érdekeit védve lehetővé tette, hogy a lezárások alatt ne kelljen felesleges szolgáltatásokért fizetnie az önkormányzatnak.
- Kérem, ismertesse, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt polgármesterként miért hozta azt a döntést, hogy a Művelődési Ház üzemeltetését át kell adni az Önkormányzat költségvetési szervének, a GAMESZ-nek, ha végül ugyanúgy a Neo Property Zrt. látta el a tényleges üzemeltetési feladatokat?
- Az önkormányzat milyen okirat alapján biztosított forrást a GAMESZ-nek a Neo Property Zrt. részére fizetendő díj kiegyenlítésére?

Budapest, 2024. február 27.

Tisztelettel:

Fazekas Csilla
önkormányzati képviselő