



Előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 16-i ülésére
a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi
támogatási szerződésének módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Németh Mónika
Jegyzői Iroda

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozatával megalapította a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Lakásügynökség Kft.) 3 000 000 forint alaptőkével.

A Lakásügynökség Kft. működését a Budavári Önkormányzat az éves költségvetése terhére, támogatási szerződés keretében biztosítja.

A Lakásügynökség a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülésére benyújtotta az idei évre vonatkozó üzleti tervét, amelyet a Képviselő-testület a 149/2021. (X. 21.) önkormányzati határozatával elfogadott és a 150/2021. (X. 21) önkormányzati határozatával 10 651 020 forint vissza nem térítendő, működési célú pénzügyi támogatást nyújtott a Kft. részére az abban foglalt célkitűzések megvalósításához.

A Lakásügynökség üzleti tervében részletes költségbontásban szerepelt a 2021. évben a társaság működéséhez szükséges támogatás felhasználása.

A 10 651 020 forint támogatásból – mint ahogy az az üzleti tervben is látható – a Lakásügynökség az indulásához szükséges költségeit, beruházási és működési kiadásait fedezi, valamint két Alapot: Felújítási- és Garancia Alapot hozott létre.

Utóbbi két Alap a 2021. évre vonatkozó üzleti tervben megfogalmazottaknak megfelelően összesen 5 000 000 forint összegben feltöltésre került, a fennmaradó összegből a Lakásügynökség Kft. 3 155 370 forintot használt fel.

A Lakásügynökség Kft. ügyvezetője, Sente András azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 2021. évre vonatkozó, BDV/21962-5/2021. ügyiratszámú támogatási szerződésben szereplő határidők módosításra kerüljenek, mivel – tekintettel a felhasználási idő rövidegére – a 2021. évi támogatás összegéből további 2 495 650 forint összeg nem tudott felhasználásra kerülni.

Emiatt kérte ügyvezető úr a 2021. évi támogatás felhasználási határidejét 2021. december 31-ről 2022. február 28-ra -, míg az elszámolás határidejét 2022. február 28-ról 2022. március 31-re módosítani.

A szerződés módosítása megfelel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 65/B. § (1) bekezdésének, amely szerint a támogatási szerződés csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, Az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszzerű többséggel szavaz.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntési javaslat elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi támogatási szerződésének módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Lakásügynökség Kft.-vel kötendő 2021. évre vonatkozó támogatási szerződés módosításának aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda

3. MELLÉKLETEK

1. melléklet: Kérelem
2. melléklet: 2021. évi támogatási szerződés módosítása
3. melléklet: 2021. évi támogatási szerződés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Váradiné Naszályi Márta

polgármester

részére

Tárgy: Támogatás felhasználása és elszámolása határidejének módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. között 2021. november 15.-n létrejött támogatási szerződés alapján nyújtott 10.651.020,-Ft. összegű, vissza nem térítendő támogatásból Társaságunk 5.000.000,- Ft összeget az üzleti tervben szereplő Garancia Alap és Felújítási Alap feltöltésére fordított. A fennmaradó összegből 2021. december 8.-ig mindössze 3.155.370,-Ft. összeget használt fel.

Alulírott Sente András, a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője ezúton kérem az Önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy a 2021. évi kiadásokra betervezett, de az idő szűkössége miatt fel nem használt 2.495.650,-Ft. összeg felhasználása érdekében a Támogatási Szerződés 20. pontjában foglalt határidők az alábbiak szerint módosításra kerüljenek:

Felhasználás határideje: 2021. december 31. helyett 2022. február 28.-ra módosuljon.

Elszámolás határideje: 2022. február 28. helyett 2022. március 31.-re módosuljon.

Budapest, 2021. december 8.

Tisztelettel:



Sente András

ügyvezető

Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító: 735649, adószáma: 15735643-2-41, bankszámlaszáma: 12010154-00379543-00100000, képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/A. § (3) bekezdése és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 65/B. § (1) bekezdése alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

a **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 27482380-1-41, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-01793010-00100000) képviselő neve: **Szente András ügyvezető** (a továbbiakban: **Támogatott**, a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint:

- I. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2021. (X. 21.) önkormányzati határozata alapján a Felek között a BDV/21962-5/2021 ügyiratszámom, a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervében foglaltak megvalósítása céljából támogatási szerződés jött létre.
- II. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük fennálló **Támogatási szerződés 20. pontját** a jelen megállapodásban foglaltak szerint **módosítják**:

20. A Támogatás jelen szerződés aláírásától 2022. február 28. napjáig használható fel. Támogatott a Támogatással legkésőbb 2022. március 31. napjáig köteles tételesen és hitelesen elszámolni. Az Alapokról elkülönített számviteli nyilvántartást kell vezetni, mely naprakészen tartalmazza a felhasználást és az aktuális egyenleget. Az ebből történő kifizetés ugyanúgy elszámoláshoz kötött. Az Alapokból felhasznált összeg visszapótlásáról a Kft. köteles gondoskodni az aktuális év elszámolásának elfogadását követő tárgy évi támogatás összegének terhére. A tárgyév végén az Alapokban megmaradó maradványösszeg nem kerül automatikusan visszafizetésre az Önkormányzat részére, viszont a társaság köteles elszámolásában a Garancia Alap és a Felújítási Alap elkülönített kezelését, valamint a felhasználást tételesen bemutatni.

Jelen Szerződésmódosítás mindkét fél aláírásának napján lép hatályba.

A jelen Szerződésmódosítással nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht., az Ávr., valamint Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat által államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 13/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései irányadók.

A jelen Szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, előzetes átolvasás és együttes értelmezést követően, jóváhagyólag írják alá.

Jelen Szerződésmódosítás 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 3 példány a Támogatónál, 1 példány a Támogatottnál marad.

Budapest, 2021. december „ ”

a Támogató képviseletében

Budapest, 2021. december „ ”

a Támogatott képviseletében:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Szente András
ügyvezető

Jegyzői szignalizáció:

dr. Németh Mónika
jegyző
2021. december „ ”

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szabó Zsolt
gazdasági irodavezető
2021. december „ ”

Melléklet:

1. Támogatott módosításra irányuló kérelme

Erről értesülnek:

1. Támogatott
2. Gazdasági Iroda
3. Jegyzői Iroda
4. Szervezési Csoport

Támogatási szerződés

amely létrejött

egyrésről:

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Törzskönyvi azonosító: 735649

Adószám: 15735643-2-41

Bankszámlaszám: 12010154-00379543-00100000

képviseli: **Váradiné Naszályi Márta polgármester**

a továbbiakban: **Támogató,**

másrészről:

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.

Székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Adószám: 27482380-1-41

Bankszámlaszám: HU27-12001008-01793010-00100000

Képviselő: **Szente András ügyvezető**

a továbbiakban: **Támogatott**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató a Támogatott által benyújtott támogatási kérelemre Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 150/2021. (X. 21) önkormányzati határozata alapján az alább részletezett feltételekkel

vissza nem térítendő, működési célú pénzügyi támogatást nyújt a Támogatott részére.

2. A Támogató a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározott „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzat terhére

10 651 020 Ft, azaz tízmillió-hatszázötvenezer-húsz forint összegű támogatást biztosít,

amelyet a Támogatott a Raiffeisen Banknál vezetett HU27-12001008-01793010-00100000 számú számlaszámára, a támogatási szerződés aláírását követő 30 napon belül átutal.

3. A Támogató a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezései alapján elszámolási kötelezettséggel nyújtja a támogatást. A támogatás kizárólag a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 149/2021. (X.21.) önkormányzati határozatával elfogadott, a Támogatott által a 2021. évre vonatkozó üzleti tervében foglalt célokra használható fel.

Támogatott az üzleti tervének megfelelően a támogatás összegéből 5 000 000 forintot két Alap: a Felújítási Alap (4 000 000 forint) és a Garancia Alap (1 000 000 forint) feltöltésére fordít.

A Felek kötelezettségei, az elszámolás módja

4. A Támogatott kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) a.) pontja szerint megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, valamint az Áht. 50. § (1) c.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről jelen szerződés 1. számú mellékletében nyilatkozatot tesz.

Az elállást tartalmazó nyilatkozatot ajánlott küldeményként kell postára adni. Elállás esetén Támogatott a Támogatás teljes összegét köteles 8 banki napon belül visszafizetni a Támogató részére, a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra.

15. Az igénybe nem vett támogatási összeget a Támogatott köteles visszafizetni Támogató részére, a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra, a megíjásulás, illetve akadály bekövetkeztétől számított 8 banki napon belül.

16. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés alapján biztosított céljellegű támogatást nem ezen támogatási szerződésben meghatározott feladat megvalósítására használja fel, úgy a Támogató a jelen támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Támogatottnak az addig felhasznált összeggel el kell számolnia, a fel nem használt összeget pedig a felmondás hatályosulásától számított 8 banki napon belül vissza kell fizetnie a Támogató részére, a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra, a Ptk. által számított késedelmi kamattal növelten.

17. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató a 14. pontban rögzített elállása, valamint a 16. pontban rögzített felmondása esetén Támogató él a 2. számú mellékletként becsatolt banki inkasszó jogával.

18. A Támogatott a rendelkezésére bocsátott támogatásról a jelen szerződésben foglaltak szerint a 20. pontban meghatározott pénzügyi elszámolás határidejeként megjelölt időpontokig köteles a csatolt Elszámolási lap (4. számú melléklet) felhasználásával tételes és hiteles pénzügyi elszámolást (a pénzügyi bizonylatok másolatának egyidejű csatolásával), valamint szöveges beszámolót készíteni. Az elszámolást ellenőrzés céljából – átvételi elismervény ellenében – a Támogató részére postai úton kell megküldeni a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal címére.

19. A Támogatott vállalja, hogy a támogatásról szóló elszámolást jelen szerződés „Tájékoztató a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által nyújtott támogatások pénzügyi elszámolásához” című, jelen szerződéshez csatolt 5. számú mellékletben foglaltak szerint teljesíti. Az elszámoláshoz csatolandó még a kitöltött és aláírt ÁFA-Nyilatkozat is (3. számú melléklet). A Támogatott egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 2. pontja szerinti összeg tekintetében a jelen szerződés aláírása és a felhasználási határidő napja közötti időszakban keletkezett, a Támogatott nevére kiállított számlák és egyéb számviteli bizonylatok használhatók fel az elszámoláskor.

A felhasználás, valamint a pénzügyi elszámolás határideje.

20. A Támogatás jelen szerződés aláírásától 2021. december 31. napjáig használható fel. Támogatott a Támogatással legkésőbb 2022. február 28. napjáig köteles tételesen és hitelesen elszámolni. Az Alapokról elkülönített számviteli nyilvántartást kell vezetni, mely naprakészen tartalmazza a felhasználást és az aktuális egyenleget. Az ebből történő kifizetés ugyanúgy elszámoláshoz kötött. Az Alapokból felhasznált összeg visszapótlásáról a Kft. köteles gondoskodni az aktuális év elszámolásának elfogadását követő tárgy évi támogatás összegének terhére. A tárgyév végén az Alapokban megmaradó maradványösszeg nem kerül automatikusan visszafizetésre az Önkormányzat részére, viszont a társaság köteles elszámolásában a Garancia Alap és a Felújítási Alap elkülönített kezelését, valamint a felhasználást tételesen bemutatni.

21. Amennyiben a Támogatott a tételes és hiteles pénzügyi elszámolásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, s ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Támogatott rendeltetésszerűen használta-e fel, a Támogató kötelezheti a Támogatottat a támogatás visszafizetésére az Áht.szabályai szerint. Amennyiben a visszafizetés nem történik meg 8 napon belül, Támogató érvényesíti a jelen szerződés 17. pontjában rögzített inkasszó jogát.

Mellékletek:

1. Átláthatósági nyilatkozat
2. Felhatalmazó levél beszédési megbízáshoz
3. Áfa-nyilatkozat
4. Elszámolási lap
5. Tájékoztató a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által nyújtott támogatások pénzügyi elszámolásához
6. Összeférhetlenségi és érintettségi nyilatkozat