



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
2022. május 23-i ülésén hozott
HATÁROZATAI

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

60/2022. (V. 23.) VKB határozata

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. május 23-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
2. **Az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
3. **A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal egységes Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
4. **A Budapest I. kerület közbiztonsága és köztisztasága javítása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő
5. **Egyebek**

Zárt ülésen:

6. **A Lime Technology Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
7. **Az Ennivaló Bisztró Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezésének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

8. **A Panoráma 2003. Kft. épület fennmaradása céljából benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
9. **A Panoráma 2003. Kft. pavilon fennmaradása céljából benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
10. **A BKK Zrt. közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
11. **A Blinker.city Kft. közösségi robogó megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
12. **A HARLEQUIN Kft. közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
13. **A Hunyadi Gasztró Kft. közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

1. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

61/2022. (V. 23.) VKB határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

62/2022. (V. 23.) VKB határozata

a 2021. évi pénzmaradvány felhasználásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

63/2022. (V. 9.) VKB határozata

a Környezetvédelmi Alap 2021. évi maradványának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

2. Az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

64/2022. (V. 23.) VKB határozata

az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

3. A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal egységes Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

65/2022. (V. 23.) VKB határozata

a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal egységes Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

4. **A Budapest I. kerület közbiztonsága és köztisztasága javítása**
Előterjesztő: Varga Dániel képviselő

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

66/2022. (V. 23.) VKB határozata

a Budapest I. kerület közbiztonsága és köztisztasága javításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület közbiztonsága és köztisztasága javítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslat 1. pontját.

A bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

67/2022. (V. 23.) VKB határozata

a Budapest I. kerület közbiztonsága és köztisztasága javításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület közbiztonsága és köztisztasága javítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslat 2. pontját.

5. **Egyebek**

A napirendi pontmegtárgyalása során a bizottság döntést nem hozott.

6. **A Lime Technology Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

68/2022. (V. 23.) VKB határozata

a Lime Technology Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Lime Technology Kft. közösségi roller megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7. **Az Ennivaló Bisztró Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezésének elbírálása**

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

A bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

69/2022. (V. 23.) VKB határozata

az Ennivaló Bisztró Kft. 41/2022. (IV.22.) VKB határozat ellen benyújtott fellebbezésének elutasításáról és a határozat helybenhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Az Ennivaló Bisztró Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezésének elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

8. **A Panoráma 2003. Kft. épület fennmaradása céljából benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

70/2022. (V. 23.) VKB határozata

a Panoráma 2003. Kft. közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Panoráma 2003. Kft. épület fennmaradása céljából benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

9. **A Panoráma 2003. Kft. pavilon fennmaradása céljából benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

71/2022. (V. 23.) VKB határozata

a Panoráma 2003. Kft. közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Panoráma 2003. Kft. pavilon fennmaradása céljából benyújtott közterület-használat iránti kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

10. A BKK Zrt. közterület-használat iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

72/2022. (V. 23.) VKB határozata

a BKK Zrt. közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A **BKK Zrt.** (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21., adószáma: 23028966-4-44, cégjegyzék száma: 01-10-046840, képviselője együttesen: Balázs Rita és Szőke István, elektronikus kapcsolattartási címe: bkk@bkk.hu, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő az alábbiakban részletezett közterületi helyszíneken MOL Bubi közösségi kerékpár állomások üzemeltetése céljából a

**2022. június 1. és 2023. május 31. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.**

Részletezve:

- 14398 helyrajzi számú Clark Ádám tér 46 m² terjedelemben
- 7588 helyrajzi számú Kosciuszko Tádé utcában a Déli pályaudvarnál 50 m² terjedelemben
- 7678/3 helyrajzi számú Alkotás utcában a Márvány utcánál 77 m² terjedelemben
- 7543 helyrajzi számú Krisztina téren, a Horváth kertnél 82 m² terjedelemben

Megállapítom, hogy a Jogosult részére engedélyezett közterület-használat ingyenes.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A településkép védelme érdekében a kerület területén, mint fokozott védelem alatt álló területen, közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlalt elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetészerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlalt járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetészerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A határozat ellen a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet elektronikus úton előterjeszteni a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal biztonságos kapcsolattartási címére (IKERPMH hivatali kapu). Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás illetékköteles, melynek összege 5 000 Ft, azaz ötezer forint. A közigazgatási hatósági illetéket az eljárás megindításakor a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00700002 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét és a I. fokú határozat ügyiratszámát kell feltüntetni.

INDOKOLÁS

A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. április 29. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. június 1. és 2023. május 31. közötti időszakban MOL Bubi közösségi kerékpár állomások üzemeltetése céljából használni kívánja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő alábbi közterületeket:

- 14398 helyrajzi számú, természetben Clark Ádám teret 46 m² terjedelemben
- 7588 helyrajzi számú, természetben a Kosciuskó Tádé utcában a Déli pályaudvarnál található területet 50 m² terjedelemben
- 7678/3 helyrajzi számú, természetben az Alkotás utcában a Márvány utcánál található területet 77 m² terjedelemben
- 7543 helyrajzi számú, természetben a Krisztina téren, a Horváth kertnél található területet 82 m² terjedelemben

A Jogosult kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- helyszínrajzok
- fényképek
- cégkivonat
- aláírási címpéldányok

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 33. § (1) bekezdése alapján a közterület-használata ingyenes

- a távbeszélő készülék, postai levélszekrény elhelyezésével kapcsolatos közterület-használat
- taxiszolgáltatás céljára kijelölt állomáshely
- a szelektív hulladékgyűjtő sziget elhelyezése
- d) közösségi közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhely kialakítása**
- a közösségi közlekedési járművek megállójában utasváró pavilon, utasforgalom céljait, az utasok ellátását vagy az utasok tájékoztatását szolgáló berendezés létesítése, a megállóhelyen fülke és várakozóhelyiség elhelyezése és fenntartása,
- az elektromos töltőállomás közterületi elhelyezése a szolgáltatás ingyenessége, vagy
- a civil szervezetek működéséről szóló törvény hatálya alá tartozó civil szervezet – gazdasági-vállalkozási tevékenységre nem vonatkozó – legfeljebb harminc napos időtartamra szóló közterület-használata esetén.

A Közter. r. 33. § (3) bekezdése alapján az (1) bekezdés d)-e) pontjában foglalt mentesség nem terjed ki a megállóhely területén, a pavilonban vagy az ezekhez kapcsolódóan folytatott árusító és vendéglátó helyiség vagy vendéglátó terasz által elfoglalt területre, valamint a reklám céljára szolgáló felületre.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem.

Egyidejűleg megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat a Közter. r. 33. § (1) d) pontja alapján ingyenes.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A Jogosult állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1)-(2) bekezdései alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására. Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Közter. r. 42. §-a alapján az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttathatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A településkép védelméről szóló Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének 22. § (1) bekezdése értelmében a kerület területén, mint fokozott védelem alatt álló területen, közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

A határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, és 133-134. §-ain alapul.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jog az Ákr. 116. § és 118. § megfelelően került meghatározásra. Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

11. A Blinkee.city Kft. közösségi robogó megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

A bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

73/2022. (V. 23.) VKB határozata

a Blinkee.city Kft. közösségi elektromos robogó megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő 33 darab közterületi helyszínen 2022. június 1. és 2022. december 31. közötti időszakban, összesen 8 db közösségi elektromos robogó üzemeltetése és elhelyezése céljából a közterület-használati hozzájárulás megadásáról az 1. mellékletben foglalt hatósági szerződés tervezet szerint. A Közter. r. 23. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetéstől eltérő használatához való hozzájárulásról történő döntés önkormányzati hatósági ügy, melyben az eljárás lefolytatására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdése, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontja alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendelkezik hatáskörrel.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a Blinkee.city Kft. közösségi elektromos robogó megosztó szolgáltatás üzemeltetése iránti közterület-használati kérelme tárgyában hatósági szerződés megkötésére határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

12. A HARLEQUIN Kft. közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

A bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

74/2022. (V. 23.) VKB határozata

a HARLEQUIN Kft. részére a 33/2022. (IV. 1.) VKB határozattal kiadott közterület-használati hozzájárulás módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a HARLEQUIN Kft. (székhelye: 1014 Budapest, Fortuna utca 21., adószáma: 10852107-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-264057, képviselője: Zsidai Zoltán Roy, elektronikus kapcsolattartási címe: zoltan.roy.zsidai@zsidai.com, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Hess András tér 3. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése céljából

a közterület-használati hozzájárulás megadásáról szóló 33/2022. (IV. 1.) VKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

33/2022. (IV. 1.) VKB határozat rendelkező részének első három bekezdése, azaz

„A **HARLEQUIN Kft.** (székhelye: 1014 Budapest, Fortuna utca 21., adószáma: 10852107-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-264057, képviselője: Zsidai Zoltán Roy, elektronikus kapcsolattartási címe: zoltan.roy.zsidai@zsidai.com, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6588 helyrajzi számú közterületen, természetben **Hess András tér 3. szám előtt 54 m² alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából**

**2022. április 23. és 2022. szeptember 30. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.**

A Jogosult díjfizetési kötelezettségét az igénybe vett közterület használatért összesen: **6 085 800 Ft. azaz hatmillió-nyolcvanötezer-nyolcszáz forintban** állapítom meg, melyet a Jogosult az alábbiak szerint 5 részletben köteles megfizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára

Az első **1 217 160 Ft. azaz egymillió-kettőszáztizenhétezer-százhatvan forint** összegű részletet a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.”

helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„A **HARLEQUIN Kft.** (székhelye: 1014 Budapest, Fortuna utca 21., adószáma: 10852107-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-264057, képviselője: Zsidai Zoltán Roy, elektronikus kapcsolattartási címe: zoltan.roy.zsidai@zsidai.com, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6588 helyrajzi számú közterületen, természetben **Hess András tér 3. szám előtt 8 m² alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából**

**2022. április 23. és 2022. szeptember 30. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.**

A Jogosult díjfizetési kötelezettségét az igénybe vett közterület használatért összesen: **901 600 Ft. azaz kilencszázegyezer-hatszáz forintban** állapítom meg, melyet a Jogosult az alábbiak szerint 4 részletben köteles megfizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára

Az első **225 400 Ft. azaz kettőszázhuszonötezer-négyszáz forint** összegű részletet a Jogosult a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.”

A jelen határozat 33/2022. (IV. 1.) VKB határozat további rendelkezéseit nem érinti, és azzal együttesen jogosít fel a közterület-használatára.

Jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül a határozattal szemben fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten, de a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtani elektronikus úton 5000 forint fellebbezési illeték megfizetése mellett (hivatal rövid neve: IKERPMH, KRID: 208048326). Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője. Amennyiben fellebbezését elektronikus úton ÁNYK alapú űrlapon kívánja benyújtani, úgy arra a célra az Általános célú nyomtatvány (IGAZ_99) űrlap vehető igénybe.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCII. törvény (továbbiakban: Itv.) 73. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az eljárás megindításakor elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy átutalással kell megfizetni, az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét, székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni (átutalás esetén az illetéket Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00700002 illeték számlájára kell utalni). Ha az elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (fellebbezési kérelem előterjesztését) megelőzően az eljárási illetéket nem fizették meg, azt legkésőbb az ügyzanosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell, a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozhat.

Az eljárás során eljárási költség, megelőlegezett eljárási költség vagy olyan eljárási költség, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljárás során nem merült fel, így annak tárgyában döntenem nem kell.

INDOKOLÁS

A Jogosult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2022. április 7. napján kelt, 33/2022. (IV. 1.) számú VKB határozatával hozzájárulást kapott, hogy a 2022. április 23. és 2022. szeptember 30. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

tulajdonát képező 6588 helyrajzi számú közterületet, természetben a Hess András tér 3. szám előtt 54 m² terjedelemben.

A jogosult 2022. április 21-én kelt beadványában kérte a kiadott engedély visszavonását, tekintettel arra, hogy a Fortuna utcában évek óta folyamatban lévő felújítási munkálatok és a Pénzügyminisztérium építésével járó folyamatos zaj és szálló por ellehetetlenítette a terasz működését.

Erre tekintettel kérte továbbá, hogy a vendéglátó terasz részeként ott álló kiszolgálópult által foglalt 8 m² közterületfoglalásától az Önkormányzat eltekinteni szíveskedjen.

Az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján a 2022. április 26-án kelt, BDV/1017-12/2022 számú végzéssel a Jogosultat nyilatkozattételre hívta fel a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal).

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. rendelkezései alapján méltányosság gyakorlására nincs lehetőség, a közterület-használati díj megfizetésétől az Önkormányzat nem tud eltekinteni.

A Közter. r. 12. § (2) bekezdése alapján, ha a közterület használatához való jog az Önkormányzat döntésén alapul és a használati jog megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni.

A Közter. r. 12. § (2) bekezdése alapján a használatlal elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetészerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen.

A Közter. r. 12. § (4) bekezdése alapján a közterület-használatlal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

A fentiekre tekintettel a Hivatal felhívta a Jogosultat, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a közterületen található 8 m² alapterületű kiszolgálópult közterületről történő eltávolításáról mikor intézkedik, azaz adja meg a vendéglátó terasz részeként ott álló kiszolgáló pult elbontásának napját.

A Jogosult az alábbi nyilatkozatot tette 2022. május 5. napján:

„Alulírott Zsidai Zoltán Roy mint a Harlequin Kft. (székhely:1014 Budapest Fortuna utca 21., cégjegyzékszám: 0109-264057) ügyvezetője az Önkormányzat által kiadott BDV-1017-12/2022 ügyiratszámú levelére hivatkozva kérem, hogy méltányossági kérelmünket az alábbi körülmények miatt elfogadni és a kiszolgáló pult díját elengedni szíveskedjék.

A Hess András téren felállított 8 m² alapterületű kiszolgáló pult eltávolításától kérem, tekintsenek el, tekintettel arra, hogy a terasz működését az alábbi tényezők befolyásolják:

-A Fortuna utcában zajló építkezések és a velük járó nagy mennyiségű szálló por lehetetlenné teszi az italok és ételek minőségi felszolgálatát és elfogyasztását, hiszen a környéket is elkerülik a vendégek a hatalmas egész nap zajló teherautó forgalom miatt:

-Az építkezéssel járó zaj és por nem teszi lehetővé a vendégek részére a minőségi időtöltést ezen a teraszon

-Ezen felül vendéglátóiparban a Covid járvány helyzet hatására kialakult hatalmas munkaerőhiány megnehezíti a mindennapi működésünket

- A helyzetet a most kirobbant orosz-ukrán háború sem könnyíti meg, hiszen a jövő nehezen tervezhető és a háború miatt már most érződik a turizmus visszaesése Budapesten.

A Zsidai Csoport több mint 40 éve dolgozik a Budai Vár pozitív megítélésén és látképén, teraszainkkal, növényeinkkel színesítve azt. Misszióink továbbra is egy: világszínvonalú gasztronómiai szolgáltatást nyújtani Budapesten és a magyar gasztronómiát újra a világ élvonalába emelni - még ilyen nehezített körülmények között is.

Bízunk abban, hogy a budavári építkezések minél hamarabb befejeződnek, a háború minél hamarabb lezárul és a világ rendje újra visszaáll.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.). 38. §-ban foglaltakra figyelemmel a Jogosult 2022. április 21. napján benyújtott kérelmét valamint a 2022. május 5. napján benyújtott nyilatkozatát a 33/2022. (IV. 1.) VKB határozat alapterületét érintően közterület-használat mértéke iránti módosításra irányuló kérelemnek tekintem.

A Közter. r. 26. § (2) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja védendő övezetbe sorolt területen: 700 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat: 700 Ft x 8 m² x 161 nap = 901 600 Ft, azaz kilencszázegyezer-hatszáz forint összegben kell megállapítani.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj 4 darab részletben történő megfizetésére köteleztem.

A határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az Ákr. 80-81. §-ain, és 133-134. §-ain alapul.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 43. § (6) bekezdése és az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés illetékkötelezettségét az Itv. 29. § (2) bekezdése mondja ki, az illeték megfizetésének módja az Itv. 73. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A fellebbezés jogáról és határidejéről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról a 117. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A fellebbezési jogot határozatommal szemben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 142/A. § (2) bekezdése biztosítja.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak tárgyában döntést hozni nem kellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

13. A Hunyadi Gasztró Kft. közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

A bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

75/2022. (V. 23.) VKB határozata

a Hunyadi Gasztró Kft. közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A **Hunyadi Gasztró Kft.** (székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71., adószáma: 25196379-2-42, cégjegyzék száma: 01-09-205420, képviselője: Bedő Tiborné, elektronikus kapcsolattartási címe: hunyadigasztr@gmail.com, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., KRID: 131973180, a továbbiakban:

Önkormányzat) tulajdonában lévő 14339/3 helyrajzi számú közterületen, természetben a Hunyadi János út 9. szám előtt 14 m² alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából

2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.

Az igénybe vett közterület használatért összesen: **86 800 Ft, azaz nyolcvanhatezer-nyolcszáz forint összegű közterület-használati díjat kell fizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára 2022. október 10. napjáig. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatból elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetészerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell

számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetészerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A határozat ellen a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet elektronikus úton előterjeszteni a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal biztonságos kapcsolattartási címére (IKERPMH hivatali kapu). Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás illetékköteles, melynek összege 5 000 Ft, azaz ötezer forint. A közigazgatási hatósági illetéket az eljárás megindításakor a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00700002 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét és a I. fokú határozat ügyiratszámát kell feltüntetni.

INDOKOLÁS

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. április 7. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2022. május 1. és 2022. október 31. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából használni kívánja 32 négyzetméter terjedelemben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 14339/3 helyrajzi számú közterületet, természetben a Hunyadi János út 9. szám előtt (vendéglátó egység neve: Habibi Vár Étterem).

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (továbbiakban: 2021. évi XCIX. törvény) 149. § (1) bekezdése alapján a közterület használatára 2021. december 1-től 2022. szeptember 30. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.

A 2021. évi XCIX. törvény 149. § (2)–(3) bekezdései alapján a használó a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét - a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából - a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében használhatja. Az e törvény hatálybalépésekor hatályos közterület-használati engedéllyel vagy szerződéssel rendelkező használó a közterületet az engedély vagy szerződés szerinti mértékben használhatja.

Tekintettel arra, hogy a kérelmezett közterület-használata a 2021. évi XCIX. törvényben foglalt feltételeknek megfelel, így 2022. május 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig a jogosult a közterületet hozzájárulás nélkül, ingyenesen használhatja.

2022. október 1. napjától a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) alkalmazandó.

A jogosult kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- látványterv
- helyszínrajz
- metszetrajz
- építész műszaki leírás
- alaprajzok
- aláírási címpéldány

A Közter. r. 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 17. § b) pontja alapján az eljárásban hivatalból kell beszerezni a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

A tárgyi ügyben a Főépítész véleménye:

„A terasz kialakításának járdára merőleges mérete logikus: a rövidebb oldala követi a járda melletti bazaltkockából rakott rézsű és vízelvezető árok szélességét, így a ténylegesen járdaként használt felületet nem érinti, vagyis a gyalogos közlekedést nem korlátozza. Hosszoldala a terv szerint 11,2 m,

korábban (a 2012-2015 körüli időszakban) a terasz hosszmérete 7-8 m körül lehetett. Ugyanakkor a légi fotón látható, hogy a terasz jelenlegi kialakításában hosszabb a terven jelölt méretnél, gyakorlatilag a Hunyadi J. út 7. sz. épület sarkáig (kicsit azon is túl) ér. Ez a hosszúság már eltúlzott, a terasz látvány szerinti ideális mérete a fotón látható napernyővel fedett terasz lenne, ami hozzávetőlegesen 8-9 m lehet. Mértanilag a Jégverem utcából felvezető lépcső Hunyadi útra érkező utolsó lépcsősorának középtengelyénél, esetleg jobb oldali (déli) korlátjának vonalánál ne legyen hosszabb a terasz.”

A főépítész véleményben leírtak alapján a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda munkatársai a tárgyi helyszínen helyszíni szemle során méréseket végeztek és megállapították, hogy a Jégverem utcából felvezető lépcső Hunyadi útra érkező utolsó lépcsősor középtengelyéig a terasz fix sarkától a távolság 7,34 méter. Ennek alapján terasz megengedhető maximális alapterülete 13,47 m².

A Közter. r. 13 § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő használatához az Önkormányzat tulajdonosi minősége alapján, diszkrecionális jogkörben, meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig járulhat hozzá. A közterület-használati hozzájárulás az ügy egyedi körülményei alapján a kérelemben foglaltaktól eltérő mértékű területre vagy eltérő időszakra is megadható.

A Közter. r. 16. §-a alapján az eljárás során vizsgálni kell a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, útügyi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, valamint a kereskedelmi és turisztikai jogszabályoknak és szempontoknak való megfelelést.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani, az így számított díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (1) bekezdése alapján a százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.

A Közter. r. 3. mellékletének 1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 14. pontjában foglalt „Vendéglátó terasz” díja egyéb övezetbe sorolt területen: 200 Ft/m²/nap, melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatért fizetendő díjat a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakra: 200 Ft x 14 m² x 31 nap = 86 800 Ft, azaz nyolcvanhatezer-nyolcszáz forint összegben kell megállapítani.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésére köteleztem.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz

rendeleteinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A Jogosult állammegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő.

A Közter. r. 41. § (1)-(2) bekezdései alapján, aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására. Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

A Közter. r. 42. §-a alapján az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, és 133-134. §-ain alapul.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

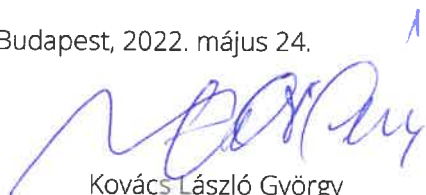
A fellebbezési jog az Ákr. 116. § és 118. § megfelelően került meghatározásra. Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

Határidő: azonnal

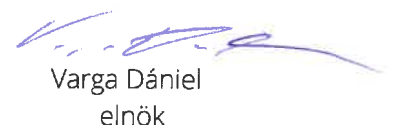
Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2022. május 24.



Kovács László György
alelnök



Varga Dániel
elnök

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely létrejött az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 23. § (2) bekezdése alapján

egyrészt a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735649, képviselője: Váradiné Naszályi Márta polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészt a **Blinkee.city Kft.** (székhelye: 1116 Budapest, Építész utca 26., adószáma: 26285166-2-43, cégjegyzék száma: 01-09-322040, képviselője: Varsányi Tamás Jenő ügyvezető, elektronikus kapcsolattartási címe: info@blinkee.hu, a továbbiakban: **Jogosult**),

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmények

1) A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2022. május 6. napján. Kérelmében előadta, hogy a 2022. június 1. és 2022. december 31. közötti időszakban közösségi elektromos robogó megosztó szolgáltatás biztosítása céljából kívánja használni az Önkormányzat tulajdonában lévő összesen 33 darab, jelen szerződés 1. mellékletében részletezett közterületi helyszínt, összesen 8 darab robogó elhelyezésére. A kérelemben megjelölt Pala utca 2. szám előtti terület a BKK Budapest Közlekedési Központ Zrt.- vel történt közös forgalomtechnikai felülvizsgálat alapján a mikromobilitási pontok listájából kivételre került így ezen helyszínen az 1. számú mellékletben már nem szerepel.

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- helyszínek listája
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatás árából a Budapest I. kerület lakosai számára (a kedvezményt a blinkee.city rendszerben érvényes regisztrációval rendelkező I. kerületi lakosoknak, Budapest egész területén biztosítja), hogy humánerőforrást biztosít a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására, hogy rendszeres tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybevételéről

2) A Közter. r. 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza. A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 23. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulásról történő döntés önkormányzati hatósági ügy, melyben az eljárás lefolytatására a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdése, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontja alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendelkezik hatáskörrel. A Bizottság a/2022. (V. 23.) VKB határozatával a Polgármestert a hatósági szerződés megkötésére felhatalmazta. Az Önkormányzat illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés alapozza meg.

3) A Közter. r. 23. § (2) bekezdése alapján közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás tárgyában az Önkormányzat határozatot hoz vagy hatósági szerződést köthet.

4) Az Önkormányzat a kérelmet és mellékleteit megvizsgálta, és megállapította, hogy a kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe. A Jogosult önként vállalt többletkötelezettséget arra vonatkozóan, hogy a Budapest I. kerület lakosai számára 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatás árából, hogy humánerőforrást biztosít a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására, hogy rendszeres tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybeviteléről. Erre tekintettel az Önkormányzat a rendeltetésétől eltérő közterület-használatához való hozzájárulás tárgyában határozathozatal helyett a Közter. r. 23. § (2) bekezdése alapján hatósági szerződés megkötését kezdeményezte, valamint vállalta, hogy a közterület-használat díját mérsékeli a Jogosult által önként vállalt többletkötelezettségekre tekintettel.

5) A Jogosult kijelenti, hogy a közterület-használati kérelme tárgyában a határozathozatal helyett a hatósági szerződés megkötésével egyetért, a hatósági szerződés jogi természetét, és megkötésének jogkövetkezményeit ismeri.

II. A szerződés tárgya

1) Az Önkormányzat a Jogosult részére a közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint megadja.

2) A közterület-használatlal érintett ingatlan megjelölése: a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő 33 darab közterületi helyszín, melynek pontos leírását, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet tartalmazza.

3) A rendeltetésétől eltérő közterület-használat engedélyezett célja: közösségi robogó megosztó szolgáltatás üzemeltetése az 1. mellékletben felsorolt, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi helyszíneken. A kerület területén összesen 8 darab robogó helyezhető el.

4) A rendeltetésétől eltérő közterület-használat engedélyezett időtartama: 2022. június 1. és 2022. december 31. közötti időszak.

III. A közterület-használati díj

1) A Jogosult a Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni, melynek mértékét és a befizetés módját a Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései, a Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései, a Közter. r. 37. § (1) bekezdése, valamint a Közter. r. 3. mellékletében feltüntetett díjtételek alapján kell megállapítani. Alkalmazandó továbbá a Közter. r. 34. § (4) bekezdése.

2) A Közter. r. 3. mellékletének 4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 6. pontjában foglalt „Elekromos rollerek, robogók tárolása” díja: 10 000 Ft/db/hónap (melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatáért fizetendő díj a 2022. június 1. és 2022. december 31. közötti időszakban: $10\,000\text{ Ft} \times 8\text{ db} \times 7\text{ hónap} = 560\,000\text{ Ft}$.)

3) A Közter. r. 34. §. (4) bekezdése alapján, ha a közterület-használat időtartama a három hónapot meghaladja és a közterület-használat jogosultja hatósági szerződésben olyan közérdekű kötelezettséget vállal, amelynek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető, és szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében a hatósági szerződésben aláveti magát annak, hogy az Önkormányzat intézkedjen a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítsa a végrehajtást, a közterület-használati díj összege az önként vállalt többletkötelezettség közérdekű jellegével arányos mértékben mérsékelhető vagy elengedhető.

4) Tekintettel arra, hogy a Jogosult kifejezetten vállalja, hogy a Budapest I. kerületi lakók részére a szolgáltatás árából 15 %-os kedvezményt nyújt, hogy a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására humánereőforrást biztosít, hogy rendszeres tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybevételéről, így a közterület használat díját az Önkormányzat 800 Ft/db/hónap összegben állapítja meg. A Budapest I. kerületi lakók részére a kedvezmény igénybevételének technikai feltételeit a Jogosult köteles biztosítani.

5) Erre tekintettel a Jogosult az igénybe vett közterület használatért összesen: $800\text{ Ft} \times 8\text{ db} \times 7\text{ hónap} = 44\,800\text{ Ft}$, azaz negyvennégyezer-nyolcszáz forint összegű közterület-használati díjat köteles fizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a szerződés aláírásától számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

6) A Jogosult a jelen fejezet 5) pontjában meghatározott közterület-használati díj megfizetését a jelen fejezetben foglaltak szerint vállalja.

7) A Jogosult tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

8) A Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja.

IV. Óvadék

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékot fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

2) A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege. Tekintettel arra, hogy a közterület-használat díja havi díjban került megállapításra, így a napi díj összegének meghatározása szükséges. A közterület-használat havi díja 800 Ft/db 12 hónapra, azaz egy évre az összeg 9 600 Ft, mely összeg 365 napra leosztva 26 Ft-ot eredményez. A fenti számítás alapján az óvadékszámítás alapja 26 Ft. (1 darab eszközre 1 napra). Az óvadék összegét tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján $26 \text{ Ft} \times 8 \text{ db} \times 15 \text{ nap} = 3\,120 \text{ Ft}$, azaz háromezer-százhusz forint

3) A Jogosultat a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására, a 2022. február 17. napján kelt hatósági szerződéssel 3 120 Ft, azaz háromezer-százhusz forint összegű óvadék megfizetésére köteleztem. Tekintettel arra, hogy a használat megszűnése és az új hozzájárulás kezdő időpontja között 15 napnál kevesebb nap telt el az óvadék visszafizetéséről nem intézkedtem, azt megfizetettnek tekintem.

V. A Jogosult jogszabályi előírásokon alapuló kötelezettségei

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

2) A Jogosult vállalja, hogy a közterület-használat során megtartja a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

3) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt ő gondoskodik.

4) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlalt elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetészerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlalt járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

5) A Jogosult tudomásul veszi, hogy aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékat határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

6) A Jogosult tudomásul veszi, hogy jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

7) A Jogosult tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület

rendje és rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

VI. A Jogosult önként vállalt többletkötelezettségei

- 1) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy Budapest I. kerületében lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezők részére 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatás árából és a kedvezmény igénybevételének technikai feltételeit biztosítja.
- 2) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy humánerőforrást biztosít a szertehagyott/lemerült eszközök elszállítására.
- 3) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy havi rendszerességgel tájékoztatást nyújt a használati statisztikáról, valamint a kedvezmények igénybevételéről.
- 4) Az Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy a közterület-használati díjból a Jogosult részére kedvezményt nyújt, addig, amíg az VI. 3) pont szerint igazolható, hogy a használók köre kiterjed a kedvezményt igénybe vevőkre.

VII. A szerződés megszegésének jogkövetkezményei

- 1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat megszegi, a hatóság az Ákr. 93. § (3) bekezdése alapján intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtást.
- 2) A Jogosult kijelenti, hogy aláveti magát a jelen Szerződés VII. fejezet 1) pontjában meghatározott, Ákr. 93. § (3) bekezdésében megállapított jogkövetkezményeknek a jelen Szerződés VI. fejezetében meghatározott azon önként vállalt többletkötelezettségei vonatkozásában, melyek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető.
- 3) Ha a hatósági szerződésben foglaltakat a hatóság nem teljesíti, a szerződő ügyfél a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén - a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül - a közigazgatási bírósághoz fordulhat.

VIII. Vegyes és záró rendelkezések

- 1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 28. § (1) bekezdése alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:
 - az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
 - az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
 - az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
 - a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
 - a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,

- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja,
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

2) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

3) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

4) Az ügy szempontjából jelentős új tény felmerülése, illetve a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

5) A módosítás meghiúsulása esetén bármelyik fél a közigazgatási bírósághoz fordulhat, ez azonban nem érinti a hatósági szerződés végrehajtását, illetve érvényesítését.

6) A Felek kinyilvánítják, hogy a Szerződés megszegésének jelen Szerződésben foglalt jogkövetkezményei alkalmazását megelőzően megkísérlik a jogvita közvetlen tárgyalás útján történő rendezését.

7) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: közterületi helyszínek listája
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. melléklet: Titoktartási nyilatkozat
4. melléklet: Adatkezelési tájékoztató

Felek a jelen szerződést négy eredeti példányban, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Közter. r. és a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2022. „ ”

Budapest, 2022 „ ”

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
képviselőjében

Blinkee.city Kft.
képviselőjében

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Varsányi Tamás Jenő
ügyvezető

	Övezet	BUDAPEST I. KERÜLET Cím	Helyrajzi szám
1	Védendő terület	Ybl Miklós tér 5.	6271/2
2	Kiemelt jelentőségű terület	Batthyány utca 8. kerékpárparkolónál	13900
3	Egyéb terület	Mikó utca Pauler utca sarok	7073
4	Egyéb terület	Csalogány utca /Kapás utca sarok	13874
5	Védendő terület	Batthyány tér - aluljáró lejárata mögött	14446
6	Egyéb terület	Pala utca 2.	14410
7	Védendő terület	Batthyány téri vásárcsarnokkal szemben kerékpártárolónál	14447/1
8	Egyéb terület	Pálya utca 1.	7544/2
9	Védendő terület	Lánchíd utca 5. szemben	14392
10	Egyéb terület	Fő utca / Jégverem utca sarok	14406
11	Egyéb terület	Hattyú utca 16.	13874/2
12	Egyéb terület	Attila út/Körmöci utca sarok	6724/2
13	Kiemelt jelentőségű terület	Szilágyi Dezső tér 1.	14433
14	Egyéb terület	Várfok utca/Batthyány utca	6721/2
15	Védendő terület	Jeruzsálem park - járda, két fa közötti szakasz ahol nincsen pad	14387/2
16	Kiemelt jelentőségű terület	Krisztina körút/ Kossuth Tádé utca sarok	7071/9
17	Egyéb terület	Horváth kert	7175
18	Egyéb terület	Czakó utca	5841

19	Egyéb terület	Naphegy tér CBA előtt	7365
20	Egyéb terület	Donáti utca /Toldy Ferenc utca sarok	14231
21	Egyéb terület	Ostrom utca/Hunfalvy utca sarok	13964
22	Egyéb terület	Márvány utca/ Alkotás utca sarok	7735/2
23	Kiemelt jelentőségű terület	Citadella parkoló	5338/1
24	Kiemelt jelentőségű terület	Dózsa György tér	6350
25	Egyéb terület	Rudas fürdő előtt a Szent Gellért rakparton	6229/2
26	Egyéb terület	Mészáros utca - Hegyalja út sarok	7544/2
27	Egyéb terület	Krisztina krt. - Horváth kert	7175
28	Egyéb terület	Döbrentei tér	6229/2
29	Kiemelt jelentőségű terület	Koronaőr köz	7617
30	Egyéb terület	Batthyány utca – Hattyú utca kerékpártámaszok mellett a járdán	14001
31	Egyéb terület	Bécsi kapu tér – Lovas út lift kijáratnál kerékpártámaszok mellett	6696/1
32	Egyéb terület	Tábor utca – Palota út kereszteződésénél a támfalnál a parkoló utáni járdaszakaszan	7123
33	Egyéb terület	Hunyadi János út – Szabó Ilonka utca a Hilton sorompó és a lépcső közötti terület	14214

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott (Lakcím:
; Adóazonosító jel:) büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2022. " "

.....
 cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott (székhely:....., adószám:....., cégjegyzékszám: képviseli:.....), mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget válllok arra, hogy Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), által a részemre átadott bármilyen dokumentációból, vagy bármilyen más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt, mint üzleti titkot, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelem és megőrzöm.

Üzleti titoknak minősül különösen az Önkormányzat tulajdonát képező, birtokomba került minden, jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) és jogi oltalom alá nem eső (pl.: az Önkormányzat gazdálkodását érintő elképzelések) szellemi alkotás, ötletek, valamint annak üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, általam az Önkormányzatnak nyújtott szolgáltatás kapcsán és azon kívül tudomásomra jutott információk, emellett minden, az Önkormányzat gazdálkodásra vonatkozó adat, illetve minden olyan vagyoni értékkel bíró olyan adat, ismeret, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, vagy információ, amit az Önkormányzat üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekint.

A titoktartási nyilatkozat kiterjed a szerződésben részletezett feladatok ellátása során tudomásomra jutott ügyfeladatokra is. Bármely harmadik személyről kapott személyes adatot (cím, telefonszám és egyéb adatok) üzleti titokként kezelem. Tudomásul veszem, hogy ezen információk kiszolgáltatása személyhez fűződő jogokat sértene, így az adatokat bizalmasan kezelem.

Kijelentem, hogy az Önkormányzattal kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) bizalmas információként kezelem és a tudomásomra jutott információkat kizárólag az Önkormányzattal kötött szerződésben részletezett feladatok teljesítése során használom fel.

Tudomásul veszem, hogy az üzleti titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy számára felfedni, jogosulatlanul megszerezni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, vagy az Önkormányzat érdekei ellen felhasználni.

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 6. § alapján az üzleti titokhoz fűződő jogot megsérti, aki az üzleti titkot jogosulatlanul megszerzi, hasznosítja vagy felfedi.

Az üzleti titok jogosulatlan megszerzését jelenti bármely egyéb, az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő, a jóhiszeműség és tisztesség követelményébe ütköző megszerzése.

Az üzleti titok jogosulatlan hasznosítását vagy felfedését jelenti az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő hasznosítása vagy felfedése, ha ezt olyan személy valósítja meg, aki

a) jogosulatlanul szerezte meg az üzleti titkot;

b) az üzleti titokra vonatkozó titoktartási megállapodást vagy az üzleti titokra vonatkozó más titoktartási kötelezettséget sért; vagy

c) az üzleti titok hasznosításának korlátozására vonatkozó szerződéses kötelezettséget vagy más kötelezettséget szeg meg.

Tudomásul veszem, hogy a fenti kötelezettségeim megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom.

Kelt: Budapest, 2022. „...”

.....
cégszerű aláírás