



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Tulajdonosi Bizottsága

2022. július 18-án

tartott rendkívüli üléséről



A bizottság tagjai közül jelen vannak: dr. Kun János elnök, Kovács László György alelnök, Csanádi András bizottsági tag, Molnárka Gábor Zoltán bizottsági tag, Mendreczky Károly bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag

További jelenlévők: dr. Láng Orsolya irodavezető, dr. Háner Fanni Viola jogi referens, Farkas Dávid informatikus

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 13:01 óra

Az ülés vége: 13:12 óra

Jegyzőkönyvezető: Lipták Noémi

Dr. Kun János, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság öt fővel határozatképes, és az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Kovács László György alelnök urat.

javasolja, hogy az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása” tárgyú napirendi pont megtárgyalására bizottság rendeljen el zárt ülést.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
179/2022. (VII. 18.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. július 18-i ülésén az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása” tárgyú napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendel el.

Dr. Kun János, elnök: szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
180/2022. (VII. 18.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. június 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. A 1012 Budapest, Mátray u. 2. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
2. A 1016 Budapest, Mészáros u. 18. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
3. A 1015 Budapest, Batthyány u. 61. ajtó 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonya
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
4. A 1012 Budapest, Attila út 97. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
5. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
6. Egyebek

Zárt ülésen:

7. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
8. A 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1 emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
9. Önkormányzati lakás bérlőjének meghallgatása

1. A 1012 Budapest, Mátray u. 2. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

181/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1012 Budapest, Mátray u. 2. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a Bálint Margit Piroska a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6702 hrsz-ú, 1012 Budapest, Mátray u. 2. szám alatti ingatlanon található, 7. számú, 15 m² alapterületű, garázs helyiségre

2022. augusztus 01. napjától 2024. július 31. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: gépkocsi tárolás.

A helyiségbérleti díj összege 17.920.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 22.758.- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Bálint Margit Piroskának a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

2. A 1016 Budapest, Mészáros u. 18. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

182/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1016 Budapest, Mészáros u. 18. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja és 66. § (3) bekezdése alapján

hozzájárul,

hogy a GELKA SYSTEM Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: GELKA SYSTEM Kft., székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 18., Cg.01-09-569757, adószám. 12250934-2-41, képviseli: Gyarmati István Róbert ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7521/0/A/4 hrsz-ú, 1016 Budapest, Mészáros u. 18. szám alatti, 135 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2022. május 01. napjától 2023. június 30. napjáig

terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: irodai tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 235.304.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 298.836.- Ft/hó, azzal, hogy a GELKA SYSTEM Kft. elfogadja, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján 2023. március 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

A közüzemi díjakat a GELKA SYSTEM Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A GELKA SYSTEM Kft. köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, valamint a GELKA SYSTEM Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn, egyidejűleg a GELKA SYSTEM Kft. igazolni köteles, hogy az Önkormányzattal 2022. július 04. napján kötött részletfizetési megállapodás alapján fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonghasznosítási Iroda

Timár Gyula megérkezett az üléssterembe, ezáltal a bizottság létszáma 6 főre növekedett.

- 3. A 1015 Budapest, Batthyány u. 61. ajtó 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonya**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

183/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1015 Budapest, Batthyány u. 61. ajtó. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 81.§ (5) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 81. § (1) bekezdése alapján

nem járul hozzá

ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 13977/0/A/2 helyrajzi számú, természetben 1015 Budapest, Batthyány u. 61. ajtó: 2. szám alatti helyiség bérleti jogát a bérlő, Tóthné Szil Katalin a „Si Muove” Közérzetjavító Civil Társaságra (a társaság ügyvitelének helye: 1015 Budapest, Batthyány u. 54. II. emelet 4. ajtó, a társaság ügyvivője: Tóthné Szil Katalin) átruházza, mivel a „Si Muove” Közérzetjavító Civil Társaság jogalanyisággal és adószámmal nem rendelkezik.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

Dr. Kun János, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

184/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1015 Budapest, Batthyány u. 61. ajtó. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájáru,

ahhoz, hogy Tóthné Szil Katalin a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 13977/0/A/2 helyrajzi számú, természetben 1015 Budapest, Batthyány u. 61. ajtó: 2. szám alatti, 64 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2022. augusztus 01. napjától 2022. december 31. napjáig

terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: közösségi célú szolgáltató tevékenység (jógaterem).

A helyiségbérleti díj összege 51.603.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 65.536.- Ft.

Tóthné Szil Katalin a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Tóthné Szil Katalin közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Tóthné Szil Katalinnak a helyiségbérleti szerződés megkötésekor a helyiségre az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

4. A 1012 Budapest, Attila út 97. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

185/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1012 Budapest, Attila út 97. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének g) pontja alapján

hozzájáru,

hogy a RACIONAL Mérnöki Iroda Közkereseti Társaság (rövidített elnevezés: RACIONAL Kkt., Cg.01-03-024926, székhely: 1012 Budapest, Attila út 97. 2. em. 3., adószám: 29813928-2-41, képviseli: Réfy Imre üzletvezetésre jogosult tag) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6773/3/A/1 hrsz-ú, 1012 Budapest, Attila út 97. szám alatti, 53 m² alapterületű, iroda megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: irodai tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege 177.241.- Ft/hó + ÁFA, bruttó 225.096.- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül 2023. március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A RACIONAL Kkt. a bérleti díjjal egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a RACIONAL Kkt. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A RACIONAL Kkt.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

5. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag: már akkor meglepődött, amikor egy ilyen jó helyen lévő, szép ingatlant kapott a Lakásügynökség Kft. Alapvetően adminisztratív célból van szükségük irodára, de hogy ezt miért pont a Szilágyi Dezső téren kell megvalósítani és miért egy utcafrontos kirakatos üzlethelyiségre van szükségük, azt továbbra sem érti. Lehet arról vitatkozni, hogy van-e értelme a Lakásügynökség Kft.-nek; mindenki ismeri a véleményét az ügyben, de hogy nem egy üzlethelyiségre van szükségük ahhoz, hogy azt csinálják, amit csinálnak, az teljesen világos. Ezért nem tudja támogatni a javaslatot.

Dr. Kun János, elnök: jómaga támogatni tudja, mert ez egy hosszú évek óta használaton kívüli helyiség, eddig sem kapkodtak érte. A Lakásügynökség Kft.-nek egy olyan helyiség kell, ami bizalmat ébreszt a szolgáltatásait igénybe venni kívánók felé, ezért egyetért azzal, hogy 5 évre kivehesse. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

186/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségek bérbeadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **2 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította** az „A 1011 Budapest,

Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségek bérbeadása” tárgyú előterjesztésben szereplő, Budapest I. kerület, belterület, 14276/0/A/3 hrsz-ú, 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti, 26 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, földszinti helyiségre vonatkozó határozati javaslatot.

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

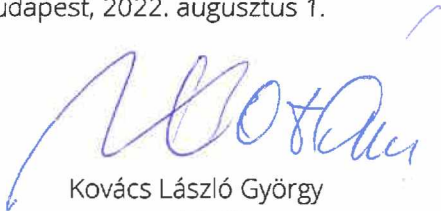
187/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségek bérbeadásáról

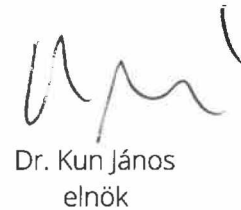
A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasította** az „A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségek bérbeadása” tárgyú előterjesztésben szereplő, Budapest I. kerület, belterület, 14276/0/A/4 hrsz-ú, 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti, 26 m² alapterületű, iroda megnevezésű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó határozati javaslatot.

További hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2022. augusztus 1.


Kovács László György
alelnök




Dr. Kun János
elnök