



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának 2022. július 18-i ülésén hozott HATÁROZATAI

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

179/2022. (VII. 18.) TB határozata

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. július 18-i ülésén az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása” tárgyú napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendel el.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

180/2022. (VII. 18.) TB határozata

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. június 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A 1012 Budapest, Mátray u. 2. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
- 2. A 1016 Budapest, Mészáros u. 18. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
- 3. A 1015 Budapest, Batthyány u. 61. ajtó 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonya**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
- 4. A 1012 Budapest, Attila út 97. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
- 5. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségek bérbeadása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

6. Egyebek

Zárt ülésen:

7. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
8. **A 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1 emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
9. **Önkormányzati lakás bérlőjének meghallgatása**
 1. **A 1012 Budapest, Mátray u. 2. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

181/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1012 Budapest, Mátray u. 2. szám alatti garázs bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a Bálint Margit Piroska a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6702 hrsz-ú, 1012 Budapest, Mátray u. 2. szám alatti ingatlanon található, 7. számú, 15 m² alapterületű, garázs helyiségre

2022. augusztus 01. napjától 2024. július 31. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: gépkocsi tárolás.

A helyiségbérleti díj összege 17.920.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 22.758.- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Bálint Margit Piroskának a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

2. A 1016 Budapest, Mészáros u. 18. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

182/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1016 Budapest, Mészáros u. 18. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja és 66. § (3) bekezdése alapján

hozzájárul,

hogy a GELKA SYSTEM Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: GELKA SYSTEM Kft., székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 18., Cg.01-09-569757, adószám. 12250934-2-41, képviseli: Gyarmati István Róbert ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7521/0/A/4 hrsz-ú, 1016 Budapest, Mészáros u. 18. szám alatti, 135 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2022. május 01. napjától 2023. június 30. napjáig

terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: irodai tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 235.304.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 298.836.- Ft/hó, azzal, hogy a GELKA SYSTEM Kft. elfogadja, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján 2023. március 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

A közüzemi díjakat a GELKA SYSTEM Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A GELKA SYSTEM Kft. köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtarozása nem áll fenn, valamint a GELKA SYSTEM Kft-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótarozása, valamint adók módjára behajtandó köztarozása nem állhat fenn, egyidejűleg a GELKA SYSTEM Kft. igazolni köteles, hogy az Önkormányzattal 2022. július 04. napján kötött részletfizetési megállapodás alapján fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

3. A 1015 Budapest, Batthyány u. 61. ajtó 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonya

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

183/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1015 Budapest, Batthyány u. 61. ajtó. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 81.§ (5) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 81. § (1) bekezdése alapján

nem járul hozzá

ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 13977/0/A/2 helyrajzi számú, természetben 1015 Budapest, Batthyány u. 61. ajtó: 2. szám alatti helyiség bérleti jogát a bérlő, Tóthné Szil Katalin a „Si Muove” Közérzetjavító Civil Társaságra (a társaság ügyvitelének helye: 1015 Budapest, Batthyány u. 54. II. emelet 4. ajtó, a társaság ügyvivője: Tóthné Szil Katalin) átruházza, mivel a „Si Muove” Közérzetjavító Civil Társaság jogalanyisággal és adószámmal nem rendelkezik.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

184/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1015 Budapest, Batthyány u. 61. ajtó. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának

feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

ahhoz, hogy Tóthné Szil Katalin a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 13977/0/A/2 helyrajzi számú, természetben 1015 Budapest, Batthyány u. 61. ajtó: 2. szám alatti, 64 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2022. augusztus 01. napjától 2022. december 31. napjáig

terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: közösségi célú szolgáltató tevékenység (jógaterem).

A helyiségbérleti díj összege 51.603.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 65.536.- Ft.

Tóthné Szil Katalin a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Tóthné Szil Katalin közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Tóthné Szil Katalinnak a helyiségbérleti szerződés megkötésekor a helyiségre az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

4. A 1012 Budapest, Attila út 97. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

185/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1012 Budapest, Attila út 97. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének g) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a RACIONAL Mérnöki Iroda Közkereseti Társaság (rövidített elnevezés: RACIONAL Kkt., Cg.01-03-024926, székhely: 1012 Budapest, Attila út 97. 2. em. 3., adószám: 29813928-2-41, képviseli: Réfy Imre üzletvezetésre jogosult tag) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest

I. kerület, belterület 6773/3/A/1 hrsz-ú, 1012 Budapest, Attila út 97. szám alatti, 53 m² alapterületű, iroda megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: irodai tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege 177.241.- Ft/hó + ÁFA, bruttó 225.096.- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül 2023. március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A RACIONAL Kkt. a bérleti díjjal egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a RACIONAL Kkt. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A RACIONAL Kkt-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

5. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

186/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségek bérbeadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **2 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította** az „A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségek bérbeadása” tárgyú előterjesztésben szereplő, Budapest I. kerület, belterület, 14276/0/A/3 hrsz-ú, 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti, 26 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, földszinti helyiségre vonatkozó határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

187/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségek bérbeadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasította** az „A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségek bérbeadása” tárgyú előterjesztésben szereplő, Budapest I. kerület, belterület, 14276/0/A/4 hrsz-ú, 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti, 26 m² alapterületű, iroda megnevezésű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó határozati javaslatot.

6. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság döntést nem hozott.

7. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

188/2022. (VII. 18.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **megállapítja**, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 80/2022. (V. 3.) TB határozatával kiírt nyilvános pályázat során az alábbi helyiségek tekintetében pályázat benyújtására nem került sor, így **ezen helyiségek tekintetében a pályázat eredménytelenül zárult**:

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Megnevezés
Attila út 77. földszint	7113/0/A/1	38	üzlethelyiség
Attila út 77. földszint	7113/0/A/3	32	műhely
Attila út 133.	6794/2/A/70	53	iroda
	6794/2/A/71	68	üzlethelyiség
Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)	14403	277	-----
Hegyalja út 3. földszint 3.	7396/8/A/6	15	üzlethelyiség
Krisztina krt. 51. földszint 1.	7603/0/A/1	30	üzlethelyiség
Logodi u. 51.	6737/0/A/3	14	műhely
Mészáros u. 18.	7521/0/A/49	43	üzlethelyiség
	7521/0/A/50	137	egyéb helyiség
Mészáros u. 62.	7423/0/A/2	137	egyéb helyiség
Országház u. 16.	6647	34	-----
Szilágyi Dezső tér 3. pincszint	14275/0/A/2	84	műhely

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

189/2022. (VII. 18.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1012 Budapest, Attila út 71. ajtó: 3. szám alatti helyiség bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 80/2022. (V. 3.) TB határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján **megállapítja**, hogy a **1012 Budapest, Attila út 71. ajtó: 3.** szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7109/0/A/4 hrsz-ú, 17 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű helyiségre **Daróczy Ditta egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 53683898, székhely: 1064 Budapest, Izabella u. 75. 3. emelet 2.) által benyújtott **pályázat érvényes**, egyúttal úgy dönt, hogy a helyiséget **Daróczy Ditta egyéni vállalkozó részére kozmetika céljára, a szerződéskötéstől számított 5 (öt) év határozott időtartamra bérbe adja 63.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett**, a pályázati felhívásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Daróczy Ditta egyéni vállalkozó a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Daróczy Ditta egyéni vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Daróczy Ditta egyéni vállalkozónak a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Daróczy Ditta egyéni vállalkozó köteles a bérleti szerződést a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül megkötni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén Daróczy Ditta egyéni vállalkozó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén Daróczy Ditta egyéni vállalkozó a határidő lejártát követő 15 naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 naptári napos határidőt kell tűzni.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

190/2022. (VII. 18.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1015 Budapest, Batthyány u. 18. szám alatti helyiség bérbeadása

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **6 nem szavazattal elutasította** az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő 3A. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

191/2022. (VII. 18.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1015 Budapest, Batthyány u. 18. szám alatti helyiség bérbeadása

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 80/2022. (V. 3.) TB határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján **megállapítja**, hogy a **1015 Budapest, Batthyány u. 18.** szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14017/0/A/8 hrsz-ú, 51 m² alapterületű, műhely megnevezésű helyiségre

- **Reményi Éva egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 51466556, székhely: 1121 Budapest, Rácz Aladár út 4/B.),
- a **Fagylalt Gyár Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Fagylalt Gyár Kft., Cg.01-09-349715, székhely: 1015 Budapest, Batthyány u. 26., képviseli: Németh Ráhel Petra ügyvezető), valamint
- a **Cocó Csokoládé Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Cocó Csokoládé Kft., Cg.01-09-276525, székhely: 1125 Budapest, Hableány u. 6/A., képviseli: Bretzné Fodor Bernadett ügyvezető)

pályázata érvényes.

A Tulajdonosi Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a helyiséget a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 80/2022. (V. 3.) TB határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján **Reményi Éva egyéni vállalkozó pályázó részére ötvösműhely céljára, a szerződéskötéstől számított 5 (öt) év határozott időtartamra bérbe adja 151.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett**, a pályázati felhívásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A Tulajdonosi Bizottság továbbá úgy dönt, hogy amennyiben Reményi Éva egyéni vállalkozó a bérleti szerződést önhibájából a jelen döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül nem köti meg, úgy a helyiséget a **második legjobb érvényes ajánlatot tevő pályázó, a Cocó Csokoládé Kft. részére adja bérbe cukrászműhely céljára, szerződéskötéstől számított 5 (öt) év**

határozott időtartamra, 150.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, a pályázati felhívásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A kijelölt bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a kijelölt bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A kijelölt bérlőnek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

A kijelölt bérlő köteles a bérleti szerződést a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül megkötni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a kijelölt bérlő ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a kijelölt bérlő a határidő lejártát követő 15 naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 naptári napos határidőt kell tűzni.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő pályázó sem köt szerződést, akkor a Kiíró dönt az új pályázat kiírásáról vagy a helyiség más módon történő bérbeadásáról.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

192/2022. (VII. 18.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1014 Budapest, Országház utca 8. szám alatti helyiségre benyújtott pályázatról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az 80/2022. (V. 3.) TB határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján **megállapítja**, hogy a 1014 Budapest, Országház utca 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6663 hrsz-ú ingatlanban található, 36 m² alapterületű helyiségre

- **Horánszky Péter egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 56635210, székhely: 1043 Budapest, Tél u. 32. fszt. 1.) **pályázata a Pályázati Felhívás II/3. c. pontja alapján érvénytelen,**

- az **Assets & Advisory Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Assets & Advisory Kft., Cg.13-09-178255, székhely: 2638 Kemence, Árpád Fejedelem útja 34., képviseli: Petrusz Péter ügyvezető) **pályázata érvényes.**

A Tulajdonosi Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a helyiséget a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 80/2022. (V. 3.) TB határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján az **Assets & Advisory Kft. részére tradicionális thai masszázs szalon céljára, a szerződéskötéstől számított 5 (öt) év határozott időtartamra bérbe adja 160.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, a pályázati felhívásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.**

A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A kijelölt bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a kijelölt bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A kijelölt bérlőnek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

A kijelölt bérlő köteles a bérleti szerződést a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül megkötni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a kijelölt bérlő ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a kijelölt bérlő a határidő lejártát követő 15 naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 napos határidőt kell tűzni.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

193/2022. (VII. 18.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1014 Budapest, Országház u. 10. szám alatti helyiség bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 80/2022. (V. 3.) TB határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján **megállapítja, hogy a 1014 Budapest,**

Országház u. 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6662 hrsz-ú ingatlanban található, 209 m² alapterületű helyiségre az **Opera Gasztronómia Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Opera Gasztronómia Kft., Cg.01-09-206096, székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 9., képviseli: Zsidai Zoltán Roy ügyvezető) **pályázata érvényes.**

A Tulajdonosi Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a helyiséget a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének a) pontja és 76. § (3) bekezdése, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 80/2022. (V. 3.) TB határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján az **Opera Gasztronómia Kft. részére melegkonyhas vendéglátás, cukrász termelő tevékenység, cukrászda és fagyaltozó céljára, a szerződéskötéstől számított 10 (tíz) év határozott időtartamra bérbe adja 870.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, a pályázati felhívásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.**

A helyiségbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy az Opera Gasztronómia Kft. vállalja, hogy a helyiséget saját költségére, megtérítési és bérbeszámítási igény nélkül, a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül felújítja a 2022. május 31. napján benyújtott pályázat szerinti tartalommal és azzal, hogy amennyiben az Opera Gasztronómia Kft. a bérleti szerződésben vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, akkor ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és alkalmazni kell a szerződésszegésnek a mindenkori jogszabályok által meghatározott jogkövetkezményeit.

A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A kijelölt bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a kijelölt bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A kijelölt bérlőnek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

A kijelölt bérlő köteles a bérleti szerződést a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül megkötni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a kijelölt bérlő ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a kijelölt bérlő a határidő lejártát követő 15 naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 napos határidőt kell tűzni.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

194/2022. (VII. 18.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1014 Budapest, Országház u. 10. szám alatti helyiség bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Budavári Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a Bizottságot az Opera Gasztronómia Kft. nyertes pályázó által a 1014 Budapest, Országház u. 10. szám alatti helyiség vonatkozásában a 2022. május 31. napján benyújtott pályázatában vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettségének teljesítéséről, a munkálatok elvégzéséről.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

195/2022. (VII. 18.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 17. szám alatti helyiségre benyújtott pályázatról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 80/2022. (V. 3.) TB határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján **megállapítja**, hogy a **1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 17. szám alatti**, Budapest I. kerület, belterület 6553/1 hrsz-ú ingatlanban található, 22 m² alapterületű helyiségre

- a **Neon Kortárs Művészeti Alapítvány** (rövidített elnevezés: Neon Alapítvány, nyilvántartási szám: 01-01-0010916, székhely: 1016 Budapest, Aladár u. 14. II/11., képviseli: Tóth Árpád elnök), valamint
- az **Opulens Kereskedelmi, Mezőgazdasági és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Opulens Kft., Cg.17-09-006404, székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 16., képviseli: Ezsteri Imre József ügyvezető)

pályázata érvényes.

A Tulajdonosi Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a helyiséget a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 80/2022. (V. 3.) TB határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján a **Neon Alapítvány pályázó részére művészeti galéria, kiállítóhely céljára, a szerződéskötéstől számított 5 (öt) év határozott időtartamra bérbe adja 95.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett**, a pályázati felhívásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A Tulajdonosi Bizottság továbbá úgy dönt, hogy amennyiben a Neon Alapítvány a bérleti szerződést önhibájából a jelen döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül nem köti meg, úgy a helyiséget a **második legjobb érvényes ajánlatot tevő pályázó, az Opulens Kft. részére adja**

bérbe galéria és kávézó céljára, szerződéskötéstől számított 5 (öt) év határozott időtartamra, 91.971.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, a pályázati felhívásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A kijelölt bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a kijelölt bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A kijelölt bérlőnek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó tartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

A kijelölt bérlő köteles a bérleti szerződést a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül megkötöni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a kijelölt bérlő ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a kijelölt bérlő a határidő lejártát követő 15 naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 naptári napos határidőt kell tűzni.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő pályázó sem köt szerződést, akkor a Kiíró dönt az új pályázat kiírásáról vagy a helyiség más módon történő bérbeadásáról.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

196/2022. (VII. 18.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1014 Budapest, Úri utca 34. szám alatti helyiségre benyújtott pályázatról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 80/2022. (V. 3.) TB határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján **megállapítja**, hogy a **1014 Budapest, Úri utca 34.** szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679 hrsz-ú ingatlanban található 41 m² alapterületű helyiségre

- az **Ars Sacra Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0010563, székhely: 1026 Budapest, Torockó u. 28., képviseli: Dragonits Márta elnök) **pályázata a Pályázati Felhívás II/3. b. pontja alapján érvénytelen**, valamint

- az **ICON TALENT MANAGEMENT Egyéni Cég** (Cg:10-11-020259, székhely: 3212 Gyöngyöshalász, Szent László út 53., képviseli: Nagy Barbara ügyvezető) **pályázata a Pályázati Felhívás II/3. c. pontja alapján**

érvénytelen, így a pályázat a 1014 Budapest, Úri utca 34. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679 hrsz-ú ingatlanban található 41 m² alapterületű helyiség tekintetében eredménytelenül zárult.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

8. A 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1 emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

197/2022. (VII. 18.) TB határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1 emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

hozzájárul,

hogy V. Zs. bérlő a fiával, V. Zs. határozatlan időre szóló bérlőtársi jogviszonyt létesítsen a 1014 Budapest, Dísz tér 12. 1. emelet 4. szám alatti, 2 és 1 félszobás, 110 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra, költségelví lakkbér mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelví lakkbér mértéke: 56.100.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 71.247.- Ft/hó.

A bérlőtársak a lakkbér esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlőtársak közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlőtársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó-, bérleti-, illetve használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozásuk, valamint adók módjára behajtandó köztartozásuk nem állhat fenn.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

9. Önkormányzati lakás bérlőjének meghallgatása

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

198/2022. (VII. 18.) TB határozata

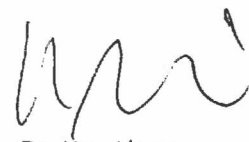
önkormányzati lakás bérlőjének meghallgatásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre a 1012 Budapest, Lovas út 32. félemelet 1. szám alatti lakás ügyét ismételten terjessze elő a bizottsági meghallgatáson elhangzottakra tekintettel.

Budapest, 2022. június 22.



Kovács László György
alelnök



Dr. Kun János
elnök