



## BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

### A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának 2022. június 21-i ülésén hozott HATÁROZATAI

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**125/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. június 21-i ülésének napirendjére felveszi

- A 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban kiírt írásbeli szavazáson való részvétel (31. napirendi pont),
- A 1015 Budapest, Batthyány utca 61. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló padlástér értékesítése (32. napirendi pont),

tárgyú sürgősségi előterjesztéseket.

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**126/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. június 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
2. **A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
3. **A 60/2016. (V. 26.) Kt. sz. határozat módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

4. **A Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződéssel kapcsolatos hozzájárulás**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
5. **A 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 14. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában benyújtott kérelem**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
6. **A 1014 Budapest, Úri u. 52. fszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
7. **A 1013 Budapest, Pauler utca 16. földszint 2. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
8. **A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. szám alatti Társasház közös tulajdonban álló tetőterének értékesítése tárgyában kiírt írásbeli szavazás**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
9. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Gulyás Gergely Kristóf képviselő
10. **Módosító előterjesztés Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Gulyás Gergely Kristóf képviselő
11. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló pavilonok határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyílt, egyfordulós pályázat kiírása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
12. **A 1014 Budapest, Úri utca 6. 2. emelet 14. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
13. **A 1013 Budapest, Alagút u. 4. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
14. **A 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti helyiség (Tabáni Kakas Étterem) bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
15. **A 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti helyiség („UrbanFood közösségi iroda és kávézó”) bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
16. **A 1013 Budapest, Attila út 35. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában hozott 18/2021. (VIII. 5.) TB határozat módosítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

17. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 8. fszt. 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
18. A 1011 Budapest, Corvin tér 6. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
19. A 1014 Budapest, Dísz tér 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása, bérlőtársi jogviszony létesítése  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
20. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
21. A 1014 Budapest, Fortuna u. 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
22. A 1011 Budapest, Fő u. 6. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
23. A 1011 Budapest, Fő u. 20. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
24. A 1016 Budapest, Gellérthegy utca 1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
25. A 1014 Budapest, Hajadon u. 2. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
26. A 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
27. A 1016 Budapest, Mészáros u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
28. A 1014 Budapest, Tárnok u. 14. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
29. A 1016 Budapest, Zsolt u. 7. szám alatti raktárhelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
30. A 1016 Budapest, Zsolt u. 7. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
31. A 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban kifizetésbeli szavazáson való részvétel  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

32. A 1015 Budapest, Batthyány utca 61. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló padlástér értékesítése  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

33. Egyebek

Zárt ülésen:

34. A 1011 Budapest, Iskola utca 14. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőtársi jogviszony létesítése  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

35. A 1014 Budapest, Úri u. 29. 1. emelet 8. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőtársi jogviszony létesítése  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

36. A 1014 Budapest, Úri u. 20/B. 1 emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

37. A 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 4. 4. emelet 21/A. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

38. A 1014 Budapest, Táncsics M. u. 15. 1. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

39. A 1016 Budapest, Mészáros u. 16. fszt. 2/a. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

40. A 1014 Budapest, Országház u. 8. 2. lpcs. 2. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

41. A 1016 Budapest, Hegyalja út 5. 3. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

42. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. fszt. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

43. A 1013 Budapest, Szarvas tér 1. fszt. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

1. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**127/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. **A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**128/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

3. **A 60/2016. (V. 26.) Kt. sz. határozat módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**129/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 60/2016. (V.26.) Kt. sz. határozat módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 60/2016. (V. 26.) Kt. sz. határozat módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

4. **A Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződéssel kapcsolatos hozzájárulás**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**130/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződéssel kapcsolatos hozzájárulásról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződéssel kapcsolatos hozzájárulás” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

5. **A 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 14. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában benyújtott kérelem**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**131/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 14. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában benyújtott kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **1 igen, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 14. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában benyújtott kérelem” tárgyú előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslatot.

**A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**132/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 14. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában benyújtott kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 14. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában benyújtott kérelem” tárgyú előterjesztésben szereplő „B” határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**133/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 14. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában benyújtott kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **2 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem támogatja** a javaslatot, mely szerint az „A 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 14. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában benyújtott kérelem” tárgyú előterjesztésben szereplő „B” határozati javaslat azzal egészüljön ki, hogy a pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 50%-a legyen.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**134/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 14. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában benyújtott kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **1 igen, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett nem támogatja** a javaslatot, mely szerint az „A 1011 Budapest, Batthyány tér 4. 1. emelet 14. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában benyújtott kérelem” tárgyú előterjesztésben szereplő „B” határozati javaslat azzal egészüljön ki, hogy a pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 30%-a legyen.

**6. A 1014 Budapest, Úri u. 52. fszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**135/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Úri u. 52. fszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Úri u. 52. fszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7. **A 1013 Budapest, Pauler utca 16. földszint 2. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**136/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1013 Budapest, Pauler utca 16. földszint 2. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1013 Budapest, Pauler utca 16. földszint 2. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

8. **A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. szám alatti Társasház közös tulajdonban álló tetőterének értékesítése tárgyában kiírt írásbeli szavazás**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**137/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. szám alatti Társasház közös tulajdonban álló tetőterének értékesítése tárgyában kiírt írásbeli szavazásról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. szám alatti Társasház közös tulajdonban álló tetőterének értékesítése tárgyában kiírt írásbeli szavazás” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

9. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Gulyás Gergely Kristóf képviselő

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**138/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 4 nem szavazattal elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.



10. **Módosító előterjesztés Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Gulyás Gergely Kristóf képviselő

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**139/2022. (VI. 21.) TB határozata**

módosító előterjesztésről a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek Zsitnyák János Bálint „Módosító előterjesztés Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványát.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**140/2022. (VI. 21.) TB határozata**

módosító előterjesztésről a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek Varga Dániel „Módosító előterjesztés Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványát.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**141/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 4 nem szavazattal elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**11. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló pavilonok határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyílt, egyfordulós pályázat kiírása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**142/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló pavilonok határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyílt, egyfordulós pályázat kiírásáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kiíró a Vagyonrendelet 12. §-a alapján, a Vagyonrendelet 2. sz. melléklete szerinti nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet a jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírásban meghatározott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező pavilonok határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a pályázati kiírás szerinti tartalommal.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a pályázati kiírás közzétételére az Önkormányzat honlapján.

Határidő: a pályázati kiírás közzétételére: 2022. június 24.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**12. A 1014 Budapest, Úri utca 6. 2. emelet 14. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**143/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Úri utca 6. 2. emelet 14. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

**nem járul hozzá**

ahhoz, hogy Hantos Andrea, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Úri utca 6. 2. emelet 14. szám alatti, 1 szobás, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlője a lakásra testvérével, Dudásné Hausenblasz Cecíliával bérlőtársi

szerződést kössön, tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszony létesítésének a Lakásrendelet 29. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott feltételei nem állnak fenn.

Határidő: 2021. július 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

### **13. A 1013 Budapest, Alagút u. 4. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

#### **144/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1013 Budapest, Alagút u. 4. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy az Alagút Café & Grill Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Alagút Café & Grill Kft., székhely: 1013 Budapest, Alagút utca 4., Cg.01-09-939735, adószám: 22703945-2-41, képviseli: Switzer Nabil Breakwell ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7156/0/A/6 hrsz-ú, természetben 1013 Budapest, Alagút u. 4. szám alatti, 80 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2022. február 01. napjától 2024. január 31. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege 339.870.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 431.635.-Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A közüzemi díjakat az Alagút Café & Grill Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Az Alagút Café & Grill Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**14. A 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti helyiség (Tabáni Kakas Étterem) bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**145/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a Tabáni Kakas Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Tabáni Kakas Kft., székhely: 2021 Tahitótfalu, Alsókáposztás u. 2086/2 hrsz., Cg.: 13-09-185984, adószám: 25895092-2-13, képviseli: Gosztonyi Mátyás György ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6346/0/A/1 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti, utcai bejáratú, 210 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2022. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 290.324.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 368.712.- Ft/hó. A Tabáni Kakas Kft. elfogadja, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján 2023. március 1. napjától minden évben a bérleti szerződés módosítása nélkül a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

A közüzemi díjakat a Tabáni Kakas Kft. bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Tabáni Kakas Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

15. A 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti helyiség („UrbanFood közösségi iroda és kávézó”) bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**146/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti helyiség („UrbanFood közösségi iroda és kávézó”) bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy az Urban Food Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Urban Food Kft., székhely: 2092 Budakeszi, Szél utca 10., Cg. 13-09-187648, adószám 25969876-2-13, képviseli: Rátz Balázs ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6346/0/A/3 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti, 103 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2022. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység és iroda.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 100.000.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 127.000.- Ft/hó. Az Urban Food Kft. elfogadja, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján 2023. március 1. napjától minden évben a bérleti szerződés módosítása nélkül a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

A közüzemi díjakat az Urban Food Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Az Urban Food Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**16. A 1013 Budapest, Attila út 35. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában hozott 18/2021. (VIII. 5.) TB határozat módosítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**147/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1013 Budapest, Attila út 35. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában hozott 18/2021. (VIII. 5.) TB határozat módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 18/2021. (VIII. 5.) TB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a Tabán Pharma Kft. (Cg.01-09-176535, székhely: 1013 Budapest, Attila út 35., adószám: 24671110-2-41, képviseli: dr. Ternák Éva Mária ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7143/0/A/7 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 35. szám alatti, 107 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2021. július 01. napjától 2023. június 30. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: kereskedelmi és szolgáltató tevékenység (gyógyszertár).

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 164.513.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 208.931.- Ft/hó. A Tabán Pharma Kft. elfogadja, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján 2023. március 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

A közüzemi díjakat a Tabán Pharma Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Tabán Pharma Kft-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.”

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**17. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 8. fszt. 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**148/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 8. fszt. 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul**

ahhoz, hogy az "MI" Művészeti Instrukció Betéti Társaság (Cg: 01-06-216074, székhely: 1012 Budapest, Bécsikapu tér 8., adószám: 28373876-2-41, képviseli: dr. Fejős Sándor ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6618 hrsz-ú ingatlanban található, 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 8. fszt. 5. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2021. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel, műterem céljára.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 15.920.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 20.219.- Ft/hó. Az "MI" Művészeti Instrukció Bt. elfogadja, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján 2023. március 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

A közüzemi díjakat az "MI" Művészeti Instrukció Bt. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Az "MI" Művészeti Instrukció Bt.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**18. A 1011 Budapest, Corvin tér 6. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**149/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Corvin tér 6. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a PANNON-HELLAS Vendéglátóipari, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: PANNON-HELLAS Kft., székhely: 1011 Budapest, Fő u. 8., Cg: 01-09-076649, adószám: 10550537-2-41, képviseli: Nánási Zoltán ügyvezető) és a CORVIN PUB Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: CORVIN PUB Kft., székhely: 1011 Budapest, Fő utca 27., Cg: 01-09-330124, adószám: 26523219-2-41, képviseli: Nánási Zoltán ügyvezető) bérlőtársak a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14427/0/A/3 hrsz-ú, 1011 Budapest, Corvin tér 6. szám alatti, utcai bejáratú, földszinti, 99 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2022. július 01. napjától 2024. június 30. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössenek a jelen határozatban foglalt feltételekkel, vendéglátás céljára.

A helyiségbérleti díj összege 332.515.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 422.294.- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A közüzemi díjakat a PANNON-HELLAS Kft. és a CORVIN PUB Kft. bérlőtársak közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A PANNON-HELLAS Kft. és a CORVIN PUB Kft. bérlőtársaknak a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozásuk, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozásuk nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda



**19. A 1014 Budapest, Dísz tér 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása, bérlőtársi jogviszony létesítése**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**150/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Dísz tér 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról, bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **2 igen, 5 nem szavazattal nem támogatja** Dr. Kun János „A 1014 Budapest, Dísz tér 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása, bérlőtársi jogviszony létesítése” tárgyú előterjesztéshez benyújtott előterjesztői módosító indítványát, mely szerint a határozati javaslatban szereplő „20%-kal” szövegrész „10%-kal” szövegre módosuljon.

**A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**151/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Dísz tér 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról, bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja és 78. §-a alapján

**hozzájárul,**

hogy a CBA-Budavár Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: CBA-Budavár Kft., cégjegyzékszám: 01-09-891095, székhely: 1028 Budapest, Hidegkúti út 167. I. em., adószáma: 14149328-2-41, képviseli: Józsa Csaba ügyvezető) és a Gasztró Dísz tér Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Gasztró Dísz tér Kft., cégjegyzékszám: 01-09-389409, székhely: 1028 Budapest, Hidegkúti út 167. I. em., adószáma: 27420360-2-41, képviseli: Józsa Csaba ügyvezető) a Budapest I. kerület, belterület 6512/0/A/3 hrsz-ú, természetben 1014 Budapest, Dísz tér 8. szám alatti, 581 m<sup>2</sup> alapterületű – pince 251 m<sup>2</sup>, földszint 330 m<sup>2</sup> –, az ingatlan-nyilvántartás szerint étterem megnevezésű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérlőtársi jogviszonyban

**2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig**

terjedő 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel:  
A helyiségben folytatott tevékenység: étterem, ajándékbolt, és pénzváltó.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 929.247.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 1.180.144.-Ft/hó. A Gasztró Dísz tér Kft. és a CBA-Budavár Kft. bérlőtársak elfogadják, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján 2023. március 1. napjától

minden évben a bérleti szerződés módosítása nélkül a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

A Gasztro Dísz tér Kft. és a CBA-Budavár Kft. a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Gasztro Dísz tér Kft.-nek és a CBA-Budavár Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

## **20. A 1014 Budapest, Dísz tér 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**152/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Dísz tér 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

a Houdini House Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Houdini House Kft., Cg:01-09-194514, székhely: 1014 Budapest, Dísz tér 11. fszt. 2., adószám: 25009776-2-41, képviseli: David Merlini ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6475 hrsz-ú, 1014 Budapest, Dísz tér 11. szám alatti ingatlanban található, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, udvari nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiségre

**2022. május 01. napjától 2024. április 30. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: raktározás.

A helyiségbérleti díj összege 37.458.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 47.572.-Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A Houdini House Kft-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási iroda

## 21. A 1014 Budapest, Fortuna u. 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

### 153/2022. (VI. 21.) TB határozata

a 1014 Budapest, Fortuna u. 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a **Régi Idők Boltja Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Régi Idők Boltja Kft., Cg: 01-09-888930, székhely: 1014 Budapest, Fortuna u. 5, adószám: 14101166-2-41, képviseli: Wirtz Natália ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6585 hrsz-ú, 1014 Budapest, Fortuna u. 5. szám alatti ingatlanban található, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig**

terjedő 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: kereskedelmi tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege 79.953.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 101.540.- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A Régi Idők Boltja Kft. a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a Régi Idők Boltja Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Régi Idők Boltja Kft-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester  
Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási iroda

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**154/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Fortuna u. 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 4 nem szavazattal elutasította** az „A 1014 Budapest, Fortuna u. 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő „B” határozati javaslatot.

**22. A 1011 Budapest, Fő u. 6. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**155/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Fő u. 6. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul**

ahhoz, hogy a Hagyományok Háza (székhely: 1011 Budapest, Corvin tér 8., törzskönyvi azonosító szám: 309480, adószám: 15309484-2-41, képviseli: Kelemen László főigazgató) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14335/0/A/3,5,6, hrsz-ú, 1011 Budapest, Fő u. 6. szám alatti, 878 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszint nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2022. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel, népi iparművészeti múzeum céljára.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 293.583.- Ft+ ÁFA/hó, azaz bruttó 372.850.- Ft/hó. A Hagyományok Háza elfogadja, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján 2023. március 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

A közüzemi díjakat a Hagyományok Háza közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Hagyományok Házának a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**23. A 1011 Budapest, Fő u. 20. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**156/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Fő u. 20. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a JPRJ Invest Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: JPRJ Invest Kft., Cg.: 01-09-939023, székhely: 1011 Budapest, Fő u. 20., adószám: 22687858-2-41, képviseli: Keresztes István Ferenc ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14293 hrsz-ú, természetben 1011 Budapest, Fő u. 20. szám alatti ingatlanban található, 149 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. március 1. napjától 2024. február 29. napjáig

terjedő 3 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: éttermi, mozgó vendéglátás.

A helyiségbérleti díj összege 510.222.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 647.982.-Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A közüzemi díjakat a JPRJ Invest Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A JPRJ Invest Kft. köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díj tartozása nem áll fenn, továbbá a JPRJ Invest Kft.-nek a

bérelti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérelti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonghasznosítási Iroda

## **24. A 1016 Budapest, Gellérthegy utca 1. szám alatti helyiség bérelti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

### **157/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1016 Budapest, Gellérthegy utca 1. szám alatti helyiség bérelti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a "FÓKUSZ" Vendéglátóipari és Kereskedelmi Betéti Társaság (Cg: 01-06-013261, székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 1., adószám: 28000879-2-41; képviseli: dr. Postásy Csaba Pál ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7226/0/A/26 hrsz-ú, 1016 Budapest, Gellérthegy utca 1. szám alatti, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, étterem megnevezésű, alagsori, utcai, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2022. március 1. napjától 2024. február 29. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérelti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység.

A helyiségbérelti díj összege 109.468.-Ft/hó+ÁFA, azaz bruttó 139.024,-Ft/hó.

A helyiségbérelti díj összege a bérelti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérelti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérelti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérelti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.  
Felelős: polgármester  
Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási iroda

**25. A 1014 Budapest, Hajadon u. 2. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**158/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Hajadon u. 2. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy Földházi Gyuláné és Földházi Péter a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6509/0/A/4 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, üzlet megnevezésű és a Budapest I. kerület, belterület 6509/0/A/5 hrsz-ú, 98 m<sup>2</sup> alapterületű, pinceszinti, egyéb helyiség megnevezésű, 1014 Budapest, Hajadon u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

**2022. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig**

terjedő 2 év határozott időre bérlőtársi jogviszonyban bérleti szerződést kössenek a jelen határozatban foglalt feltételekkel, üzlet, műhely és raktár céljára.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire és a bérlőtársakkal 2018. december 21. napján kötött bérleti szerződés 3.) pontjára, 2022. december 31. napjáig 126.566.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 160.739.- Ft/hó. Földházi Gyuláné és Földházi Péter elfogadják, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján 2023. március 1. napjától minden évben a bérleti szerződés módosítása nélkül a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

Földházi Gyuláné és Földházi Péter a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Földházi Gyuláné és Földházi Péter közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Földházi Gyuláné és Földházi Péternek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozásuk, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozásuk nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.  
Felelős: polgármester  
Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**26. A 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**159/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a Hunyadi Gasztró Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Hunyadi Gasztró Kft., Cg: 01-09-205420, székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 71., adószám: 25196379-2-42; képviseli: Bedő Tiborné ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14315 hrsz-ú, 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. szám alatti ingatlanban található, mindösszesen 310 m<sup>2</sup> alapterületű (164 m<sup>2</sup> vendéglő + 116 m<sup>2</sup> raktár+ 30 m<sup>2</sup> kávézó) nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2022. április 01. napjától 2024. március 31.napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység és ahhoz kapcsolódó raktározás.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 370.002.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 469.903.- Ft/hó. A Hunyadi Gasztró Kft. elfogadja, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján 2023. március 1. napjától minden évben a bérleti szerződés módosítása nélkül a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

A Hunyadi Gasztró Kft. a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a Hunyadi Gasztró Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.



A Hunyadi Gasztró Kft. köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a Hunyadi Gasztró Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**27. A 1016 Budapest, Mészáros u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**160/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1016 Budapest, Mészáros u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a NAPI KENYÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: NAPI KENYÉR Kft., székhely: 1113 Budapest, Dinnye u. 6. I/4., Cg. 01-09-302049, adószám: 26103529-2-43, képviseli: Ellenrieder Gábor ügyvezető önállóan és Kauser Gábor Tamás ügyvezető önállóan) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 75471/0/A/4 hrsz-ú, 1016 Budapest, Mészáros u. 2. szám alatti, utcai bejáratú, 61 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2022. augusztus 01. napjától 2024. július 31. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön, kézműves pékség üzemeltetése céljára.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 184.081.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 233.783.- Ft/hó. A NAPI KENYÉR Kft. elfogadja, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján a bérleti szerződés módosítása nélkül 2023. március 1. napjától minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 5%-kal emelkedik.

A közüzemi díjakat a NAPI KENYÉR Kft. bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A NAPI KENYÉR Kft-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

## **28. A 1014 Budapest, Tárnok u. 14. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**161/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Tárnok u. 14. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a GASTRO-ORIGO Vendéglátó és Szervező Betéti Társasággal (rövidített elnevezés: GASTRO-ORIGO Bt., székhelye: 1014 Budapest, Tárnok u. 14., Cg.01-06-742879, adószám: 21039881-2-41, képviseli: Vass Tibor vezető tisztségviselő) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6506 hrsz-ú, 1014 Budapest, Tárnok u. 14. szám alatti ingatlanban található, 79 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre

**2022. augusztus 01. napjától 2024. július 31. napjáig**

terjedő 2 év határozott időre bérleti szerződést kössön, a jelen határozatban foglalt feltételekkel, vendéglátás és ahhoz kapcsolódó raktározás céljára.

A helyiségbérleti díj összege 316.591.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 402.071.- Ft/hó.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A közüzemi díjakat a GASTRO-ORIGO Bt. bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A GASTRO-ORIGO Bt-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.  
Felelős: polgármester  
Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**29. A 1016 Budapest, Zsolt u. 7. szám alatti raktárhelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**162/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1016 Budapest, Zsolt u. 7. szám alatti raktárhelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy az S.O.S. Robogó Kft. (székhely: 2500 Esztergom, Cickafark u. 25., Cg.11-09-027905, adószám: 24825144-1-11, képviseli: Varga Attila ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7480/0/A/1 hrsz-ú, 1016 Budapest, Zsolt u. 7. szám alatti, utcai bejáratú, 97 m<sup>2</sup> alapterületű, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2022. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön, a jelen határozatban foglalt feltételekkel, raktározás céljára.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 48.494.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 61.587.- Ft/hó. Az S.O.S. Robogó Kft. elfogadja, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján a bérleti szerződés módosítása nélkül 2023. március 1. napjától minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

A közüzemi díjakat az S.O.S Robogó Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Az S.O.S Robogó Kft-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**30. A 1016 Budapest, Zsolt u. 7. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**163/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1016 Budapest, Zsolt u. 7. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a Varga Szalon Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített elnevezés: Varga Szalon Kft., székhely: 1016 Budapest, Zsolt utca 7. fszt. 1., Cg.01-09-988695, adószám: 24063692-1-41, képviseli: Varga Attila ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7480/0/A/3 hrsz-ú, 1016 Budapest, Zsolt u. 7. szám alatti, utcai bejáratú, 154 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2022. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel, fodrászat, szépségápolás céljára.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 69.274.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 87.978.- Ft/hó. A Varga Szalon Kft. elfogadja, hogy a helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 11/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-ával módosított 77. § (3) bekezdése szerint a felek megállapodása alapján a bérleti szerződés módosítása nélkül 2023. március 1. napjától minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékéhez képest további 20%-kal emelkedik.

A közüzemi díjakat a Varga Szalon Kft. bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Varga Szalon Kft. benyújtja a közüzemi szolgáltatók igazolásait (víz, gáz, villany) arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozás nem áll fenn, valamint a Varga Szalon Kft-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, késedelmi kamat, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**31. A 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban kiírt írásbeli szavazáson való részvétel**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**164/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban kiírt írásbeli szavazáson való részvételtől

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban kiírt írásbeli szavazáson való részvétel” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**32. A 1015 Budapest, Batthyány utca 61. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló padlástér értékesítése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**165/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1015 Budapest, Batthyány utca 61. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló padlástér értékesítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1015 Budapest, Batthyány utca 61. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló padlástér értékesítése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**33. Egyebek**

*A napirendi pont tárgyalása során a bizottság döntést nem hozott.*

**34. A 1011 Budapest, Iskola utca 14. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőtársi jogviszony létesítése**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**166/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Iskola utca 14. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdése alapján

**hozzájárul,**

hogy B Gy bérlő fiával, B Gy határozatlan időre szóló bérlőtársi jogviszonyt létesítsen a 1011 Budapest, Iskola utca 14. fszt. 3. szám alatti, 2 szobás, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra, költségelvű lakbér mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvű lakbér mértéke: 32.130.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 40.805.- Ft/hó.

A bérlőtársak a lakbér esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlőtársak közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlőtársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozásuk, bérleti-, illetve használati díj tartozásuk, késedelmi kamattartozásuk, valamint adók módjára behajtandó köztartozásuk nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási iroda

**35. A 1014 Budapest, Úri u. 29. 1. emelet 8. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőtársi jogviszony létesítése**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**167/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Úri u. 29. 1. emelet 8. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdése alapján

**hozzájárul,**

hogy V  S.  bérlő, valamint fia, V  F  határozatlan időtartamra szóló bérlőtársi jogviszonyt létesítsen a 1014 Budapest, Úri u. 29. 1. emelet 8. szám alatti, 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra.

A költségelvű lakbér összege: 13.260.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 16.840.- Ft/hó.

A bérlőtársak a lakbér esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlőtársak közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlőtársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozásuk, bérleti-, illetve használati díj tartozásuk, késedelmi kamattartozásuk, valamint adók módjára behajtandó köztartozásuk nem állhat fenn.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási iroda

**36. A 1014 Budapest, Úri u. 20/B. 1 emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**168/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Úri u. 20/B. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Úri u. 20/B. 1 emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

37. A 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 4. 4. emelet 21/A. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága  
**169/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 4. 4. emelet 21/A. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **támogatja** Dr. Kun János képviselő „A 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 4. 4. emelet 21/A. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott szóbeli módosító indítványát, mely szerint a bérleti jogviszony 5 évvel kerüljön meghosszabbításra.

**A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága  
**170/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 4. 4. emelet 21/A. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 4. 4. emelet 21/A. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 169/2022. (VI. 21.) TB határozatban foglalt módosítással.

38. A 1014 Budapest, Táncsics M. u. 15. 1. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága  
**171/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Táncsics M. u. 15. 1. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Táncsics M. u. 15. 1. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.



39. A 1016 Budapest, Mészáros u. 16. fszt. 2/a. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**172/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1016 Budapest, Mészáros u. 16. fszt. 2/a. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **támogatja** Dr. Kun János képviselő „A 1016 Budapest, Mészáros u. 16. fszt. 2/a. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott szóbeli módosító indítványát, mely szerint a bérleti jogviszony 5 évvel kerüljön meghosszabbításra.

**A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**173 /2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1016 Budapest, Mészáros u. 16. fszt. 2/a. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1016 Budapest, Mészáros u. 16. fszt. 2/a. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 172/2022. (VI. 21.) TB határozatban foglalt módosítással.

40. A 1014 Budapest, Országház u. 8. 2. lpcs. 2. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**174/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Országház u. 8. 2. lpcs. 2. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **támogatja** Dr. Kun János képviselő „A 1014 Budapest, Országház u. 8. 2. lpcs. 2. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott szóbeli módosító indítványát, mely szerint a bérleti jogviszony 5 évvel kerüljön meghosszabbításra.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**175 /2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Országház u. 8. 2. lpcs. 2. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Országház u. 8. 2. lpcs. 2. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 174/2022. (VI. 21.) TB határozatban foglalt módosítással.

**41. A 1016 Budapest, Hegyalja út 5. 3. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**176 /2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1016 Budapest, Hegyalja út 5. 3. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1016 Budapest, Hegyalja út 5. 3. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**42. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. fszt. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**177/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. fszt. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6. fszt. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

43. A 1013 Budapest, Szarvas tér 1. fszt. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

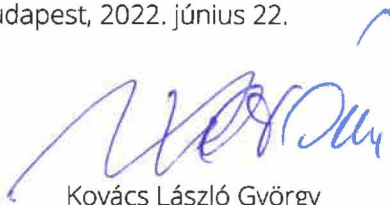
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**178/2022. (VI. 21.) TB határozata**

a 1013 Budapest, Szarvas tér 1. fszt. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1013 Budapest, Szarvas tér 1. fszt. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Budapest, 2022. június 22.



Kovács László György  
alelnök



Dr. Kun János  
elnök



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró  
nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet  
a tulajdonát képező, alábbiakban meghatározott pavilonok  
határozott idejű bérleti jogának elnyerésére**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának jelen pályázati kiírást jóváhagyó ...../2022. (VI. 21.) TB határozata alapján:

1. 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon (Savanyúleves bástyán), a Nőegylet utca és a Tóth Árpád sétány találkozásánál található pavilon.  
Az ingatlan „műemlék”, „kiemelten védett régészeti terület”, „műemléki jelentőségű terület”, „barlang felszíni védőövezete” jogi jellegű.

A pavilon 77 m<sup>2</sup> alapterületű, könnyűszerkezetes, minden irányból nyitott.

A pavilon víz és villany közmű kiállításokkal rendelkezik.

Induló bérleti díj: 231.000.- Ft + ÁFA/hó.

A pavilon bármikor megtekinthető.

2. 1013 Budapest, Lánchíd u. 1. (Clark Ádám tér) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (14366) hrsz-ú, „kivett étterem és közpark” megnevezésű ingatlanon található pavilon.

Az ingatlan „védett terület”, „régészeti vagy történeti jelentőségű védett terület”, „műemléki jelentőségű terület” jogi jellegű.

A pavilon 47 m<sup>2</sup> alapterületű (vendégtér 32 m<sup>2</sup>), földszintes, acél és vasbeton szerkezetű, zárt épület.

A pavilon víz, villany, és csatorna közművekkel rendelkezik.

Induló bérleti díj: 379.000.- Ft + ÁFA/hó.

A pavilon megtekintésének időpontjai: 2022. június 30. 10:00-11:00 óra

2022. július 05. 10:00-11:00 óra

A Kíró a meghirdetett pavilonok műszaki állapotáért nem vállal szavatosságot, a pavilonok megtekintett állapotban kerülnek bérbeadásra.

**A pavilonokban kizárólag kereskedelmi, vendéglátó-ipari tevékenység gyakorolható azzal, hogy a bérlő kizárólag a közterületi értékesítésre vonatkozó mindenkorai jogszabályi feltételeknek megfelelő termékeket árusíthatja.**

Közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékek:

1. napilap és hetilap, folyóirat, könyv;
2. levelezőlapp;
3. virág;
4. léggömb;
5. zöldség, gyümölcs;
6. pattogatott kukorica;
7. főtt kukorica;
8. sült gesztenye;
9. pirított tökmag, napraforgómag, földimogyoró, egyéb magvak;
10. vattacukor, cukorka;
11. fagyalt, jégkrém;
12. ásványvíz, üdítőital, kávéital, nyers tej;
13. büfétermék.

büfétermékek: a forgalmazás helyén előállított

- grillezett húsk, frissen sült, sült és főtt kolbász, hurka, virsli, füstölt vagy sült hal,
- lángos-, palacsintafélék,
- meleg és hideg szendvicsfélék, valamint
- az ezek fogyasztásához közvetlenül kapcsolódó termékek, és gyárilag előre csomagolt élelmiszerek, valamint az italok;

14. sütőipari termékek;

15. előrecsomagolt sütemények, édességek.

Közterületi értékesítés keretében a húsvéti, adventi, karácsonyi és szilveszteri ünnepeken, valamint évente egy alkalommal, kizárólag az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban a meghatározott termékeken túl az adott ünneppel, illetve az adott alkalomhoz kapcsolódó helyi hagyománnyal összefüggő termékek, továbbá nemesféműből készült ékszerek, díszműárak és egyéb tárgyak forgalmazhatók.

**A nyitva tartás 06.00 és 22.00 óra között időtartamban engedélyezett.**

**A pavilonok bérleti díjával és költségeivel kapcsolatos információk:**

- A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.
- A bérleti díjat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA terheli.
- A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott, egyedileg nem mérhető közüzemi költségeket.
- A bérlő a pavilon használatával kapcsolatban felmerült, külön mérhető közüzemi költségeket a pavilon használatának teljes időtartama alatt, a közüzemi szolgáltatókkal kötött egyedi szolgáltatási szerződés alapján, közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni. Az egyedi szolgáltatási szerződést a bérlő a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül köteles a közüzemi szolgáltatóval megkötni.

**A bérleti szerződés időtartama:** 5 (öt) év határozott időtartam.

A jelen pályázati kiírás kizárólag a pavilon bérleti jogának elnyerésére vonatkozik, a pavilont körülvevő közterület csak új eljárás keretében közterület-használati hozzájárulás birtokában használható.

A bérlő saját költségén köteles gondoskodni a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséről, a közművek biztosításáról, a közműkapacitással kapcsolatos információk beszerzéséről, továbbá a szükséges vagyon- és felelősség-biztosítási szerződések megkötéséről.

A bérleti jogviszony időtartama alatt az alkalmazott gépi berendezések által keletkezett zaj és rezgés nem lépheti túl a hatályos rendeletben előírtakat.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, valamint a tűz- és balesetvédelmi előírásokat.

### I. A pályázat feltételei

**I/1. A pályázat közzétételének helye:** az Önkormányzat honlapja ([www.budavar.hu](http://www.budavar.hu)). Az Önkormányzat a pályázat kiírásáról az ingatlan.com oldalon tájékoztatást ad.

**I/2. A pályázat lebonyolítója:** Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal, Vagyonhasznosítási Iroda (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., telefonszám: 458-3069, 458-3024).

**A pályázat lebonyolításában közreműködik:** a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ, 1011 Budapest, Iskola utca 16., e-mail: [budavargmsz@budavargmsz.hu](mailto:budavargmsz@budavargmsz.hu), telefonszám: 225-2448).

**I/3. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

**I/3.1.** A pályázó adatait (*statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését - cégnév, rövidített cégnevet-, statisztikai azonosítóját, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét; *nyilvántartási számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét; *egyéni vállalkozó esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét; *költségvetési szerv esetén:* megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét) és rövid bemutatkozását. Kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott esetén a kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

**I/3.2.** Cégszerű aláírással ellátott ajánlati nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a jelen pályázati kiírás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz.

**I/3.3.** Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, köteles pályázati ajánlatához csatolni a 30 napnál nem régebbi, eredeti, cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviselőjére jogosult közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás mintát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület

esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviseletükben eljáró személyek képviseleti jogát igazoló okiratot, a képviseletre jogosult(ak) által hitelesítve, „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és a képviseletre jogosult(ak) aláírásával, valamint a képviseletre jogosult(ak) közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát).

A cégbíróság által elektronikus úton hitelesített cégvonat papíralapon, kinyomtatva cégképviseletre jogosult(ak) által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.

Egyéni vállalkozó pályázó köteles pályázati ajánlatához csatolni vállalkozói igazolványát az egyéni vállalkozó által hitelesítve, „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és aláírásával.

**I/3.4.** A pályázónak a megpályázott pavilon tekintetében a **havi bérleti díj + ÁFA összegére vonatkozó ajánlatát, azzal, hogy a megajánlott havi bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb a Kíró által a jelen pályázati kiírásban meghatározott induló havi bérleti díj összegénél.**

**I/3.5.** A pavilonban megvalósítani kívánt funkciót; a folytatandó tevékenység részletes leírását, illetve meghatározását, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt. A pályázati kiírásban megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát a pályázónak igazolnia kell, továbbá a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó eddigi tevékenységének rövid ismertetését, valamint azt, hogy kíván-e az I. kerületi állandó lakcímmel vagy tartózkodási címmel rendelkező lakosok részére kedvezményt biztosítani (pld. Kerületkártya elfogadóhelyként).

**I/3.6.** A pavilonban elvégezni kívánt felújítási, átalakítási munkálatok részletes és tételes, költségvetését, továbbá a munkák időszükségletét is tartalmazó leírását, illetve meghatározását; valamint látványtervet a kialakítani kívánt portálról.

**I/3.7.** Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertes pályázat esetén vállalja az általa megajánlott bérleti díj - melynek összege nem lehet alacsonyabb, a Kíró által a pavilonra a kiírásban megállapított induló bérleti díj összegénél -, valamint a pavilon használatával összefüggő valamennyi költség határidőben történő megfizetését a jelen pályázati kiírásban foglaltak szerint.

**I/3.8.** Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a pavilonban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához, illetve a termékekre vonatkozó külön jogszabályok alapján szükséges hatósági engedélyek megszerzése a pályázó kötelessége.

**I/3.9.** Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a pavilon karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket a bérbeadó nem téríti meg, az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet; egyúttal vállalja a munkák elvégzéséhez, elvégeztetéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások (építési engedély, esetleges szakhatósági hozzájárulások) beszerzését, ideértve a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.

I/3.10. A pályázó köteles pályázati anyagához csatolni 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági igazolásokat arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása (Nemzeti Adó-és Vámhivatal általános adóigazolása) nincs, továbbá cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs, valamint nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, elektronikus úton kiadmányozott általános adóigazolás papíralapon, kinyomtatva cégképviselőre jogosult(ak) által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.

I/3.11. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a nem természetes személyes pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviseletre jogosult cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3 §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

I/3.12. A pályázó köteles pályázatához csatolni a jelen pályázati kiírás mellékleteként csatolt, a képviseletre jogosult cégszerű aláírásával ellátott „Adatkezelési tájékoztató”-t.

I/3.13. A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell az I/7. pont szerinti pályázati biztosíték megfizetését.

I/3.14. A pályázónak a pályázati ajánlata minden oldalát szignóval és folyamatos számozással, az utolsó oldalt cégszerű aláírással kell ellátnia. Az ajánlat fedőlapja nem kap számozást. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.

A pályázatot a pályázati kiírásban felsorolt mellékletek csatolásával a pályázóra történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani - a pályázati kiírásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően -, a borítékon kérjük feltüntetni: „PAVILON PÁLYÁZAT”

A pályázat eredeti példányához csatolni kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben a pályázó az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kiíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredetiként kezel.

A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hiteles magyar fordítását.

**I/4. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. július 11.**



**I/5. A pályázatok benyújtásának módja:** a pályázat **kizárólag személyesen**, ügyfélfogadási időben (Budapest Főváros I. kerület Polgármesteri Hivatal, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., ügyfélfogadási idő: hétfő: 14.00-18.00, szerda: 8.00-16.30, péntek: 8.00-12.00 vagy 1012 Budapest, Attila út 65.; ügyfélfogadási idő: hétfő: 8.00-18.30, kedd: 8.00-16.00, szerda: 8.00-16.30, csütörtök: 8.00-16.00, péntek: 8.00-13.00) nyújtható be.

**I/6. A beérkezett pályázati anyagok felbontására** 2022. július 13. napján 10.00 órai kezdettel közjegyző jelenlétében, zártkörűen kerül sor.

A pályázatokról a Tulajdonosi Bizottság dönt legkésőbb 2022. augusztus 02. napjáig.

**Nyertes pályázó az, aki az összességében legelőnyösebb, érvényes pályázatot nyújtja be.**

A pályázat eredményéről a Kíró a pályázókat írásban, az általuk a pályázatban megadott címre küldött ajánlott levélben értesíti a döntést követő 5 (öt) munkanapon belül.

**I/7.** A pályázók kötelesek **pályázati biztosíték** címén az induló bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű összeget a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12010154-00379598-00100000 számú számlájára átutalni úgy, hogy a pályázati biztosíték legkésőbb **a pályázat benyújtásának napján az Önkormányzat számlaszámán jóváírásra kerüljön** azzal, hogy a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell a pályázati biztosíték megfizetését. **A pályázati biztosíték átutalásakor a közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Savanyúleves bástya pavilon” vagy „Clark Ádám tér pavilon”.**

A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz.

A pályázati biztosíték összege nyertes pályázat és a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékként – 3 havi kaució részeként – beszámításra kerül.

A pályázati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik.

A pályázati biztosíték legkésőbb 2022. augusztus 31. napjáig ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert. A második helyre rangsorolt pályázó részére a pályázati biztosíték az azt követő 8 (nyolc) naptári napon belül kerül visszautalásra, amely napon a nyertes ajánlatot tevő pályázó a Kíróval a bérleti szerződést megkötötte.

A Kíró a visszatérített pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy ha a bérleti szerződést a nyertes ajánlattevő neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült okból nem köti meg határidőben.

## **II. Általános feltételek**

II/1. A jelen pályázati kiírásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

II/2. A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződést 2022. augusztus 05. napjáig megkötöni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a nyertes pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként a Kiírót illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől visszalép, vagy a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg határidőben, úgy a második legjobb ajánlatot tevőt kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes a határidő lejártát követő 5 (öt) naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 (nyolc) naptári napos határidőt kell tűzni.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő pályázó sem köt szerződést, akkor a Kiíró dönt az új pályázat kiírásáról.

II/3. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a. ha határidőn túl került benyújtásra,
- b. az induló bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű pályázati biztosíték a Kiíró bankszámláján határidőben nem került jóváírásra;
- c. a hiányos vagy hibás ajánlatot tett pályázó a hiánypótlási, illetve a hibajavítási felszólításnak határidőben, maradéktalanul nem tesz eleget;
- d. a pályázat nem tartalmazza a jelen pályázati kiírás I/3. alatt, a pályázat tekintetében megjelölt kötelező tartalmi elemeket.
- e. a kötelező nyilatkozatok/melléletek nem kerültek csatolásra (I/3.);
- f. a pályázat a megajánlott bérleti díjat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához köti vagy a pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a jelen pályázati kiírásban meghatározott induló bérleti díjat.

II/4. A hiányos, vagy formailag hibás - de határidőben és szabályosan benyújtott, továbbá a pályázót, és a megajánlott bérleti díjat egyértelműen tartalmazó - ajánlatot tett pályázót a Kiíró határidő tűzése mellett egy alkalommal hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólítja fel írásban, a pályázatban a pályázó által megadott e-mali címre küldött levél útján. A hiánypótlás lehetőségét a Kiíró egy alkalommal biztosítja, melynek határidejét a hiánypótlásnak a pályázó által a pályázatában megadott e-mali címre történt megküldésének napját követő 5 (öt) munkanapban határozza meg.

A Kiíró nem vállal felelősséget azért, ha a pályázó által megadott e-mail cím hibás vagy a hiánypótlási felhívás a pályázó által a pályázatban megadott e-mail címre bármilyen más okból nem küldhető el, nem kézbesíthető. A kézbesítés elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kiíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul veszi.

Ha a pályázó határidőn belül maradéktalanul eleget tesz a hiánypótlási kiírásnak, illetve a hibajavításnak, ajánlatával a további eljárásban részt vesz. Ha a pályázó a hiánypótlásnak, illetve a hibajavításnak maradéktalanul nem tesz eleget határidőben, a hibás vagy hiányos ajánlat érvénytelen. A Kiíró azt a pályázót, akinek ajánlata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy

bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. Az érvénytelen ajánlatot tett pályázó számára a pályázati biztosíték visszajár.

**II/5.** A pavilonban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó kötelessége.

**II/6.** A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) napig – legfeljebb azonban a szerződéskötésig – kötve van, kivéve ha a Kiíró a pályázati kiírást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Az elbírálási határidő Kiíró általi meghosszabbítása esetén a meghosszabbítás időtartamával a pályázó ajánlati kötöttsége is meghosszabbodik.

**II/7.** A jelen pályázati kiírás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati kiírásban a Kiíró jogot formál arra, hogy a pályázati kiírást - a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a pályázatot indokolás nélkül is az eljárásnak a pályázat Kiíró általi elfogadását megelőző bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati biztosítékot a Kiíró 8 (nyolc) banki napon belül a pályázó(k) részére visszautalja. A pályázók nem igényelhetnek térítést a Kiírótól az ajánlatuk kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthetnek elő követelést.

**II/8.** A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati kiírásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

**II/9.** A jelen pályázati eljárás és a megkötendő bérleti szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

**II/10.** Ha a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg határidőben, akkor a Kiíró a korábbi érvényes ajánlatot tevők közül új nyertes pályázót választ ki, amennyiben az elbírálásnál általa megállapított rangsor szerint van sorban következő pályázó. Az így kiválasztott új nyertes pályázó az őt illető, illetőleg terhelő jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes pályázó helyébe lép. Az új nyertes pályázót az erről szóló döntésről írásban értesíteni kell. Az új nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. Az új nyertes pályázó kiválasztására irányuló eljárás a korábbival azonos feltételekkel ismétlődő. Ha a nyertes pályázó helyébe új nyertes pályázó lép, akkor a korábbi nyertes pályázó részére a pályázati biztosíték nem jár vissza.

**II/11.** A Kiíró a pavilont a bérleti szerződés megkötését követő 5 (öt) napon belül adja birtokba a GAMESZ útján.

**II/12.** A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodájának munkatársai telefonon a 458-3069 vagy a 458-3024 telefonszámokon válaszolnak.

**II/13.** Minden pályázónak a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázók nem hivatkozhatnak.

A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a pályázati kiíráson felül saját felelősségükre és költségeikre kellő körültekintéssel tájékozódniuk, és beszerezniük minden olyan kiegészítő információt (közműellátás, műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.

Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – a pályázókat terheli.

**II/14.** A Kíró az ajánlatok tartalmát a pályázat elbírálásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

**II/15.** A jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendeletében foglaltak az irányadók.

Budapest, 2022. június .....

Váradiné Naszályi Márta  
Polgármester

**ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**  
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló pavilonok  
határozott idejű bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati kiíráshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) az Ön által benyújtott pályázat alapján, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

**1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:**

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal  
székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.  
email: [hivatal@budavar.hu](mailto:hivatal@budavar.hu);  
telefon: (+36) 1-458-3000

**Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:** [adatvedelem@budavar.hu](mailto:adatvedelem@budavar.hu)

**2. A kezelt személyes adatok köre:** a pályázó, illetve a pályázó képviselőjére jogosult személy családi- és utóneve, lakcíme.

**3. Az adatkezelés jogalapja:** A GDPR 6. cikk (1) a) pontja alapján az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

**4. Az adatkezelés célja:**

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának a pályázati kiírást jóváhagyó ...../2022. (.....) határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló pavilonok bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati kiírásra benyújtott pályázati anyagok értékelésével kapcsolatos adatkezelés.

**5. Az adatkezelés időtartama:** Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

**6. Az adatokhoz való hozzáférés:** A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a pályázati anyagokat kezelik és értékelik.

**7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai:** a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

*7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog*

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivaltaltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

#### *7.2. A helyesbítéshez való jog*

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

#### *7.3. A törléshez való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

#### *7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

#### *7.5. A tiltakozáshoz való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az [adatvedelem@budavar.hu](mailto:adatvedelem@budavar.hu) email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu);

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2022. ....

.....  
aláírás