



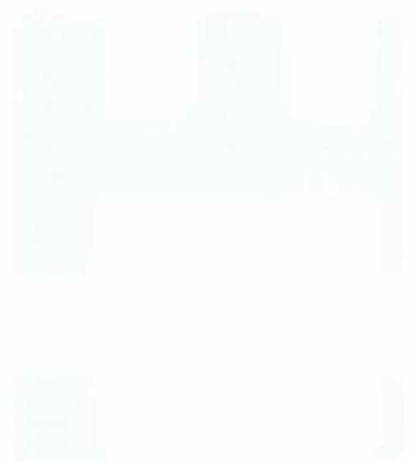
BUDAVÁRI  
ÖNKORMÁNYZAT

## JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat  
Tulajdonosi Bizottsága

2022. május 3-án

tartott rendkívüli üléséről



**A bizottság tagjai közül jelen vannak:** dr. Kun János elnök, Kovács László György alelnök, Antalics Diána bizottsági tag, Csanádi András bizottsági tag, Molnárka Gábor Zoltán bizottsági tag, Mendreczky Károly bizottsági tag

**További jelenlévők:** Gelencsér Ferenc József alpolgármester, dr. Láng Orsolya irodavezető, Tatár Enikő kabinetvezető, dr. Háner Fanni Viola jogi referens, Farkas Dávid informatikus

**Az ülés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

**Az ülés kezdete:** 16:02 óra

**Az ülés vége:** 16:22 óra

**Jegyzőkönyvvezető:** Lipták Noémi

**Dr. Kun János, elnök:** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság hat fővel határozatképes, és az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Kovács László György alelnök urat. A napirend előzetesen kiküldésre került a meghívóval. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága  
**78/2022. (V. 3.) TB határozata**  
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. május 3-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A 77/2022. (IV. 21.) TB határozat módosítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
- 2. Egyebek**

## 1. A 77/2022. (IV. 21.) TB határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Dr. Kun János, elnök:** elmondta, hogy az országgyűlési képviselőknek lehetőségük van arra, hogy a körzetükben irodát tartsanak fenn. Csárdi Antal képviselő úr az országgyűlési választásokon egyéni képviselői mandátumot nyert, és kinézett egy irodát a Fő utca 37. szám alatt, de adminisztratív hiba folytán, aki kiírta a pályázatot, nem tudta, hogy erről az üzlethelyiségről van szó, ezért ez a helyiség is szerepel a kiírásra kerülő helyiség pályázatban. Mivel az Országgyűlés Hivatala bérlti ezeket a helyiségeket, és nem azt az árat fizeti meg érte, ami a kiírásban szerepel, mint minimális ár, hanem a piaci árat. Kiküldenek egy értékbecslőt, aki megállapítja a reális bérleti forgalmi értéket, és azt az árat fogja fizetni. Nem gondolja, hogy az I. kerületi önkormányzatot ezzel hátrány érne, hiszen piaci árat fognak érte kapni. Az ülésnek a célja, hogy a Fő utca 37. szám alatti üzlethelyiséget kivegyék, és nélküle kerüljön publikálásra a helyiség pályázat.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** kérdezi, hogy a képviselő úr jelenlegi irodája, ami a Fő utca másik végén, közelebb a Clark Ádám térhez található, miért nem megfelelő a számára a következő négy évre. Másik kérdése, hogy pályázaton nem tud-e elindulni. Ha kiírják a pályázatot, akkor ugyanúgy, mint más szervezetek, elképzelhető, hogy képviselő úr is tudna pályázni, és akkor egy valós verseny alakulhatna ki, tehát felelősebben tudnának dönteni, hogy a legmagasabb árat kínáló jelölttel kössenek szerződést. Kérdése, hogy van-e erre mód.

**Dr. Kun János, elnök:** az első kérdéssel kapcsolatban képviselő urat kellene megkérdezni. Az előző négyéves periódusban a Fő utca elején volt egy irodahelyisége, és úgy gondolhatja, hogy egy kissé hátrébb szeretne kerülni, mert az egyébként egy meglehetősen alkalmatlan, kis helyiség. Van ott egy galéria, és a földszinten igazából csak a lépcső van, amin fel lehet menni az emeletre, ezért az nem igazán megfelelő hely. Meg tudja érteni, hogy miért nem azt akarja a következő négy évre is bérelni. Joga van a második négyéves periódusra másik irodát bérelni.

A második kérdés kapcsán elmondta, úgy gondolja, hogy az Országgyűlés Hivatalának nem szokása pályázaton indulni. Az egy nagy, adminisztratív szervezet. Valószínűleg az történne, hogy kérnék Csárdi Antal képviselő urat, hogy keressen egy másik irodát. Megjegyezte, hogy azt az irodát, amit eddig bérelt, tudomása szerint nem az önkormányzattól, hanem egy magánszemélytől bérelte.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** képviselő úr akár piaci alapon, piaci szereplőktől is tudna irodát bérelni, tehát elég sok lehetőség áll a rendelkezésére, hogy a számára megfelelő minőségű és színvonalú irodát béreljen. A Fő utca jelenleg nem kifejezetten gyalogos-, vállalkozás- és lakóbarát övezet. Esetleg figyelembe lehetne venni olyan szempontot a döntés során, hogy olyan bérlőknek adjanak ki üzlethelyiségeket, akik valóban étellel töltik meg az utcát, tehát olyan szolgáltatást visznek oda, amiből a lakók profitálni tudnak. Ebből adódóan javasolná azt is, hogy fontolják meg, hogy helyben hagyják-e ezt a határozati javaslatot, mert nem biztos benne, hogy Csárdi Antal képviselő úr tevékenysége fogja odavonzani a turistákat, vagy hogy a helyben lakóknak pont az ő tevékenysége fog plusz szolgáltatást adni.

**Antalics Diána, bizottsági tag:** javasolja, hogy azt a szempontot is vegyék figyelembe, hogy az Országgyűlés Hivatala valószínűleg jó bérlőjük lesz, nem fog késni a fizetéssel, nem fog adósságot felhalmozni.

**Dr. Kun János, elnök:** ez az irodahelyiség tényleg sokkal jobb, mint az előző, mert egy nagy tér van

benne a földszinten, ezért reméli, hogy a kerületnek az LMP-s támogatói buzogni fognak és egy közösségi teret alkotva rengeteg rendezvénnyel odavonzzák a környék összes, zöldügyek iránt érdeklődő lakóját. Hogy ez így lesz-e, azt nem tudja, mindenesetre reméli.

**Mendreczky Károly, bizottsági tag:** úgy gondolja, hogy a kerület országgyűlési képviselőjének megfelelő szintű ingatlant kellene biztosítaniuk. Az az ingatlan, amiben most jelen pillanatban az országgyűlési képviselő úr tartja a fogadóóráit, ennek messze nem felel meg. Elmondta, ismeri a helyiséget, ebből adódóan úgy gondolja, hogy azt a színvonalat mindenképpen emelni kellene. Mégis csak Budapest egyik legszebb kerületében laknak, és az országgyűlési képviselőjüknek megfelelő helyet kell biztosítani.

**Gelencsér Ferenc József, alpolgármester:** van itt némi diszkrépancia, mert az imént az hangzott el, hogy ez egy képviselői iroda lenne, majd elnök úr azt jelezte, hogy bízik benne, hogy LMP-sekkel lesz feltöltve az iroda. Kérdezi, hogy képviselői iroda vagy pártiroda lenne.

**Dr. Kun János, elnök:** képviselői iroda, de az LMP-nek az országgyűlési képviselője, ezért bizonyára szívesen látná, ha események sorozata lenne az ő irodájában.

**Kovács László György, alelnök:** nem Csárdi Antal képviselő úr bérlé az irodát, hanem az Országgyűlés Hivatala, ezért kérte, hogy ne vigyék el más irányba a napirendi pontot.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** számára nem ismert, hogy az Országgyűlés Hivatala mekkora összeget fog ezért fizetni. Ez például egy érdekes aspektus lehetne. Nincs ellenére, hogy ilyen módon értékesítsék, sőt, ha lehetőség nyílik arra - ahogyan azt az elnök úr említette -, hogy ha képviselő úr együtt a helyi LMP-s zöld emberekkel buzog, akkor azt nagyon szívesen megtekintené.

**Mendreczky Károly, bizottsági tag:** nem szokott ilyen szavakat használni, de ezzel a fajta iróniával egy kicsit csínján bánná. Hozzáteszi, hogy ez nem LMP-s iroda lesz, hiszen Csárdi Antal az I., az V., a VIII. és a IX. kerület országgyűlési képviselője. Ennek részben persze lehet köze az LMP-hez, mert LMP-s országgyűlési képviselő, de nem csak az LMP-hez van köze, hiszen az ellenzéknek a jelöltje volt. Nemcsak az LMP jelöltje volt, hanem a Momentum, az MSZP, a DK jelöltje is volt. Ezért szeretné kiigazítani az elnök urat - bár elnök úr természetesen kiigazította magát -, hogy ez nem LMP iroda lesz, hanem az országgyűlési képviselő irodája.

**Dr. Kun János, elnök:** igen, de mások is megfordulhatnak ott. Abból indult ki, hogy a Párbeszédnek is van irodája, történetesen éppen az I. kerületben, a Várfok utcában és oda rendszeresen járnak sokan a Párbeszédből. Nemcsak a fogadó órákat tartják ott, hanem egyéb eseményeket is, ami nem tilos. Ezért bátorodott azt mondani, hogy esetleg odavonzza majd a kerületnek az LMP támogatóit. De ha nem, akkor nem; semmi közük hozzá. Ott tartja a fogadóóráját képviselő úr és az Országgyűlési Hivatal fizet. Csupán arra akart válaszolni, hogy lehet, hogy a gyalogosforgalmat is emelni fogja a kerületben.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** mivel újra a bizottság elé került a pályázati kiírás, egy olyan javaslatot tenne, hogy annak érdekében, hogy megkönnyítsék a pályázók dolgát, és meggyorsíthassák a pályázat elbírálását, a benyújtandó mellékletek körét, illetve annak a módjának a módosítását szeretné, ha megfontolnák. Zömében gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók a pályázók, akik alapvetően elektronikus úton tartják a kapcsolatot mind a NAV-val, mind a Cégbírósággal. Azonban a hivatal papíralapon tudja csak bekérni tőlük az anyagokat zárt borítékban, hiszen azokat közjegyző előtt bontják fel, és kinyomtatva az elektronikus dokumentum már nem hiteles. Az előző pályázat során több esetben probléma is volt, hogy be kellett szerezni eredeti, aláírt NAV igazolást vagy

Cégbíróságtól dokumentumot, ezért célszerű lenne, hogy ezeket az elektronikusan bekért iratokat a cégjegyzésre jogosult által hitelesített módon is be lehessen nyújtani. Tehát a cégjegyzésre jogosult képviselő vezetné rá a dokumentumra, hogy az eredetivel megegyező, és aláírásával ezt igazolja. Ez az 1.3.3., az 1.3.10. és az 1.3.13. pontokat érintené, de csak ennyiben. Tehát az egyéni vállalkozó is beadhatja így az egyéni igazolványának a másolatát, a NAV igazolást, a cégbírósági kivonatot. Ez egyszerűsíti a folyamatot, és nem lesz szükség annyi hiánypótlási felhívás kiküldésére sem.

**Dr. Kun János, elnök:** kérdezi, hogy ez már át van-e vezetve.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** azon az anyagon még nincsen, később gondolt rá. A módosítás lényege, hogy „a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított elektronikus úton kiadmányozott általános adóigazolás papíralapon, kinyomtatva, a cégképviselőre jogosult által hitelesítve az eredetivel mindenben megegyező másolati szöveg feltüntetéssel és cégszerű aláírással fogadható el.”

Tehát akkor nem kell elmenni a NAV-hoz és egy aláírt, pecsétes papírt elhozni, hanem amit megkapott elektronikusan, és ő maga leigazolja, hogy ez az a példány.

**Csanádi András, bizottsági tag:** javasolta, hogy szavazzanak külön a módosításról, amely könnyebbé teszi a pályázók dolgát, és külön arról, hogy kiveszik az ingatlant a kiírásból. Szívesen támogat minden olyan piacpárti lépést, ami a bérlőknek a dolgát egyszerűsíti, ugyanakkor szintén piacpárti alapon a pályázattal egy szimpatikus dolognak tartja, és azt gondolja, hogy el tud indulni a pályázaton az Országgyűlés Hivatala a helyiségbérlés kapcsán. Kéri, hogy ezt válasszák külön, és tartsanak két szavazást.

**Mendreczky Károly, bizottsági tag:** teljesen egyetért az előtte szólóval, két határozati javaslatot kellene előterjeszteni, és akkor tudnak szavazni.

**Dr. Kun János, elnök:** további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a módosító javaslatot az alábbiak szerint:

- „a 1.3.3. pont helyébe az alábbi szöveg lép: „Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, köteles pályázati ajánlatához csatolni a 30 napnál nem régebbi, eredeti, cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviseletére jogosult közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás mintát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviseletükben eljáró személyek képviseleti jogát igazoló okiratot, a képviseletre jogosult(ak) által hitelesítve, „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és a képviseletre jogosult(ak) aláírásával, valamint a képviseletre jogosult(ak) közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát).  
A cégbíróság által elektronikusan úton hitelesített cégkivonat papíralapon, kinyomtatva cégképviselőre jogosult(ak) által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.  
Egyéni vállalkozó pályázó köteles pályázati ajánlatához csatolni vállalkozói igazolványát az egyéni vállalkozó által hitelesítve, „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és aláírásával.”
- a 1.3.10. pont helyébe az alábbi szöveg lép: „A pályázó köteles pályázati anyagához csatolni 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági igazolásokat arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivatal általános adóigazolása) nincs, továbbá cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs, valamint nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, elektronikus úton kiadmányozott általános adóigazolás papíralapon, kinyomtatva cégképviselőre jogosult(ak) által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.”

- a I/3.13. pont „Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy elektronikus úton kiadmányozott okiratról, igazolásról hiteles papír alapú eredeti másolat fogadható el!” mondata törlésre kerül.”

#### **A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

#### **79/2022. (V. 3.) TB határozata**

a 77/2022. (IV. 21.) TB határozat módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága támogatja Dr. Kun János elnök módosító indítványát, mely szerint az „A 77/2022. (IV. 21.) TB határozat módosítása” tárgyú előterjesztés melléklete az alábbiak szerint módosuljon:

- a I./3.3. pont helyébe az alábbi szöveg lép: „Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, köteles pályázati ajánlatához csatolni a 30 napnál nem régebbi, eredeti, cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégekivonatát és a képviselőre jogosult közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás mintát (kötségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, a képviselőre jogosult(ak) által hitelesítve, „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és a képviselőre jogosult(ak) aláírásával, valamint a képviselőre jogosult(ak) közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát).

A cégbíróság által elektronikus úton hitelesített cégekivonat papíralapon, kinyomtatva cégképviselőre jogosult(ak) által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.

Egyéni vállalkozó pályázó köteles pályázati ajánlatához csatolni vállalkozói igazolványát az egyéni vállalkozó által hitelesítve, „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és aláírásával.”

- a I/3.10. pont helyébe az alábbi szöveg lép: „A pályázó köteles pályázati anyagához csatolni 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági igazolásokat arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása (Nemzeti Adó-és Vámhivatal általános adóigazolása) nincs, továbbá cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában a Kíróval szemben lejárt tartozása nincs, valamint nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, elektronikus úton kiadmányozott általános adóigazolás papíralapon, kinyomtatva cégképviselőre jogosult(ak) által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.”

- a I/3.13. pont „Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy elektronikus úton kiadmányozott okiratról, igazolásról hiteles papír alapú eredeti másolat fogadható el!” mondata törlésre kerül.

Dr. Kun János, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fenti módosítással együtt.

**A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága  
**80/2022. (V. 3.) TB határozata**  
a 77/2022. (IV. 21.) TB határozat módosításáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 77/2022. (IV. 21.) határozatát módosítja és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 63. § (2) és 69. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró nyilvános pályázatot hirdet a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban meghatározott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a pályázati felhívás szerinti tartalommal.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére a Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján.

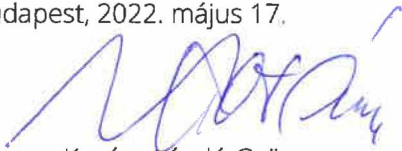
Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2022. május 06.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**További hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.**

Budapest, 2022. május 17.



Kovács László György  
alelnök



Dr. Kun János  
elnök



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró  
nyilvános pályázatot hirdet  
a tulajdonát képező, alábbiakban meghatározott nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete, valamint a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának jelen pályázati felhívást jóváhagyó ...../2022. (.....) határozata alapján:

Pályázaton meghirdetésre kerülő helyiségek				
Cím	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés*	Induló (minimális) havi bérleti díj (nettó)
Attila út 71. ajtó: 3.	7109/0/A/4	17	üzlethelyiség	56.851.- Ft
Attila út 77. földszint	7113/0/A/1	38	üzlethelyiség	127.078.- Ft
Attila út 77. földszint	7113/0/A/3	32	műhely	107.013.- Ft
Attila út 133.	6794/2/A/70	53	iroda	404.644.- Ft
	6794/2/A/71	68	üzlethelyiség	
Batthyány u. 18.	14017/0/A/8	51	műhely	119.387.- Ft
Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)	14403	277	-----	844.077.- Ft
Hegyalja út 3. földszint 3.	7396/8/A/6	15	üzlethelyiség	50.163.- Ft
Krisztina krt. 51. földszint 1.	7603/0/A/1	30	üzlethelyiség	100.325.- Ft
Logodi u. 51.	6737/0/A/3	14	műhely	35.079.- Ft
Mészáros u. 18.	7521/0/A/49	43	üzlethelyiség	601.950.- Ft
	7521/0/A/50	137	egyéb helyiség	
Mészáros u. 62.	7423/0/A/2	137	egyéb helyiség	458.151.- Ft
Országház u. 8.	6663	36	-----	150.498.- Ft
Országház u. 10.	6662	209	-----	830.044.- Ft
Országház u. 16.	6647	34	-----	142.137.- Ft
Szilágyi Dezső tér 3. pincszint	14275/0/A/2	84	műhely	196.637.- Ft
Táncsics Mihály u. 17.	6553/1	22	-----	91.971.- Ft
Úri u. 34.	6679	41	-----	171.401.- Ft

\*Önálló helyrajzi számon – önálló albetétként – nyilvántartott helyiségek tulajdoni lapon feltüntetett megnevezése.



A Kíró a meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdoni lapon feltüntetett térmértékért, ingatlan-nyilvántartási megnevezésért, valamint a helyiségek műszaki állapotáért nem vállal szavatosságot. A helyiségek megtekintett állapotban kerülnek bérbeadásra.

A helyiségek elhelyezkedését, közmű-ellátottságát, a helyiségek után fizetendő külön szolgáltatási díjakat jogcímenkénti bontásban, valamint az Miniszterelnökség Építésügyi, Építészeti és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által vezetett nyilvántartás alapján a védettség jogi jellegét a jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

**A helyiségekben kizárólag kereskedelmi, vendéglátó-ipari, szolgáltató, irodai, raktározási, gépkocsi-tárolási tevékenység gyakorolható.**

**A helyiségekben vendéglátó-ipari tevékenység 23.00 óra után nem folytatható azzal, hogy 22.00 óra utáni nyitva tartás esetén teljes körű akusztikai szakvéleményt kell a bérlőnek saját költségére készíttetni, mely kikötést a bérleti szerződésben rögzíteni kell.**

#### **A helyiségek bérleti díjával és költségeivel kapcsolatos információk:**

- A helyiségek induló (minimális) bérleti díja a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó rendelkezésekről szóló 45/2017. (III. 23.) Kt. sz. határozat, valamint az azt módosító 103/2017. (V. 25.) és 252/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozatok alapján került megállapításra.
- A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.
- A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.
- A bérleti díjat és a külön szolgáltatási díjakat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA terheli.
- A bérlő a helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket a helyiség használatának teljes időtartama alatt, a közüzemi szolgáltatókkal kötött egyedi szolgáltatási szerződés alapján, közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

#### **A bérleti szerződés időtartama:**

A helyiségek bérbeadása 5 (öt) év határozott időtartamra történik az alábbi kivétellel.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb 10 (tíz) év lehet, amennyiben

- a) a bérlő a pályázatában és a bérleti szerződésben vállalja, hogy a helyiséget saját költségére, megtérítési és bérbeszámítási igény nélkül, teljes egészében, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, illetve teljes körűen felújítja és
- b) a bérlő által a helyiségben végzett tevékenység folytatásához - tekintettel a helyiségben folytatott tevékenység jellegére vagy volumenére - az Önkormányzatnak nyomós érdeke fűződik.

A bérlő által vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettség teljesítését a bérlő igazolni, a bérbeadó jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrizni köteles. Amennyiben a bérlő a bérleti szerződésben vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettségét határidőre

nem teljesíti, akkor ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és alkalmazni kell a szerződésszegésnek a mindenkori jogszabályok által meghatározott jogkövetkezményeit.

A műemlékvédelem alatt álló épületekben, illetve városkép jelentőségű védett környezetben lévő helyiségeknél bármilyen átalakításhoz az elsőfokú műemlékvédelmi szakhatóság előzetes írásbeli engedélye is szükséges.

### **I. A pályázat feltételei**

**I/1. A pályázat közzétételének helye:** a Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtáblája, valamint az Önkormányzat honlapja ([www.budavar.hu](http://www.budavar.hu)). Az Önkormányzat a pályázat kiírásáról a Várnegyed újságban tájékoztatást ad.

**I/2. A pályázat lebonyolítója:** Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal, Vagyonhasznosítási Iroda (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., telefonszám: 458-3069, 458-3074).

**A pályázat lebonyolításában közreműködik:** a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ, 1011 Budapest, Iskola utca 16., e-mail: [budavargmsz@budavargmsz.hu](mailto:budavargmsz@budavargmsz.hu), telefonszám: 225-2448).

A GAMESZ munkatársai biztosítják a helyiségek megtekintését az alábbi időpontokban:

<b>Helyiségek megtekintési időpontjai</b>		
<b>Cím</b>	<b>1. megtekintési időpont</b>	<b>2. megtekintési időpont</b>
Attila út 71. ajtó: 3.	2022. 05. 10. 10:00-11:00	2022. 05. 24. 10:00-11:00
Attila út 77. földszint (1-es albetét)	2022. 05. 12. 10:00-11:00	2022. 05. 26. 10:00-11:00
Attila út 77. földszint (33-as albetét)	2022. 05. 12. 10:00-11:00	2022. 05. 26. 10:00-11:00
Attila út 133.	2022. 05. 11. 13:30-14:30	2022. 05. 25. 13:30-14:30
Batthyány u. 18.	2022. 05. 10. 09:00-10:00	2022. 05. 24. 09:00-10:00
Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)	2022. 05. 17. 14:00-15:00	2022. 05. 24. 14:00-15:00
Hegyalja út 3. földszint 3.	2022. 05. 11. 15:00-16:00	2022. 05. 25. 15:00-16:00
Krisztina krt. 51. földszint 1.	2022. 05. 16. 11:00-12:00	2022. 05. 23. 11:00-12:00
Logodi u. 51.	2022. 05. 12. 11:30-12:30	2022. 05. 26. 11:30-12:30
Mészáros u. 18.	2022. 05. 11. 11:15-12:15	2022. 05. 25. 11:15-12:15
Mészáros u. 62.	2022. 05. 11. 10:00-11:00	2022. 05. 25. 10:00-11:00
Országház u. 8.	2022. 05. 16. 14:00-15:00	2022. 05. 23. 14:00-15:00
Országház u. 10.	2022. 05. 16. 15:00-16:00	2022. 05. 23. 15:00-16:00
Országház u. 16.	2022. 05. 16. 16:00-17:00	2022. 05. 23. 16:00-17:00
Szilágyi Dezső tér 3. pinceszint	2022. 05. 12. 09:00-10:00	2022. 05. 26. 09:00-10:00
Táncsics Mihály u. 17.	2022. 05. 19. 15:00-16:00	2022. 05. 26. 15:00-16:00
Úri u. 34.	2022. 05. 19. 14:00-15:00	2022. 05. 26. 14:00-15:00

### I/3. A pályázatnak tartalmaznia kell:

**I/3.1.** A pályázó adatait (*statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését - cégnév, rövidített cégnevet-, statisztikai azonosítóját, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét; *nyilvántartási számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét; *egyéni vállalkozó esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét; *költségvetési szerv esetén:* megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét) és rövid bemutatkozását. Kézbizítási megbízott és/vagy meghatalmazott esetén a kézbizítási megbízott és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

**I/3.2.** Cégszerű aláírással ellátott ajánlati nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a jelen pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz.

**I/3.3.** Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, köteles pályázati ajánlatához csatolni a 30 napnál nem régebbi, eredeti, cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviseletére jogosult közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás mintát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviseletükben eljáró személyek képviseleti jogát igazoló okiratot, a képviseletre jogosult(ak) által hitelesítve, „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és a képviseletre jogosult(ak) aláírásával, valamint a képviseletre jogosult(ak) közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát).

A cégbíróság által elektronikus úton hitelesített cégkivonat papíralapon, kinyomtatva cégképviseletre jogosult(ak) által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.

Egyéni vállalkozó pályázó köteles pályázati ajánlatához csatolni vállalkozói igazolványát az egyéni vállalkozó által hitelesítve, „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és aláírásával.

**I/3.4.** A pályázónak a megpályázott helyiség tekintetében a **havi bérleti díj + ÁFA összegére vonatkozó ajánlatát, azzal, hogy a megajánlott havi bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb a Kiíró által a jelen pályázati felhívásban meghatározott induló (minimális) havi bérleti díj összegénél.**

**I/3.5.** A helyiségben megvalósítani kívánt funkciót; a folytatandó tevékenység részletes leírását, illetve meghatározását, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt. A pályázati felhívásban megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát a pályázónak igazolnia kell, továbbá a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó eddigi tevékenységének rövid ismertetését, valamint azt, hogy kíván-e az I. kerületi állandó lakcímmel vagy tartózkodási

címmel rendelkező lakosok részére kedvezményt biztosítani (pld. Kerületkártya elfogadóhelyként).

**I/3.6.** A helyiségben elvégezni kívánt felújítási, átalakítási munkálatok részletes és tételes, költségvetését, továbbá a munkák időszükségletét is tartalmazó leírását, illetve meghatározását; valamint látványtervet a kialakítani kívánt portálról.

**I/3.7.** Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertes pályázat esetén vállalja az általa megajánlott bérleti díj - melynek összege nem lehet alacsonyabb, a Kiíró által a helyiségre a kiírásban megállapított induló (minimális) bérleti díj összegénél -, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatával összefüggő valamennyi költség határidőben történő megfizetését a jelen pályázati felhívásban foglaltak szerint.

**I/3.8.** Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: **Thtv.**) előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a pályázó kötelessége.

**I/3.9.** Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség felújítását azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. Vállalja továbbá a munkák elvégzéséhez, elvégeztetéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások (építési engedély, esetleges szakhatósági hozzájárulások, Thtv. szerinti hozzájárulás) beszerzését, ideértve a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.

**I/3.10.** A pályázó köteles pályázati anyagához csatolni 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági igazolásokat arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása (Nemzeti Adó-és Vámhivatal általános adóigazolása) nincs, továbbá cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs, valamint nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, elektronikus úton kiadmányozott általános adóigazolás papíralapon, kinyomtatva cégképviselőre jogosult(ak) által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.

**I/3.11.** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviselőre jogosult cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3 §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

I/3.12. A pályázó köteles pályázatához csatolni a jelen pályázati felhívás 2. mellékleteként csatolt, a képviselőre jogosult cégszerű aláírásával ellátott „Adatkezelési tájékoztató”-t.

I/3.13. A pályázónak a pályázati ajánlata minden oldalát szignóval és folyamatos számozással, az utolsó oldalt cégszerű aláírással kell ellátnia. Az ajánlat fedőlapja nem kap számozást. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.

A pályázatot a pályázati felhívásban felsorolt mellékletek csatolásával a pályázóra történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani - a pályázati felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően -, a borítékon kérjük feltüntetni: „HELYISÉGPÁLYÁZAT”

A pályázat eredeti példányához csatolni kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben a pályázó az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kiíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredetiként kezel.

A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hiteles magyar fordítását.

**I/4. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. május 31.**

**I/5. A pályázatok benyújtásának módja:** a pályázat

- személyesen, ügyfélfogadási időben (Budapest Főváros I. kerület Polgármesteri Hivatal, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) vagy
- postai úton (postacím: 1250 Budapest, Pf. 35.) nyújtható be.  
Postai úton benyújtott pályázat esetében a pályázati határidő akkor minősül megtartottnak, amennyiben a pályázó pályázatát legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napján postára adja.

**I/6. A beérkezett pályázati anyagok felbontására** 2022. június ..... napján ..... órakor közjegyző jelenlétében kerül sor.

A pályázatokról a Tulajdonosi Bizottság dönt legkésőbb 2022. július 31. napjáig.

**Nyertes pályázó az, aki az összességében legelőnyösebb, érvényes pályázatot nyújtja be.**

A pályázat eredményéről a Kiíró a pályázókat az általuk a pályázatban megadott címre küldött ajánlott levélben értesíti.

I/7. A pályázók kötelesek **pályázati biztosíték** címén az induló (minimális) bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű összeget a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12010154-00379598-00100000 számú számlájára átutalni úgy, hogy a pályázati biztosíték legkésőbb **a pályázat benyújtásának napján az Önkormányzat**

**számlaszámán jóváírásra kerüljön**, azzal, hogy a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell a pályázati biztosíték megfizetését.

A pályázati biztosíték átutalásakor a közlemény rovatban kérjük a megpályázni kívánt ingatlan címét, vagy helyrajzi számát feltüntetni. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kiíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz. A pályázati biztosíték összege nyertes pályázat és a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékként – 3 havi kaució részeként – beszámításra kerül. A pályázati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik.

A pályázati biztosíték a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 15 naptári napon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert. A második helyre rangsorolt pályázó részére a pályázati biztosíték az azt követő 15 naptári napon belül kerül visszautalásra, amely napon a nyertes ajánlatot tevő pályázó a Kiíróval a bérleti szerződést megkötötte.

A Kiíró a visszatérített pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő részére nem jár vissza, ha a bérleti szerződést a nyertes ajánlattevő neki felróható okból nem köti meg határidőben.

## **II. Általános feltételek**

**II/1.** A jelen pályázati felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

**II/2. A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződést a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül megkötöni.** A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a nyertes pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként a Kiírót illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől visszalép, vagy a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg határidőben, úgy a második legjobb ajánlatot tevőt kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes a határidő lejártát követő 15 naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 naptári napos határidőt kell tűzni.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő pályázó sem köt szerződést, akkor a Kiíró dönt az új pályázat kiírásáról vagy a helyiség más módon történő bérbeadásáról.

**II/3. Érvénytelen a pályázat, ha:**

- a. ha határidőn túl került benyújtásra,
- b. az induló (minimális) bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű pályázati biztosíték a Kiíró bankszámláján határidőben nem került jóváírásra;
- c. a hiányos vagy hibás ajánlatot tett pályázó a hiánypótlási, illetve a hibajavítási felszólításnak határidőben, maradéktalanul nem tesz eleget;
- d. a pályázat nem tartalmazza a jelen pályázati felhívás 1/3. alatt, a pályázat tekintetében megjelölt kötelező tartalmi elemeket.

- e. a kötelező nyilatkozatok/melléletek nem kerültek csatolásra (I/3.);
- f. a pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a jelen pályázati felhívásban meghatározott induló (minimális) bérleti díjat.

**II/4.** A hiányos, vagy formailag hibás - de határidőben és szabályosan benyújtott, továbbá a pályázót, és a megajánlott bérleti díjat egyértelműen tartalmazó - ajánlatot tett pályázót a Kiíró határidő tűzése mellett egy alkalommal hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólítja fel írásban, a pályázatban a pályázó által megadott címre küldött levél útján. A hiánypótlás lehetőségét a Kiíró egy alkalommal biztosítja, melynek határidejét a kézhezvételt követő 8 munkanapban határozza meg. Ha a pályázó határidőn belül maradéktalanul eleget tesz a hiánypótlási felhívásnak, illetve a hibajavításnak, ajánlatával a további eljárásban részt vesz. Ha a pályázó a hiánypótlásnak, illetve a hibajavításnak maradéktalanul nem tesz eleget határidőben, a hibás vagy hiányos ajánlat érvénytelen. A Kiíró azt a pályázót, akinek ajánlata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A Kiíró a pályázót ajánlata érvénytelenségéről, illetve a kizárásról az érvénytelenség megállapításától számított 15 naptári napon belül írásban értesíti. Az érvénytelen ajánlatot tett pályázó számára a pályázati biztosíték visszajár.

**II/5.** A nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a Thtv.-ben előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a nyertes pályázó kötelessége.

**II/6.** A jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati felhívásban a Kiíró jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást - a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a pályázatot indokolás nélkül is az eljárásnak a pályázat Kiíró általi elfogadását megelőző bármely szakaszában eredménytelené nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati biztosítékot a Kiíró 8 banki napon belül a pályázó(k) részére visszautalja.

**II/7.** A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

**II/8.** A jelen pályázati eljárás és a megkötendő bérleti szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

**II/9.** Ha a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg határidőben, akkor a Kiíró a korábbi érvényes ajánlatot tevők közül új nyertes pályázót választ ki, amennyiben az elbírálásnál általa megállapított rangsor szerint van sorban következő pályázó. Az így kiválasztott új nyertes pályázó az őt illető, illetőleg terhelő jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes pályázó helyébe lép. Az új nyertes pályázót az erről szóló döntésről írásban értesíteni kell. Az új nyertes pályázó számára a szerződéskötési határidő az új nyertes ajánlatról történt értesítés kézhezvételétől kezdődik. Az új nyertes pályázó kiválasztására irányuló eljárás a korábbival azonos feltételekkel ismétlődhet. Ha a nyertes

pályázó helyébe új nyertes pályázó lép, akkor a korábbi nyertes pályázó részére a pályázati biztosíték nem jár vissza.

**II/10.** A Kíró a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül adja birtokba a GAMESZ útján.

**II/11.** A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodájának munkatársai telefonon a 458-3069 vagy a 458-3074 telefonszámokon válaszolnak.

**II/12.** Minden pályázónak a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázók nem hivatkozhatnak.

A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a pályázati felhíváson felül saját felelősségükre és költségeikre kellő körültekintéssel tájékozódniuk, és beszereznek minden olyan kiegészítő információt (közműellátás, műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.

Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – a pályázókat terheli.

**II/13.** A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

Budapest, 2022. ....

Váradiné Naszályi Márta  
Polgármester



## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati felhíváshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) az Ön által benyújtott pályázat alapján, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

**1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:**

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

email: [hivatal@budavar.hu](mailto:hivatal@budavar.hu);

telefon: (+36) 1-458-3000

**Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:** [adatvedelem@budavar.hu](mailto:adatvedelem@budavar.hu)

**2. A kezelt személyes adatok köre:** a pályázó, illetve a pályázó képviselőjére jogosult személy családi- és utóneve, lakcíme.

**3. Az adatkezelés jogalapja:** A GDPR 6. cikk (1) a) pontja alapján az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

**4. Az adatkezelés célja:**

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának a pályázati felhívást jóváhagyó ...../2022. (.....) határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati felhívásra benyújtott pályázati anyagok értékelésével kapcsolatos adatkezelés.

**5. Az adatkezelés időtartama:** Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

**6. Az adatokhoz való hozzáférés:** A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a pályázati anyagokat kezelik és értékelik.

**7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai:** a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

**7.1. A tájékoztatás kérshez való jog**

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivaltaltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

#### 7.2. *A helyesbítéshez való jog*

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

#### 7.3. *A törléshez való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivaltaltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

#### 7.4. *Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

#### 7.5. *A tiltakozáshoz való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az [adatvedelem@budavar.hu](mailto:adatvedelem@budavar.hu) email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu);

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2022. ....

.....  
aláírás

Sorszám	Irányítószám	Hely	Alkotti	Biztonsági zóna	m <sup>2</sup>	Védelem jellege	Műgyűjtemény	Külső-alkotmány	Külső megőrzés díjak (szint)	Külső, utcai portál	Felújítás	Nagyobb mértékű felújítás igényel
1	1012	7109	4	Attila út 71.	17	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	üzlethelyiség	víz-gáz-villany	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
2	1012	7113	1	Attila út 77.	38	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	üzlethelyiség	víz-villany, fűtés nincs	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
3	1012	7113	3	Attila út 77.	32	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	műhely	víz-villany, fűtés nincs	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti, galériás helyiség, korábban vendéglátó egységként működött	nagy mértékű felújítást igényel
4	1012	6794/2	70, 71	Attila út 133.	53 + 68	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	iroda és üzlethelyiség	víz-villany-lágyfűtés	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti, galériás helyiség, korábban vendéglátó egységként működött (a két albetét egybenyitott)	nagy mértékű felújítást igényel
5	1015	14017	8	Bathhány u. 18.	51	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	műhely	víz-villany-elektromos fűtés (elektromos mérő kialakítása, mellékvizmérő szelvélyében vétele folyamatosan van)	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező pincóhelyiség	felújított
6	1011	14403	-	Fő u. 3. (Bem rkp.2.)	277	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, fokozottan védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-gáz-villany	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti és pincésinti helyiség, korábban vendéglátó egységként működött	nagy mértékű felújítást igényel
7	1016	7396/8	6	Hegyalja út 3.	15	régészeti lelőhely	üzlethelyiség	víz-villany-házközpontú fűtés	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
8	1013	7603	1	Krisztina krt. 51.	30	régészeti lelőhely	üzlethelyiség	víz-villany	vízátalány 2.003.- Ft	utcai portál, kirakat	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
9	1012	6737	3	Logódi u. 51.	14	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	műhely	víz-villany	nincs	utcai bejárattal rendelkező	földszinti helyiség (pár lépcső vezet lefelé)	nagy mértékű felújítást igényel
10	1016	7521	49, 50	Mészáros u. 18.	43 + 137	régészeti lelőhely	üzlethelyiség, egyéb helyiség	víz-villany-gáz	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség (a két albetét egybenyitott)	kis mértékű felújítást igényel
11	1016	7423	2	Mészáros u. 62.	137	régészeti lelőhely	egyéb helyiség	víz-villany-gáz	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, galériás helyiség (pár lépcső vezet lefelé)	nagy mértékű felújítást igényel
12	1014	6663	-	Országház u. 8.	36	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-villany, fűtés nincs	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
13	1014	6662	-	Országház u. 10.	209	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-gáz-villany	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség, korábban vendéglátó egységként működött	nagy mértékű felújítást igényel
14	1014	6647	-	Országház u. 16.	34	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-villany, fűtés nincs	szemétszállítási díj 1.612.- Ft	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
15	1011	14275	2	Szilágyi Dezso tér 3.	84	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	műhely	víz-villany, fűtés nincs	szemétszállítási díj 2.209.- Ft	nincs	utcai bejárattal rendelkező, pincésinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
16	1014	6553/1	-	Tánácsos M. u. 17.	22	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-villany, fűtés nincs	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
17	1014	6679	-	Úri u. 34.	41	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-villany, fűtés nincs	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel