



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Tulajdonosi Bizottsága

2022. április 21-én

tartott rendkívüli üléséről



A bizottság tagjai közül jelen vannak: dr. Kun János elnök, Kovács László György alelnök, Antalics Diána bizottsági tag, Csanádi András bizottsági tag, Mendreczky Károly bizottsági tag

További jelenlévők: Gulyás Gergely Kristóf képviselő, dr. Láng Orsolya irodavezető, Tatár Enikő kabinetvezető, Farkas Dávid informatikus, Nagy Kitti településrendezési ügyintéző, dr. Magyar Aletta jogi referens

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 16:31 óra

Az ülés vége: 16:48 óra

Jegyzőkönyvvezető: Péterfi Annamária

Dr. Kun János, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság négy fővel határozatképes, és az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Kovács László György alelnök urat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
75/2022. (IV. 21.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. április 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A Batthyány Lajos Általános Iskola új tornateremének építésével kapcsolatos építetési jog átruházása és hozzájárulás az engedélyezési szintű tervdokumentáció felhasználásához a Közép-Budai Tankerületi Központ részére**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
2. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kírása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
3. **Egyebek**

1. **A Batthyány Lajos Általános Iskola új tornateremének építésével kapcsolatos építetési jog átruházása és hozzájárulás az engedélyezési szintű tervdokumentáció felhasználásához a Közép-Budai Tankerületi Központ részére**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Kun János, elnök: az előterjesztésben teljesen ésszerű és jó javaslat szerepel, amely biztosítja, hogy megépüljön a tornaterem a Batthyány Lajos Általános Iskolában.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

76/2022. (IV. 21.) TB határozata

a Batthyány Lajos Általános Iskola új tornateremének építésével kapcsolatos építetési jog átruházásáról és hozzájárulás az engedélyezési szintű tervdokumentáció felhasználásához a Közép-Budai Tankerületi Központ részére

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a határozat mellékletét képező építési engedély névátírása iránti kérelem Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatalához való benyújtásához és felkéri a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul, ahhoz, hogy az 1015 Budapest, Batthyány utca 8. sz. 14101 hrsz. alatti Batthyány Lajos Általános Iskola új tornaterem építésének tárgyában a 422/2016/M/IT/SZ/E számú tervezési szerződés alapján Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ, mint megrendelő által és a Jassó Építészműhely Kft. (2000 Szentendre, Aradi utca 10.) által készített engedélyezési tervdokumentációt a Közép-Budai Tankerületi Központ felhasználja a Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala által kiadott BP-01/007/01549-16/2017 számú építési engedélyben foglaltak megvalósítás érdekében, az alábbi feltételek betartása mellett:

- Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatot, mint a tárgyi, 1015 Budapest, Batthyány utca 8. sz. 14101 hrsz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosát a kivitelei tervekkel kapcsolatos tervezői egyeztetésekre meg kell hívni.
- Jelen nyilatkozat nem helyettesíti az Önkormányzat építéshez szükséges előzetes írásbeli engedélyét.

A Tulajdonosi bizottság felkéri a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda, Főépítési Iroda

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Kun János, elnök: mindig nagy öröm, amikor egy ilyen pályázatot kiírnak, mert sokkal jobb, amikor tevékenység folyik az önkormányzat helyiségeiben, mintha parlagon hevernének. Ez a második ebben a csoportban, amit a pandémia óta meghirdetnek.

Gulyás Gergely Kristóf, képviselő: alapvetően az a cél, és ez egy támogatandó cél, hogy a rendelkezésükre álló helyiségeket hasznosítsák. Azonban olyan induló bérleti díjakkal akarnak kírni pályázatokat egy-két helyiségre, ami a jelenlegi piaci körülményekhez képes is nagyon magas, de a saját tapasztalataikhoz képest is horribilisan magas. Kérdezi, hogy várható-e, hogy reálisan lesz ezekre pályázó. A Fő utca 3. - Bem rakpart 2. alatt volt korábban egy vendéglátó helyiség, akik 2020. augusztus 31-ig havi bruttó 148 947 Ft-ot fizettek. Ez a vendéglátó helyiség csődbe ment, tehát ezt a bérleti díjat sem tudta kifizetni. Most ugyanerre a helyiséget, amire egyébként - mert megnézte - költeni is kellene, most nettó 844 000 Ft-os havi bérleti díjért írják ki. Várható-e az, hogy ha 140-150 ezer Ft-ért nem tudták gazdaságosan üzemeltetni, akkor majd 850 000 Ft + Áfa összegért tudja-e. Vannak hasonló anomáliák egyébként több másik helyiséggel kapcsolatban is. Például az Attila út 71. bruttó 34 000 Ft-ról nettó 56 000 Ft-ra ugrott fel. Kérte, hogy ha lehet, akkor nézzék át egyesével ezeket a helyiségeket. Kérdés, hogy ezek az induló nettó árak mi alapján lettek kalkulálva, miért gondolják azt, hogy ennyiért el fogja őket vinni bárki, és van-e arra racionalitás, hogy a licitet alacsonyabb szintről kezdjék, hogy tényleg hasznosítani tudják ezeket az ingatlanokat. Szerinte az is jobb, hogyha piaci ár alatt fizet valaki esetleg, de legalább nem üresen áll, és fel vannak újítva ezek az ingatlanok.

Dr. Kun János, elnök: nem nézte meg mindegyiket, de a lakásrendelet alapján van egy induló díj, vannak különböző szorzók, hogy van-e utcai bejárat, milyen övezetben van, van-e pince, plusz-mínusz szorzók vannak, és így kijön egy díj. Lehet, hogy ez a díj valóban irreális, és nem viszi el senki. Egy hónap múlva kiderül, hogy elvitték-e vagy sem.

Csanádi András megérkezett az ülésterembe, ezáltal a bizottság létszáma 5 főre növekedett.

Dr. Kun János, elnök: ha nem viszi el senki, akkor egy hónap múlva ismét kiírják a pályázatot, és akkor már alacsonyabb díjon fogják kiírni. Lehetséges az, amit mond képviselő úr, miszerint mindent külön-külön átbeszélnék kiírás előtt, hogy mennyiért írják ki. Ebben van egy automatizmus, és még a gyanúja sem merülhet fel annak, hogy valamit alacsonyabb áron írnak ki, mert van valami csókos ügyfél, aki majd azt el fogja vinni. Ezt így egy korrektebb dolognak tartja; akkor legfeljebb egy hónappal tovább lesz gazdátlan.

dr. Láng Orsolya, irodavezető: pontosítani szeretne; a bérleti díj meghatározás nem a lakásrendeletben szerepel. Vannak 2017-ben hozott képviselő-testületi döntések, ami kétszer módosításra került, de még ugyancsak 2017-ben, és az alapján számítják ki ezeket a bérleti díjakat. Négy övezet van, melyek alapján az induló négyzetméterek az övezetekben pontosan meg vannak határozva, miszerint mely utcák tartoznak oda. Alapvetően csökkentő, de egy-két esetben növelő tényezők vannak, de utóbbi inkább a ritka - attól függően, hogy milyen maga a helyiség - pl. pinceszinti, földszinti, de udvari bejáratú. Nincs igazán mozgástér; fixen kiszámított bérleti díjakról van

szó. Többször felmerült már a bizottsági ülésen is a lejárt helyiségbérelti szerződéseknél, aminek a meghosszabbítását tárgyalják, hogy alacsony a bérelti díj, de ezek még a 2017-es döntések előtt létrejött jogviszonyok, nem a 2017-es határozatok alapján kerültek megállapításra. Tehát valóban vannak kirívó különbségek, de azok abból fakadnak, hogy régebb óta fennálló jogviszonyok lehetnek.

Gulyás Gergely Kristóf, képviselő: mivel pályázati úton kerülnek elbírálásra, a legmagasabb árat ajánló fogja megkapni, nem a legalacsonyabb árat ajánló, így nem áll fenn annak a veszélye, hogy kiválasztanak valakit, aki ár alatt el akarja vinni, mert ha valaki ajánl magasabb árat, akkor a magasabb árat kínáló pályázó fogja megnyerni. Az volt a problémája ezzel, és kifejezetten a Bem rakpart 2. szűrt neki szemet, hogy lokációban szempontjából nehezen megközelíthető helyiség; papíron jól néz ki, de igazából nagyon nehezen használható helyiség, és nagyon drasztikus számára az árkülönbség; a nettó 150 000 Ft-ról a nettó 850 000 Ft-ra ugrás. De ha testületi döntés adja az alapját, akkor a testületnek kell felülvizsgálnia, hogy minden esetben megéri-e egy több körös pályáztatás, ami esetleg évekbe telik, és az addig se hasznosítják a saját vagyoniukat.

Dr. Kun János, elnök: javasolta, hogy ez most maradjon így. Lehet, hogy nemsokára sorra kerül az átfogó módosítás, és akkor erről még beszélgethetnek.

További hozzáfűznivalója, hogy szerepel az előterjesztésben és a kiírásban is, hogy 5 évre adnák ki ezeket a helyiségeket, de lehetőség van arra, hogy 10 évre adják ki akkor, ha jelentős beruházást hajt végre a bérebevevő. Az a) pont az, hogy teljes körűen felújítja jelentős beruházással, a b) pont a bérlő által a helyiségben végzett tevékenység folytatásához, tekintettel a helyiségben folytatott tevékenység jellegére vagy volumenére, az önkormányzatnak nyomós érdeke fűződik. Az, hogy mi a jelentős érdeke az önkormányzatnak, véleménye szerint egy megfoghatatlan dolog, és ez jogbizonytalanságot okozhat, mert olyan dolgokról lehet szó, hogy valaki abban a helyiségben kialakít egy sörözőt, és ezért alaposan felújítja, bútorokat vesz bele, stb., de hogy ehhez a sörözőhöz jelentős érdeke fűződné-e az önkormányzatnak, az nagyon képlékeny. Emiatt miatt javasolja, hogy a b) pontot töröljék.

dr. Láng Orsolya, irodavezető: ez szó szerint a lakásrendelet tartalma.

Dr. Kun János, elnök: akkor várnak, amíg a lakásrendeletet nem módosítják, reméli, hogy nemsokáig. Akkor ez most benne marad. Egyébként emiatt még egyetlen egy jogvita sem alakult ki, csak számára most feltűnt, hogy ez egy képlékeny dolog.

Mendreczky Károly, bizottsági tag: kissé egzaktabb módon kellene megfogalmazni, mert az rendben van, hogy a lakásrendeletben ez nincs benne, és remélhetőleg a következő lakásrendeletben már benne lesz, de az újonnan megalkotott lakásrendelet visszamenőleg nem hatályos. Tehát most nem tudják, hogy amikor valaki bérbe veszi az ingatlant, és felújítást eszközöl, akkor mi lesz, és hogyan fogják megfogalmazni azt, hogy ez az önkormányzatnak elengedhetetlen érdeke.

Dr. Kun János, elnök: igen, de most nem tudnak mit tenni, mert a lakásrendeletben is benne van.

Gulyás Gergely Kristóf, képviselő: véleménye szerint elég egzakt dolog az, hogy az az érdeke az önkormányzatnak, amit a demokratikusan megválasztott képviselő-testület az önkormányzat érdekének tart. Az egy helyes dolog, hogy testületi hatáskörbe helyezi át azt a döntést, hogy a városvezetés határozza meg azt, hogy mi az ő érdeke, ne pedig egy esetleg több éves rendelet határozza meg azt, hogy majd 5-10 év múlva mi lesz az akkori önkormányzat érdeke. Ebben nem lát nagy kivetnivalót. A testület felelős az embereknek, akik őket megválasztották, ezért a testületi többség tud felelős döntést hozni.

Dr. Kun János, elnök: reméli, hogy tud, csak azért vetette ezt fel, mert biztos abban, hogy itt most felelősségteljes döntést hoznak, és valóban, ha 10 évet engedélyeznek, akkor az teljes joggal lesz engedélyezve. Kérdése azonban, hogy mi van akkor, ha ez a szöveg állandósul, és jön egy következő vezetés, akinek az lesz az álláspontja, hogy márpedig egy söröző létesítése nem érdeke az önkormányzatnak, legfeljebb egy tejjvőé. Ez egy képlékeny dolog. Természetesen, ha valaki jelentős beruházást hajt végre, bútorokat vesz, kialakít egy sörözőt, akkor ne csak 5 évre adják oda neki a jogviszonyt, hanem 10 évre, hogy ez a jelentős beruházása megtérüljön. Egyetért azzal, hogy legyen ilyen, csak azt nem tudja értelmezni, hogy akkor jogszerűek-e eszerint a megfogalmazás szerint, ha még ráadásul az önkormányzatnak különös érdeke is fűződik a dologhoz. Holott csak az az érdeke az önkormányzatnak, hogy a racionális befektető racionálisan beruházzon. Ezért javasolta a módosítást, de meggyőzte irodavezető asszony, hogy ha ez van lakásrendeletben, akkor most ne módosítsák. A javaslatát ezért visszavonja.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

77/2022. (IV. 21.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírásáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 63. § (2) és 69. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kiíró nyilvános pályázatot hirdet a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban meghatározott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a pályázati felhívás szerinti tartalommal.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére a Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2022. május 05.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

További hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2022. május 5.

Kovács László György
alelnök



Dr. Kun János
elnök

K É R E L E M

Építési engedély névátírása iránt

Tárgy: 1015 Budapest, Batthyány utca 8. sz., 14101 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Batthyány Lajos Általános Iskola meglévő tornaterem helyén új tornateremmel történő bővítésével kapcsolatos **jogerős** (végleges) **építési engedély** jogutódlási eljárásának kérelmezése (ÉTDR azonosító: 201700016932)

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

1012 Budapest, Logodi u. 38-40.

dr. Nagy Zsolt

hivatalvezető részére

Tisztelt **dr. Nagy Zsolt Hivatalvezető Úr!**

Alulírottak a 312/2012. Korm. rendelet 53. § alapján ezúton kérjük a jogutódlás tudomásulvételét és a tárgyi **BP-01/007/01549-16/2017 iktatószámú jogerős építési engedély névátírását** az alábbiak szerint:

Kilépő építető (jogelőd):

Név: **Budapest Főváros, I. kerület Budavári Önkormányzat**

Székhely: **1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.**

Képviselő: **Váradiné Naszályi Márta polgármester**

Belépő építető (jogutód):

Név: **Közép-Budai Tankerületi Központ**

Székhely: **1027 Budapest, Fő utca 80.**

Képviselő/Vezető: **Hajnissné Anda Éva tankerületi igazgató**

Egyúttal **meghatalmazzuk Jassó Sándort** (2000 Szentendre, Aradi utca 10.) a **kérelem benyújtására/ÉTDR-rendszerbe feltöltésére.**

Budapest, 2022.

.....
Váradiné Naszályi Márta
polgármester

.....
Hajnissné Anda Éva
tankerületi igazgató



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró
nyilvános pályázatot hirdet
a tulajdonát képező, alábbiakban meghatározott nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott
idejű bérleti jogának elnyerésére

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete, valamint a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának jelen pályázati felhívást jóváhagyó/2022. (.....) határozata alapján:

Pályázaton meghirdetésre kerülő helyiségek				
Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Megnevezés*	Induló (minimális) havi bérleti díj (nettó)
Attila út 71. ajtó: 3.	7109/0/A/4	17	üzlethelyiség	56.851.- Ft
Attila út 77. földszint	7113/0/A/1	38	üzlethelyiség	127.078.- Ft
Attila út 77. földszint	7113/0/A/3	32	műhely	107.013.- Ft
Attila út 133.	6794/2/A/70	53	iroda	404.644.- Ft
	6794/2/A/71	68	üzlethelyiség	
Batthyány u. 18.	14017/0/A/8	51	műhely	119.387.- Ft
Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)	14403	277	-----	844.077.- Ft
Fő u. 37/A. földszint	14440/7/A/2	37	üzlethelyiség	123.734.- Ft
Hegyalja út 3. földszint 3.	7396/8/A/6	15	üzlethelyiség	50.163.- Ft
Krisztina krt. 51. földszint 1.	7603/0/A/1	30	üzlethelyiség	100.325.- Ft
Logodi u. 51.	6737/0/A/3	14	műhely	35.079.- Ft
Mészáros u. 18.	7521/0/A/49	43	üzlethelyiség	601.950.- Ft
	7521/0/A/50	137	egyéb helyiség	
Mészáros u. 62.	7423/0/A/2	137	egyéb helyiség	458.151.- Ft
Országház u. 8.	6663	36	-----	150.498.- Ft
Országház u. 10.	6662	209	-----	830.044.- Ft
Országház u. 16.	6647	34	-----	142.137.- Ft
Szilágyi Dezső tér 3. pinceszint	14275/0/A/2	84	műhely	196.637.- Ft
Táncsics Mihály u. 17.	6553/1	22	-----	91.971.- Ft
Úri u. 34.	6679	41	-----	171.401.- Ft

*Önálló helyrajzi számon – önálló albetétként – nyilvántartott helyiségek tulajdoni lapon feltüntetett megnevezése.

A Kíró a meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdoni lapon feltüntetett térmértékért, ingatlan-nyilvántartási megnevezésért, valamint a helyiségek műszaki állapotáért nem vállal szavatosságot. A helyiségek megtekintett állapotban kerülnek bérbeadásra.

A helyiségek elhelyezkedését, közmű-ellátottságát, a helyiségek után fizetendő külön szolgáltatási díjakat jogcímenkénti bontásban, valamint az Miniszterelnökség Építésügyi, Építészeti és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által vezetett nyilvántartás alapján a védettség jogi jellegét a jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

A helyiségekben kizárólag kereskedelmi, vendéglátó-ipari, szolgáltató, irodai, raktározási, gépkocsi-tárolási tevékenység gyakorolható.

A helyiségekben vendéglátó-ipari tevékenység 23.00 óra után nem folytatható azzal, hogy 22.00 óra utáni nyitva tartás esetén teljes körű akusztikai szakvéleményt kell a bérlőnek saját költségére készíttetni, mely kikötést a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A helyiségek bérleti díjával és költségeivel kapcsolatos információk:

- A helyiségek induló (minimális) bérleti díja a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó rendelkezésekről szóló 45/2017. (III. 23.) Kt. sz. határozat, valamint az azt módosító 103/2017. (V. 25.) és 252/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozatok alapján került megállapításra.
- A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.
- A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.
- A bérleti díjat és a külön szolgáltatási díjakat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA terheli.
- A bérlő a helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket a helyiség használatának teljes időtartama alatt, a közüzemi szolgáltatókkal kötött egyedi szolgáltatási szerződés alapján, közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

A bérleti szerződés időtartama:

A helyiségek bérbeadása 5 (öt) év határozott időtartamra történik az alábbi kivétellel.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb 10 (tíz) év lehet, amennyiben

- a) a bérlő a pályázatában és a bérleti szerződésben vállalja, hogy a helyiséget saját költségére, megtérítési és bérbeszámítási igény nélkül, teljes egészében, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, illetve teljes körűen felújítja és
- b) a bérlő által a helyiségben végzett tevékenység folytatásához - tekintettel a helyiségben folytatott tevékenység jellegére vagy volumenére - az Önkormányzatnak nyomós érdeke fűződik.

A bérlő által vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettség teljesítését a bérlő igazolni, a bérbeadó jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrizni köteles. Amennyiben a bérlő a bérleti szerződésben vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, akkor ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és alkalmazni kell a szerződésszegésnek a mindenkori jogszabályok által meghatározott jogkövetkezményeit.

A műemlékvédelem alatt álló épületekben, illetve városkép jelentőségű védett környezetben lévő helyiségeknél bármilyen átalakításhoz az elsőfokú műemlékvédelmi szakhatóság előzetes írásbeli engedélye is szükséges.

I. A pályázat feltételei

I/1. A pályázat közzétételének helye: a Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtáblája, valamint az Önkormányzat honlapja (www.budavar.hu). Az Önkormányzat a pályázat kiírásáról a Várnegyed újságban tájékoztatást ad.

I/2. A pályázat lebonyolítója: Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal, Vagyonhasznosítási Iroda (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., telefonszám: 458-3069, 458-3074).

A pályázat lebonyolításában közreműködik: a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ, 1011 Budapest, Iskola utca 16., e-mail: budavargmsz@budavargmsz.hu, telefonszám: 225-2448).

A GAMESZ munkatársai biztosítják a helyiségek megtekintését az alábbi időpontokban:

Cím	Helyiségek megtekintési időpontjai	
	1. megtekintési időpont	2. megtekintési időpont
Attila út 71. ajtó: 3.	2022. 05. 10. 10:00-11:00	2022. 05. 24. 10:00-11:00
Attila út 77. földszint (1-es albetét)	2022. 05. 12. 10:00-11:00	2022. 05. 26. 10:00-11:00
Attila út 77. földszint (33-as albetét)	2022. 05. 12. 10:00-11:00	2022. 05. 26. 10:00-11:00
Attila út 133.	2022. 05. 11. 13:30-14:30	2022. 05. 25. 13:30-14:30
Batthyány u. 18.	2022. 05. 10. 09:00-10:00	2022. 05. 24. 09:00-10:00
Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)	2022. 05. 17. 14:00-15:00	2022. 05. 24. 14:00-15:00
Fő u. 37/A. földszint	2022. 05. 11. 13:30-14:30	2022. 05. 25. 13:30-14:30
Hegyalja út 3. földszint 3.	2022. 05. 11. 15:00-16:00	2022. 05. 25. 15:00-16:00
Krisztina krt. 51. földszint 1.	2022. 05. 16. 11:00-12:00	2022. 05. 23. 11:00-12:00
Logodi u. 51.	2022. 05. 12. 11:30-12:30	2022. 05. 26. 11:30-12:30
Mészáros u. 18.	2022. 05. 11. 11:15-12:15	2022. 05. 25. 11:15-12:15
Mészáros u. 62.	2022. 05. 11. 10:00-11:00	2022. 05. 25. 10:00-11:00
Országház u. 8.	2022. 05. 16. 14:00-15:00	2022. 05. 23. 14:00-15:00
Országház u. 10.	2022. 05. 16. 15:00-16:00	2022. 05. 23. 15:00-16:00
Országház u. 16.	2022. 05. 16. 16:00-17:00	2022. 05. 23. 16:00-17:00
Szilágyi Dezső tér 3. pinceszint	2022. 05. 12. 09:00-10:00	2022. 05. 26. 09:00-10:00
Táncsics Mihály u. 17.	2022. 05. 19. 15:00-16:00	2022. 05. 26. 15:00-16:00
Úri u. 34.	2022. 05. 19. 14:00-15:00	2022. 05. 26. 14:00-15:00

I/3. A pályázatnak tartalmaznia kell:

I/3.1. A pályázó adatait (*statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését - cégnév, rövidített cégnevet-, statisztikai azonosítóját, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét; *nyilvántartási számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét; *egyéni vállalkozó esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét; *költségvetési szerv esetén:* megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét) és rövid bemutatkozását. Kézbiztosított és/vagy meghatalmazott esetén a kézbiztosított és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

I/3.2. Cégszerű aláírással ellátott ajánlati nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a jelen pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz.

I/3.3. Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, köteles pályázati ajánlatához csatolni a 30 napnál nem régebbi, eredeti, cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviselőre jogosult közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírási mintát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányát).

Egyéni vállalkozó pályázó köteles pályázati ajánlatához csatolni vállalkozói Igazolványának eredeti közjegyző által hitelesített másolatát.

I/3.4. A pályázónak a megpályázott helyiség tekintetében a **havi bérleti díj + ÁFA összegére vonatkozó ajánlatát, azzal, hogy a megajánlott havi bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb a Kiíró által a jelen pályázati felhívásban meghatározott induló (minimális) havi bérleti díj összegénél.**

I/3.5. A helyiségben megvalósítani kívánt funkciót; a folytatandó tevékenység részletes leírását, illetve meghatározását, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt. A pályázati felhívásban megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát a pályázónak igazolnia kell, továbbá a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó eddigi tevékenységének rövid ismertetését, valamint azt, hogy kíván-e az I. kerületi állandó lakcímmel vagy tartózkodási címmel rendelkező lakosok részére kedvezményt biztosítani (pld. Kerületkártya elfogadóhelyként).

I/3.6. A helyiségben elvégezni kívánt felújítási, átalakítási munkálatok részletes és tételes, költségvetését, továbbá a munkák időszükségletét is tartalmazó leírását, illetve meghatározását; valamint látványtervet a kialakítani kívánt portálról.

I/3.7. Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertes pályázat esetén vállalja az általa megajánlott bérleti díj - melynek összege nem lehet alacsonyabb, a Kiíró által a helyiségre a kiírásban megállapított induló (minimális) bérleti díj összegénél -, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatával összefüggő valamennyi költség határidőben történő megfizetését a jelen pályázati felhívásban foglaltak szerint.

I/3.8. Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: **Thtv.**) előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a pályázó kötelessége.

I/3.9. Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség felújítását azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. Vállalja továbbá a munkák elvégzéséhez, elvégeztetéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások (építési engedély, esetleges szakhatósági hozzájárulások, Thtv. szerinti hozzájárulás) beszerezését, ideértve a településképző védelméről szóló 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.

I/3.10. A pályázó köteles pályázati anyagához csatolni 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági igazolásokat arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása (Nemzeti Adó-és Vámhivatal általános adóigazolása), valamint a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs (Budapest Főváros I. kerület

Budavári Polgármesteri Hivatal Adóirodája által kiállított adóigazolás, valamint a GAMESZ által kiállított igazolás); továbbá cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

I/3.11. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviseletre jogosult cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3 §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

I/3.12. A pályázó köteles pályázatához csatolni a jelen pályázati felhívás 2. mellékleteként csatolt, a képviseletre jogosult cégszerű aláírásával ellátott „Adatkezelési tájékoztató”-t.

I/3.13. A pályázónak a pályázati ajánlata minden oldalát szignóval és folyamatos számozással, az utolsó oldalt cégszerű aláírással kell ellátnia. Az ajánlat fedőlapja nem kap számozást. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.

A pályázatot a pályázati felhívásban felsorolt mellékletek csatolásával a pályázóra történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani - a pályázati felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően -, a borítékon kérjük feltüntetni: „HELYISÉGPÁLYÁZAT”

A pályázat eredeti példányához csatolni kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben a pályázó az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredetiként kezel.

A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hiteles magyar fordítását.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy elektronikus úton kiadmányozott okiratról, igazolásról hiteles papír alapú eredeti másolat fogadható el!

I/4. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. május 31.

I/5. A pályázatok benyújtásának módja: a pályázat

- személyesen, ügyfélfogadási időben (Budapest Főváros I. kerület Polgármesteri Hivatal, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) vagy
- postai úton (postacím: 1250 Budapest, Pf. 35.) nyújtható be.
Postai úton benyújtott pályázat esetében a pályázati határidő akkor minősül megtartottnak, amennyiben a pályázó pályázatát legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napján postára adja.

I/6. A beérkezett pályázati anyagok felbontására 2022. június napján órakor közjegyző jelenlétében kerül sor.

A pályázatokról a Tulajdonosi Bizottság dönt legkésőbb 2022. július 31. napjáig.

Nyertes pályázó az, aki az összességében legelőnyösebb, érvényes pályázatot nyújtja be.

A pályázat eredményéről a Kíró a pályázókat az általuk a pályázatban megadott címre küldött ajánlott levélben értesíti.

I/7. A pályázók kötelesek **pályázati biztosíték** címén az induló (minimális) bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű összeget a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12010154-00379598-00100000 számú számlájára átutalni úgy, hogy a pályázati biztosíték legkésőbb **a pályázat benyújtásának napján az Önkormányzat számlaszámán jóváírásra kerüljön**, azzal, hogy a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell a pályázati biztosíték megfizetését.

A pályázati biztosíték átutalásakor a közlemény rovatban kérjük a megpályázni kívánt ingatlan címét, vagy helyrajzi számát feltüntetni. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kiíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz. A pályázati biztosíték összege nyertes pályázat és a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékként – 3 havi kaució részeként – beszámításra kerül. A pályázati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik.

A pályázati biztosíték a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 15 naptári napon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert. A második helyre rangsorolt pályázó részére a pályázati biztosíték az azt követő 15 naptári napon belül kerül visszautalásra, amely napon a nyertes ajánlatot tevő pályázó a Kiíróval a bérleti szerződést megkötötte.

A Kiíró a visszatérített pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő részére nem jár vissza, ha a bérleti szerződést a nyertes ajánlattevő neki felróható okból nem köti meg határidőben.

II. Általános feltételek

II/1. A jelen pályázati felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

II/2. A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződést a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül megkötöni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a nyertes pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként a Kiírót illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető.

Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől visszalép, vagy a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg határidőben, úgy a második legjobb ajánlatot tevőt kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes a határidő lejártát követő 15 naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 naptári napos határidőt kell tűzni.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő pályázó sem köt szerződést, akkor a Kiíró dönt az új pályázat kiírásáról vagy a helyiség más módon történő bérbeadásáról.

II/3. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a. ha határidőn túl került benyújtásra,
- b. az induló (minimális) bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű pályázati biztosíték a Kiíró bankszámláján határidőben nem került jóváírásra;
- c. a hiányos vagy hibás ajánlatot tett pályázó a hiánypótlási, illetve a hibajavítási felszólításnak határidőben, maradéktalanul nem tesz eleget;
- d. a pályázat nem tartalmazza a jelen pályázati felhívás I/3. alatt, a pályázat tekintetében megjelölt kötelező tartalmi elemeket.
- e. a kötelező nyilatkozatok/melléletek nem kerültek csatolásra (I/3.);

- f. a pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a jelen pályázati felhívásban meghatározott induló (minimális) bérleti díjat.

II/4. A hiányos, vagy formailag hibás - de határidőben és szabályosan benyújtott, továbbá a pályázót, és a megajánlott bérleti díjat egyértelműen tartalmazó - ajánlatot tett pályázót a Kiíró határidő tüzése mellett egy alkalommal hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólítja fel írásban, a pályázatban a pályázó által megadott címre küldött levél útján. A hiánypótlás lehetőségét a Kiíró egy alkalommal biztosítja, melynek határidejét a kézhezvételt követő 8 munkanapban határozza meg. Ha a pályázó határidőn belül maradéktalanul eleget tesz a hiánypótlási felhívásnak, illetve a hibajavításnak, ajánlatával a további eljárásban részt vesz. Ha a pályázó a hiánypótlásnak, illetve a hibajavításnak maradéktalanul nem tesz eleget határidőben, a hibás vagy hiányos ajánlat érvénytelen. A Kiíró azt a pályázót, akinek ajánlata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A Kiíró a pályázót ajánlata érvénytelenségéről, illetve a kizárásról az érvénytelenség megállapításától számított 15 naptári napon belül írásban értesíti. Az érvénytelen ajánlatot tett pályázó számára a pályázati biztosíték visszajár.

II/5. A nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a Thtv.-ben előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a nyertes pályázó kötelessége.

II/6. A jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati felhívásban a Kiíró jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást - a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a pályázatot indokolás nélkül is az eljárásnak a pályázat Kiíró általi elfogadását megelőző bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati biztosítékot a Kiíró 8 banki napon belül a pályázó(k) részére visszautalja.

II/7. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

II/8. A jelen pályázati eljárás és a megkötendő bérleti szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

II/9. Ha a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg határidőben, akkor a Kiíró a korábbi érvényes ajánlatot tevők közül új nyertes pályázót választ ki, amennyiben az elbírálásnál általa megállapított rangsor szerint van sorban következő pályázó. Az így kiválasztott új nyertes pályázó az őt illető, illetőleg terhelő jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes pályázó helyébe lép. Az új nyertes pályázót az erről szóló döntésről írásban értesíteni kell. Az új nyertes pályázó számára a szerződéskötési határidő az új nyertes ajánlatról történt értesítés kézhezvételétől kezdődik. Az új nyertes pályázó kiválasztására irányuló eljárás a korábbival azonos feltételekkel ismételhető. Ha a nyertes pályázó helyébe új nyertes pályázó lép, akkor a korábbi nyertes pályázó részére a pályázati biztosíték nem jár vissza.

II/10. A Kiíró a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül adja birtokba a GAMESZ útján.

II/11. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodájának munkatársai telefonon a 458-3069 vagy a 458-3074 telefonszámokon válaszolnak.

II/12. Minden pályázónak a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázók nem hivatkozhatnak.

A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a pályázati felhíváson felül saját felelősségükre és költségükre kellő körültekintéssel tájékozódni, és beszerezni minden olyan kiegészítő információt (közműellátás, műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.

Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – a pályázókat terheli.

II/13. A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

Budapest, 2022.

Váradiné Naszályi Márta
Polgármester

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati felhíváshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) az Ön által benyújtott pályázat alapján, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

email: hivatal@budavar.hu;

telefon: (+36) 1-458-3000

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: a pályázó, illetve a pályázó képviselőjére jogosult személy családi- és utóneve, lakcíme.

3. Az adatkezelés jogalapja: A GDPR 6. cikk (1) a) pontja alapján az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

4. Az adatkezelés célja:

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának a pályázati felhívást jóváhagyó/2022. (.....) határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati felhívásra benyújtott pályázati anyagok értékelésével kapcsolatos adatkezelés.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a pályázati anyagokat kezelik és értékelik.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivaltaltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivaltaltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2022.

.....
aláírás

Sorszám	Iktatószám	Típus	Albérlet	Méretmennyiség	m ²	Védelem jellege	Műegység	Közmű-állomány	Külön szolgáltatási díjak (nettó)	Kirakat, utcai portál	Felújítás	Nagyság szerinti felújítást igényel
1	1012	7109	4	Attila út 71.	17	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	üzlethelyiség	víz-gáz-villany	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
2	1012	7113	1	Attila út 77.	38	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	üzlethelyiség	víz-villany, fűtés nincs	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
3	1012	7113	3	Attila út 77.	32	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	műhely	víz-villany, fűtés nincs	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti, galériás helyiség, korábban vendéglátó egységként működött	nagy mértékű felújítást igényel
4	1012	6794/2	70, 71	Attila út 133.	53 + 68	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	iroda és üzlethelyiség	víz-villany-távfűtés	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti, galériás helyiség, korábban vendéglátó egységként működött (a két albetét egybenyitott)	nagy mértékű felújítást igényel
5	1015	14017	8	Bathhány u. 18.	51	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	műhely	víz-villany-elektromos fűtés (elektromos mérő kialakítása, mellékvezetési számlázásba vételre folyamatban van)	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező pincehelyiség	felújított
6	1011	14403	-	Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)	277	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, fokozottan védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-gáz-villany	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti és pincszinti helyiség, korábban vendéglátó egységként működött	nagy mértékű felújítást igényel
7	1011	14440/7	2	Fő u. 37/A.	37	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	üzlethelyiség	víz-villany-bázközpontú fűtés	nincs	utcai portál, kirakat	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	kis mértékű felújítást igényel
8	1016	7396/8	6	Hegyalja út 3.	15	régészeti lelőhely	üzlethelyiség	víz-villany-bázközpontú fűtés	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
9	1013	7603	1	Krisztina krt. 51.	30	régészeti lelőhely	üzlethelyiség	víz-villany	vízutalány 2.903.- Ft	utcai portál, kirakat	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
10	1012	6737	3	Logodi u. 51.	14	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	műhely	víz-villany	nincs		utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség (pár lépcső vezet lefelé)	nagy mértékű felújítást igényel
11	1016	7521	49, 50	Mészáros u. 18.	43 + 137	régészeti lelőhely	üzlethelyiség, egyéb helyiség	víz-villany-gáz	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség (a két albetét egybenyitott)	kis mértékű felújítást igényel
12	1016	7423	2	Mészáros u. 62.	137	régészeti lelőhely	egyéb helyiség	víz-villany-gáz	nincs		utcai bejárattal rendelkező, galériás helyiség (pár lépcső vezet lefelé)	nagy mértékű felújítást igényel
13	1014	6663	-	Országház u. 8.	36	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-villany, fűtés nincs	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
14	1014	6662	-	Országház u. 10.	209	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-gáz-villany	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség, korábban vendéglátó egységként működött	nagy mértékű felújítást igényel
15	1014	6647	-	Országház u. 16.	34	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-villany, fűtés nincs	szemétszállítási díj 1.612.- Ft	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
16	1011	14275	2	Szilágyi Dezső tér 3.	84	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	műhely	víz-villany, fűtés nincs	szemétszállítási díj 2.209.- Ft	nincs	utcai bejárattal rendelkező, pincszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
17	1014	6553/1	-	Táncsics M. u. 17.	22	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-villany, fűtés nincs	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
18	1014	6679	-	Úri u. 34.	41	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-villany, fűtés nincs	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel