



## BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi Bizottságának  
2022. március 22-i ülésén hozott  
HATÁROZATAI

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**44/2022. (III. 22.) TB határozata**

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **1 igen, 6 nem szavazattal nem támogatja** dr. Kun János elnök módosító indítványát, mely szerint a 2022. március 22-i ülésen a „Képviselői önálló indítvány a 1015 Budapest Toldy Ferenc u. 29. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 171/2021. (X.21.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálatára” tárgyú előterjesztés zárt ülés keretében, a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete 3.§ (5) bekezdésében foglalt beszámolási kötelezettség érvényre juttatása” tárgyú előterjesztéssel együtt, egy napirendi pont keretében kerüljön megtárgyalásra.

**A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**45/2022. (III. 22.) TB határozata**

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. március 22-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
2. **A Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés 2. számú módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
3. **Képviselői önálló indítvány a 1015 Budapest Toldy Ferenc u. 29. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 171/2021. (X.21.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Timár Gyula képviselő

4. **A 1015 Budapest, Csalogány utca 4/D. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
5. **A 1016 Budapest, Krisztina körút 24. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
6. **A 1014 Budapest, Mátray u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
7. **A Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségeknek a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
8. **Egyebek**

Zárt ülésen tárgyalható – külön döntéssel:

9. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Zárt ülésen:

10. **A 1013 Budapest, Alagút utca 1. mfszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
11. **A 1013 Budapest, Döbrentei utca 15. 2. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
12. **A 1011 Budapest, Fő u. 3. III. em. 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
13. **A 1011 Budapest, Iskola u. 14. 1. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
14. **A 1016 Budapest, Krisztina krt 69. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
15. **A 1014 Budapest, Tárnok u. 13. 3. emelet 11., valamint a 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 6. szám alatti lakásokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmek**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
16. **A 1014 Budapest, Tárnok u. 13. 1. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

17. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 23. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
18. A 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
19. A 1014 Budapest, Úri u. 31. 1. em. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
20. A 1014 Budapest, Úri utca 34. 1. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
21. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások szociális alapon történő bérbevételére kiírt pályázat elbírálása során hozott 171/2021. (X. 21.) önkormányzati határozatot megelőző bizottsági eljárás felülvizsgálata  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága  
**46/2022. (III. 22.) TB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. **A Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés 2. számú módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**47/2022. (III. 22.) TB határozata**

a Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés 2. számú módosítása tárgyában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Csalogány 38 Medical Center Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés 2. számú módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslatot.

3. **Képviselői önálló indítvány a 1015 Budapest Toldy Ferenc u. 29. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 171/2021. (X.21.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Timár Gyula képviselő

**A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**48/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1015 Budapest Toldy Ferenc u. 29. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 171/2021. (X.21.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálatáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Képviselői önálló indítvány a 1015 Budapest Toldy Ferenc u. 29. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 171/2021. (X.21.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálatára” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

4. **A 1015 Budapest, Csalogány utca 4/D. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**49/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1015 Budapest, Csalogány utca 4/D. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem támogatja** dr. Kun János elnök az „A 1015 Budapest, Csalogány utca 4/D. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát, mely szerint a bérleti jogviszony 2 év határozott időre kerüljön meghosszabbításra.

**A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**50/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1015 Budapest, Csalogány utca 4/D. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy Czeglédi Julianna a 1015 Budapest, Csalogány utca 4/D. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 13875/4/A/1 helyrajzi számú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, műhely megnevezésű, alagsori nem lakás célú helyiségre

**2021. december 01. napjától 2026. november 30. napjáig**

terjedő 5 év határozott időtartamra, műterem céljára bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 16.511.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 20.969.- Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napjától minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat Czeglédi Julianna közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Czeglédi Julianna köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a Czeglédi Juliannának a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**5. A 1016 Budapest, Krisztina körút 24. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**51/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1016 Budapest, Krisztina körút 24. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy Üveges Katalin Anna a 1016 Budapest, Krisztina körút 24. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7075/1/A/1 helyrajzi számú alagsori helyiség 46 m<sup>2</sup> alapterületű részére

**2021. december 01. napjától 2026. november 30. napjáig**

terjedő 5 év határozott időtartamra, kerámia műhely céljára bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 27.230.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 34.582.- Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napjától minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

Üveges Katalin Anna Kiss a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Üveges Katalin Anna közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Üveges Katalin Annának a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

#### **6. A 1014 Budapest, Mátray u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**52/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Mátray u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének g) pontja és 76. § (6) bekezdése alapján

hozzájárul,

hogy Makár Erzsébet a Budapest I. kerület, belterület 6702 hrsz-ú, 1014 Budapest, Mátray u. 2. szám alatti, 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázs helyiségre

**2022. április 01. napjától 2024. március 31. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra, gépkocsi tárolás céljára bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj összege az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó rendelkezésekről szóló 45/2017. (III. 23.) Kt. sz. határozat, valamint az azt módosító 103/2017. (V. 25.) és 252/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozatok alapján 18.793.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 23.867.- Ft /hó.

A bérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdésének megfelelően minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Makár Erzsébetnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási iroda

**7. A Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségeknek a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**53/2022. (III. 22.) TB határozata**

a Budapest I. kerület Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti helyiségeknek a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66.§ (1) bekezdésének f) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (Cg.:01-09-391839, székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 27482380-1-41, képviseli dr. Sente András ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest I. kerület, belterület, 14276/0/A/3 hrsz-ú, 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség

megnevezésű, földszinti, és a Budapest I. kerület, belterület, 14276/0/A/4 hrsz-ú, 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda megnevezésű, földszinti, természetben egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

#### **a helyiségbérleti szerződés megkötésétől számított 90 napig**

terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségekben folytatott tevékenység: saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A helyiségbérleti díj összege: **173.897.- Ft + Áfa/hó, azaz bruttó 220.850.- Ft /hó.**

A bérlő a bérleti díjon felül viseli a bérleti díjjal egyidejűleg kiszámlázott külön szolgáltatások díját is. A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A helyiségbérleti szerződés megkötésére az azt követő 15 napon belül kerül sor, hogy a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. a Budapest I. kerület, belterület 6794/2/A/69 hrsz-ú, 1012 Budapest, Attila út 133. U/4. ajtó szám alatti, 39 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ) részére birtokba adja.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

#### **A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

#### **54/2022. (III. 22.) TB határozata**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. március 22-i ülésén az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról” tárgyú napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

## **8. Egyebek**

*A napirendi pontban a bizottság döntést nem hozott.*



9. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**55/2022. (III. 22.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az 55/2021. (X. 19.) határozatával kiírt nyilvános pályázat során az alábbi helyiségek tekintetében pályázat benyújtására nem került sor, így ezen helyiségek tekintetében a pályázat eredménytelenül zárult:

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés
Attila út 71. ajtó: 3.	7109/0/A/4	17	üzlethelyiség
Attila út 77. földszint	7113/0/A/1	38	üzlethelyiség
Attila út 77. földszint	7113/0/A/3	32	műhely
Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)	14403	277	-----
Hegyalja út 3. földszint 3.	7396/8/A/6	15	üzlethelyiség
Országház u. 8.	6663	36	-----
Országház u. 16.	6647	34	-----
Szilágyi Dezső tér 3.	14275/0/A/2	84	műhely
Táncsics Mihály u. 17.	6553/1	22	-----

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**56/2022. (III. 22.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1014 Budapest, Dísz tér 16. szám alatti helyiség bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának

feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az 55/2021. (X. 19.) határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján megállapítja, hogy a 1014 Budapest, Dísz tér 16. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6470/0/A/6 hrsz-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda megnevezésű földszinti helyiségre

- a **Szeptember 6. Szolgáltató, Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Szeptember 6. Kft., Cg:01-09-300825, székhely: 1133 Budapest, Vág utca 19. 2. emelet 52., képviseli: Herner Dóra ügyvezető) által benyújtott **pályázat** a pályázati felhívás II/3. c., d. és e. pontjai alapján **érvénytelen**,
- a **Jazz and Wine Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Jazz and Wine Kft., Cg:01-09-357512, székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 51-53. 2. ép. fszt. 1., képviseli: Nagy Attila ügyvezető) pályázó pályázata **érvényes**,

egyúttal úgy dönt, hogy a helyiséget a Jazz and Wine Kft. pályázó részére irodai, adminisztratív tevékenység céljára, a szerződéskötéstől számított 5 (öt) év határozott időtartamra bérbe adja 80.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, a pályázati felhívásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A Jazz and Wine Kft. a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a Jazz and Wine Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Jazz and Wine Kft.-nek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

A Jazz and Wine Kft. köteles a bérleti szerződést a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül megkötni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a Jazz and Wine Kft. ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a Jazz and Wine Kft. a határidő lejártát követő 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 napos határidőt kell tűzni.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

## A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

### **57/2022. (III. 22.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1016 Budapest, Mészáros utca 2. szám alatti helyiség bérbeadása

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az 55/2021. (X. 19.) határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján megállapítja, hogy a 1016 Budapest, Mészáros utca 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7541/0/A/5 hrsz-ú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre a **GASTRO PEPE Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: GASTRO PEPE Kft., Cg.13-09-131069, székhely: 2040 Budaörs, Gyár u. 2., képviseli: Faragó Tibor ügyvezető) pályázó **pályázata érvényes**, egyúttal úgy dönt, hogy a helyiséget a GASTRO PEPE Kft. pályázó részére kereskedelmi tevékenység, delicatesse működtetése céljára, a szerződéskötéstől számított 5 (öt) év határozott időtartamra bérbe adja 81.234.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, a pályázati felhívásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A GASTRO PEPE Kft. a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a GASTRO PEPE Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A GASTRO PEPE Kft.-nek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó tartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

A GASTRO PEPE Kft. köteles a bérleti szerződést a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül megkötni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a GASTRO PEPE Kft. ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a GASTRO PEPE Kft. a határidő lejártát követő 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 napos határidőt kell tűzni.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**58/2022. (III. 22.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti helyiségre benyújtott pályázatról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az 55/2021. (X. 19.) határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján megállapítja, hogy a 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6662 hrsz-ú ingatlanban található, 209 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre az **SZTH Gasztronómia Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: SZTH Gasztronómia Kft., Cg.01-09-324431, székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 9., képviseli: Zsidai Zoltán Roy ügyvezető) pályázó **pályázata** a pályázati felhívás II/3. c., d. és e. pontjai alapján **érvénytelen**, a pályázat e helyiség tekintetében eredménytelenül zárult.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**59/2022. (III. 22.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1014 Budapest, Uri utca 26-28. földszint 3. szám alatti helyiség bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az 55/2021. (X. 19.) határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján megállapítja, hogy a 1014 Budapest, Uri utca 26-28. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6491/0/A/3 hrsz-ú, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű helyiségre

- a **NAPI KENYÉR Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: NAPI KENYÉR Kft., Cg.01-09-302049, székhely: 1113 Budapest, Dinnye u. 6. 1. em. 4., képviseli: Ellenrieder Gábor és Kauser Gábor Tamás ügyvezetők önálló aláírási joggal) **pályázata** a pályázati felhívás II/3. c. és e. pontjai,
- **Horánszky Péter egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 56635210, székhely: 1043 Budapest, Tél u. 32. fszt. 1.) **2021. december 22. napján postára adott pályázata** a pályázati felhívás II/3. b. pontja,

- az **SZT3 Korlátolt Felelősségű Társaság** (bejegyzés alatt, rövidített elnevezés: SZT3 Kft., Cg.01-09-395186, székhely: 1122 Budapest, Goldmark Károly u. 19., képviseli: Török Balázs ügyvezető) **pályázata** a pályázati felhívás II/3. c., d. és e. pontjai,
- a **Trinity Gasztronómia Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Trinity Gasztronómia Kft., Cg.01-09-206095, székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 9. 2. emelet 1., képviseli: Zsidai Zoltán Roy ügyvezető) **pályázata** a pályázati felhívás II/3. c., d. és e. pontjai, valamint
- a **FRESH' 99 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: FRESH'99 Kft., Cg.09-09-006508, székhely: 4028 Debrecen, Vasvári Pál utca 19., képviseli: Bodrogi Péter Ferenc ügyvezető) **pályázata** a pályázati felhívás II/3. c. és e. pontjai alapján

**érvénytelen**, egyúttal megállapítja, hogy

- **Horánszky Péter egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 56635210, székhely: 1043 Budapest, Tél u. 32. fszt. 1.) **2021. december 28. napján postára adott pályázata**, valamint
- az **ÁRPÁD Tanácsadó Iroda Betéti Társaság** (rövidített elnevezés: ÁRPÁD Tanácsadó Iroda Bt., Cg.01-06-614657, székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 79. fszt. 2., képviseli: Árpád Attila ügyvezető)

**pályázata érvényes.**

A Tulajdonosi Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az 55/2021. (X. 19.) határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján a 1014 Budapest, Úri utca 26-28. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6491/0/A/3 hrsz-ú, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű helyiséget az ÁRPÁD Tanácsadó Iroda Bt. részére, ajándék és delikát üzlet céljára, a szerződéskötéstől számított 5 (öt) év határozott időtartamra bérbe adja 400.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, a pályázati felhívásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A Tulajdonosi Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben az ÁRPÁD Tanácsadó Iroda Bt. a bérleti szerződést önhibájából az értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül nem köti meg, úgy a helyiséget a második legjobb érvényes ajánlatot tevő pályázó, Horánszky Péter egyéni vállalkozó részére adja bérbe vendéglátó tevékenység, kávézó, snack bár működtetése céljára, szerződéskötéstől számított 5 (öt) év határozott időtartamra, 315.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, a pályázati felhívásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A kijelölt bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a kijelölt bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A kijelölt bérlőnek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó tartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

A kijelölt bérlő köteles a bérleti szerződést a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül megkötni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a kijelölt bérlő ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a kijelölt bérlő a

határidő lejártát követő 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 napos határidőt kell tűzni.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő pályázó sem köt szerződést, akkor a Kiíró dönt az új pályázat kiírásáról vagy a helyiség más módon történő bérbeadásáról.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**60/2022. (III. 22.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról, a 1014 Budapest, Úri utca 34. szám alatti helyiségre benyújtott pályázatról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az 55/2021. (X. 19.) határozatával kiírt nyilvános pályázat alapján megállapítja, hogy a 1014 Budapest, Úri utca 34. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679 hrsz-ú ingatlanban található, 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre az **ICON TALENT MANAGEMENT Egyéni Cég** (Cg:10-11-020259, székhely: 3212 Gyöngyöshalász, Szent László út 53., képviseli: Nagy Barbara ügyvezető) pályázó **pályázata** a pályázati felhívás II/3. b. pontja alapján **érvénytelen**, a pályázat e helyiség tekintetében eredménytelenül zárult.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**10. A 1013 Budapest, Alagút utca 1. mfszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**61/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1013 Budapest, Alagút utca 1. mfszt. 5. alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1013 Budapest, Alagút utca 1. mfszt. 5. szám alatti

lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**11. A 1013 Budapest, Döbrentei utca 15. 2. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**62/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1013 Budapest, Döbrentei utca 15. 2. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1013 Budapest, Döbrentei utca 15. 2. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**12. A 1011 Budapest, Fő u. 3. III. em. 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**63/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Fő u. 3. III. em. 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1011 Budapest, Fő u. 3. III. em. 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**13. A 1011 Budapest, Iskola u. 14. 1. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**64/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Iskola u. 14. 1. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1011 Budapest, Iskola u. 14. 1. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**14. A 1016 Budapest, Krisztina krt 69. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**65/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1016 Budapest, Krisztina krt 69. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1016 Budapest, Krisztina krt 69. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**15. A 1014 Budapest, Tárnok u. 13. 3. emelet 11., valamint a 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 6. szám alatti lakásokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmek**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**66/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Tárnok u. 13. 3. emelet 11. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem támogatja** dr. Kun János elnök az „A 1014 Budapest, Tárnok u. 13. 3. emelet 11., valamint a 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 6. szám alatti lakásokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmek” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatához benyújtott módosító indítványát, mely szerint a bérleti jogviszony 3 év határozott időre kerüljön meghosszabbításra.

**A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**67/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Tárnok u. 13. 3. emelet 11. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Tárnok u. 13. 3. emelet 11., valamint a 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 6. szám alatti lakásokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmek” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.



**A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**68/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Pala u. 8. fsz. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Tárnok u. 13. 3. emelet 11., valamint a 1011 Budapest, Pala u. 8. fszt. 6. szám alatti lakásokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmek” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

- 16. A 1014 Budapest, Tárnok u. 13. 1. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**69/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Tárnok u. 13. 1. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Tárnok u. 13. 1. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

- 17. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 23. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**70/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 23. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 23. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**18. A 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**71/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**19. A 1014 Budapest, Úri u. 31. 1. em. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**72/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Úri u. 31. 1. em. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Úri u. 31. 1. em. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**20. A 1014 Budapest, Úri utca 34. 1. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**73/2022. (III. 22.) TB határozata**

a 1016 Budapest, Úri u. 34. 1. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Úri utca 34. 1. emelet 4. szám alatti

lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

21. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások szociális alapon történő bérbevételére kiírt pályázat elbírálása során hozott 171/2021. (X. 21.) önkormányzati határozatot megelőző bizottsági eljárás felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

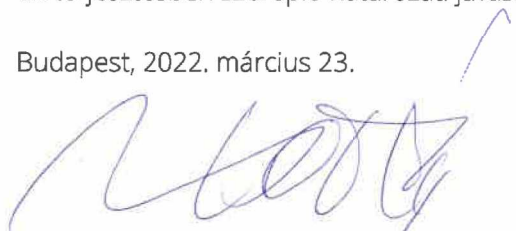
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**74/2022. (III. 22.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások szociális alapon történő bérbevételére kiírt pályázat elbírálása során hozott 171/2021. (X. 21.) önkormányzati határozatot megelőző bizottsági eljárás felülvizsgálatáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **1 igen, 2 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elutasította** az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások szociális alapon történő bérbevételére kiírt pályázat elbírálása során hozott 171/2021. (X. 21.) önkormányzati határozatot megelőző bizottsági eljárás felülvizsgálata" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Budapest, 2022. március 23.

  
Kovács László György  
alelnök



  
Dr. Kun János  
elnök