



**BUDAVÁRI  
ÖNKORMÁNYZAT**

## JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága

2022. május 23-án

tartott üléséről



**A bizottság tagjai közül jelen vannak:** Timár Gyula elnök, Kovács László György alelnök, Dézsi Koppány bizottsági tag, Kivágó Péter bizottsági tag, Zsitnyák János Bálint bizottsági tag, Zsömbölyi Ábel Zsombor bizottsági tag

**További jelenlévők:** Korsós Borbála Erzsébet alpolgármester, Csány Éva főépítész, Hajba Norina irodavezető, Légárné Gulyás Rita irodavezető, Szincsák István irodavezető, Takács Anikó irodavezető, Zsoldos Orsolya irodavezető, Ferenczy Csaba csoportvezető, Koncsek Mária csoportvezető, Volosin Katalin csoportvezető, dr. Háner Fanni Viola jogi referens, Katinszki Ferencné, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák intézményvezetője, Krieser Andrea, a Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ vezetője, Dőri Tamás Péter, a Budavári Kapu Kft. ügyvezetője

**Az ülés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

**Az ülés kezdete:** 16:01 óra

**Az ülés vége:** 16:23 óra

**Jegyzőkönyvvezető:** Péterfi Annamária

**Timár Gyula, elnök:** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság hat fővel határozatképes, és az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Kovács László György alelnök urat.

Javasolja, hogy vegyék napirendre a képviselő-testületi meghívóban szereplő „Az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést 6. napirendi pontként. Az előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került a bizottsági tagok részére. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés napirendre vételét.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága

**21/2022. (V. 23.) PEB határozata**

a Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. május 23-i ülésének napirendjére felveszi a „Az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést (6. napirendi pont).

**Timár Gyula, elnök:** szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot a fenti kiegészítéssel együtt.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága  
**22/2022. (V. 23.) PEB határozata**

a Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága a 2022. május 23-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
2. **A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
3. **A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal egységes Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
4. **A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
5. **A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
6. **Az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
7. **Egyebek**

1. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Timár Gyula, elnök:** az előterjesztés kapcsán háromnegyed órával ezelőtt kérte jegyző asszonyt, hogy kapjon a bizottság tájékoztatást a szabad pénzeszköz lekötésről, illetve a peres ügyek állásáról. Jelezték számára, hogy folyamatban van az összekészítés, amit furcsáll, hiszen ez a zárszámadási rendelet része.

**Kivágó Péter, bizottsági tag:** kéri, hogy a hivatal egészítse ki az előterjesztést, illetve kéri, hogy az „Egyéb ráfordítások” soron lévő 4 milliárd Ft-os növekedést magyarázzák el. Az eredménykimutatás 7. során szerepel az egyéb ráfordítások alatt.

**Volosin Katalin, csoportvezető:** 2014-ben változott az államháztartási számvitel; akkor került először bevezetésre egy eredményszemléletű számvitel a költségvetési szférában. Ez az eredményszemlélet nehezen értelmezhető a költségvetési szférában, hiszen mindenki közszolgáltatást nyújt, itt nem várható el, hogy profitorientált tevékenység történjen. Több tételből áll össze ez az eredménykimutatás. Az 1-3. sor a tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele. Az intézményeknél ezek csupán azok a bevételek, mint például a közétkeztetés, a saját szolgáltatás által nyújtott szolgáltatások bevételei. Látni is, hogy ezek nem akkorák, mint ami a költségvetésükben van. Amit ők kapnak finanszírozásként az önkormányzattól, mint támogatást, az a 3. soron szerepel, tehát ami az önkormányzatnál kiadás lenne, az náluk bevétel. Az anyagi és személyi jellegű ráfordítások, az értékcsökkenés mind-mind befolyásolják az eredményt. Van egy olyan tendencia, hogy ha a 2020-as évhez viszonyítják az eredményt, most negatív tartományban van. Ezt az önkormányzati rendszer egész éves működése képezte. Eddig nem volt feladatuk, de lehetne elemezni, hogy a tevékenységek hogyan alakultak, a feladatalapú tevékenység minőségi szintjét hogy alakították. Az látható, hogy az árak folyamatosan emelkednek, melyek mind közrejátszanak, megjelennek az eredménykimutatásban. Ez információ jellegű, ez az eredménykimutatás mutatja a tendenciát. Ahogyan említette, nem úgy kell hozzáállni ehhez az eredménykimutatáshoz, mint egy cégnél, mert ott a tulajdonos rögtön intézkedéseket fog hozni, hanem foglalkoznia kell vele a testületnek, aki gazdálkodik az önkormányzat vagyonával.

**Timár Gyula, elnök:** további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága

**23/2022. (V. 23.) PEB határozata**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**Timár Gyula, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 2021. évi pénzmaradvány felhasználásáról.

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága

**24/2022. (V. 23.) PEB határozata**

a 2021. évi pénzmaradvány felhasználásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

**Timár Gyula, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Környezetvédelmi Alap 2021. évi maradványának elfogadásáról.

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága  
**25/2022. (V. 23.) PEB határozata**  
a Környezetvédelmi Alap 2021. évi maradványának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

- 2. A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Timár Gyula, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága  
**26/2022. (V. 23.) PEB határozata**  
a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

- 3. A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal egységes Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Kivágó Péter, bizottsági tag:** kérdezi, hogy csak a két aljegyző feladatkörének a módosítása szerepel-e benne, mást nem érint-e a tervezet.

**Timár Gyula, elnök:** nincs másról szó benne.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága

**27/2022. (V. 23.) PEB határozata**

a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal egységes Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**4. A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Timár Gyula, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága

**28/2022. (V. 23.) PEB határozata**

a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

**Timár Gyula, elnök:** szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága

**29/2022. (V. 23.) PEB határozata**

Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

5. **A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Timár Gyula, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága  
**30/2022. (V. 23.) PEB határozata**  
a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

6. **Az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Timár Gyula, elnök:** megkéri főépítész asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Csány Éva, főépítész:** közismert nevén társasházi pályázatról van szó, és ez az a fajtája, amikor a társasház államilag támogatott hitelfelvételét még azzal segítik elő, hogy az állami támogatás feletti hitelrész kamatának fizetését az önkormányzat vállalja. Ez azt jelenti, hogy a társasház számára a hitelfelvétel kamatmentes. Ugyanakkor most olyan változások következtek be, hogy rendkívüli módon megugrottak a kamatok, és az elmúlt évek viszonylag konszolidált ügymenetében ez éves szinten 3-4 millió Ft-os kiadást jelentett. Még pár társasháznak van ilyen hitele, de amikor akár 20-30 %-os hitelkamatok is lehetnek pár éven belül, és ezeknek a hitelkamatoknak a 65%-át átvállalja az önkormányzat, akkor ez már egy olyan nagyságrendé válik, ami egyfelől nem biztos, hogy igazságos a többi társasházzal szemben, akik az egyéb pályázati formákban nem kapnak ilyen támogatást, másrészt pedig eléggé kalkulálhatatlan egy tízéves távlatban az önkormányzatnak, hogy milyen kiadásokkal fog ez járni. Ebből született az a kompromisszumos megoldás, hogy egyfelől ezt a pályázati formát engedjék el a jövőben, de még idén utoljára kiírnák azzal a megszorítással, hogy azt a kamatmértéket vállalják, amit az elmúlt években is adtak a társasházaknak. Ez az első 5 évben 2%, a második 5 évben 4%, mert kb. az eddigi hitelkamatokból ezt a terhet kellett vállalniuk. Azért csinálják így, hogy ne legyen hirtelen a kivezetés, hátha van társasház, amelyik várja ezt a pályázatot. Utoljára 2019-ben került a pályázat kiírásra, még a Covid-járvány előtt, és akkor például nem volt rá érdeklődő. De egy-két társasház az elmúlt évben jelentkezett és érdeklődött az iránt, hogy számíthatnak-e erre a konstrukcióra. Ezért egy ilyen fokozatos kivezetés mellett döntöttek, erről szól az előterjesztés.

**Kivágó Péter, bizottsági tag:** kérdezi, hogy milyen összeggel kalkulál az önkormányzat, mennyibe fog ez kerülni számára.

**Csány Éva, főépítész:** jelenleg kb. ez évi 4 millió Ft-ot jelent. Tudni kell, hogy 25 millió Ft hitel felvételre adják, tehát ennél nagyobb hitelnél már nem vállalják. A 25 millió Ft-os hitel esetén az első 5 évben a



kamat 2%-át, a második 5 évben a kamat 4%-át vállalják - függetlenül attól, hogy aktuálisan hol fognak tartani a hitelkamatok. Az eddigi években ez stabilan mozgott, a teljes hitelkamat 5-6% körül futott, de már most 10% fölötti. Sajnos begyűrűznek a háború hatásai, és az egyéb, gazdasági válságra utaló tünetek, amit az egész EU érzékel. Megjegyezte, még emlékszik a '90-es évek 30%-os kamatlábjaira.

**Timár Gyula, elnök:** emlékei szerint a 2019-et megelőző időszakban is csak évente egy-két ilyen pályázat volt. Kérdezi, hogy miből gondolják, hogy a 3-4%-os kamat után a 30%-os kamattal ez annyira meg fog ugri, hogy 20-30 jelentkező lesz egy évben. Véleménye szerint ezért gondolkodik az önkormányzat a megszüntetésén. Ha csak egy-két társasházról van szó, és így be van határolva a kamattámogatás, akkor ezután sem lesz több kiadás, mint a 2019-et megelőző időszakban. Ezért kérdezi, hogy miért kell megszüntetni.

**Csány Éva, főépítész:** az is benne volt, hogy a bizonytalan helyzetben ezzel a támogatással sem kellene hitelfelvételre ösztönözni a közösségeket. Azt gondolja, hogy érdemesebb óvatosnak lenni. Az önkormányzatnak vannak egyszerű, átlátható, direkt támogatásai társasházak számára. Az utolsó képviselő-testületi ülésen ezt meg is szavazták, melynek keretében 5 millió Ft-ot biztosítanak évente. Például folyamatos pályázással lecserélhetik a tetőt, felújíthatják a közműrendszert, és akkor nem viszik el őket abba az irányba, hogy hitelt vegyenek fel, mert véleménye szerint ma könnyen gondolhatja bárki, hogy 5 év múlva is fizetőképese, de nincs róla meggyőződve, hogy ez így is marad. Továbbá idáig még nem került sor rá, hogy egy óvadéki letétet is vállalnak a felvett hitel 20%-áig, tehát ha a társasház fizetőképessége borul, akkor mintegy készfizető kezes helyt áll az önkormányzat, ami szintén nagyon veszélyes tud lenni ilyen időkben. Idáig ilyen nem történt, de nem zárhatják ki.

**Timár Gyula, elnök:** további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága

**31/2022. (V. 23.) PEB határozata**

az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2022. június 7.

  
Kovács László György  
alelnök



  
Timár Gyula  
elnök