



BUDAVÁRI  
ÖNKORMÁNYZAT

## JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

2022. május 25-én

tartott üléséről



**A bizottság tagjai közül jelen vannak:** Molnárka Gábor Zoltán elnök, Varga Dániel alelnök, Gomilkó Henrik bizottsági tag, Gulyás Gergely Kristóf bizottsági tag, dr. Molnár Gábor bizottsági tag, Pokolyiné Garay Gertrúd bizottsági tag, Tölcsér Borbála bizottsági tag

**További jelenlévők:** Korsós Borbála Erzsébet alpolgármester, Csány Éva főépítész, Hajba Norina irodavezető, Légárné Gulyás Rita irodavezető, Szincsák István irodavezető, dr. Vörös Mária irodavezető, Zsoldos Orsolya irodavezető, Ferenczy Csaba csoportvezető, Koncsek Mária csoportvezető, Volosin Katalin csoportvezető, dr. Háner Fanni Viola jogi referens, Katinszki Ferencné, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák intézményvezetője, Dőri Tamás Péter, a Budavári Kapu Kft. ügyvezetője, Sente András, a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Az ülés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

**Az ülés kezdete:** 8:04 óra

**Az ülés vége:** 8:28 óra

**Jegyzőkönyvezető:** Péterfi Annamária

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** köszöntötte a megjelenteket és a közvetítést követőket. Megállapította, hogy a bizottság öt fővel határozatképes, és az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Varga Dániel alelnök urat.

Javasolja, hogy vegyék napirendre az „Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú sürgősségi előterjesztést 11. napirendi pontként. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
**81/2022. (V. 25.) GJB határozata**  
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. május 25-i ülésének napirendjére felveszi a „Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú sürgősségi előterjesztést (11. napirendi pont).

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** javasolja, hogy vegyék fel 12. napirendi pontként az „Egyebek” napirendi pontot.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**82/2022. (V. 25.) GJB határozata**

a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. május 25-i ülésének napirendjére felveszi az „Egyebek” tárgyú napirendi pontot (12. napirendi pont).

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** javasolja, hogy az „„Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer igénybevétele” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye” tárgyú napirendi pont megtárgyalására rendjenek el zárt ülést.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**83/2022. (V. 25.) GJB határozata**

a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. május 25-i ülésén az „„Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer igénybevétele” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye” tárgyú napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendel el.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**84/2022. (V. 25.) GJB határozata**

a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2022. május 25-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
2. **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

3. A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
4. Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
5. Az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
6. A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal egységes Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
7. A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
8. A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
9. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi támogatásának elszámolása és a 2021. évi beszámolójának elfogadása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
10. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
11. Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
12. Egyebek

Zárt ülésen:

13. Az Ennivaló Bisztró Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezésének elbírálása  
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
14. „Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer igénybevétele” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye  
Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán elnök

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**85/2022. (V. 25.) GJB határozata**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 2021. évi pénzmaradvány felhasználásáról.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**86/2022. (V. 25.) GJB határozata**

a 2021. évi pénzmaradvány felhasználásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Környezetvédelmi Alap 2021. évi maradványának elfogadásáról.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**87/2022. (V. 25.) GJB határozata**

a Környezetvédelmi Alap 2021. évi maradványának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**88/2022. (V. 25.) GJB határozata**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

3. A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**89/2022. (V. 25.) GJB határozata**

a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

*Dr. Molnár Gábor bizottsági tag megérkezett az üléssterembe, ezáltal a bizottság létszáma 6 főre növekedett.*

4. **Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**90/2022. (V. 25.) GJB határozata**

az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

5. **Az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**91/2022. (V. 25.) GJB határozata**

az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról szóló 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

6. **A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal egységes Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**92/2022. (V. 25.) GJB határozata**

a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal egységes Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**7. A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, 2021. évi beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**93/2022. (V. 25.) GJB határozata**

a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, 2022. évi üzleti terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**94/2022. (V. 25.) GJB határozata**

Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.



**8. A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, 2021. évi beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**95/2022. (V. 25.) GJB határozata**

a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**9. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi támogatásának elszámolása és a 2021. évi beszámolójának elfogadása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** a 2022. évi üzleti tervben, amit februárban fogadtak el, szerepelt egy szám, miszerint hány lakás kidására közvetítését tervezik. Eszerint május végére 12 db lakásnál kellene tartani. Kérdése, hogy ehhez képest jelenleg hogyan állnak.

**Szente András, ügyvezető:** az üzleti terv valóban olyan számokkal számolt, amit elnök úr is említett. Az eddig kiírt pályázatok száma 11 db - jelenleg is két élő pályázatunk van -, ami nagyjából egybe is vág az említett számmal. Ehhez képest élő lakás bérleti szerződésünk csak 2 db van. Úgy gondolják, hogy ez nem végleges lemaradást jelent, hanem mindössze késlekedést. Érdemes megnézni, hogy az eddig kiadott lakások – még ha nem is túl nagyszámúak - milyen bérleti díjon kerültek kiadásra négyzetméterre vetítve. Ez a két darab lakás abszolút értéken a legalacsonyabb bérleti díjú lakás volt – ami most függetlenül a négyzetméterártól, ugyanis az egyik kiadott lakás éppen, hogy a legmagasabb díjat jelentette. Ez azt jelenti, hogy a megcélzott bérlői célcsoport egyelőre a kisebb lakásokat részesíti előnyben. Ez annak tudható be, hogy a nagyobb lakások iránt érdeklődő, feltehetőleg már családok, szóba jöhetőbérlőkben még valószínűleg ezt alatt az idő alatt nem épült ki az a bizalom; a Lakásügynökség, mint egy stabil, megbízható vállalkozás még nem épült be ennek a célcsoportnak a tudatába, hogy ők akár több gyerekkel is biztosan váltsanak egy jelenlegi albérletből vagy egy jelenlegi családi helyezésből. Úgy vélik, hogy ezt a bizalmat erősíteni kell, ezen is dolgoznak, és úgy gondolják, hogy ha ez meglesz, akkor a családok is nagyobb számban fognak jelentkezni, és a nagyobb lakások is kiadásra fognak kerülni. Ez nyilván idő kérdése, menetközben derülnek ki azok a dolgok, amikkel számolni kell. Ez tehát csak egy kérés a tervezett számoknak, és nem annak teljes elmaradása.

**Tölcsér Borbála, képviselő:** semmi rossznak nem az elrontója, de nagyon jó lenne már azt látni, hogy a Lakásügynökség mint intézmény elér láthatóbb eredményt, hiszen szemmel látható a költségvetésben az, hogy milyen ráfordítással jár ez a projekt. Úgy érzi, hogy egyelőre ez nem látszik megtérülni. Mivel a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésén ülnek, ezért fontosnak tartottam ki elmondani,

hogy bízik abban, hogy az egy éves keret, amit kijelöltek arra, hogy megnézzék, hogyan teljesít a projekt, arra az időszakra már be fog futni valamilyen formában a Lakásügynökség. Jelenleg ugyanis azt látja, hogy a projekt sokkal inkább deficites az önkormányzat számára, mint sem. Bizakodó, de szkeptikus azzal kapcsolatban, hogy idén októberig megszületnek-e azok az eredmények, amikre mindnyájan várnak a testületben azok, akik annak idején útjára indították a projektet.

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, 2021. évi támogatás elszámolásáról szóló határozati javaslatot.

**A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**96/2022. (V. 25.) GJB határozata**

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi támogatásának elszámolásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi támogatásának elszámolása és a 2021. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, 2021. évi beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

**A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**97/2022. (V. 25.) GJB határozata**

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi támogatásának elszámolása és a 2021. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

**10. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**98/2022. (V. 25.) GJB határozata**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**11. Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

*Gulyás Gergely Kristóf bizottsági tag megérkezett az ülésterembe, ezáltal a bizottság létszáma 7 főre növekedett.*

**dr. Molnár Gábor, bizottsági tag:** kérte, hogy az ügyvezető magyarázza el, hogy mi a különbség a 39 millió Ft-os bevételi terv és a realizált 29 millió Ft bevétel közötti 10 millió Ft-os különbség.

**Molnárika Gábor Zoltán, elnök:** ügyvezető úr nincs jelen az ülésen. Elmondta, nagyon hasonló kérdést szeretett volna feltenni, miszerint a 2021. évi beszámoló kapcsán hogyan lehet az, hogy szeptember 30-ával vége van; hol van az utolsó negyedév.

**Varga Dániel, alelnök:** sajnálja, hogy ügyvezető úr nem jött el az ülésre. Számos szakmai és kevésbé szakmai kérdése lett volna, például hiányolja a beszámolóból azt, hogy hány társasház vált ki a cégből. Tudomása szerint a Vízivárosban is több olyan társasház volt, amely az elmúlt időszakban különböző problémák és panaszok miatt, és az ügyfelekhez való nem megfelelő hozzáállás miatt kivált. Ezeket a panaszokat juttatták hozzá a lakók, akik már más társasházkezelőnél vannak. Úgy gondolja, hogy nem jó gyakorlat, hogy a társasházkezelő cégük veszíti el és kiengedi a kezéből az ügyfeleket. Szívesen meghallgatta volna ügyvezető úrnak a válaszát ezekre a kérdésekre. Kifejezetten érdekli a egyes sorok közötti óriási különbség oka, illetve az sem látja kellőképpen megalapozottnak, hogyan kívánja ügyvezető úr a 4-5 millió Ft-os hiányt csökkenteni. Mivel úgy látja, hogy kérdéseire nem kap választ a mai nap folyamán, ezért azokat a holnapi képviselő-testület ülésen újra fel fogja tenni. Ennek tükrében nem tudja támogatni a beszámolót, hiszen jelentős információk hiányoznak belőle.

**Tölcsér Borbála, képviselő:** jól láthatóan vannak hiányosságok a beszámolóban, de túlmenően a hiányosságokon úgy gondolja, az, hogy tegnap érkezett meg a sürgősségi előterjesztés 19:16 órakor azt nem is tudta minőségileg feldolgozni, ezért a tartózkodása részint ennek fog szólni, másrészt pedig a jól látható hiányosságoknak.

**Gulyás Gergely Kristóf, képviselő:** elmondta, egy felelős ügyvezető bizonyára tudja, hogy mikor van a beszámoló leadási határideje. Kérdése ezért, hogy hogyan fordulhat elő az, hogy ez sürgősséggel kerül a bizottság és a testület elé. Másik kérdése, hogy ügyvezető úr mire alapozza azt ilyen katasztrofális piaci teljesítmény után, hogy a kerület az újonnan társasházzá alakított házainak a kezelését rábízna egy olyan cégre, ami láthatólag nem működik megfelelően. Ezzel a beszámolóval,

illetve ügyvezető úr jövőre vonatkozó terveivel csak problémái vannak, ezért kéri a bizottsági tagokat, hogy ne támogassák a beszámolót, mert az így elfogadhatatlan.

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** megjegyezte, a beszámolóban szerepel a kezelt társasházak számának alakulása; egyik része a „Bevételek rövid bemutatása” fejezetben van az 5. oldalon, melyben szerepel, hogy egy háznak a Házgondnoksági Kft. mondott fel, három másik pedig maga mondott fel a cégnek. Az anyag másik részében szerepel, hogy van két új kezelt ház. Tehát csinálgatnak valamit, de az a fényes jövő még nem jött el, amiben bíztak egy évvel ezelőtt. Tekintettel arra, hogy valóban elég későn kapták meg a beszámolót, és komoly fenntartásai is vannak annak tartalmával kapcsolatban, nem tudja támogatni az elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, 2021. évi beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**99/2022. (V. 25.) GJB határozata**

az I. kerületi Házgondnoksági Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

**Molnárka Gábor Zoltán, elnök:** szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő, 2022. évi üzleti terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági és Jogi Bizottsága

**100/2022. (V. 25.) GJB határozata**

az I. kerületi Házgondnoksági Kft. a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2022. június 9.

  
Varga Dániel  
alelnök



  
Molnárka Gábor Zoltán  
elnök