



BUDAVÁRI  
ÖNKORMÁNYZAT

## JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2021. november 18-án

tartott rendkívüli üléséről



**A képviselő-testület tagjai közül jelen vannak:** Váradiné Naszályi Márta polgármester, Csobánczy Gábor alpolgármester, Gelencsér Ferenc József alpolgármester, Gulyás Gergely Kristóf képviselő, Kovács László György képviselő, Dr. Kun János képviselő, Marschall Máté képviselő, Molnárka Gábor Zoltán képviselő, dr. Patthy Szabolcs képviselő, Remenyik Ildikó képviselő, Dr. Sándor Péterné képviselő, Timár Gyula képviselő, Tölcsér Borbála képviselő, Varga Dániel képviselő, Zsitnyák János Bálint képviselő

**További jelenlévők:** dr. Németh Mónika jegyző, Csány Éva főépítész, dr. Láng Orsolya irodavezető, Légárné Gulyás Rita irodavezető, Tatár Enikő kabinetvezető, Melovics József irodavezető, Volosin Katalin csoportvezető, Ferenczy Csaba csoportvezető, Korsós Borbála alpolgármesteri referens, Péterfi Annamária testületi ügyintéző, Farkas Dávid informatikus, Békési Ferenc, a Házgondnoksági Kft ügyvezetője, Vékásné Dobos Zsuzsanna, a Czakó utcai Sport-és Szabadidőközpont igazgatója, Kivágó Péter nem képviselő bizottsági tag

**Az ülés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

**Az ülés kezdete:** 16:07 óra

**Az ülés vége:** 16:33 óra

**Jegyzőkönyvvezető:** Lipták Noémi

**Váradiné Naszályi Márta, polgármester:** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, teljes létszámban jelen vannak, és az ülést megnyitotta. Ügyrendben megadta a szót Gulyás Gergely Kristóf képviselőnek.

**Gulyás Gergely Kristóf, képviselő:** megkérdezte, hogy rendkívüli ülés esetén az ülés részét képezik-e a képviselői kérdések, illetve interpellációk. Ha nem, akkor az előző testületi ülésre benyújtott azon kérdések, amelyek nem kerültek sorra, az értelmezése szerint a benyújtással feltételre kerültek, tehát rájuk érvényes a 15 napos válaszadási határidő. Kérte jegyző asszonyt, hogy értelmezze részére az SZMSZ-t, hogy ezekkel a képviselői kérdésekkel kapcsolatban mi az eljárás; automatikusan bekerülnek a testület elé, ismét fel kell-e azokat tenni, vonatkozik-e rájuk a 15 napos válaszadási határidő, illetve a jelen ülés napirendjét képezni fogják-e vagy sem.

**dr. Németh Mónika, jegyző:** az SZMSZ úgy fogalmaz, hogy az ülés napirendjén szereplő valamennyi pont megtárgyalása után az ülésvezető összesen legfeljebb 30 perc időtartamban napirend utáni hozzászólás, kérdés, interpelláció, illetve közérdekű bejelentés előadására ad lehetőséget. A legfeljebb 30 perc azt jelenti, hogy maximum 30 perc, tehát adott esetben ez lehet ennél kevesebb is. A második kérdésre vonatkozóan elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésen arról tájékoztatták képviselő urat, hogy a fennmaradó kérdéseket a következő soros testületi ülésen módja nyílik feltenni, és ott fog rá választ kapni. Véleménye szerint, ha nem ez történne, akkor egyrészt nem tudja, hogy meg tudják-e válaszolni a szűk, egy mondatos kérdéseket, mert nem mindegyik teljes mértékben értelmezhető, azt csak kikövetkeztetni lehet, de csorbulna képviselő úr joga is, ha a 2 perces hozzászólást nem tudja megtenni.

**Gulyás Gergely Kristóf, képviselő:** azért nem volt egyértelmű a kérdésre a válasz, mert a Polgármesteri Kabinet azt kommunikálta felé, hogy a kérdéseit ismételten felteheti írásban, ugyanis az ő SZMSZ értelmezésük szerint csak az ülésen feltett kérdésekre vonatkozik a 15 napos határidő. Jegyző asszony jogértelmezésére lenne kíváncsi, mert véleménye szerint az SZMSZ nem fogalmaz pontosan

azzal kapcsolatban, hogy a feltett kérdés az a ténylegesen elmondott vagy a benyújtott kérdés-e. Úgy gondolja, hogy ilyen esetben a a kisebbségben lévő érdeke mentén a tágabb jogértelmezést kell nézni, tehát a benyújtott kérdés már feltett kérdések minősül.

dr. Németh Mónika, jegyző: a kérdés benyújtására van egy határidő az SZMSZ-ben. Az SZMSZ úgy szól, hogy a képviselő a meghatározott időkereten belül teheti fel a kérdését. Tehát véleménye szerint a benyújtásra van egy határidő, az időkeretben pedig lehetőség a kérdés feltételére.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: képviselő úrnak feltett egy kérdést a Polgármesteri Kabinet közpolitikai koordinátora a 15 napos határidőn belül. A kérdés, melyet telefonon és e-mailben is feltett, az volt, hogy képviselő úr 15 napon belül írásbeli választ szeretne-e kapni arra, amit benyújtott vagy pedig a következő testületi ülésen szeretné feltenni és kiegészíteni szóban is az írásban egyébként elég szűkszavú kérdéseit. A levélben feltett kérdésre nem kaptak választ képviselő úrtól. A Kabinet nyitott volt arra, hogy képviselő úr igényeinek megfelelően válaszoljanak a kérdéseire; sajnálja, hogy nem sikerült választ adnia munkatársa kérdésére. Ezek után a következő képviselő-testületi ülésen képviselő úrnak lehetősége nyílik 30 perces időkereten belül a kérdéseit feltenni szóban, és választ fog kapni valamennyi feltett kérdésére.

dr. Németh Mónika, jegyző: elmondta, lényeges különbség van a kérdés benyújtására nyitva álló határidő és a kérdés feltétele között; az SZMSZ szerint a feltett kérdésre kell választ adni kétféle módon.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

**A képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

**179/2021. (XI. 18.) önkormányzati határozata**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 18-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár Kapisztrán téri helyszínen történő megszervezésére és lebonyolítására pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 2. A 1014 Budapest Palota út 2. szám alatti ingatlant érintő döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

## 1. Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár Kapisztrán téri helyszínen történő megszervezésére és lebonyolítására pályázat kiírása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Váradiné Naszályi Márta, polgármester:** a korábbiakban a pályázat kiírásra került; a Kapisztrán téri helyszínre beérkezett 2 db pályázat határidőn túli vagy formai hibás volt, melyek értékelésére ezért nem került sor. Mivel volt érdeklődés a pályázat iránt, javasolt a kiírás megismétlése.

**Gulyás Gergely Kristóf, képviselő:** csodálkoznak azon, hogy a benyújtott pályázatok nem feleltek meg a kiírásnak. Azért meglepő, mert polgármester asszony azt mondta, hogy ne aggódjanak; a pályázók tudni fogják, hogy hogyan kell pályázni, a kiírt rövid pályázati határidő nem fogja negatívan érinteni őket. Nem ez látszik az eredményből, ami most előttünk van, mert a beérkezett pályázat nem volt érvényes. Kérdés, hogy polgármester asszony a pályázók képességeit becsülte túl, vagy pedig tudta, hogy ez egy elég magas lécc, amit nagyon kevesen fognak tudni megugrani. Továbbra is az a kérdése, hogy miért ilyen rövid határidővel és ilyen módon került megfogalmazásra a pályázati kiírás. A pályázati kiírás tartalmaz több olyan értékelési szempontot, ami erősen szubjektív. Ilyen például a „pavilonok legideálisabb elrendezése”. Nem tudja, hogy van-e az ideálisnál is ideálisabb, de biztos lehet a pályázó, hogy az elbíráló eldönti, hogy ez mi. Nem tudja, mit jelent az, hogy a „kulcs élelmiszerek reális árképzése”; ki dönti el azt, hogy mi a reális és mi nem. Mit jelent az, hogy az „ünnephez szorosan kapcsolódó termékek árusítása”; ha ráköt egy seprűre egy kis Jézuskát, egy angyalkát vagy egy Mikulást, akkor az az ünnephez szorosan kapcsolódó tárgy lesz-e. Az ajánlásban van 2 db pavilon, ami igényesebbnek van megfogalmazva, és két gyártótól származik, azonban nincsen semmilyen specifikáció, hogy a pavilonnak milyennek kell lennie. Kérdés tehát, hogy az-e az elvárás, hogy ettől a két cégtől béreljen pavilont a leendő árusító vagy pedig az, hogy hasonló legyen; fának kell lennie, fém is lehet-e stb. Véleménye szerint a kiírás úgy rossz, ahogyan van. Az főként érdekes, hogy az elbírálásra 11 napot hagynak, miközben a benyújtásra kb. 6 napot. Kérdés, mi lesz akkor, ha az elbírálás, mint ahogyan ez itt már szokássá válik, maximum időt vesz igénybe, mert akkor 8 napja lesz a pályázónak a NÉBIH-hez bejelenteni a rendezvény megkezdését.

**Dr. Sándor Péterné, képviselő:** a területen ez a második tél, amikor egy jó program terve merül fel. Sajnos, amikor tavaly hozzászólt ugyan ehhez a kérdéshez, a pandémia volt, amire hivatkozott, miszerint nem igazán szerencsés ebben a helyzetben ilyen tervet készíteni. A körülmény mit sem változott a múlt év óta, sőt, ha a számokat nézzük, akkor ezek még borzasztóbbak. Tehát most sem igazán jó terv itt egy olyan esemény, ahol együtt vannak az emberek. Ha megszavazza a többség, akkor jó lenne, ha az a feltétel bekerülne, hogy kapukat állítsanak a bevezető utakra, ahol igazolni lehetne a vakcinának a felvételét, hogy legalább aki bejön, ne hozzon magával vírust. Ugyanilyen fontos lenne az is, hogy az itt lévő árusoknak is ugyanilyen oltási igazolványt kellene felmutatni, hogy ne adjon senki semmiféle lehetőséget a betegségre.

A vásárban felvonuló árusok hátrányosan befolyásolhatják a Várban lévő árusok, boltosok helyzetét, akik amúgy is szorongatott helyzetben vannak, mert szerencsétlen év áll mögöttük, nagyon sokan fel is adták.

**Marschall Máté, képviselő:** megkérdezte, biztos, hogy advent előtt 10 nappal kell-e ezzel foglalkozniuk, nem korábban kellett volna.

**Timár Gyula, képviselő:** jelezte, jómagam is a határidőkkel kapcsolatban szeretne hozzászólni. Olyan, mintha fordítva ülnének a lovon, hogy a pályázatra 3 és fél naptári napot adnak, az elbírálásra és szerződéskötésre pedig lenne adva több mint 10 nap. Kérte, hogy ne a saját kényelmüket nézzék, hanem a pályázóknak adjanak lehetőséget. Így úgy tűnik, mintha ennek a két sikertelen pályázónak

lenne most megismételve a pályázat. Egyébként az adventi vásár időszakából 12 nap eltűnik, és marad a maradék.

**Váradiné Naszályi Márta, polgármester:** elmondta, a képviselő-testület októberi ülésén jóváhagyta a „Budavári adventi és karácsonyi vásár” pályázati felhívást. A pályázatokról a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság november 4-i ülésén döntött. A pályázat a Batthyány téri helyszínre eredményesen, a Kapisztrán téri helyszínre eredménytelenül zárult érvényes ajánlat hiányában. A Kapisztrán téri helyszínre beérkezett 2 db pályázat határidőn túli vagy formai hibás volt, melyek értékelésére, így nem is került sor, de mivel volt érdeklődés, javasolt a kiírás megismétlése. A részletes pályázati feltételeket az előterjesztés melléklete tartalmazza. A pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el, a mérlegelési jogkörök is a bizottságnál vannak. A pályázat alapján kötendő megállapodás az önkormányzat részéről pénzügyi kötelezettségvállalással nem jár.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 9 igen, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

**180/2021. (XI. 18.) önkormányzati határozata**

a Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár Kapisztrán téri helyszínen történő megszervezésére és lebonyolítására pályázat kiírásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki „Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár Kapisztrán téri helyszínen történő megszervezésére és lebonyolítására”.
  2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati anyagok döntéselőkészítési feladatainak ellátására.
  3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot a pályázatok elbírálása és a pályázatot lezáró döntés meghozatalára.
  4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a nyertes pályázóval vagy pályázókkal történő megállapodás aláírására.
- Határidő: a pályázati kiírás közzététele: azonnal  
a pályázat elbírálása: 2021. november 25.  
a megállapodás megkötése: 2021. december 6.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

2. **A 1014 Budapest Palota út 2. szám alatti ingatlant érintő döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Váradiné Naszályi Márta, polgármester:** az előterjesztéshez előterjesztői módosító indítvány készült, amit a képviselők megkaptak.

**Gulyás Gergely Kristóf, képviselő:** elmondta, megdöbbenő, hogy nem csak a testületet nem tiszteli polgármester asszony, de a választókat és az állampolgárokat sem. Feltesznek részére kérdéseket, és arra sem veszi a fáradságot, hogy vitán belül erre válaszoljon, vagy hogy esetleg a második kérdéskörre lehetőséget adjon. Ez a fokú tiszteletlenség elképesztő, szavakat nem talál rá.

A jégpálya ügye szintén nagyon érdekes kérdés, ugyanis sürgősséggel kapták meg az előző testületi ülésen. A sürgősség oka nem lett megfelelően indokolva, a holnapra az előterjesztés nem lett feltöltve, a jegyzőkönyv nem elérhető, tehát jelenleg úgy ülnek itt egy napirendi vitánál, hogy aki esetleg nem volt itt, vagy a nézők, akik nézték, azok azt sem tudják, hogy miről van szó, mert semmi fajta hivatalos kommunikáció erről nincs.

Az alap koncepció az volt, hogy a jégpálya a Vérmezőre kerüljön át, ami olyan szempontból jó ötlet lett volna, hogy sokkal központibb, könnyebben elérhető a kerületiek számára, nem is véletlenül támogatták az előterjesztést. Most azonban azt látják, hogy át akarják helyezni a jégpályát a kerületnek a Czákó utcai sportpályánál sokkal eldugottabb, sokkal nehezebben megközelíthető részére, tehát értelmét veszti az, hogy a jégpályát elmozgassák onnan, ahol az emberek már megszokták, hogy van, ahol parkolni lehet, ahol el lehet érní. Erre átrakják egy olyan helyre, ami rosszabb, mint az előző alternatíva. Nem érti, hogy ez miért merült fel. Érti, hogy nem lehet a Vérmezőre elhelyezni valamilyen oknál fogva, érti, hogy már elkezdtek az áthelyezés folyamatát, hogy találjanak egy jobb helyet, de nem sikerült jobb helyet találni. Az előterjesztésben szereplő Palota út 2. szám alatti telek nem jobb az eddigi helynél. Megkérdezte, hogy az Oxygen Naphegy Kft-vel kötött szerződés milyen formában ad lehetőséget arra, hogy változtassák a helyét. Ha jól tudja, a szerződést 15 évvel ezelőtt kötötte az önkormányzat a Kft-vel. Arról nincs pontos információjuk, hogy a szerződés mit tartalmaz; hogy tartalmazza-e azt a lehetőséget, hogy az önkormányzat megmondhatja nekik, hogy állítsák fel valahol a mobil jégpályát, nem pedig ott, ahol eddig volt.

**Marschall Máté, képviselő:** mivel az önkormányzat a kommunikációról híres, érdeklődik, hogy megkérdezték-e az ottani lakókat, hogy beleegyeznek-e.

**Gulyás Gergely Kristóf, képviselő:** ha jól értelmezi, akkor megtörtént az új helyszín birtokbavétele, de nem látják az átvételi jegyzőkönyvet. Azt látják - ami véleménye szerint meglehetősen aggályos -, hogy most már nem csak sürgősséggel hoznak olyan ügyeket a képviselő-testület elé, ami nem indokolja a sürgősséget, hanem utólag hoznak ide döntést megerősítő előterjesztéseket. Kérdése, hogy kell-e majd fizetni az önkormányzatnak azért, hogy az Oxygen Naphegy Kft. mással üzemelteti a mobil jégpályát, és ha igen, akkor mennyit. Felmerülnek olyan kérdések, amikre az előterjesztés abszolút nem válaszol. Véleménye szerint komoly problémák vannak mind a helyszínnel, mind az eljárásrenddel, mind pedig a nyitott kérdésekkel. Kérte, hogy gondolják át, hiszen lesz jövő héten egy testületi ülésük. Nem érti, hogy mi a sürgősség oka, főleg úgy, hogy nincs megfelelően tájékoztatva sem a testület, sem pedig a lakosság.

**Váradiné Naszályi Márta, polgármester:** ha képviselő úr elolvasta az előterjesztői módosító indítványt, abból kiderül, hogy a Czákó utcai sportpálya területén lesz a jégpálya. Szerettek volna egy jobb megoldást találni azért, hogy ne történjen meg az, ami minden évben megtörténik, miszerint a tenispálya tönkremegy a jégpálya következtében. Az idei évben összesen közel 4 millió forintot



költöttek arra, hogy rendbe tegyék a tenispályát, és megoldják a vízelvezetését. Szerették volna ezt a következő évadra megtakarítani, illetve azoknak a teniszezőknek, akik télen is szeretnék teniszezni, erre lehetőséget nyújtani. Úgy tűnik, hogy ez most nem fog sikerülni. Egyébként a Palota út 2. eddig is sportpálya volt, és reményeik szerint ezután is az marad. A mai egyeztetés az MNV Zrt.-vel arra a reményre ad okot, hogy ezentúl is sportpálya maradhat. Véleménye szerint az ott lakók a megszokott használatot tapasztalhatták volna jégpálya esetén is, illetve a megszokott sportpálya használat mellett ugyanaz történik, ami eddig is történt. Hogy mi van a Budavári Önkormányzat és az Oxygen Wellness közötti szerződésben, azt a Fidesz-KDNP-nek jobban kell tudnia, hiszen 2006-ban Nagy Gábor Tamás ideje alatt került megírásra. A szerződés nem előnyös az önkormányzatra nézve, de ennek alapján működnek azóta is.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztői módosító indítványban szereplő határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

**181/2021. (XI. 18.) önkormányzati határozata**

a 161/2021. (X. 21.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által létesítendő mobil jégpálya Vérmező parkba történő áthelyezéséről a 2021/2022. téli szezonban című 161/2021. (X. 21.) önkormányzati határozatát visszavonja.

**Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.**

Budapest, 2021. december 1.

  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

  
dr. Németh Mónica  
jegyző

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár Kapisztrán téri helyszínen történő megszervezésére és lebonyolítására.

### 1. A PÁLYÁZAT TÁRGYA

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (továbbiakban: Kiíró) pályázatot hirdet a Budapest I. kerület Kapisztrán téren megrendezésre kerülő 2021. évi Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár (továbbiakban: Vásár) megszervezésére és lebonyolítására. Az alkalmi Vásáron kortárs nép- és iparművészek által készített termékek, az adott ünneppel összefüggő termékek, továbbá nemesfém-ből készült ékszerek, díszműárúk és egyéb tárgyak, valamint a közterületi értékesítés keretében forgalmazható élelmiszerek árusítása történhet, az árusításhoz szükséges engedélyekkel rendelkező vállalkozók bevonásával.

**A Pályázó (továbbiakban Pályázó) vállalja és felelős a Vásár megszervezéséért és teljeskörű lebonyolításáért.**

### 2. A VÁSÁR ADATAI:

#### 2.1. Helyszín: Budapest I. kerület, Kapisztrán tér

Legalább 200 m közterületi távolságra nevelési, oktatási, egészségügyi, gyermek vagy ifjúságvédelmi intézménytől, 2,5 m távolságra épülettől, a tűzcsapok, vízvételi helyek szabadon hagyásával.

#### 2.2. Vásár időtartama:

- a) 2021. 12. 10.-2021. 12. 26,
- b) 2021. 12. 10.-2021. 12. 31.

#### 2.3. Beszállítás, elbontás:

2.3.1. beszállítási időtartama: 2021. 12.06.-2021.12.10.

2.3.2. elbontás időtartama:

- a) 2021. 12. 30. 22:00 óráig
- b) 2022. 01. 04. 22:00 óráig,

#### 2.4. Kötelező nyitvatartási idő 2021. december 10. napjától kezdődően:

2.4.1. péntektől-szombatig 10:00-22:00 óráig

2.4.2. vasárnaptól – csütörtökig 10:00-21 óráig,

2.4.3. kivéve az alábbi ünnepnapokon:

- 2021. december 24-én 10:00-15:00 óráig,
- 2021. december 25-én és 26-án 10:00-18 óráig
- 2021. december 31-én 10:00 órától 24:00 óráig

### 3. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

#### 3.1. Pályázat benyújtásra jogosultak:

A pályázaton részt vehet bármely, a Vásár tevékenységi köréhez illeszkedő, Magyarország területén bejegyzett lakóhellyel, vagy székhellyel, adószámmal rendelkező természetes és



jogi személy aki/amely nem áll csőd-, vagy felszámolási, végelszámolási, végrehajtási, kénysztörzési, megszűntnek nyilvánítási eljárás alatt, és átlátható szervezet, vagy átláthatósági nyilatkozatot tesz.

### 3.2. A Pályázó feladatai

- 3.2.1. A nyertes Pályázó vállalja a Vásár megszervezését és teljeskörű lebonyolítását.
- 3.2.2. A nyertes Pályázó vállalja a beépítés műszaki és technikai megvalósítását.
- 3.2.3. A nyertes Pályázó vállalja a Vásár miatt ideiglenesen kiépítésre kerülő közműcsatlakozásokhoz (illemhely, víz, villany) kapcsolódó közüzemí díjak megfizetését.
- 3.2.4. A nyertes Pályázó vállalja a behajtási engedélyek beszerzését.
- 3.2.5. A nyertes Pályázó vállalja, hogy a Vásár lebonyolítása a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.
- 3.2.6. A nyertes Pályázó a Vásár nyitvatartási ideje alatt köteles szakmailag képzett biztonsági személyzetet biztosítani.
- 3.2.7. A nyertes Pályázó köteles a nyitvatartási idő betartására.
- 3.2.8. A nyertes Pályázó vállalja a helyszínek nyitvatartási időn kívüli őrzés-védési feladatait.
- 3.2.9. A nyertes Pályázó vállalja, hogy a Kíró által meghatározott bepakolási,- és bontási ütemtervet betartja,
- 3.2.10. A nyertes Pályázó köteles együttműködni Kíróval minden olyan intézkedés végrehajtásában, ami a Vásár biztonságos megvalósítását segíti,
- 3.2.11. Tilos a Vásáron egyszer használatos műanyagtermékek, továbbá oxidatív úton lebomló műanyagból készült termékek forgalomba hozatala, használata, helyette az illetékes kerületi hivatal népegészségügyi osztályával egyeztetett környezetbarát termékek használata engedélyezett,
- 3.2.12. A nyertes Pályázó a Vásár nyitvatartási ideje alatt és zárás után egy órával a hulladék összeszedésére köteles személyzetet biztosítani és a hulladékot napi szinten elszállítani, A rendezvény során keletkező kommunális hulladék becsült mennyiségének megfelelő számú és méretű hulladékgyűjtőt kell kihelyezni, azok rendszeres kiürítéséről, elszállítatásáról gondoskodni kell. A rendezvényi terület megfelelő folyamatos és záró takarításról gondoskodni kell.
- 3.2.13. A rendezvényi területen szükség szerint a megfelelő és folyamatos síkosságmentesítésről is gondoskodni kell.
- 3.2.14. A nyertes Pályázó vállalja, hogy a kültéri rendezvényekre vonatkozó hatályban lévő jogszabályok szerint köteles eljárni, köteles a védelmi intézkedéseket betartani és betartatni.
- 3.2.15. A nyertes Pályázó felel a tűzvédelmi előírások betartásáért (az alkalmi rendezvény kezdete előtt vállalja, hogy az illetékes tűzvédelmi hatósággal egyeztet, és ezt igazolja Kíró felé).
- 3.2.16. A nyertes Pályázó felel a 2. sz. mellékletben részletezett közegészségügyi szabályok betartásáért.
- 3.2.17. A nyertes Pályázó felel a 2. sz. mellékletben részletezett élelmiszerforgalmazással kapcsolatos szabályok betartásáért.

#### **4) A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA**

**4.1. A pályázat benyújtásának határideje: 2021. november 22. (hétfő) 10:00 óra**

**4.2. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot a veszélyhelyzeti intézkedésekre és a rövid határidőre tekintettel az 5. pont szerinti tartalmi elemekkel és a 6. pont szerinti igazolásokkal kell a Kiíróhoz eljuttatni a [varosuzemeltetes@budavar.hu](mailto:varosuzemeltetes@budavar.hu) e-mail-címre a 2021. november 22. (hétfő) 10:00 óra határidőre digitális formában. A digitális tartalommal mindenben megegyező eredeti papír alapú pályázati dokumentációt személyes beadással, vagy postai úton 2021.11.24-i legkésőbbi beérkezéssel kell eljuttatni a Kiíróhoz. A pályázati határidő akkor minősül megtartottnak, ha mind az elektronikus, mind a papíralapú benyújtás határidőre megtörténik.

**4.3. A pályázat benyújtásának helye:** A Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. földszint

**4.4. Postacím:** Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, 1250 Bp. Pf. 35.

4.5. A pályázati felhívás és mellékletei letölthetők a [www.budavar.hu](http://www.budavar.hu) honlapról a Pályázatok menüpont alatt vagy beszerezhetők a Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.

**4.6. Hiánypótlásnak helye nincs, kizárólag a jelen pályázati feltételeknek megfelelő, hiánytalanul kitöltött és határidőn belül beérkezett pályázatok kerülnek elbírálásra.**

#### **5) A PÁLYÁZAT TARTALMI ELEMEI:**

5.1. Pályázati adatlap (pályázati felhívás 1. sz. melléklete szerint)

5.2. Szakmai ajánlat:

- a felállítani kívánt pavilonok elrendezését tartalmazó helyszínrajz az igényelt terület méretének megjelölésével;
- a pavilonok látványterve és a térhez való illeszkedésük bemutatása;
- az árusítani kívánt, Magyarországon tervezett és gyártott, kortárs nép- és iparművészek által készített termékek leírása a lehető legnagyobb részletességgel, lehetőség szerint látványtervel, de minimálisan internet linkre hivatkozással;
- az árusítani kívánt élelmiszerek bemutatása;
- kereskedők listája (amennyiben nemcsak a Pályázó fog kiskereskedelmi tevékenységet végezni,
- Pályázó bemutatása, eddigi tevékenységének ismertetése, referenciák

5.3. Mellékletek:

- gazdálkodó szervezet esetén az aláírási címpéldány
- a pályázati felhívás 6. pont szerinti nyilatkozatok

#### **6) A PÁLYÁZATHOZ SZÜKSÉGES IGAZOLÁSOK:**

A pályázat benyújtásához mellékelni kell az alábbi igazolásokat vagy azok hiteles másolatát, mivel kizárólag ezek hiánytalan megléte esetén érvényes a pályázat. Hiteles másolatnak minősül a Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján az eredeti okirat bemutatásával egyidejűleg készített másolat is.

- 6.1. A Pályázó nyilatkozata arról, hogy a folytatni kívánt tevékenységéhez szükséges valamennyi hatósági engedély és igazolás rendelkezésre áll.
- 6.2. Amennyiben a Pályázó nem szerepel a köztartozás-mentes adózók listáján, szükséges a 30 napnál nem régebbi, „nullás”, azaz nemleges igazolás az állami (NAV) és az önkormányzati adóhatóságtól (állandó lakcím vagy székhely szerinti polgármesteri hivatal).
- 6.3. Átláthatósági nyilatkozat jogi személy esetén.

## **7) A KIÍRÓ ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK:**

- A Kapisztrán téren a nyilvános illemhely díjmentes használata.
- A Kapisztrán téren meglévő víz- és áramvételi lehetőség.

## **8) A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA**

A formai és tartalmi követelményeknek megfelelő pályázatok elbírálása a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott szakmai ajánlatok összehasonlítása alapján történik.

A döntéshozó Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága.

A Kiíró fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

**A határidőben beérkezett pályázatok 2021. november 25-én 18.00 óráig elbírálásra kerülnek. A döntésről a Pályázók elektronikus úton értesítést kapnak, a megadott elektronikus címükre.**

## **9) Egyebek:**

A pályázatról további információk kérhetők a [varosuzemeltetes@budavar.hu](mailto:varosuzemeltetes@budavar.hu) email címen.

Budapest, 2021. november „.....”

## ADATLAP

Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár Kapisztrán téri helyszínen történő megszervezésére és lebonyolítására.

I. **Helyszín:** Budapest I. kerület, Kapisztrán tér

II. **Vásár időtartama:**

2021. 12. 10. - 2021. 12. 26,

2021. 12.10. - 2021. 12. 31.

I. **A Pályázó adatai:**

**Természetes személy Pályázó esetén:**

név:.....

születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve:.....

személyi igazolvány szám:.....

lakcím:.....

telefonszám:.....

e-mail cím:  
.....

**Gazdasági társaság Pályázó esetén:**

megnevezés:.....

...

képviselőre jogosult személy neve:.....

székhely/telephely: .....

adószám:.....

céggjegyzékszám:.....

bakszámlaszám:.....

...

telefonszám:.....

e-mail cím:  
.....

Budapest, 2021. ....

.....  
aláírás/cégszerű aláírás

## TÁJÉKOZTATÓK:

## 1. Főépítési ajánlás a pavilonok megjelenésére (nem kötelező, csak tájékoztató jellegű, az elvárt minőség bemutatására)

- o a helyszínen legfeljebb 10 db pavilon állítható fel, az ajánlott típusok...  
<https://hellowood.eu/hu/projekt/fahaz-berles>



<https://fahaz-berles.hu/fahaz-berles/>



## 2. Tájékoztató a rendezvényre vonatkozó közegészségügyi szabályokról, melyek betartása a Vásáron kötelező

- o A vendéglátó/kitelepülő egységeket pormentes, sármentes területre kell telepíteni.
- o Az étel készítésével és élelmiszer árusításával foglalkozó személyek (egészségügyi kiskönyvvel rendelkeznek) számára biztosítani kell a kizárólagos, elkülönített személyi higiéné feltételeit (WC használati lehetőség, kézmosáshoz: hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőség, kéz fertőtlenítőszer biztosítása, papírtörölő).
- o A vendéglátóhelyek számára ivóvíz minőségű vízvételi helyet kell biztosítani, valamint a konyhatechnológiai folyamat során keletkező szennyvíz kezelését (gyűjtését, zárt tárolását elvezetését/ elszállítását) előírásoknak megfelelően kell megoldani.
- o A rendezvény látogatói részére a várható létszámnak megfelelő számú nemenként elkülönített WC, mozgáskorlátozott WC biztosítása szükséges, amennyiben az épületekben található vizesblokkok száma nem elegendő mobil WC-k kihelyezése szükséges. A mellékhelyiségek tisztaságáról a rendezvény teljes ideje alatt kell gondoskodni.



- o A rendezvény során keletkező kommunális hulladék becsült mennyiségének megfelelő számú és méretű hulladékgyűjtőt kell kihelyezni, azok rendszeres kiürítéséről, elszállíttatásáról gondoskodni kell. A rendezvényi terület megfelelő folyamatos és záró takarításról gondoskodni kell.
- o Egészségügyi ellátást a rendezvény várható résztvevőinek számát figyelembe véve kell biztosítani. az ezzel kapcsolatos bejelentési kötelezettséget (a tevékenység megkezdése előtt 5 munkanappal a tevékenységet végzőnek) a Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya és az OMSZ illetékes mentőszervezete felé meg kell tenni, megjelölve a rendezvény biztosítását ellátó egység vagy egységek rendezvény alatti elérhetőségét.

### 3. Tájékoztató az élelmiszerforgalmazással kapcsolatos szabályokról, melyek betartása a Vásáron kötelező

- o Tekintettel arra, hogy a rendezvényen élelmiszer forgalmazására is sor kerül a 20/2021.(V.17.) AM rendelet alapján a rendezvényt annak szervezője legalább 8 nappal a rendezvény kezdete előtt köteles bejelenteni a rendezvény helye szerint illetékes élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró járási hivatalnak (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály)
- o A szervezőnek nyilvántartást vezetnie a rendezvényen élelmiszert forgalomba hozó élelmiszer-vállalkozásokról, amely tartalmazza
- o a) természetes személy esetén az Éltv. 38. § (2) bekezdés c) pontja szerinti adatokat, valamint a FELIR-azonosítót,
- o b) jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az Éltv. 38. § (2) bekezdés d) pontja szerinti adatokat, valamint a FELIR-azonosítót,
- o c) a forgalomba hozni kívánt élelmiszerek megnevezését és
- o d) a keltezést, a szervező aláírását (bélyegzőjét), valamint a résztvevők aláírását (bélyegzőjét).
- o A szervezőnek a fenti nyilvántartást naprakészen kell vezetnie, és azt a rendezvény időpontjában a rendezvény helyszínén kell tartania.

### 4. Tájékoztató a pályázatok elbírálási szempontjairól

#### Bírálati, értékelési szempontok:

A felállítani kívánt pavilonok elrendezését tartalmazó helyszínrajz esetében:

- Értékelési szempont: a Vásár terület és a pavilonok ideális elhelyezése a téren, a jellemző gyalogos forgalom, az árufeltöltési, illetve a keletkező hulladék elszállítási lehetőség figyelembevételével.
- Előny: a széleskörű választék biztosításához az elhelyezhető legtöbb (10 db) pavilon tervezése, elhelyezett pavilonok száma, termékkör felsorolása.
- Pontozás: 1-10 között, sorrend felállításával, a legtöbb pont a legideálisabb megoldásnak adható. Azonos elrendezés esetén adható azonos pontszám.

A pavilonok látványterve és a térhez való illeszkedésük bemutatása esetében

- Értékelési szempont: legalább a főépítési ajánlás szerinti minőségnek megfelelő, azzal egyenértékű, vagy annál is igényesebb, a Világörökség területéhez megjelenésében illő pavilon, melyet fotóval és az elrendezési helyszínrajz szerint készített látványtervel szükséges bemutatni.



- Pontozás:1-10 között, sorrend felállításával, a legtöbb pont a legmagasabb minőségű, a környezethez illeszkedő megoldásnak adható. Azonos típus választása esetén adható azonos pontszám, de előnyt élvez az azonos típusok felhasználása esetén a jobb elrendezés.

Az árusítani kívánt termékek és élelmiszerek bemutatása:

- Értékelési szempontok:
  - feltétel: Magyarországon tervezett és gyártott termékek, Magyarországon, lehetőleg hazai alapanyagból előállított élelmiszerek
  - feltétel: kortárs nép- és iparművészek által készített termékek, előny: a zsűrizett termék
  - előny: a teljes lehetőség kihasználása (10 pavilon), pavilononként más-más termékkörű árusokkal, egy pavilon akár osztott térű is lehet, kis helyigényű termékek esetében
  - előny: "zöld beszállító", azaz, a termékek, élelmiszerek előállítása során a bio-, öko-feltételeknek való megfelelés, a közegészségügyi szabályok figyelembevétele mellett a csomagolásmentes árusítás, helyi, illetve 100 km-en belüli szállítás, stb.
  - előny: eldobható pohár kiváltása megvásárolható bögrével, vagy re pohár ([www.repohar.hu](http://www.repohar.hu)) biztosításával
  - előny: hulladékmennyiség minimalizálása, szelektív hulladékgyűjtés megszervezése
  - előny: az ünnephez szorosan kapcsolódó termékek árusítása
  - előny: élelmiszerek esetében a Vásár jellegéhez kapcsolódó "kulcsélelmiszerek" (forró tea, forró csokoládé, forralt bor, kürtös kalács, stb. ) reális mértékű árképzés
  - előny: kerületi kártyával rendelkező vásárlóknak kedvezmény nyújtása
- Pontozás: mindkét (termékek és élelmiszerek bemutatása) esetben 1-10 között, sorrend felállításával, a legtöbb pont a széles választék, magas minőségű termékek, előnyként bemutatott értékelési szempontok szerint adhatók.

Kereskedők listája

- Értékelési szempont:
  - diverzitás, azaz sokféle típusú szolgáltató, kézműves, termelő részvétele
  - előny: helyi vállalkozók bevonása, lehetőség biztosítása
  - többlet pontszám: kulturális szolgáltatások kézműves foglalkozás nyújtása esetén. Részletes bemutatás szükséges a résztvevőkről és programokról, a kézműves foglalkozások esetében előny: upcycling, recycling anyagok használata, közel zéró hulladék
- Pontozás 1-10 között, sorrend felállításával, A legtöbb pont a minél több típusú szolgáltató, kézműves, termelő, stb. részvétele, valamint helyi vállalkozóknak lehetőség biztosítása esetén adható.
- Plusz pontok: Kulturális szolgáltatás nyújtása és kézműves foglalkozás szervezése esetében plusz 1-10 pont adható, a tartalom függvényében.

Pályázó bemutatása, eddigi tevékenységének ismertetése, referenciák:

- Értékelési szempont:
  - Követelmény: a jelen pályázat benyújtását megelőző 36 hónapban megvalósított, legalább jelen kiírás egyik helyszínére tervezettel egyenértékű Vásár szervezése és lebonyolítása, legalább 3 esemény, melyek közül egy Vásár esetében a referenciát igazoló személy elérhetőségének megadása
  - előny: a minimális követelménynél több esemény

- előny: 36 hónapnál hosszabb időszakra visszanyúló szakmai múlt
  - előny: a Vásárok sikeressége
- Pontozás: 1-10 között, sorrend felállításával, magasabb pontérték adható annak a pályázónak, aki több referenciával, vagy nagyobb szakmai múlttal rendelkezik, vagy kiemelkedően sikeres, elismerő visszhangot kiváltó Vásárt rendezett.