



**Előterjesztés
a Képviselő-testület
2021. október 21-i ülésére
a 2020. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbításáról**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya
irodavezető

dr. Németh Mónika
aljegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörében eljárva a 38/2020. (V. 22.) polgármesteri határozatával döntött a 2020. évi Épület-felújítási pályázat kiírásáról.

A pályázatok benyújtási határideje 2020. június 30. 16.30 óra volt, amely határidőig 104 pályázat érkezett be.

Az elszámolási határidő 2021. november 30. 16.00 óra.

A nyertes pályázók közül az alábbiakban megjelölt Társasházak kérelmet nyújtottak be az elszámolási határidő meghosszabbítására elsősorban a koronavírus világjárvány miatt elrendelt veszélyhelyzetre, a kivitelezők visszalépésére, illetve az építőiparban tapasztalható jelentős mértékű áremelkedés miatt szükségessé vált új árajánlatok bekérésére hivatkozva:

Társasház	Munkálatok	Támogatás összege	Támogatási szerződés kelte	Kérelem benyújtásának időpontja	Kérelem benyújtásának indoka
Attila út 105.	erkélyek felújítása	1.121.235.- Ft	2020. november 05.	2021. október 06.	A vállalkozó az idei évben nem tudta elvállalni a munkát, illetve az árát közel 35%-kal emelte, így a Társasház a munkát újra megpályáztatta.
Mátray u. 9.	felszíni vízvezetés I. ütem épület statikai problémá miatt	1.500.000.- Ft	2021. január 08.	2021. szeptember 09.	A Társasház a 2019. évi épületfelújítási pályázat kivitelezőjével, műszaki ellenőrével kapcsolatos problémák miatt nem szeretne újabb együttműködést velük.
Pala u. 7.	elektromos hálózat felújítása	1.060.874.- Ft	2021. január 4.	2021. szeptember 07.	Koronavírus járványra tekintettel még nem kezdődtek el a kivitelezési munkálatok, továbbá a kivitelező nem vállalja az 1 évvel ezelőtti ajánlatát, ezért új árajánlatokat kellett bekérni.
Tóth Árpád sétány 28-29-30., Uri utca 44-46.	külső homlokzat felújítása, ereszcatorna és zsalugáterek cseréje a Tóth Árpád sétány 28. szám alatt, külső homlokzat felújítása a Tóth Árpád sétány 28. – Nőegylet utcai részén	2.102.863.- Ft	2020. november 30.	2021. október 06.	A kivitelező lemondta a munka elvégzését, az új kivitelező kiválasztása folyamatban van.

Az Önkormányzat és a társasházak között létrejött Támogatási szerződések 2.2. pontja szerint a támogatott indokolt esetben, írásban kérheti az elszámolási határidő legfeljebb egy évvel történő meghosszabbítását, amennyiben a munkálatok elvégzése során a körülményekből arra következtet, hogy az elszámolási kötelezettségének határideőre nem tud eleget tenni. A kérelem legkésőbb 2021. október 14. 16:00 óráig nyújtható be.

Tekintettel arra, hogy a társasházak kérelmei a munkálatok halasztására vonatkozóan indokoltak, javasolt a pályázatuk elszámolási határidejének egy évvel történő meghosszabbítása 2022. november 30. 16:00 óráig.

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati határozata
a 2020. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbításáról**

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi társasházak 2020. évi Épület-felújítási pályázatának elszámolási határidejét, a társasházak által benyújtott indokolt kérelem alapján, egy évvel, 2022. november 30. 16:00 óráig meghosszabbítja:

1. Budapest I. kerület, Attila út 105. Társasház
2. Budapest I. kerület, Mátray u. 9. Társasház
3. Budapest I. kerület, Pala u. 7. Társasház
4. Budapest I. kerület, Tóth Árpád sétány 28-29-30. – Uri utca 44-46. Társasház.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosítások megkötésére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest, 2021. október 08.