

Sürgősségi előterjesztés  
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30-i ülésére  
a 2021. évi Épület-felújítási pályázat elbírálásáról, a támogatási összeg elosztásáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya  
irodavezető

dr. Németh Mónika  
aljegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 1995. óta minden évben meghirdeti az I. kerületi társasházak részére az épületek felújítására vonatkozó pályázatát.

A 2021. évi épület-felújítási pályázat kiírására a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva, a képviselő-testület tagjaival történő egyeztetést követően - a beérkezett vélemények figyelembevételével - hozott, 184/2021. (VI. 1.) polgármesteri határozattal került sor.

Az épület-felújítási pályázat közzétételre került a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) Ügyfélszolgálati Irodáján, valamint a [www.budavar.hu](http://www.budavar.hu) honlapon.

A meghirdetést követően összesen 81 db társasház nyújtott be pályázatot az épületek külső, illetve belső szerkezeti felújítására.

Az épület-felújítási pályázaton a társasházak vissza nem térítendő támogatás jogcímén, utófinanszírozott formában a felújítási munkálatok költségeinek 40%-át, de maximum 3.000.000.- Ft-ot nyerhetnek el, mely összeg a felújítási munkálatok elvégzését követően, a társasházak által az elszámolással egyidejűleg benyújtott számlák alapján kerül folyósításra.

A benyújtott pályázati anyagok a Műszaki Iroda által formai és tartalmi szempontból is felülvizsgálatra kerültek.

A társasházak által elvégezni kívánt munkálatok szükségességét, valamint műszaki tartalmát az önkormányzati megbízottak helyszíni szemle során ellenőrizték, majd kialakították műszaki ellenőri szakvéleményüket. A megbízottak a munkálatok indokoltságát és fontosságát 1-5-ig tartó skálán osztályozták.

A benyújtott pályázatok összefoglaló táblázatát az 1. melléklet, az önkormányzati megbízottak szakvéleményét a 2. melléklet, míg az egyes bírálati és bonyolítási adatlapokat a 3. melléklet tartalmazza.

A kiírás szerint a pályázat további indoklás nélkül elutasítható:

- amennyiben a pályázati kiírás feltételeinek nem felel meg,
- amennyiben a pályázatot befejezett munkálatok támogatására nyújtják be,
- amennyiben a benyújtott pályázat hiányos, és a hiánypótlási felhívás ellenére sem kerül benyújtása a dokumentáció,
- amennyiben a pályázó Társasháznak tartozása van az önkormányzat felé, vagy
- a pályázó Társasház az önkormányzat engedélye nélkül reklámhálót (molinót) helyezett ki a társasház épületének a homlokzatára.

A benyújtott pályázatok közül 3 db pályázat esetében a hiánypótlási felhívás teljesítésére nem került sor, 1 db pályázat esetében a műszaki szakértő a helyszíni szemle alapján megállapította, hogy a munkálatokat befejezték.

További 1 db pályázó esetében – Naphegy u. 7. szám alatti társasház – a műszaki szakértő álláspontja, szakvéleménye szerint a tető állapota valóban kritikus, azonban a pályázathoz mellékelt árajánlat szerint meghatározhatatlan milyen munkát fog végezni a vállalkozó. Összesen két tételt sorol fel, ami semmiféle biztosítékot nem jelent a végzendő munkát illetően.

**A 2021. évi Épület-felújítási pályázat összesített adatai:**

<b>Összes beérkezett pályázat:</b>	<b>81 db</b>
<b>A pályázaton megfelelt:</b>	<b>77 db</b>
<b>A pályázati kiírásnak nem felelt meg:</b>	<b>4 db</b>
<b>Visszavont pályázat:</b>	<b>0 db</b>
<b>A társasházak támogatása (felújítási összköltség 40%-a, de legfeljebb 3 millió Ft):</b>	<b>123.413.311.- Ft</b>
<b>Az önkormányzat által a felújításokhoz biztosított keretösszeg:</b>	<b>123.413.311.- Ft</b>
<b>A társasházak által elvégezni kívánt felújítások teljes költsége:</b>	<b>508.696.454.- Ft</b>
<b>Műemléki és kerületi helyi védett épület pályázata:</b>	<b>5 db/8 db</b>

Városkép, utcakép javító felújítások (homlokzat, tetőzet, kémény, lábazat, kapuzat):	55 db
Energiahatékonyságot eredményező korszerűsítések (homlokzat szigetelés, fűtőkorszerűsítés, gázvezetékek felújítása, korszerűsítése):	24 db
A pályázattal érintett lakások száma:	2332 db

A 2017–2021. közötti időszakban benyújtott pályázatok munkanemek szerinti eloszlását az alábbi táblázat szemlélteti. Az egyes társasházak pályázata átlagosan több munkát támogatására is irányul.

Munkanem megnevezése	Az adott munkanemre irányuló munkálatok (db)				
	2017	2018	2019	2020	2021
Tetőfelújítás, ácsmunka, bádogozás	25	15	20	20	14
Elektromos vezetékek felújítása	24	20	13	18	12
Homlokzat és tűzfal felújítása	23	14	20	19	9
Lépcsőház, nyílászárók, folyosók felújítása	17	7	38	28	11
Felvonó felújítása	17	4	15	9	5
Kapu cseréje, felújítása	9	4	-	1	7
Függőfolyosók, teraszok, erkélyek felújítása	9	10	12	12	11
Kémények felújítása	6	-	3	5	3
Vízvezető rendszer felújítása	3	-	2	4	1
Víznyomó vezeték cseréje	-	-	1	3	2
Gázvezeték felújítása	2	4	7	4	3
Esőcsatorna felújítása	1	4	4	2	-
Híd és udvar, járda felújítása, felszíni vízelvezetés	1	2	4	7	2
Támfal, mellvédfal felújítása	-	5	1	4	1
Pince, óvóhely, födémgerenda, pergola, felújítása	1	2	2	2	1
Pincei lefolyóvezeték cseréje	-	-	1	5	1
Fűtés-csőhid bontása	-	-	-	1	-
Talajstabilizálás injektálással	-	-	1	1	-
Kazán felújítása	-	-	-	-	1

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletben épület-felújítási pályázatra 100.000.000.- Ft került biztosításra.

Az épület-felújítási pályázat 50.000.000.- Ft keretösszeg erejéig került kiírásra. A pályázók nagy számára és az elvégezni kívánt munkálatok kiviteli költségeire tekintettel javasoljuk a keretösszeg kiegészítését, melynek eredményeképpen a műszakilag támogatandó, hiánytalanul benyújtott valamennyi pályázat (76 db) a maximálisan adható támogatásban részesülhet a döntési javaslat melléklete szerint.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (.....) önkormányzati határozata a 2021. évi Épület-felújítási pályázat elbírálásáról, a támogatási összeg elosztásáról**

#### A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 184/2021. (VI. 1.) polgármesteri határozattal a Budapest I. kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt 2021. évi Épület-felújítási pályázat keretösszegét 125.000.000.- Ft-ra megemeli,
2. a **határozat melléklete szerinti tartalommal** jóváhagyja a társasházak 2021. évben benyújtott kerületi Épület-felújítási pályázataira vonatkozó vissza nem térítendő támogatásokat, egyben felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázó társasházakkal a támogatási megállapodások megkötésére,
3. az alábbi társasházak pályázatát elutasítja:  
1012 Budapest, Attila út 113.  
1011 Budapest, Bem rakpart 26.  
1011 Budapest, Hunyadi János út 1.  
1016 Budapest, Zsolt u. 1.,
4. a 1016 Budapest, Naphegy u. 7. szám alatti társasház pályázatát nem részesíti támogatásban tekintettel arra, hogy az Önkormányzati megbízott műszaki szakértői véleménye alapján a pályázathoz csatolt árajánlat szerint az elvégezni kívánt munkálatok köre meghatározhatatlan, a felsorolt tételek semmiféle biztosítékot nem jelentenek a végzendő munkát illetően.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Iroda

Budapest, 2021. szeptember 20.

---

## 2. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

1. melléklet: összefoglaló táblázat
2. melléklet: önkormányzati megbízottak szakvéleményei
3. melléklet: bírálati és bonyolítási adatlapok

# 2021. évi Épület-felújítási pályázat-támogatási összeg elosztása

Sorszám	Pályázó épület címe	Felújítási munka megnev.	Kiviteli költség 100 %-a	Felújítási költség 40 %-a	Adható támogatás (max. 3 millió Ft)	Megállapított támogatás (Ft)
1	Aladár u. 4/b.	Teljes gázvezetési felújítás, mvm szolgáltatói díj, műszaki ellenőr díja, Eph hálózat díja	2 472 323 Ft	988 929	988 929	988 929
2	Aladár u. 4/b.	Elektromos áram fővezetési és gyengeáram hálózatának felújítása, lépcsőházi világítás felújítása, műszaki ellenőr díja	11 165 291 Ft	4 466 116	3 000 000	3 000 000
3	Alagút u. 1.	Tetőfelújítási munkálatok, műszaki ellenőr díja	1 206 500 Ft	482 600	482 600	482 600
4	Alsóhegy u. 3.	Erkélyek, teraszok felújítása I. ütem, erkélyszerkezet javítás, erkélykorlátok rögzítésének megerősítése	1 857 134 Ft	742 854	742 854	742 854
5	Aranyhal u. 4.	Kéménytestek és légudvar felújítása	1 011 631 Ft	404 652	404 652	404 652
6	Attila út 15.	Attila úti homlokzat felújítása, műszaki ellenőr díja, területfoglalás díja	7 213 017 Ft	2 885 207	2 885 207	2 885 207
7	Attila út 18.	Elektromos főelosztó szabványosított felújítása, elektromos gerincvezeték felújítása, V/2. lakás árambiztosítása, műszaki ellenőr díja	7 787 228 Ft	3 114 891	3 000 000	3 000 000
8	Attila út 35.	Elektromos hálózat felújítás, műszaki ellenőr díja	37 161 633 Ft	14 864 653	3 000 000	3 000 000
9	Attila út 37.	Attila úti homlokzat felújítása	29 940 251 Ft	11 976 100	3 000 000	3 000 000
10	Attila út 59. A-B.	Tető részleges felújítása	16 745 219 Ft	6 698 088	3 000 000	3 000 000
11	Attila út 61.	Pincei szakaszon csatornacső cseréje 5. és 6. szakasz	1 159 021 Ft	463 608	463 608	463 608
12	Attila út 67.	Lépcsőház felújítás	8 060 690 Ft	3 224 276	3 000 000	3 000 000
13	Attila út 75.	Udvari tetőrész felújítása, műszaki ellenőr díja	3 514 700 Ft	1 405 880	1 405 880	1 405 880
14	Attila út 77.	Magastető felújítása 2. ütem (palafedéses épületszárny), műszaki ellenőr díja	3 052 360 Ft	1 220 944	1 220 944	1 220 944
15	Attila út 111.	Utcai homlokzat földszinti szakasz festés, grafiti eltávolítás, utcai erkélykorlátok felújítása, bejárati kapu felújítása, belső udvari betonpillérek és oszlopok, valamint lépcsők felújítása	2 883 114 Ft	1 153 246	1 153 246	1 153 246
16	Attila út 121.	Gázcsatlakozó vezeték felújítása	1 200 000 Ft	480 000	480 000	480 000
17	Batthyány u. 31.	Méretlen elektromos fővezeték csere, műszaki ellenőr díja	21 300 000 Ft	8 520 000	3 000 000	3 000 000
18	Batthyány u. 59.	2. emeleti függőfolyosó felújítása, műszaki ellenőr díja	6 918 651 Ft	2 767 460	2 767 460	2 767 460
19	Batthyány u. 65.	Tetőszerkezet felújítása	5 059 234 Ft	2 023 694	2 023 694	2 023 694
20	Bem rkp. 15.	Tetőfelújítás IV. építési szakasz, műszaki ellenőr díja, tervező művezető díja	30 538 019 Ft	12 215 208	3 000 000	3 000 000
21	Bem rkp. 25/a. - Vám u. 1/a.	Személyfelvonó elektromos vezérlés, szabályzó felújítása	4 370 070 Ft	1 748 028	1 748 028	1 748 028
22	Csalogány u. 6-10.	Külső homlokzat felújítása Csalogány utcai rész III. ütem,	4 207 000 Ft	1 682 800	1 682 800	1 682 800
23	Derék u. 5-7.	Nyílászárók cseréje a lépcsőházban	1 253 116 Ft	501 246	501 246	501 246
24	Dezső u. 9/b.	I. és 2. emeleti függőfolyosó felújítása, travertin fedlap készítése, műszaki ellenőr díja	4 597 083 Ft	1 838 833	1 838 833	1 838 833
25	Donáti u. 13/a.	Méretlen elektromos fővezeték csere	3 385 477 Ft	1 354 191	1 354 191	1 354 191
26	Donáti u. 26.	Bejárati kapu felújítása	473 000 Ft	189 200	189 200	189 200
27	Fő u. 4.	III. emeleti függőfolyosó felújítás, műszaki ellenőr díja, tervezői művezető díja	20 137 686 Ft	8 055 074	3 000 000	3 000 000
28	Fő u. 37/a.	VI. emeleti tetőterasz felújítása, műszaki ellenőr díja	16 125 552 Ft	6 450 221	3 000 000	3 000 000
29	Gellérthegy u. 11.	Függőfolyosó felújítása, kivitelezés 5% tartalékerete, műszaki szakértő szolgáltatás díja, organizáció, közterület díja	2 226 364 Ft	890 546	890 546	890 546
30	Gellérthegy u. 28.	Lépcsőház felújítása, műszaki ellenőr díja	1 594 000 Ft	637 600	637 600	637 600
31	Hattyú u. 2.	Lift felújítás	5 969 000 Ft	2 387 600	2 387 600	2 387 600
32	Hunyadi János út 3.	Kéményseprőjárda felújítás	4 318 762 Ft	1 727 505	1 727 505	1 727 505
33	Hunyadi János út 4-6-8.	Tető részleges felújítása II. ütem (utcai homlokzat)	12 907 571 Ft	5 163 028	3 000 000	3 000 000
34	Iskola u. 26.	Utcai és udvari homlokzat felújítása	3 075 000 Ft	1 230 000	1 230 000	1 230 000
35	Jégverem u. 6.	Függőfolyosó felújítása	4 467 860 Ft	1 787 144	1 787 144	1 787 144
36	Kosciuszkó T. u. 8.	Tető részleges felújítása	2 864 676 Ft	1 145 870	1 145 870	1 145 870
37	Kosciuszkó T. u. 10.	Víz alapvezeték felújítása	3 073 100 Ft	1 229 240	1 229 240	1 229 240
38	Krisztina krt. 65-67.	Elektromos felszálló vezeték felújítása a Gellérthegy 2.B. épületében II. ütem, műszaki ellenőr díja	13 668 644 Ft	5 467 458	3 000 000	3 000 000
39	Krisztina 73.	Függőfolyosók felújítása	19 982 390 Ft	7 992 956	3 000 000	3 000 000
40	Krisztina krt. 91.	Lépcsőház felújítás	1 444 300 Ft	577 720	577 720	577 720
41	Kuny Domokos u. 3-5-7.	Tetőfelújítás a Kuny D. u. 3. udvari szárnyán, a Kuny D. u. 7. udvari tetősíkján, műszaki ellenőr díja	4 838 510 Ft	1 935 404	1 935 404	1 935 404
42	Kuny Domokos u. 9.	Kazán felújítás, műszaki ellenőr díja	2 606 668 Ft	1 042 667	1 042 667	1 042 667
43	Logodi u. 29.	Támfal javítás, szakvélemény készítése	1 732 670 Ft	693 068	693 068	693 068
44	Logodi u. 49.	Belső udvari 2. emeleti függőfolyosó felújítás	5 367 000 Ft	2 146 800	2 146 800	2 146 800
45	Logodi u. 51.	Lépcsőház felújítás, eredeti állapot helyreállítása	4 537 466 Ft	1 814 986	1 814 986	1 814 986
46	Logodi u. 57.	Támfal felújítás	2 832 100 Ft	1 132 840	1 132 840	1 132 840
47	Logodi u. 63.	Hátsó udvar felújítás (a támfal és az épület közötti beton felújítása, vízelvezetési rendszer felújítása - épület állagához kapcsolódik)	5 322 252 Ft	2 128 901	2 128 901	2 128 901
48	Logodi u. 75.	Üvegportál cseréje, műszaki ellenőr díja	4 501 300 Ft	1 800 520	1 800 520	1 800 520
49	Lovas út 23.	Elektromos vezetékek felújítása	959 460 Ft	383 784	383 784	383 784
50	Mária tér 3.	Lépcsőház felújítása	1 616 000 Ft	646 400	646 400	646 400
51	Márvány u. 12.	Pincei víz és szennyvízvezetékek cseréje, bejárati kapu felújítása, udvari burkolat javítás vízszigeteléssel	2 622 554 Ft	1 049 022	1 049 022	1 049 022

Sorszám	Pályázó épület címe	Felújítási munka megnev.	Kiviteli költség 100 %-a	Felújítási költség 40 %-a	Adható támogatás (max. 3 millió Ft)	Megállapított támogatás (Ft)
52	Mátray u. 8/b.	Lépcsőházi felújítási munkák, külső lábazat helyreállítása	3 769 360 Ft	1 507 744	1 507 744	1 507 744
53	Mészáros u. 4.	Méretlen gázhálózat felújítása, Főgáz számlanyitás-zárás,	3 028 090 Ft	1 211 236	1 211 236	1 211 236
54	Mészáros u. 12.	Felvonótorony felújítás	1 524 000 Ft	609 600	609 600	609 600
55	Mészáros u. 14.	Utcai homlokzat felújítása	13 640 500 Ft	5 456 200	3 000 000	3 000 000
56	Mészáros u. 62.	Bejárati kapu cseréje	1 575 000 Ft	630 000	630 000	630 000
57	Mészáros u. 64.	Osztatlan közös tulajdonban lévő kémények átépítése	10 157 968 Ft	4 063 187	3 000 000	3 000 000
58	Mikó u. 3.	Közösségi tér kapualj felújítása, műszaki ellenőr díja	4 603 000 Ft	1 841 200	1 841 200	1 841 200
59	Móra F. u. 1.	Villanyszerelési munkálatok	876 300 Ft	350 520	350 520	350 520
60	Naphegy u. 3.	Lépcsőház belső teljes festése	583 000 Ft	233 200	233 200	233 200
61	Naphegy u. 22.	Lapostető szigetelési munkálatai, műszaki ellenőr díja	3 557 677 Ft	1 423 071	1 423 071	1 423 071
62	Naphegy u. 39.	Társasház udvari lejtésének korrekciója, vízszigetelése	2 728 172 Ft	1 091 269	1 091 269	1 091 269
63	Orom u. 16.	Lépcsőház felújítása	851 000 Ft	340 400	340 400	340 400
64	Pauler u. 19.	Vízvezeteki strangok cseréje	1 250 000 Ft	500 000	500 000	500 000
65	Pálya u. 7.	Bejárati kapu felújítása, lépcsőház festése	2 893 784 Ft	1 157 514	1 157 514	1 157 514
66	Szabó Ilonka u. 65-69.	Erkélyek felújítása	4 948 900 Ft	1 979 560	1 979 560	1 979 560
67	Szalag u. 8-10.	Tető felújítás II. ütem, műszaki ellenőr díja	17 248 048 Ft	6 899 219	3 000 000	3 000 000
68	Szirtes út 17.	Elektromos hálózat felújítás, elmű terv	1 448 500 Ft	579 400	579 400	579 400
69	Toldy Ferenc u. 1/b.	Méretlen elektromos hálózat felújítása, elektromos terv elkészítése	4 849 771 Ft	1 939 908	1 939 908	1 939 908
70	Toldy Ferenc u. 50.	Víz alapvezeték és szennyvízvezeték cseréje, 50 m <sup>2</sup> betonozás, sít elszállítás	3 221 375 Ft	1 288 550	1 288 550	1 288 550
71	Toldy Ferenc u. 72/b.	Méretlen elektromos hálózat felújítása, elektromos terv elkészítése	3 891 797 Ft	1 556 719	1 556 719	1 556 719
72	Tündérlaki mélyút 6.	Déli homlokzat hőszigetelése	3 857 879 Ft	1 543 152	1 543 152	1 543 152
73	Váralja u. 9/a.	Beázás, padozat, pince felújítás; kapu felújítás, kaputelefon csere	1 501 544 Ft	600 618	600 618	600 618
74	Váralja u. 15.	Felvonó felújítás	16 837 794 Ft	6 735 118	3 000 000	3 000 000
75	Várfok u. 8.	IV. emelet függőfolyosó felújítása, műszaki ellenőr díja	8 279 059 Ft	3 311 624	3 000 000	3 000 000
76	Várkert rkp. 16.	Tetőfelújítás	771 652 Ft	308 661	308 661	308 661
77			<b>485 216 817</b>		<b>123 413 311</b>	<b>123 413 311</b>

















## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

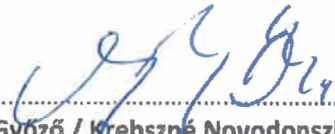
Tárgy: Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Aladár u. 4b gázhálózat felújítás
Lakások/ helyiségek száma:	15 /...-.... db
Építés éve:	kb. 1930
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Nap hegy szélén, a Hegyalja út közelében található. Környezete sorosan beépített, emeletes lakóházakból áll. A munkák a gázhálózat teljes felújítására és az érintésvédelmi hálózat kiépítésére irányulnak.
Kivitelezés költsége:	1.011.631.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	A szolgáltató a hálózat tömörtelensége miatt kizárta a házat a szolgáltatásból a javítások befejezéséig.
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A gázszolgáltatásból történő kizárás a vezetérendszer állapota miatt történt. A korábbi menetes kötésekkel készült hálózatok már nem felelnek meg a jelenlegi előírásoknak. A felújítások elvégzése jelentős javulást jelent az élet és balesetveszély elkerülésére. A bennélők életminőség javulásához is hozzájárul.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – 4 – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. 9. 2.

  
.....  
Moletz György / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

# Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

## Műszaki Iroda részére

Tárgy: .....Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, I. Aladár u. 4b elektromos felújítás
Lakások/ helyiségek száma:	15 /...-.... db
Építés éve:	kb. 1930
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Nap hegy szélén, a Hegyalja út közelében található.. Környezete sorosan beépített, emeletes lakóházakból áll. A kivitelezési munkák az épület méretlen elektromos fővezetékének, gyengeáramú rendszerének felújítását és a lépcsőház rendbetételét célozzák meg.
Kivitelezés költsége:	11.165.291.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Időszakos elektromos, tűzvédelmi, érintésvédelmi és villámvédelmi minősítő irat.
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A ház elektromos hálózatáról készült felmérés megállapította, hogy a berendezések az elmúlt időszak alatt előregedtek, avulttá váltak. Nem felelnek meg az érvényben lévő szabványoknak és előírásoknak. A felújítások biztonságos üzemeltetéshez és baleset megelőzéshez is hozzájárulhatnak.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 2

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére


Tárgy: Alagút u. 1 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, I Alagút u. 1
Lakások/ helyiségek száma:	42 / 3 db
Építés éve:	1890
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A 42 lakásos társasház forgalma s közlekedés utak mentén közvetlenül az Alagút budai bejáratánál található. A korábbi időszak során a tetőszerkezetének egy része károsodott, ezért tetőfedő, ács és bádogos munkák elvégzésére is szükség van.
Kivitelezés költsége:	1.206.500.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Műszaki leírás károsodott kötőgerenda megerősítésére.
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A lakóingatlan idegenforgalmi és turisztika szempontból rendkívül exponált helyen fekszik. A lakótömb megjelenése meghatározó környezetében. A károsodott tetőszerkezet kijavítása a további károsodások megelőzését és baleset megelőzést is szolgál.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 2

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott





## Budapest I. Kerület Önkormányzat 1

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Alsóhegy u. 3. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe: 1016	Budapest Alsóhegy u,3.
Lakások/ helyiségek száma:	6 db
Építés éve:	1935
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Hegyalja út közvetlen közelében épült a Gellért hegy lábánál. A hátsó homlokzati erkélyek javítása a málló szerkezetek bontásával kezdődik, majd a maradó szerkezetek kiegészítése, vakolás, fagyállóburkolat, alu. szegélyek elhelyezése végül festési munkálatokat terveznek.
Kivitelezés költsége:	<b>1 857 134 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A jól karbantartott épület hátsó homlokzati erkélyeinek tartószerkezetei erősen korrodáltak, a korlátok rögzítése nem biztonságos, a szerkezeti megerősítés az esetleges balesetek elhárítása miatt is halaszthatatlan.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

# Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

## Műszaki Iroda részére

Tárgy: Budapest, Aranyhal u. 4 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Aranyhal u. 4
Lakások/ helyiségek száma:	24 db.
Építés éve:	1936
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A hat emeletes épület a Bem rkp. és Fő utca között van, a Batthyány tér közelében. Környezete bel-budai sűrűn lakott. Az épület időjárásnak kitett részei az idők során leromlottak, a kémények mállottá váltak és a légudvarok környezete is károsodott. Felújítás szükséges.
Kivitelezés költsége:	1.011.631.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Műszaki leírás és fotó dokumentáció a károsodott részekről. Bejelentés tudomásulvétele az Örökségvédelmi Főosztályon.
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A leromlott állapotú berendezések időben történő helyreállítása további károsodásokat előz meg. Az épület fekvése miatt a Vár hegy panorámájának javításához is hozzájárul. A kémények biztonsága balesetvédelmi szempontból is fontos.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről db.

Budapest, 2021. szeptember 2

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: 1013 Budapest Attila u. 15. sz Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest,1013 Attila u.15.
Lakások/ helyiségek száma:	15 db
Építés éve:	1845-46
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület az Attila u. elején, a XVIII. század végén épült, klasszicista stílusban, Hild József tervei alapján. Az idők során bekövetkezett kényyszerű változtatások miatt az eredeti homlokzat átalakult, ám mindezek ellenére a megmaradt építmény így is az Attila út ékessége.
Kivitelezés költsége:	<b>7 213 017 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Építési engedéllyel és az Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulásával rendelkeznek
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az előző évi felújítási munkák (tető) folytatásaként az Attila utcai homlokzat rekonstrukcióját tervezik az eng. dokumentáció szerint: speciális vakolat készítése a javítást követően, majd színre festés, illetve a nyílászáró szerkezetek javító mázolásai munkáit végeztetik el.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

# Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

## Műszaki Iroda részére

Tárgy: Budapest, Attila u. 18 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Attila u. 18
Lakások/ helyiségek száma:	16 db
Építés éve:	1939
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A négy emeletes lakóépület a vár hegy alatti területen az Attila úton, forgalmas főút mentén található, a Mikó utca közelében. Homlokzata a nem rég történt felújításnak köszönhetően rendezett. A 2021. évi pályázat során, az épület korszerűtlenné vált, leromlott elektromos hálózatát kívánják felújítani a főelosztó szekrény és gerinchálózat rekonstrukciójával.
Kivitelezés költsége:	7.787.228.- ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Műszaki leírás
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A lakóház elektromos hálózata az elmúlt időszak során előregedett, nem felel meg a korszerű, mai követelményeknek, szabványoknak. Ez balesetveszélyes helyzet kialakulását is előidézhetheti és nem tesz lehetővé további elektromos kapacitás bővítést sem, melyre társasháznál igény jelentkezik.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. augusztus 31.

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Budapest, Attila u. 35 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Attila u. 35
Lakások/ helyiségek száma:	78
Építés éve:	1920
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület közvetlen a Vár hegy alatt, forgalmas főút mentén a Vérmező sarkánál található. A 78 lakásos háztömbben orvosi rendelő és gyógyszertár is van. A korszerűtlenné, romlott állapotúvá vált elektromos hálózat és kapcsoló szekrény felújítása szükségessé vált.
Kivitelezés költsége:	37.161.633.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	ELMŰ engedély Műszaki leírás
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A múlt század elején épült hat emeletes lakóépület elektromos rendszere már nem szolgálja ki a korszerű igényeket ezért kapacitás bővítésre van szükség. Az elavult hálózat azonban ezt már nem teszi lehetővé. A baleset megelőzés és szabványos szereléssel történő felújítás szükséges és támogatandó.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. augusztus 31.

  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Attila u. 37. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### **Műszaki ellenőri szakvélemény**

Épület címe:	<b>Budapest 1013 Attila u. 37.</b>
Lakások/ helyiségek száma:	42/44 db
Építés éve:	1912
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület díszes sorházként épült a múlt század elején, melyet ma már csak a bejárati kapu kiképzése sejtet. A felújítás tervezésekor kutatást végeztek a korábbi állapot visszaállíthatósága ügyében, melynek eredményeit kívánják a felújítás során visszaállítani. Homlokzati vakolatdíszek, színes festés, erkélykorlátok, stb.
Kivitelezés költsége:	<b>29 940 251</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Az Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulásával rendelkeznek.
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Városképi szempontból, de az épület állagának megőrzése szempontjából is kiemelten fontos a felújítás. melynek elkészültével jelentősen javulna a környezet összképe.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

  
 Kreszné Novodonszky Katalin  
 Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

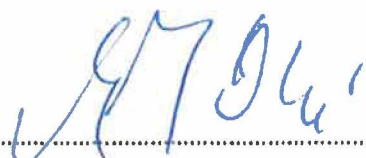
Tárgy: Attila u. 59 A-A Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Attila u. 59 A-B
Lakások/ helyiségek száma:	44 db
Építés éve:	1946
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A 44 lakásos két lépcsőházas épület sűrűn lakott bel-budai környezetben, forgalmas főút mentén az Alagút budai bejárata közelében van. Az időjárás viszontagságai és az idő múlása kárt okozott a tető szerkezeteiben ezért részleges tetőfelújításra kerül sor.
Kivitelezés költsége:	16.145.219.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az épület B lépcsőháza feletti tetőszakasz megrongálódottsága emiatt az alatta fekvő lakások áznak vizesednek. Ez egészségre káros penészedésekq0 kialakulásához is hozzá járulhat. A munkák elvégzése a városképi megjelenés és panoráma javítását is, javítja és további károsodásokat is megelőzhet.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Attila u. 61. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Attila u. 61
Lakások/ helyiségek száma:	21 / 1db
Építés éve:	1965
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Vár hegy lábánál sorosan beépített sűrűn lakott környezetben, a Roham utca és Alagút utca közötti szakaszon van. Az évtizedek alatt előregedett és korrodálódott pincei vas anyagú szennyvíz elvezető alapvezetékét ezért cserélni szükséges.
Kivitelezés költsége:	1.159.021.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A turizmus és idegenforgalom által érintett környezetben fekvő ingatlanok állapota megjelenése fontos szempont. Az épület esetleges további károsodásának megelőzése, a lakók közműszolgáltatásból történő esetleges kiesése és ezáltal jelentős életminőség romlás is elkerülendő.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
.....  
**Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



# Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére


Tárgy: Attila u. 67 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

## Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, Attila u. 67
Lakások/ helyiségek száma:	26/ 1 db
Építés éve:	1912
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A társasház sűrűn beépített bel-budai környezetben fekszik, az Alagút utca és Mikó utca közötti szakaszon. Pályázatuk során a lépcsőház felújítását kívánják megcsinálni, így a burkolatok csúszásmentesre történő cseréjét, korlátok felszerelését, és a sérült lépcsők javítását. Tervben van a külső lábazat színezése is.
Kivitelezés költsége:	8.060.690.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Tulajdonosok gondot fordítanak épületük állagának karbantartására és lehetőségeik szerinti fejlesztésére. A lépcsőházi felújítások az esztétikai és biztonsági szempontból jelentősek. A külső lábazat felújítása városképi szempontból is fontos tekintettel az épület fekvésének frekventált idegenforgalmi látogatottságára.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Attila u. 75 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, I. Attila u. 75
Lakások/ helyiségek száma:	42 / 5 db
Építés éve:	1911
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az 1911-ben épült négy emeletes, utcasoros beépítésű lakóház a Vár hegy alatti, sűrű lakó övezetben az Attila út és Logodi utca között terül el. Lakók az épület egy, cseréptetős tetőrészét kívánják felújítani, a tetőlécezés cseréjével cserépfedés megújításával, illetve a csatlakozó bádogozást is elvégeztetni.
Kivitelezés költsége:	3.514.700.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A kerület turista forgalom által sűrűn látogatott részén fekvő épület tetejének állapot javítása támogatandó szempont, ez a városkép panorámájának szépüléséhez is hozzájárul. Az épületek további állagromlásának megelőzése is fontos szempont lehet.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
.....  
**Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Attila u. 77. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### **Műszaki ellenőri szakvélemény**

Épület címe:	Budapest, 1012 Budapest Attila u. 77.
Lakások/ helyiségek száma:	36/39 db
Építés éve:	1913
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A szerény megjelenésű épület soros beépítéssel készült a múlt században az Attila út kétharmadában. A belső udvar felé néző elavult palaborítású tetőszakaszt kívánják -a meglévő palára épített új deszkaaljzatra ragasztott bitumenes zsindeley felragasztásával- vízállóvá tenni. A javasolt módszer vitatható, időtállóbb lenne a héjazat teljes cseréje, de ez a megoldás is megfelel, ha nem is olyan tartós.
Kivitelezés költsége:	3 052 360 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A tervezett javítás a beázást megszünteti, városképi szempontból azonban nem jelentős, mivel a belső udvar felé néző szakasról van szó.
Támogatás:	javasalom
Projekt besorolása*:	4
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. ....

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére


Tárgy: Attila u. 111. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Attila u. 111.
Lakások/ helyiségek száma:	19 db
Építés éve:	1947
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A társasház a Városligeti parkkal szemben, soros beépítéssel készült a múlt század negyvenes éveinek stílusában. A felújítás alkalmával az utcai homlokzat földszinti részét tisztítás után graffiti-álló festékkel szeretnék ellátni, az erkélyek korlátainak javítási munkáit, a lépcsőház belső felújítását, valamint az udvari szétfagyott vasbeton szerkezetű támoszlopokat és a vb. lépcső korlátot újítanák meg.
Kivitelezés költsége:	<b>2 883 114 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A homlokzatfestés védelme és a homlokzati erkélykorlátok javítása városképi szempontból is előnyös, az udvari vasbeton támszerkezetek javítása pedig veszélyelhárítást szempontjából fontos.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

  
 Kreszné Novodonszky Katalin  
 Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Attila út 113 – Logodi u. 52Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Aattila_u. 113 – Logodi u. 52
Lakások/ helyiségek száma:	34 db
Építés éve:	1900 körül
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A közös helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlan az Attila út 113 és Logodi utca 52 címmel is rendelkezik. Környezete soros beépítésű. Fekvése a Vár hegy lábánál van. Tulajdonosok a belső udvar homlokzatán meglévő, szabadon álló gyenge áramú vezetékvezetésnek az eltakarását szeretnék kiviteleztetni.
Kivitelezés költsége:	Kb. 3.900.000.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A munkák elvégzésének elsősorban a ház lakói szempontjából, esztétikai jelentősége lehet.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – <b>2</b> – 3 – 4 – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
.....  
**Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Budapest, I. Attila u. 121 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Attila u. 121
Lakások/ helyiségek száma:	18 / 2 db
Építés éve:	1935
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Vár hegy alatt forgalmas főút mentén a Vérmező mellett található. Homlokzatának megjelenése városképi szempontból, jelentős. Korábban elvégzett, földárkokban fekvő csatlakozó gázvezeték ismételt meghibásodása miatt újbóli javítás szükséges és az épületben lévő vezetékek tömörségi ellenőrzése is követelmény a szolgáltatások helyreállításához.
Kivitelezés költsége:	1.200.000.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A biztonságos gázszolgáltatás napjaink alapvető követelménye. A szolgáltatás hiánya komoly nehézséget okoz a lakók életkörülményeiben és jelentős életminőség romlást is kivált. A lakóépület frekventált idegenforgalom által érintett területen van és a szolgáltatások biztonsága elsődleges szempont kell legyen.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – 4 – <b>5</b>
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. augusztus 31.

  
.....  
**Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

# Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

## Műszaki Iroda részére

Tárgy: Budapest, Batthyány u. 31 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Batthyány u. 31
Lakások/ helyiségek száma:	59 / 4 db
Építés éve:	1928
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A lakótömb a Vár hegy aljában, sűrűn lakott bel-budai környezetben, örökségvédelmi területen található. Az épület előtt nagy forgalommal terhelt útvonal van. A elektromos hálózat jelenlegi állapota leromlott. Szabványosítása mielőbb szükséges.
Kivitelezés költsége:	21.300.000.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Műszaki leírás
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A hálózat elavult állapota miatt már nem tudja a mai igényeket kielégíteni. A jelenlegi szabványokat és előírásokat nem teljesítő szerelési megoldások élet és balesetveszélyes helyzetek kialakulásához is hozzájárulhatnak. Az 59 lakás biztonságos elektromos ellátása támogatásra érdemes.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 2

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Batthyány u. 59. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### **Műszaki ellenőri szakvélemény**

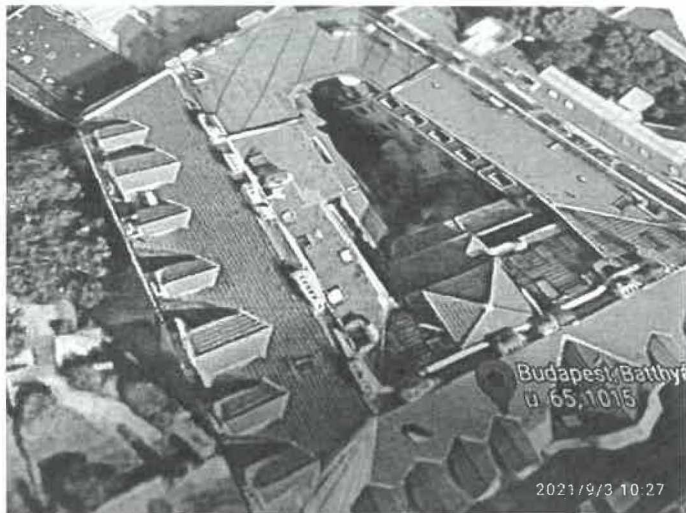
Épület címe:	Budapest,1015 Batthyány u. 59.
Lakások/ helyiségek száma:	55 db
Építés éve:	1910
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A hatalmas, 5 emeletes épület a Várhegy lejtőjén, közel a Széll Kálmán térhez helyezkedik el. Kb. 15 éve építették be a tetőteret 5. emeletként, mely alkalommal az egész házat mintaszerűen felújították. A függőfolyosók lapjait ráragasztották az acélszerkezetre, így vízzel hiányában a burkolat szélén a víz bejutott a burkolat alá, a szélek felfagytak, a folyosók alján látható beázást okozva.
Kivitelezés költsége:	<b>6 918 651 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A javítani kívánt kivitelezési hiba nem jelent azonnali veszélyforrást, városképi szempontból nem játszik szerepet
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	3
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott





tető felülnézete

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

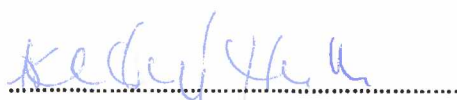
Tárgy: Batthyány u. 65. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	<b>Budapest 1015 Batthyány u. 65.</b>
Lakások/ helyiségek száma:	33+1/4+1 db
Építés éve:	1892
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A látványos épülettömb a Batthyány u. elején magasodik a Széll Kálmán tér fölött. A társasház az utcai frontra néző, különböző cserépanyagokkal készített tetőszakaszt kívánja felújítani.( A csatolt két árajánlat műszaki tartalma eltérő, az ár alapján választották az olcsóbbat.)
Kivitelezés költsége:	<b>5 059 234 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A javítás elvégzése használati szempontból szükséges, a tető a várból nézve látványos, így némileg befolyásolja a városképet.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

  
**Krebszné Novodonszky Katalin**  
 Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Budapest I. Bem rkp. 15 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Bem rkp. 15
Lakások/ helyiségek száma:	36 / 7 db
Építés éve:	1910
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület közvetlen a Duna partján van. Homlokzata a dunai látkép része, míg az épület teteje a a budai panoráma része. Lakók nagy gondot fordít fordítanak az épület állagmegőrzésére az idei pályázat során immár a tetőfelújítás IV. szakaszát kezdik. A megelőző szakaszok felújítási munkái megnyugtató eredménnyel zárultak.
Kivitelezés költsége:	30.538.019.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Építési Engedélyezési Terv Építési engedély határozat
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A városképi szempontból kiemelten fontos épületek állagmegőrzése, állapotuk folyamatos javítása fejlesztése fontos, szükségszerű szempont. A már korábban elkezdett felújítások véghezvitele és befejezése mindenképpen szükséges, támogatásra érdemes.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 2

Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, I. Bem rkp. 25a – Vám u.1a
Lakások/ helyiségek száma:	27 db
Építés éve:	1932
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az Bem rkp. és Vám u. sarkon lévő épület két címmel is rendelkezik. A Bem rakpartra néző homlokzat közvetlen Dunai panorámával rendelkezik. Homlokzata rendezett, jelen pályázat alkalmával az ezen az épületrészen üzemelő felvonó felújítására kerülhet sor. A Duna parti sétány és a Batthyány tér közelsége jelentős idegenforgalmi látogatottságot is generál.
Kivitelezés költsége:	4.370.070.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	A lift korszerűsítése nem építési engedélyhez kötött.
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A házban üzemelő lift az elmúlt időszak során számos alkalommal leállt, üzemképtelenné vált. A tervezett felújítás és korszerűsítés a vezérlés és szabályozási rendszerének megújítását célozza, amely az üzembiztonságot, a meghibásodások számának csökkenését eredményezi. A városképi szempontok az épületek állagmegóvás mellett szólnak, a felújítások a lakók életminőség javulására is kihatással lesznek.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Bem rkp. 26 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Bem rkp. 26
Lakások/ helyiségek száma:	41 db
Építés éve:	1936
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A hatemeletes épület közvetlen a Duna partján, városképi szempontból meghatározó helyen fekszik. A Batthyány tér közelségében, a Dunáról is jól látható helyen. Homlokzata rendezett. Pályázók ezúttal a lépcsőházi és udvari nyílászárók cseréjét határozták el.
Kivitelezés költsége:	3.972.518.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A házban meglévő régi fa nyílászárók állapota leromlott. Kinézetük esztétikai és hőtechnikai szempontokból sem megfelelő. A felújítások alkalmával korszerű, jó minőségű műanyagból készült elemek kerülnek beépítésre. Az épület fekvése és megjelenése, és a rendszeres felújítás szükséges és támogatható.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 3

Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Csalogány u. 6-10 .Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	Budapest,1015 Budapest Csalogány u. 6-10.
Lakások/ helyiségek száma:	275 db
Építés éve:	1975
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Csalogány u. elején épült 5 emeletes lakótömb az utca meghatározó eleme, homlokzatának felületképzése elavult. Az előző évben elkezdett felújítás (vakolat/betonjavítás, festés) időszerű.
Kivitelezés költsége:	<b>4 207 000 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Az Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulásával rendelkeznek
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Városképi szempontból rendkívül indokolt, hogy az elkezdett felújítást mielőbb befejezzék.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Derék u. 5-7 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Derék u. 5-7
Lakások/ helyiségek száma:	12 / 4 db
Építés éve:	
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A négy szint plusz tetőtér beépítéses ház a Nap hegy tetején, szép budai, zöldövezeti környezetben áll. Homlokzata környezete rendezett. Az épület lépcsőházában lévő régen beépített nyílászárók állapota azonban leromlott, nem megfelelő, ezért cserélésüket határozták el.
Kivitelezés költsége:	1.253.116.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Fotó dokumentáció
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A korábban beépített fa nyílászáró szerkezetek elöregedtek festésük mállottá vált, vetemedettek. Az új beépítésre kerülő korszerű nyílászárók gyárilag felületkezeltlen kerülnek beépítésre. Az épület külső megjelenését javítják a felújítások, esztétikusabbak és a lakóház állagmegóvásához is hozzájárulnak.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – <b>3</b> – 4 – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 4

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Dezső u. 9/b. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### **Műszaki ellenőri szakvélemény**

Épület címe:	1016 Budapest, Dezső u. 9/b.
Lakások/ helyiségek száma:	12 db
Építés éve:	1964
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Naphegyről induló Dezső utca elején épült, a hatvanas évek modorában készült modern, háromemeletes épület. A felújítás során a korábban elkészült földszinti függőfolyosóhoz hasonlóan: a burkolatok cseréje, majd a mellvéd javítása után travertin fedlap elhelyezése történik.
Kivitelezés költsége:	4 597 083 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az tervezett felújítás már elkezdett ütemét célszerű tartani, de veszélyhelyzet és városképi szempontok ezt nem támasztják alá.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	4
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Krebszné Novodonszky Katalin**

Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

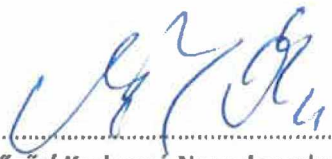
Tárgy: Donáti u. 13a Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, I. Donáti u. 13 a
Lakások/ helyiségek száma:	13 db
Építés éve:	1947
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A két emelet plusz tetőtér beépítéses épület a Vár hegy felső oldalán a Dísz tér felőli bejárat közelében található. Oldalaival a szomszédos házakhoz csatlakozik homlokzata karakteres. Az épület méretlen elektromos rendszere a korábbi idők folyamán elöregedett, megérett a felújításra.
Kivitelezés költsége:	3.385.447.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Műszaki tervdokumentáció ELMŰ Hálózati kft. elfogadó nyilatkozat
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A régen szerelt, telepített elektromos hálózatok az idő múlásával leromlottak és már nem felelnek meg a mai, érvényben lévő szabványoknak előírásoknak. Pályázók a méretlen elektromos rendszerük felújítását tervezik a főelosztó szekrény és vezeték cseréjével. A felújítások növelik az üzemeltetés biztonságát, baleset megelőzést is szolgálnak. Az épület fekvése is támogatást indokolja.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 4

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Donáti u. 26 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Donáti u. 26
Lakások/ helyiségek száma:	13 db
Építés éve:	1930
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A három szintes épület a Vár hegy keleti oldalában található. Egyik oldalán a mellette lévő épülethez csatlakozik, másik oldalán üres telek található. Az épület bejárata fából készült ajtó mely a megelőző időszak során elöregedett, és a felújítása indokolt.
Kivitelezés költsége:	473.000.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Fotó dokumentáció
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A fa bejárati ajtó a korábbiakban károsodott, elvetemült és sérülések jelentek meg rajta. Ezért lakóközösség a bejárati kapu helyreállítása mellett döntött. A kaput az eredeti állapotnak megfelelően kívánják felújítani. A felújítás hozzájárul az épület homlokzatának javulásához, városképi szempontból. A környezet frekvenciált idegenforgalmi helyszín.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok. <b>Melléklet:</b> fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről	

Budapest, 2021. szeptember 4



Moletz Győző / Krebszné NovodonszkyKatalin

Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére


Tárgy: Fő u. 4. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	<b>1011 Budapest, Fő u. 4.</b>
Lakások/ helyiségek száma:	28/5 db
Építés éve:	1872
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Fő utca elején, a Clark Ádám tér közvetlen közelében helyezkedik el, a Steindl Imre által tervezett jelentős épület. A több ütemben készülő felújítás jelen szakaszában a belső udvari függőfolyosó felújítását tervezik
Kivitelezés költsége:	<b>20 137 686 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Az Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulásával rendelkezik
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A műemlékileg védett épület évtizedek óta az enyészeté, a néhány éve elkezdett felújítások elsődlegesen az állagmegóvást szolgálják, csakúgy, mint az udvari függőfolyosók felújítása. A munkák elvégzése minden szempontból halaszthatatlan.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

  
.....  
**Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére


Tárgy: Fő u. 37/a Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1011 Budapest, Fő u. 37/a
Lakások/ helyiségek száma:	31/2 db
Építés éve:	1936
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Közel a Batthyány térhez helyezkedik el a hatemeletes tömb, a Fő utca és a Vám utca sarkán. Az ötödik emeleti lakásokban jelentkező beázások miatt a felette levő tetőterasz vízvezetését kell megoldani. Szakértői vél. szerint az egész teraszburkolatot át kell építeni, a vizet az újonnan kialakított ejtőbe vezetve a Vám utca felé
Kivitelezés költsége:	16 125 552 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az elöregedett anyagok miatt a korábbi rétegrend már nem működik, a lakások beázása miatt azonnali intézkedés szükséges.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

  
.....  
**Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére


Tárgy: Gellérthegy u. 11. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1016 Budapest, Gellérthegy u. 11
Lakások/ helyiségek száma:	12 db
Építés éve:	1905
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Naphegy és a Gellérthegy utca között elhelyezkedő eklektikus ingatlan állaga romos, szerkezetei azonnali felújításra szorulnak. Ez évben az udvari függőfolyosók felújítását tervezik szakvélemény alapján. A burkolat rétegeinek bontása után a hibás tartószerkezetek cseréje, javítása, felületkezelése, majd új vízzáró aljzatra megfelelő lejtéssel, vízzorral burkolat készül a járulékos munkákkal együtt.
Kivitelezés költsége:	2 226 364 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A statikai szakvélemény szerint a függőfolyosók jelen állapotukban balesetveszélyesek.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

  
.....  
**Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Gellérthegy u. 28. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	<b>1016 Budapest, Gellérthegy u.28.</b>
Lakások/ helyiségek száma:	15 db
Építés éve:	1931
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A szépen karbantartott épület a Naphegy keleti lejtőjén, a Naphegy utca közepén épült a múlt század első harmadában. A lépcsőház festését tervezik megújítani.
Kivitelezés költsége:	<b>1 594 000 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az épület kívül-belül szépen karbantartott, a lépcsőház festése sem tűnik halaszthatatlannak.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	2
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

# Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

## Műszaki Iroda részére

Tárgy: Hattyú u. 2Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, I. Hattyú u. 2
Lakások/ helyiségek száma:	21 / 2 db
Építés éve:	1940
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A hatszintes lakóépület a kerület Vár hegy alatti, sűrűn lakott övezetében van az Erőd utca becsatlakozásánál. Tömbje és homlokzata meghatározó városképi szempontból. Az épületben üzemelő személyfelvonó állapota azonban leromlott, felújítása időszerűvé vált.
Kivitelezés költsége:	5.696.000.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	A felvonó felújítása nem esik építési engedély kötelezettség alá, BFKH engedély nem szükséges.
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az elmúlt időszak gyakori meghibásodásai és a berendezés korszerűtlenné válása miatt a felújítások 6 db. aknaajtó cseréjét, és a ehhez kapcsolódó fülke átalakítását teszik szükségessé. A függesztő kábelek cseréje, élet- és balesetbiztonsági szempontból fontos. A felvonó biztonságos üzemeltetése az épület állagmegóváshoz és életminőség javulásához is hozzájárul.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 4

  
.....  
**Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

# Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére


Tárgy: Hunyadi János u. 1 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

## Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, Hunyadi János u. 1
Lakások/ helyiségek száma:	24 / 1 db
Építés éve:	1923
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A négyszintes 24 lakásos társasház közvetlenül az Alagút Duna felőli bejáratánál található. Fekvése idegenforgalmi, turisztikai szempontok miatt kiemelkedően fontos. Homlokzata rendezett. Az épületben üzemelő személyfelvonó állapota azonban nem megfelelő, jelentős felújításokra szorul.
Kivitelezés költsége:	10.469.880.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	ÉMI TÜV ellenőrzési jkv. <b>Használatra nem alkalmas</b> <b>A felújítás építési engedély köteles</b>
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A kivitelezést megelőzően alapító okirat módosításra van szükség. A nagy felújítás során cserére kerül a felvonó vezérlése, az akna és fülkeajtók, továbbá a hajtómű is. Az épület fekvése és bennélők biztonsága szempontjait figyelembe véve:
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b> (BFKH építési engedélyezés és annak bemutatását követően) jelenleg nem áll rendelkezésre.
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 4

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Hunyadi János u. 3 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Hunyadi János u. 3
Lakások/ helyiségek száma:	60 db
Építés éve:	
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Vár hegy alatt, az Alagút Duna felőli bejárata közelében, jelentős turistaforgalom útvonalában található. Homlokzata korábbi idők emlékét idézi. A hatvan lakásos társasház füstelvezető rendszeri leromlott állapotba kerültek, beleértve az ellenőrzéshez szükséges kéményseprő járdákat.
Kivitelezés költsége:	4.318.762.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	FŐKÉTÜSZ Felszólítás Fénykép dokumentáció
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A meglévő fa pallós kéményseprő járdák a pala fedésű tetőn az időjárás viszontagságai miatt leromlottak, korhadttá és balesetveszélyessé váltak. FŐKÉTÜSZ felszólítására a biztonságos kéményellenőrzés végzéséhez korszerű, fémből készült járórácsos járdák kerülnek kialakításra, korlátokkal együtt. A vári panoráma javulása és élet.- és balesetvédelmi szempontból is fontos a munkák megvalósítása.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – 4 – <b>5</b>
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 4

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott





## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Hunyadi János út 4-6-8 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	Budapest, Hunyadi János út 4-6-8.
Lakások/ helyiségek száma:	86/4 db
Építés éve:	A XIX-XX század fordulóján
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A vár felé haladó út elején, a Hunyadi László lépcső és a Magas utca által határolt területen épült lakótömb. Fedélszék, tetőfedés felújítása II. ütem
Kivitelezés költsége:	<b>12 907 571 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	2016- os szakvélemény (2019-ben aktualizált)
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A szakértői vélemény szerint a fedélszék állapota alapos felújításra szorul. Szerencsére ennek nyomai egyelőre nem igazán látványosak, vészhelyzetről jelenleg sincs szó, (mint a 2 évvel ezelőtti pályázat alkalmával sem) de a felújítás mindenképpen indokolt. A tető állapota valamelyest érinti a városképet, mivel a várba haladó sétaútról a hatalmas tetőfelület közelről látható.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



hátsó udvari fal

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Iskola u. 26. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### **Műszaki ellenőri szakvélemény**

Épület címe:	1011 Budapest, Iskola u. 26.
Lakások/ helyiségek száma:	8/1 db
Építés éve:	1920-as évek
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Batthyány téri nagycsarnok mögött épült a pengeszerű, karakteressé vált 3 emeletes épület. Az utcai és a hátsó homlokzat felújításával kapcsolatban nyújtott be pályázatot a társasház.
Kivitelezés költsége:	<b>3 075 000 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Engedélyezési tervdokumentáció készült, az Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyásával
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A helyszíni szemle alkalmával megállapítható, hogy a munkák (igen szép kivitelben) már részben elkészültek. Városképi szempontból rendkívül előnyös az épület új külleme, jól megválasztott színe, mely a környezet felújított épületeihez megfelelően idomul.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	4

(\*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó)  
Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 10.

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére


Tárgy: Jégverem u. 6. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### **Műszaki ellenőri szakvélemény**

Épület címe:	1011 Budapest, Jégverem u. 6.
Lakások/ helyiségek száma:	36/2 db
Építés éve:	1911
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Clark Adam térhez közeli, szecessziós épület a Fő utca első keresztutcájában épült. A pályázat az udvari függőfolyosók felújítását tervezi.
Kivitelezés költsége:	4 467 860 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy az épület belső terei frissen festettek, a jelzett hibák a függőfolyosó tartószerkezetein nem tűnnek veszélyesnek, statikai szakvélemény sem támasztja alá a felújítás szükségességét.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	2
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

  
.....  
Kreszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Kosciuszko Tádé u. 8. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	1012 Budapest, Kosciuszko Tádé u. 8.
Lakások/ helyiségek száma:	16/16 db
Építés éve:	1933
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Mészáros utcai kereszteződéshez közel épült a múlt század harmincas éveiben az akkori modern stílusnak megfelelő 3 emeletes társasház. A tető részleges, utca felőli szakaszának felújítását szeretnék elvégeztetni ez évben.
Kivitelezés költsége:	2 864 676 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az utca felőli homlokzaton is jól látható az ereszeszkázat károsodása, de a lakók által jelzett beázások is szükségszerűvé teszik a mielőbbi beavatkozást. A hibák a homlokzaton is jól látszanak, ezért városképi szempontból is indokolt a munkák elvégzése.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

Kreszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Kosciuszko Tádé u. 10 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Kosciuszko Tádé u. 10
Lakások/ helyiségek száma:	40 / 2 db
Építés éve:	1993
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Krisztina városban, utcaisorosan beépített, sűrűn lakott környezetben van. Négyszintes épület homlokzata környezetébe illik. A lakóház víz alapvezetéke az idők folyamán jelentős mértékben leromlott, cseréje szükséges.
Kivitelezés költsége:	3.073.100.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Település képi bejelentés Fotó dokumentáció
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az épületek közmű hálózatainak biztonsága támogatásra érdemes szempont. A felújítandó berendezések és az esetleges meghibásodások időben történő elvégzése további költségmegtakarítást és további hibalehetőségek kiküszöbölését is szolgálja.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. ....

.....  
**Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Krisztina krt. 65 - 67Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Krisztina krt. 65-67
Lakások/ helyiségek száma:	142 / 1 db
Építés éve:	
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A 142 lakásos épülettömb a Krisztina tér és Gellérthegy utcai címmel is rendelkezik. Megjelenése meghatározója környezetének. A lakótömb elektromos felújítási munkái fokozatosan kerülnek megvalósításra, a 2021. évi pályázat során a II. ütem, a Gellérthegy utca 2ab épületrész kerül elektromos felújításra.
Kivitelezés költsége:	13.668.644.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Műszaki leírás Tervezői nyilatkozat Településképi bejelentés Fotó dokumentáció
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az előregedett elhasználandó hálózatok felújítása szükséges és támogatandó szempont. Különösen vonatkozik ez a soklakásos társasházakra mivel itt a lakosság nagy száma miatt fokozott élet.- tűz és balesetmentes megelőzésre van szükség.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 4

  
.....  
**Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

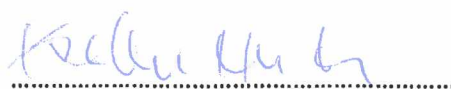
Tárgy: Krisztina krt. 73. társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### **Műszaki ellenőri szakvélemény**

Épület címe:	1016 Budapest, Krisztina krt. 73.
Lakások/ helyiségek száma:	36/3 db
Építés éve:	1921
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Krisztina körút Mészáros utcához közel eső szakaszán helyezkedik el az eklektikus, igényes részletekkel bíró, 5 emeletes lakóház. A lakók az udvari függőfolyosók átépítését szeretnék elvégeztetni
Kivitelezés költsége:	19 982 390 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	statikai szakvélemény
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A 4 évvel ezelőtti szakvélemény szerint a függőfolyosók és a korlátok állapota balesetveszélyes, ezért mielőbbi beavatkozást sürget. Városképi szempontból a felújítás nem jelentős, azonban a szép kovácsoltvas szerkezetek megóvása mindenképpen indokolt.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

  
Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Krisztina krt.91. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	<b>1016 Budapest Krisztina krt. 91.</b>
Lakások/ helyiségek száma:	19/22 db
Építés éve:	1929
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Krisztina krt. közepén, a Várhegy lábánál épült a múlt század harmincas éveinek modern stílusában az öt emeletes épület. A közösség a lépcsőház belső festését szeretné felújíttatni.
Kivitelezés költsége:	<b>1 444 300 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A belső festés elavult, teljes megújítása indokolt. Városképi szempontot nem támogat a felújítás.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5

(\*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó)

Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott





## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Karácsony Guido Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1012 Budapest, Kunyi Domokos u. 3-5-7.
Lakások/ helyiségek száma:	44/3 db
Építés éve:	1896/1968
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A társasház a Kunyi D. utca Krisztina körúthoz közeli szakaszán épült két szakaszban. A közösség a tetőszerkezet hibáit, felújítását kívánja elvégeztetni szakvélemény alapján.
Kivitelezés költsége:	<b>4 838 510 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Műszaki szakvéleménnyel rendelkeznek
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A csatolt szakvélemény szerint a tetőnek számtalan hibája van. Több helyen ázik, hiányoznak szerkezeti elemek, a bádogos szerkezetek elavultak, stb. A javítást ütemezni szükséges a hibák sokfélesége miatt. A javítás városképi szempontból nem jelentős.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Kuny Domonkos u. 9Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

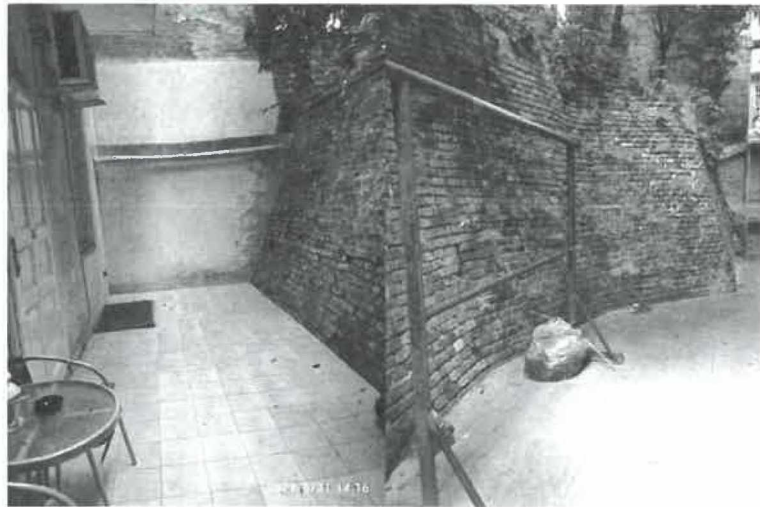
### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, Kuny Domonkos u. 9
Lakások/ helyiségek száma:	27 / 1 db
Építés éve:	1927
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az ötszintes épület a Krisztina városban sűrűn beépített lakókörnyezetben van. Homlokzata rendezett, karakteres. Az épület fűtési rendszere, kazánja elöregedett, felújítása sürgetően szükségessé vált.
Kivitelezés költsége:	2.506.668.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az épületben üzemelő kazán az elmúlt időszak alatt sokszor vált üzem képtelenné. A meghibásodások egyre gyakoribbak, javítások költsége folyamatosan növekszik A hideg téli napokon előforduló többszöri leállást lakóközösség már nehezen tudja tolerálni. A téli fűtési biztonság fontos a berendezések állagmegóvása támogatandó.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 4

Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Logodi u. 29. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1012 Budapest, Logodi u. 29.
Lakások/ helyiségek száma:	12/1 db
Építés éve:	1890-es évek
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Várhegy nyugati lejtőjén, a Bugát u. és a Gránit lépcső közötti tömbben épült több mint 100 éve. A hátsó udvari támfalak megerősítését, megújítását célozza a felújítás.
Kivitelezés költsége:	1 732 670 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	statikai szakvélemény készült
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A szakvélemény alapján a hátsó támfalak rendszeres felügyelete, felújítása elengedhetetlen azok teherhordó és vízzáró szerepe miatt. Nagyobb esőzés esetén fontos feladata van a támfalás védelemnek, így a veszélyelhárítás fontos elemei.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Logodi u. 49. társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1016 Budapest, Logodi u. 49.
Lakások/ helyiségek száma:	22 db
Építés éve:	1930
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az 5 emeletes épület Várhegy oldalában, a várfal alatt, a Lovas utca és a Logodi u közötti meredek hegyoldalban épült, a Korlát lépcső mellett.
Kivitelezés költsége:	5 367 000 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	statikai szakvélemény készült
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Jelen pályázat segítségével a második emelet függőfolyosójának felújítását tervezik, az évek óta zajló folyamat részeként, mely az épületszerkezetek megerősítése ügyében zajlik. A szakvélemény szerint a munkák halasztása nem lehetséges, tekintettel a balesetveszélyre
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Logodi u. 51. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	Budapest Logodi u. 51.
Lakások/ helyiségek száma:	16/5
Építés éve:	1889
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Logodi u. közepén, a Korlát lépcső melletti épület módszeres felújítását kezdte meg a társasház. A bejárat teljes felújítását tervezik. Az árajánlat szerint az összes burkolat bontása és vakolatjavítás után burkolás, majd festési munkák készülnek.
Kivitelezés költsége:	<b>4 537 660 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A rendkívül elhanyagolt épület bejáratának felújítása időszerű, azonban néhány értékét (fali relif, megmaradt márvány mozaik burkolat, mives lépcsőkorklát) érdemes lenne felhasználni. Jelenleg nem áll fenn veszélyhelyzet, és a városképi szempont sem játszik szerepet.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Logodi 57. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

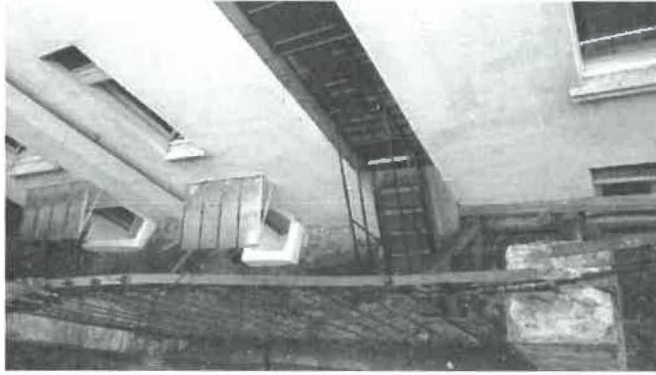
### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1012 Budapest, Logodi 57.
Lakások/ helyiségek száma:	13 db
Építés éve:	1934-es
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Várhegy nyugati oldalán épült lakóház, felette szorosan a Lovas utca házai, majd a vár létesítményei Szakvélemény alapján az épület mögötti támfal megerősítése az idei munka
Kivitelezés költsége:	2 832 100 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	statikai szakvélemény készült
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A szakvélemény szerint nincs közvetlen életveszély, de ennek tarthatósága érdekében a megerősítéseket időről időre el kell végezni, a növényeket el kell távolítani, a repedéseket tömíteni szükséges. Városképi szempontból sem közömbös a munkák elvégzése.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Logodi u. 63. társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1016 Budapest, Logodi u. 63.
Lakások/ helyiségek száma:	20/1 db
Építés éve:	1936
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A társasház a Várhegy nyugati oldalában épült, a Jávorka Sándor lépcső melletti erősen lejtős telken. A vár felé néző homlokzat mögötti, a Lovas utcai telekkel közös támfalat kívánják megerősíteni, ami jelenleg ducokkal van kitámasztva.
Kivitelezés költsége:	5 322 252 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Statikai szakvélemény alapján (a közös képv. nyilatkozata szerinti van stat. szv.) a korábban beépített ducokat el lehet bontani, a támfalat a növényektől meg kell tisztítani, a sérüléseket és a hézagokat betonozással javítani szükséges a vízzárás érdekében.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Logodi u.75. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1012 Budapest, Logodi u.75.
Lakások/ helyiségek száma:	14/14 db
Építés éve:	1965
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Logodi u. Széll Kálmán tér felé eső szakaszán épült a szerény megjelenésű társasház. A lépcsőházi üvegportált szeretnék korszerűbbre cserélni.
Kivitelezés költsége:	4 501 300 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az előregedett portál cseréje indokolt, az új beépítése előtt azonban az Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulásának beszerzése szükséges. Városképi szempontból kedvező változás várható.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	4
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. ....

.....  
**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Lovas u. 23 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, I. Lovas u. 23
Lakások/ helyiségek száma:	7 db
Építés éve:	1910
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A múlt század elején épült kertes ház közvetlenül a várfal alatt, idegenforgalom által is látogatott és keresett zöldövezeti környezetben van. Az ingatlanba vezető méretlen elektromos vezeték állapota azonban nem kielégítő, emiatt egy strang felújításra kerül sor.
Kivitelezés költsége:	959.460.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A kapu főbiztosítótól a kötődobozokig tartó méretlen szakasz felújítása a biztonságosabb üzemeltetés megteremtéséhez járul hozzá. Az elhasználódott, érvényes szabványokat és előírásokat nélkülöző szerelések balesetveszélyesek, megfelelő teljesítmény átvitelrel kell rendelkezzenek. Az épület környezete, az üzembiztonság és balesetvédelmi okok miatt:
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 4

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Mária tér 3 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Mária tér 3
Lakások/ helyiségek száma:	23 / 5 db
Építés éve:	1940
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A hatszintes lakóház a Mária téren, a Fazekas utca sarkán áll. Homlokzata rendezett, megjelenése a tér meghatározó látványa, a hely idegenforgalmi szempontból exponált. Lakóközösség a lépcsőház felújításának kíván nekifogni a nyílászárók felújításával fal festésével és kapu bejárattal.
Kivitelezés költsége:	1.616.000.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Településképi bejelentés Műszaki leírás
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A tervezett munkák elvégzése további javulást ígér az épület külső, belső homlokzatainak megjelenésében. A bejárati kapu felújítása külön említést érdemel. Az érintett területeken fekvő ingatlanok állapotának megőrzése támogatást érdemlő szempont.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 4

Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, I. Márvány u. 12
Lakások/ helyiségek száma:	20 / db
Építés éve:	1945
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az 4 szintes lakóház egyik oldalával a mellette lévő épülethez csatlakozik, másik oldala nem beépített. Az épület helye Győző utcai sarokhoz esik közelebb. Homlokzata rendezett, környezetében építési munkák zajlanak. Lakók a pincei nyomó és szennyvízelvezető vezetékeket, az udvari burkolatot és bejárati kaput tervezik felújítani.
Kivitelezés költsége:	2.622.554.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Műszaki leírás Fotódokumentáció
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Lakóközösség a pénzügyi lehetőségeikhez képest igyekeznek az ingatlan állapotát folyamatosan karbantartani, megőrizni. Ezt szolgálja az avult állapotban lévő vezetékek cseréje, valamint a pincei beázást megakadályozó udvari burkolat javítása. A bejárati kapu felújítása a városképi megjelenést javítja. Fentiek alapján:
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 4

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

# Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Mátray u. 8b Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

## Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, Mátray_8b
Lakások/ helyiségek száma:	13 db
Építés éve:	1942 - 43
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Vár hegy nyugati lejtőjén fekszik. Környezete soros beépítésű. Kirándulók és látogatók által gyakran látogatott helyen van. A házban megelőző években is felújítási munkák történtek. Most a korábbi elektromos felújítások által okozott fal rongálódások helyreállítását szeretnék elvégezni a lépcsőházban, valamint a külső lábazat helyreállítását.
Kivitelezés költsége:	3.769.360.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Fotó dokumentáció a helyreállítandó részekről.
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A látogatók által kedvelt területen fekvő épületek külső, belső megjelenése állapotuk időről időre történő javítása karbantartása támogatásra érdemes. A ház lakói nagy figyelmet fordítanak ezekre. A korábbi munkák által okozott sérülések eltüntetése esztétikai szempontból is indokolt.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

# Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

## Műszaki Iroda részére

Tárgy: Mészáros u. 4 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, Mészáros u. 4
Lakások/ helyiségek száma:	9 / 1 db
Építés éve:	1920
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Nap hegy lábánál a Krisztina városban utcasorosan beépített környezetben van. Homlokzata rendezett, karakteres megjelenésű. Az elmúlt időszak során előregedett elavult közmű hálózatok felújítása azonban időszerűvé vált. Most az épület méretlen gázvezeték felújítását tervezik.
Kivitelezés költsége:	3.028.090.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Tervek jóváhagyás alatt
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A múlt század elején épült épületek állagának megőrzése, megjelenésük és állapotuk megtartása fontos szempont. A forgalmas helyen fekvő épület városkép színfoltja, továbbá a közműhálózatok felújítása a biztonságos üzemeltetést is nagymértékben javítja.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
.....  
**Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Mészáros u. 12 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Mészáros u. 12
Lakások/ helyiségek száma:	50/ 3 db
Építés éve:	1920
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Nap hegy alatt, a Krisztina városban van. A régebb óta tartó felújítások miatt állaga folyamatosan javul, homlokzata felújított. Az idei pályázat során a felvonó torony elemeinek felújítását kívánják elvégeztetni.
Kivitelezés költsége:	1.524.000.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A tervezett munkák során a felvonótorony és lépcsőház berendezéseit újítják fel. Sor kerül a felvonóház fém részeinek csiszolására, újrafestésére alpin technika alkalmazásával. A folyosó ajtóinak festése és üvegcser is tervbe van véve.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – <b>3</b> – 4 – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Mészáros u. 14. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1016 Budapest, Mészáros u. 14.
Lakások/ helyiségek száma:	22/6 db
Építés éve:	1910
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Mészáros u. elején, Pálya utcával szemben áll az illusztris, fszt + 3 emeletes tömb. A teljes homlokzatot kívánják terv alapján: vakolatjavítás, festés, párkányok cseréje, ajtók, ablakok festés-mázolása felújítani
Kivitelezés költsége:	13 640 500 Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	A településbejelentési kérelmet elfogadták.
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A munkák elvégzése városképi szempontból rendkívül előnyös
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Kerecsné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Mészáros u. 62 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Mészáros u. 62
Lakások/ helyiségek száma:	36 / 1 db
Építés éve:	1920
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Nap hegy alatt a déli-pályaudvar külső részével szemben helyezkedik el. A Hegyalja út közelsége miatt, különösen a hétvégeken erős forgalommal terhelt helyen. Homlokzata rendezett, de a bejárati kapu leromlott, sérült állapotú. Lakók a kapu cseréjét határozták el.
Kivitelezés költsége:	1.575.000.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az épületben a korábbiak során tetőtéri lakások kialakítására került sor. A tető állapota sem megfelelő de az anyagi lehetőségeik korlátozottsága miatt most csak a legsürgősebb – a kapu - felújításra tudnak vállalkozni. Az épületek folyamatos megújítása és állapotának megőrzése, rendszeres felújítás támogatásra érdemes.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – <b>3</b> – 4 – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 3

.....  
**Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

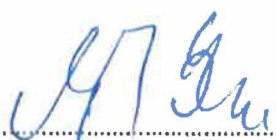
Tárgy: Mészáros u. 64 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, Mészáros u. 64
Lakások/ helyiségek száma:	34 / 1 db
Építés éve:	1900-as évek eleje
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az 1900-as évek elején épített épület a Mészáros utca végénél a Hegyalja út közelségében található. Homlokzata rendezett. Az épület tetősík feletti részén lévő kémények állapota nagymértékben leromlott, baleset és életveszélyes állapotú. Felújításuk sürgősséggel elvégzendő.
Kivitelezés költsége:	10.157.968.- ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	FŐKÉTÜSZ ellenőrzések Katasztrófavédelmi Főigazgatósági levelezés Fotó dokumentáció
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A kémények rendkívül rossz állapota baleset és élet veszélyes helyzetek kialakulásához is vezethet. A meglévő állapot a közműszolgáltatásból történő kizárást vetíti előre. Pályázók a szűkös anyagi helyzetük miatt fordulnak az Önkormányzathoz, támogatás elnyerésért.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – 4 – <b>5</b>
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Mikó u. 3. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1012 Budapest ,Mikó u. 3.
Lakások/ helyiségek száma:	23/1 db
Építés éve:	1930
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az Attila út és a Mikó u. sarkán elhelyezkedő 4 emeletes épület, építésének korában rendkívül modernnek számított. Arányai és megjelenése miatt ma is a környék látványosságai közé sorolható. A kapualj mára eléggé lepusztult, felújítását tervezik.
Kivitelezés költsége:	4 603 000 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Városképi szempontból nem jelent pozitív változást veszélyhelyzetről sincs szó, azonban a felújítás sokat javít a jelenlegi helyzeten.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	4
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021.szeptember 6.

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

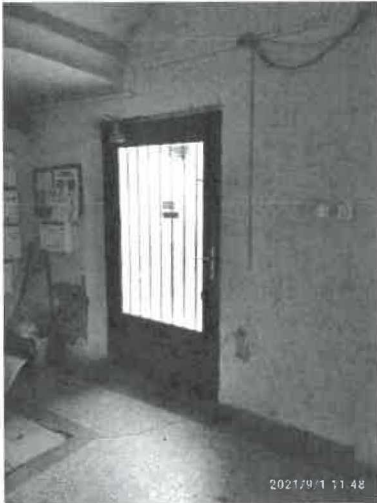
### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, Móra Ferenc u. 1
Lakások/ helyiségek száma:	12 / 2 db
Építés éve:	1890
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A 19. század végén épült épület a vár hegy déli részén, a Dísz tér közelében keskeny kis utcában található. Homlokzata, környezete rendezett. Az elkészült érintésvédelmi jegyzőkönyv hibákat tárt fel. Ezéért elektromos felújítási munkákra van szükség. A sérült, zárlatos lámpatesteket, berendezéseket javítani szükség eseté cserélni kell.
Kivitelezés költsége:	876.300.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Villámvédelmi, érintésvédelmi jegyzőkönyv.
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az épület a történelmi vár területén, turisztikai és idegenforgalmi szempontból kiemelkedően fontos helyen fekszik. Az épület állagának, környezetének megóvása támogatandó, ezt baleset megelőzési szempontok is indokolják.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 2

.....  
**Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Naphegy u. 3. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

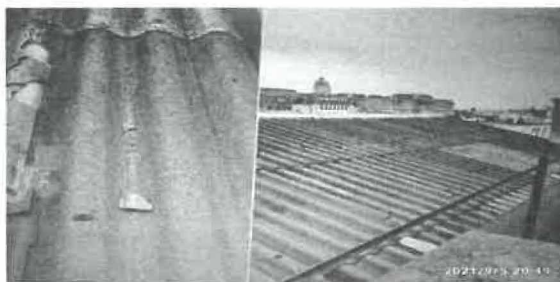
### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1016 Budapest Naphegy u. 3.
Lakások/ helyiségek száma:	11/4. db
Építés éve:	1895/1950
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Közel a Mészáros utcához a Naphegy oldalában épült az elég rossz állapotú, 4 emeletes épület. A lépcsőház festése az elvégezni kívánt munka.
Kivitelezés költsége:	583 000Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Amennyiben a lépcsőház festése elkészül, valami történik a haladás irányában, melyre nagy szüksége lenne az épületnek.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	4
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Naphegy u. 7. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	Budapest Naphegy u. 7
Lakások/ helyiségek száma:	26 db
Építés éve:	1927/1950
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Lisznyai és a Naphegy utca találkozásánál épült, két utca közötti telken, tetőtér beépítéssel. A tetőhéjzat részben hullámpalából készült, igen rossz minőségben, melynek javítását tervezik
Kivitelezés költsége:	<b>3 543 300 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A tető állapota valóban kritikus, azonban a mellékelt árajánlat szerint meghatározhatatlan milyen munkát fog végezni a vállalkozó. Összesen két tételt sorol fel, ami semmiféle biztosítékot nem jelent a végzendő munkát illetően.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	2

(\*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó)  
Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Naphegy 22 .Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1012 Budapest, Naphegy 22
Lakások/ helyiségek száma:	6/2 db
Építés éve:	1980
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Naphegy utca közepén, a Naphegy meredekén épült társasház megjelenése és kora nem utal arra, hogy a kavicsolt lemezszigetelés elavult, beázik. Az új tetőszigetelés korszerűbb anyagokkal, hőszigeteléssel, párávív elvezető réteggel készül. A bádогоzás is a munkák része.
Kivitelezés költsége:	3 557 677 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Tekintettel a beázásokra, a munka veszélyelhárításnak is mondható, a tető látványa azonban városképi szempontból nem jelentős.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

Kreszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Naphegy 39. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1016 Budapest, Naphegy 39.
Lakások/ helyiségek száma:	23 db
Építés éve:	1932
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Naphegy tetején épült az elegáns villa, melyet kb 15 éve tökéletesen felújítottak kívül-belül. Az azóta eltelt időben a burkolt udvar beton lapjai megsüllyedtek, az esővizet a falak felé vezetik. Ezt a hibát szeretnék a burkolat felbontásával korrigálni.
Kivitelezés költsége:	2 728 172 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A használhatóságot valóban befolyásolja a jelzett hiba, azonban városképi szempontból nem jelentős a munka elvégzése.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	3
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Budapest I. Orom u. 16 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Orom u. 16
Lakások/ helyiségek száma:	11 db
Építés éve:	1956
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület szép budai, zöldövezetes környezetben a Gellért hegy északi oldalában van. Tulajdonosok a leromlott belső lépcsőház felújítását szeretnék elvégeztetni, így a vakolatok javítását, falfestést, korlátok és nyílászárók felújítását.
Kivitelezés költsége:	851.000.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az idegenforgalom által érintett területeken fekvő ingatlanok állagának megőrzése támogatandó. A Gellért hegy a kerület azon részei között van, melyet napi szinten is sokan látogatnak. Kirándulók és gyalogos turisták útvonalába esik.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – <b>3</b> – 4 – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 2

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Budapest I. Pauler u. 19 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, Pauler u. 19
Lakások/ helyiségek száma:	23 / 1 db
Építés éve:	1929
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A 23 lakásos társasház a Krisztina városban sorosan beépített sűrűn lakott környezetben helyezkedik el. A megelőző időszak jelentős leromlást okozott az épület vezetékrendszeriben. Az idei pályázatukon a rendkívül rossz állapotban lévő pincei víznyomó cső vezeték szakasz cseréjének felújítását határozták el.
Kivitelezés költsége:	1.250.000.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A sűrűn lakott környezetben történő víz szolgáltatás ellehetetlenülése súlyos gondokat okozhat a lakók mindennapjaiban. További ingatlankárosodások megelőzése is fontos. A felújítás a lakóközösség életminőségének megóvásához is hozzájárul.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 2

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Pálya u.7. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1012 Budapest, Pálya u. 7.
Lakások/ helyiségek száma:	15/2 db
Építés éve:	1917
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A közel a déli vasúthoz, a Mészáros utcával párhuzamos utcában található eklektikus épület igen elhanyagolt állapotú. A lakóközösség a bejárati kapualjat szeretné első lépésként felújítani. A munkák között vakolatjavítás festés-mázolás, a bejárati kapu javítása szerepel
Kivitelezés költsége:	<b>2 893 784 Ft</b>
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A munkák elvégzése emelné az épület értékét és használhatóságát, meggátolva a további hanyatlást. Nincs szerepe a városkép javításában, de szükségszerű.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021.szeptember 6.

**Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Szabó Ilonka 65-69. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1015 Budapest, Szabó Ilonka u. 65-69.
Lakások/ helyiségek száma:	24 db
Építés éve:	1969
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Várhegy keleti oldalán sorház-szerűen épült 2-3 emeletes házsor. Az igen rossz állapotban levő udvari loggiák betonszerkezeteinek felújítása a megvalósítandó terv.
Kivitelezés költsége:	5 048 900 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Statikai szakvélemény készült
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az árajánlat tartalmazza a szakvéleményben jelzett javítási munkákat, melyek elvégzése balesetvédelmi, állag- megóvási és esztétikai okokból is indokolt.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Szalag u 8-10. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1011 Budapest, Szalag u. 8-10.
Lakások/ helyiségek száma:	16/4 db
Építés éve:	1902
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Várhegy meredekén, a Ponty u. és a Szalag u kereszteződésében épült impozáns, eklektikus lakóház több mint 100 éves, a tetőszerkezet eddig állta az idők próbáját. Szakvélemény alapján elkezdtek a tető felújítást, jelenleg a II. ütemet tervezik.
Kivitelezés költsége:	17 248 048 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Statikai szakvélemény készült, megtörtént a településképi bejelentés és hozzájárult az építkezéshez az Örökségvédelmi Hivatal is
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A felújítás városképi szempontból is előnyöst, de leginkább az épület állékonyságát és balesetmentesítését (lehulló cserepek) biztosítja.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

Kreszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Szirtes u. 17 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Szirtes u. 17
Lakások/ helyiségek száma:	18 db
Építés éve:	1976
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az épület a Gellérthegy, Hegyalja út felőli oldalán , szép budai zöldövezeti környezetben fekszik. Homlokzata rendezett, a környezet idegenforgalom által folyamatosan látogatott. A tervezett méretlen elektromos fővezeték felújítás, csak a Szirtes út felőli oldalon fekvő épületet érinti.
Kivitelezés költsége:	1.448.500.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Tervdokumentáció Településképi bejelentés
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A korszerűtlenné vált méretlen elektromos fővezeték felújítása a biztonságos üzemeltetés és a megnövekedett áram felhasználási igény kielégítését is szolgálja. Az előregedett szabványok és előírásokat nélkülöző szerelések élet és balesetveszélyt is magukban rejtenek, felújításuk indokolt és szükséges.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. ....

Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Toldy Ferenc u. 1b Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Toldy Ferenc u. 1b
Lakások/ helyiségek száma:	16 db
Építés éve:	1924
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az 5 szintes épület a Vár hegy felső, keleti oldalán helyezkedik el. Helye és megjelenése is meghatározó környezetében. Homlokzata rendezett, egyben a vári panoráma részét is képezi. Méretlen elektromos hálózata azonban az eltelt időszak során leromlott, berendezéseinek felújítása indokolt és szükséges.
Kivitelezés költsége:	4.644.771.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Műszaki tervdokumentáció ELMŰ Hálózat kft. tervfogadás
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az épület fekvése miatt, turista és idegenforgalmi szempontból nagyon látogatott helyen van, a Vár déli bejárata közelében. Az elektromos hálózatának felújítása az érvényben lévő szabványok és előírások szerint szükséges, indokolt. Ezt az épület állagmegóvása mellett az élet és balesetvédelmi szempontok is megerősítik.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
.....  
**Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Toldy Ferenc u. 50Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### Műszaki ellenőri szakvélemény

Épület címe:	Budapest, Toldy Ferenc u. 50
Lakások/ helyiségek száma:	8 / 1 db
Építés éve:	1897
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A 8 lakásos társasház a Vár hegy keleti oldalában a kagyló utcai kereszteződésnél található. Az épület homlokzata példásan felújított, látványos megjelenésű, az elmúlt időszak folyamatos felújításainak eredményeképpen. Tulajdonosok a munkákat a pincei víz alapvezeték és szennyvízvezető vezeték cseréjével kívánják folytatni.
Kivitelezés költsége:	3.221.375.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Idegenforgalom által érintett területen álló, 19. század végén épült, de példásan felújított megjelenésű épület állagmegóvása támogatandó szempont. A pincei víz és csatorna vezetékek felújítása bár nem látványos de a hosszabb távú állagmegóvást szolgálja. A felújítások során a pincei szint betonozása is tervezve van.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Toldy Ferenc u. 72b Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Toldy Ferenc u. 72b
Lakások/ helyiségek száma:	9 db
Építés éve:	1934
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Vár hegy észak-keleti oldalán található a 4 szintes épület. Homlokzata rendezett, környezete sorosan beépített. A lakóingatlan közmű hálózatai, így az elektromos hálózata is elöregedett, korszerűtlenné vált, és nem felel meg az előírásoknak és érvényben lévő műszaki követelményeknek. Felújítása indokolt.
Kivitelezés költsége:	3.891.797.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Műszaki tervdokumentáció ELMŰ Hálózati kft. elfogadó nyilatkozat
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Az elmúlt század közepén épített épületek berendezéseinek rendszeres felülvizsgálata és szükség szerinti felújítása indokolt és ez az üzemeltetés biztonságát növeli. A leromlott állapotban lévő elektromos rendszerek gyakori meghibásodásokat okozhatnak, tűz.- és balesetvédelmi szempontból felújításuk szükséges.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b>
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

Melléklet: fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 3

Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott





## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére

Tárgy: Tündérlaki mélyút 6. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

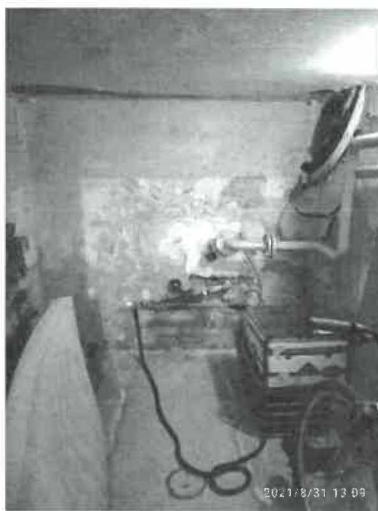
### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1016 Budapest, Tündérlaki mélyút 6.
Lakások/ helyiségek száma:	6. db
Építés éve:	1941
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Szirtes út és a Tündérlaki mélyút kereszteződésében a Gellérthegy legmagasabb pontján épült a gondozott állapotú villa. A déli homlokzat hőszigetelését kívánják elvégeztetni. A helyszíni szemle alapján megállapítható volt, hogy a munkákat már elkezdték. (közös képv. szerint a pály. beadása után kezdtek) A déli homlokzatra 10 cm vtg zárt cellás PT hőszigetelés készül a szokásos rétegrenddel.
Kivitelezés költsége:	3 857 879 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Településképi bejelentés megtörtént
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A munkák elvégzése minden szempont szerint indokolt: a hőszigetelés úgy az állagvédelmet, mint az energia-takarékosságot is szolgálja.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021.szeptember 6.

**Kreszné Novodonszky Katalin**  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére


Tárgy: Váralja 9a.Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1013 Budapest Váralja 9 a.
Lakások/ helyiségek száma:	8 db
Építés éve:	1937
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	Az Alagút mellett, a múlt század elején épült várfalra néző épület állapota lehangoló. A felújítás alkalmával a bejárat kapu javítását, az előtér burkolatcseréjét, festés-mázolást, és a pincei beázás megszüntetését szeretnék megcsináltatni.
Kivitelezés költsége:	1 504 544 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A rekonstrukció a főbb támogatási szempontokat ugyan csak érinti, elvégzésük azonban szükségszerű.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	4
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részéről

Budapest, 2021. szeptember 6.

  
Kreszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Váralja u. 15 Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

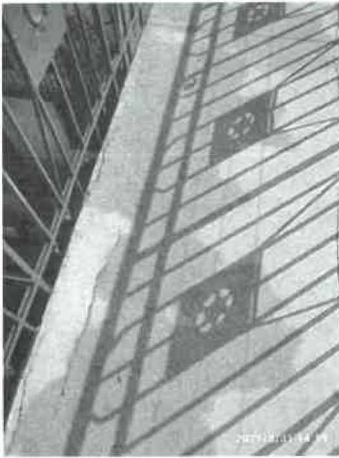
### *Műszaki ellenőri szakvélemény*

Épület címe:	Budapest, Váralja u. 15
Lakások/ helyiségek száma:	29/1 db
Építés éve:	1933
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A mélyföldszint és hat emeletes épület közvetlenül a Vár hegy délnyugati lábánál a Dózsa György tér közelében, sorosan beépített lakóházak között van. Az épületben üzemelő felvonó előregedett, korszerűtlenné vált és nem felel meg a követelményeknek, teljes felújítása vált szükségessé.
Kivitelezés költsége:	16.837.794.- Ft.
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	ÉMI Felülvizsgálati jegyzőkönyv Kiviteli terv
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A régi berendezés teljes rekonstrukcióra szorul, ezért a főbb műszaki paraméterek is változnak. Ez okból a kivitelezés építési engedély köteles és a terveket a szakhatóságoknak jóvá kell hagyni. A tervjövahagyását pályázók még nem tudták mellékelni. A ház lakói között számos idős ember is él, számukra a lifthasználat elsődleges fontosságú. A lakóközösségnek nehéz anyagi helyzete is problémát jelent.
Támogatás:	nem javaslom / <b>javaslom</b> (a szükséges és érvényes hatósági engedélyek megszerzését követően)
Projekt besorolása*:	1 – 2 – 3 – <b>4</b> – 5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 3

  
.....  
Moletz Győző / Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Várfok u. 8. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1012 Budapest, Várfok u. 8.
Lakások/ helyiségek száma:	54/5 db
Építés éve:	1910
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Széll Kálmán tér fölött, a Batthyány u-i elágazással szemben, soros beépítéssel épült a több mint 100 éves lakóház. Az udvari 4. emeleti függőfolyosó tartó elemei és a korlátok rögzítései korrodáltak, balesetveszélyesek, a műkő burkolat a széleken szétfagyott, sürgős javításuk szükséges
Kivitelezés költsége:	8 279 059 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	Statikai szakvélemény készült
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Javítás nélkül a legfelső szint állapota rohamosan romlana, ezért a felújítást ezzel kell kezdeni a szakvélemény alapján. Az alsóbb szintek folyosóit is fel kell újítani, azonban a 4. emeleti javítás nem várható.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021.szeptember 6

Krebszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Műszaki Iroda részére 16.

Tárgy: Várkert rakpartTársasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1013 Budapest Várkert rakpart 16.
Lakások/ helyiségek száma:	12/2 db
Építés éve:	1895
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A Duna part legkeskenyebb háza az Erzsébet híd, ill. a Döbrentei tér közelében épült a világörökség területén belül. Ebben az évben a lapos tető szigetelését kívánják javítani egy réteg vastag lemezzel, mivel jelenleg a tető beázik.
Kivitelezés költsége:	771 652 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	Tekintettel a kiemelt jelentőségű helyre és épületre, a javítás szükséges az épület értékeinek védelme érdekében.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember 6.

Kreszné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott



## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Műszaki Iroda részére

Tárgy: Zsolt u. 1. Társasház 2021. évi Épület-felújítási pályázata - műszaki ellenőri szakvélemény

### ***Műszaki ellenőri szakvélemény***

Épület címe:	1016 Budapest, Zsolt u 1.
Lakások/ helyiségek száma:	9 db
Építés éve:	1931
Épület elhelyezkedése: Munka jellege:	A villa a Naphegy lábánál, a Derék u és a Zsolt u. kereszteződésében épült. A társasház az épület körüli járdák kiépítését, és a lábazatok vízszigetelési munkáit ütemezte erre az évre.
Kivitelezés költsége:	1 594 000 Ft
Közműszolgáltató ellenőrzése, szakvéleménye:	nincs
Egyéb támogatandó szempont: (övezeti besorolás, városképi szempontok, veszélyelhárítás, egyéb)	A régi töredezett járda cseréje és a lábazat vízzáróvá tétele az alagsori lakások beázása miatt indokolt. A helyszínt megtekintve azonban kiderült, hogy a munkákat már elvégezték.
Támogatás:	javaslom
Projekt besorolása*:	5
(*1 elutasítás, 2 kevésbé javasolható, 3 javasolható, 4 érdemes támogatásra, 5 támogatandó) Elsőbbséggel támogatandó: a sürgős, életveszély elhárítását célzó munkálatok.	

**Melléklet:** fotók az ingatlanról, és a felújítandó ingatlan részekről

Budapest, 2021. szeptember

Kerecsné Novodonszky Katalin  
Önkormányzati megbízott

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Aladár u. 4/b. Társasház**

Közös képviselő:  
**Herpill. Bt.  
Hermann Réka Ágota**

Iktató szám: BDV/14156/2021  
Lakások/helyiségek száma: 15+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1930 körül  
Helyrajzi szám: 7396/6  
Műemléki védettség/helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfelvezetés/hitel:</b>	
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	2 472 323,-Ft	Célfelvezetés:	0,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	6 613 457,-Ft	Hitel:	0,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	988 929,- Ft		
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft		

**A felújítási munka leírása:** Teljes gázvezetési felújítás, mvm szolgáltatói díj, műszaki ellenőri díja, Eph. hálózat díja

**Megjegyzések: Sürgős munka.**

**Szakvélemény:** Az épület a Nap hegy szélén, a Hegyalja út közelében található. Környezete sorosan beépített, emeletes lakóházakból áll.

A munkák a gázvezetési teljes felújítására és az érintésvédelmi hálózat kiépítésére irányulnak.

A szolgáltató a hálózat tömörítetlensége miatt kizárta a házat a szolgáltatásból a javítások befejezéséig.

A gázszolgáltatásból történő kizárás a vezetékrendszer állapota miatt történt. A korábbi menetes kötésekkel készült hálózatok már nem felelnek meg a jelenlegi előírásoknak. A felújítások elvégzése jelentős javulást jelent az élet és balesetveszély elkerülésére. A bennélők életminőség javulásához is hozzájárul.

A pályázatot erősen támogatja (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Aladár u. 4/b. Társasház**

Közös képviselő:  
**Herpill. Bt.  
Hermann Réka Ágota**

Iktató szám: BDV/14973/2021  
Lakások/helyiségek száma: 15+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1930 körül  
Helyrajzi szám: 7396/6  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	11 165 291,-Ft	Célfizetés: 4 349 091,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	6 816 201,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Elektromos áram fővezetési és gyengeáram hálózatának felújítása, lépcsőházi világítás felújítása.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az épület a Nap hegy szélén, a Hegyalja út közelében található. Környezete sorosan beépített, emeletes lakóházakból áll.

A kivitelezési munkák az épület méretlen elektromos fővezetékének, gyengeáramú rendszerének felújítását és a lépcsőház rendbetételét célozzák meg.

Időszakos elektromos, tűzvédelmi, érintésvédelmi és villámvédelmi minősítő irat.

A ház elektromos hálózatáról készült felmérés megállapította, hogy a berendezések az elmúlt időszak alatt elöregedtek, avulttá váltak. Nem felelnek meg az érvényben lévő szabványoknak és előírásoknak. A felújítások biztonságos üzemeltetéshez és baleset megelőzéshez is hozzájárulhatnak. A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázatait:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:





**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Alsóhegy u. 3. Társasház**

Közös képviselő:  
**Bácskai Csilla**

Iktató szám: BDV/14828/2021  
Lakások/helyiségek száma: 6+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1935  
Helyrajzi szám: 4884/6  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	1 857 134,-Ft	Célfizetés: 286 650,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 620 096,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	742 854,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Erkélyek, teraszok felújítása I. ütem, erkélyszerkezet javítás, erkélykorlátok rögzítésének megerősítése.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az épület a Hegyalja út közvetlen közelében épült a Gellért hegy lábánál. A hátsó homlokzati erkélyek javítása a málló szerkezetek bontásával kezdődik, majd a maradó szerkezetek kiegészítése, vakolás, fagyállóburkolat, alu. szegélyek elhelyezése végül festési munkálatokat terveznek.

A jól karbantartott épület hátsó homlokzati erkélyeinek tartószerkezetei erősen korrodáltak, a korlátok rögzítése nem biztonságos, a szerkezeti megerősítés az esetleges balesetek elhárítása miatt is halaszthatatlan. A pályázatot erősen javasolja (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázatai:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1013 Budapest, Attila út 15. Társasház**

Közös képviselő:  
**Kibédiné Csia Mária**

Iktató szám: BDV/14514/2021  
Lakások/helyiségek száma: 24+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 9,67 %  
Épület építés éve: 1845-46  
Helyrajzi szám: 6338  
Műemléki védettség/ helyi védelem: igen/nem

A felújítási munka költségvetése:		Célfizetés/hitel:
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	7 213 017,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	6 621 000,-Ft	Hitel: 2 528 023,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	2 885 207,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Attila úti homlokzat felújítása.

**Megjegyzések:**

**Szaktechnikai vélemény:** Az épület az Attila u. elején, a XVIII. század végén épült, klasszicista stílusban, Hild József tervei alapján. Az idők során bekövetkezett kényeszerű változtatások miatt az eredeti homlokzat átalakult, ám mindezek ellenére a megmaradt építmény így is az Attila út ékessége. Építési engedéllyel és az Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulásával rendelkeznek. Az előző évi felújítási munkák (tető) folytatásaként az Attila utcai homlokzat rekonstrukcióját tervezik az eng. dokumentáció szerint: speciális vakolat készítése a javítást követően, majd színre festés, illetve a nyílászáró szerkezetek javító mázolásai munkáit végeztetik el. A pályázatot erősen támogatja (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázatait:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végösszeg összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1013 Budapest, Attila út 18. Társasház**

Közös képviselő:  
**L+L Harmónia Bt.  
László Jenő Elemérné**

Iktató szám: BDV/14906/2021  
Lakások/helyiségek száma: 16+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1939  
Helyrajzi szám: 7099/3  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	7 787 228,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	5 140 143,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Elektromos fő elosztó szabványosított felújítása, elektromos gerincvezeték felújítása, V/2. lakás árambiztosítása.

**Megjegyzések:**

**Szaktechnikai vélemény:** A négy emeletes lakóépület a vár hegy alatti területen az Attila úton, forgalmas főút mentén található, a Mikó utca közelében. Homlokzata a nem rég történt felújításnak köszönhetően rendezett. A 2021. évi pályázat során, az épület korszerűtlenné vált, leromlott elektromos hálózatát kívánják felújítani a főelosztó szekrény és gerinchálózat rekonstrukciójával. A lakóház elektromos hálózata az elmúlt időszak során előregedett, nem felel meg a korszerű, mai követelményeknek, szabványoknak. Ez balesetveszélyes helyzet kialakulását is előidézhetheti, és nem tesz lehetővé további elektromos kapacitásbővítést sem, melyre társasháznál igény jelentkezik. A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázatait:** 2018-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Attila út 37. Társasház**

Közös képviselő:  
**Társasház Buda Bt.  
Pertl Gábor**

Iktató szám: BDV/14899/2021  
Lakások/helyiségek száma: 42+44  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 8,7 %  
Épület építés éve: 1912  
Helyrajzi szám: 7144  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	29 940 251,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	28 571 498,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** AAttila úti homlokzat felújítása.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az épület díszes sorházként épült a múlt század elején, melyet ma már csak a bejárati kapu kiképzése sejtet. A felújítás tervezésekor kutatást végeztek a korábbi állapot visszaállíthatósága ügyében, melynek eredményeit kívánják a felújítás során visszaállítani. Homlokzati vakolatdízsek, színes festés, erkélykorlátok, stb.

Az Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulásával rendelkeznek.

Városképi szempontból, de az épület állagának megőrzése szempontjából is kiemelten fontos a felújítás, melynek elkészültével jelentősen javulna a környezet összképe.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végzésösszege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1013 Budapest, Attila út 59. A-B. Társasház**

Közös képviselő:  
**Skorpió Ingatlanforgalmazó Kft.  
Nagy Erzsébet**

Iktató szám: BDV/14903/2021  
Lakások/helyiségek száma: 44+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 6,99 %  
Épület építés éve: 1946  
Helyrajzi szám: 7161  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	16 745 219,-Ft	Célfizetés: 7 500 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	9 500 000,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Tető részleges felújítása

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A 44 lakásos két lépcsőházas épület sűrűn lakott bel-budai környezetben, forgalmas főút mentén az Alagút budai bejárata közelében van.

Az időjárás viszontagságai és az idő múlása kárt okozott a tető szerkezeteiben ezért részleges tetőfelújításra kerül sor.

Az épület B lépcsőháza feletti tetőszakasz megrongálódottsága miatt, az alatta fekvő lakások áznak vizesednek. Ez egészségre káros penészedések kialakulásához is hozzá járulhat. A munkák elvégzése a városképi megjelenés és panoráma javítását is, javítja és további károsodásokat is megelőzhet. A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** Az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1013 Budapest, Attila út 61. Társasház**

Közös képviselő:  
**Pannon Házkezelés Kft.  
Mészáros Erzsébet**

Iktató szám: BDV/14914/2021  
Lakások/helyiségek száma: 21+22  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 15,33 %  
Épület építés éve: 1965  
Helyrajzi szám: 7162/2  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	1 159 021,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	696 886,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	463 608,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Pincei szakaszon csatornacső cseréje 5. és 6. szakasz

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az épület a Vár hegy lábánál sorosan beépített sűrűn lakott környezetben, a Roham utca és Alagút utca közötti szakaszon van.

Az évtizedek alatt elöregedett és korrodálódott, tönkre ment pincei vas anyagú szennyvíz elvezető alapvezetékét ezért cserélni szükséges.

A turizmus és idegenforgalom által érintett környezetben fekvő ingatlanok állapota megjelenése fontos szempont. Az épület esetleges további károsodásának megelőzése, a lakók közműszolgáltatásból történő esetleges kiesése és ezáltal jelentős életminőség romlás is elkerülendő. A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végösszeg összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1013 Budapest, Attila út 67. Társasház**

Közös képviselő:  
**ÉTA-SZÁM Kft.  
Szalóki Sándor**

Iktató szám: BDV/14818/2021  
Lakások/helyiségek száma: 26+1  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 11,57 %  
Épület építés éve: 1912  
Helyrajzi szám: 7107  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	8 060 690,-Ft	Célfizetés: 7 000 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	7 000 000,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Lépcsőház felújítás

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A társasház sűrűn beépített bel-budai környezetben fekszik, az Alagút utca és Mikó utca közötti szakaszon. Pályázatuk során a lépcsőház felújítását kívánják megcsinálni, így a burkolatok csúszásmentesre történő cseréjét, korlátok felszerelését, és a sérült lépcsők javítását. Tervben van a külső lábazat színezése is.

Tulajdonosok gondot fordítanak épületük állagának karbantartására és lehetőségeik szerinti fejlesztésére. A lépcsőházi felújítások az esztétikai és biztonsági szempontból jelentősek. A külső lábazat felújítása városképi szempontból is fontos tekintettel az épület fekvésének frekventált idegenforgalmi látogatottságára. A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** 2018-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1013 Budapest, Attila út 75. Társasház**

Közös képviselő:  
**Oláh György**

Iktató szám: BDV/14990/2021  
Lakások/helyiségek száma: 42+5  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1911  
Helyrajzi szám: 7112  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 514 700,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	3 600 000,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 405 880,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Udvari tetőrész felújítása.

**Megjegyzések:**

**Szakszavak:** Az 1911-ben épült négy emeletes, utcásoros beépítésű lakóház a Vár hegy alatti, sűrűn lakott övezetben az Attila út és Logodi utca között terül el.

Lakók az épület egy, cseréptetős tetőrészét kívánják felújítani, a tetőlécezés cseréjével cserépfedés megújításával, illetve a csatlakozó bádogozást is el kívánják végeztetni.

A kerület turista forgalom által sűrűn látogatott részén fekvő épület tetejének állapota, javítása támogatandó szempont, ez a városkép panorámájának szépüléséhez is hozzájárul. Az épületek további állagromlásának megelőzése is fontos szempont lehet.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Attila út 111. Társasház**

Közös képviselő:  
**Tóth István**

Iktató szám: BDV/14918  
Lakások/helyiségek száma: 19+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1947  
Helyrajzi szám: 6779  
Műemléki védetség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	2 883 114,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 800 000,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 153 246,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Utcai homlokzat földszinti szakasz festés, grafiti eltávolítás, utcai erkélykorlátok felújítása, bejárati kapu felújítása, belső udvari betonpillérek és oszlopok, lamint lépcsők felújítása.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A társasház a Városligeti parkkal szemben, soros beépítéssel készült a múlt század negyvenes éveinek stílusában.

A felújítás alkalmával az utcai homlokzat földszinti részét tisztítás után grafiti-álló festékekkel szeretnék ellátni, az erkélyek korlátainak javítási munkáit, a lépcsőház belső felújítását, valamint az udvari szétfagyott vasbeton szerkezetű támoszlopokat és a vb. lépcsőkorlátot újítanák meg.

A homlokzatfestés védelme és a homlokzati erkélykorlátok javítása városképi szempontból is előnyös, az udvari vasbeton támszerkezetek javítása pedig veszélyelhárítást szempontjából fontos. A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázatait:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Vég számla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Attila út 113. – Logodi u. 52.  
Társasház**

Közös képviselő:  
**Brain Invest Kft.  
Vargyai István**

Iktató szám: BDV/14826/2021  
Lakások/helyiségek száma: 24+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 5,74 %  
Épület építés éve: 1902  
Helyrajzi szám: 6781  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 899 939,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	7 222 417,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 559 976,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Elektromos vezetékek áthelyezése (kaputelefon vezetékei, világítás korszerűsítés), homlokzat felújítás.

**Megjegyzések:** A pályázó a hiánypótlási felhívást nem teljesítette.

**Szakvélemény:** A közös helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlan az Attila út 113 és Logodi utca 52 címmel is rendelkezik. Környezete soros beépítésű. Fekvése a Vár hegy lábánál van. Tulajdonosok a belső udvar homlokzatán meglévő, szabadon álló gyenge áramú vezetékezésnek az eltakarását szeretnék kiviteleztetni.

A munkák elvégzésének elsősorban a ház lakói szempontjából, esztétikai jelentősége lehet.  
A támogatás kevésbé javasolható (2).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Attila út 121. Társasház**

Közös képviselő:  
**Stark Magdolna**

Iktató szám: BDV/14822/2021  
Lakások/helyiségek száma: 18+2  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1935  
Helyrajzi szám: 6787/2  
Műemléki védetség/ helyi védelem: nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	1 200 000,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 502 246,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	480 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Gázcsatlakozó vezeték felújítása

**Megjegyzések:**

**Szakszempont:** Az épület a Vár hegy alatt, forgalmas főút mentén a Vérmező mellett található. Homlokzatának megjelenése városképi szempontból, jelentős.

Korábban elvégzett, földárokban fekvő csatlakozó gázvezeték ismételt meghibásodása miatt újbóli javítás szükséges és az épületben lévő vezetékek tömörségi ellenőrzése is követelmény a szolgáltatások helyreállításához.

A biztonságos gázszolgáltatás napjaink alapvető követelménye. A szolgáltatás hiánya komoly nehézséget okoz a lakók életkörülményeiben és jelentős életminőség romlást is kivált. A lakóépület frekvenciát idegenforgalom által érintett területen van és a szolgáltatások biztonsága elsődleges szempont kell legyen.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1015 Budapest, Batthyány u. 31. Társasház**

Közös képviselő:  
**Házbantárs Bt.  
dr. Farkas Brigitta**

Iktató szám: BDV/14922/2021  
Lakások/helyiségek száma: 59+4  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 7,07 %  
Épület építés éve: 1928  
Helyrajzi szám: 13919  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/igen

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	21 300 000,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	18 000 000,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Méretlen elektromos fővezeték csere.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A lakótömb a Vár hegy aljában, sűrűn lakott bel-budai környezetben, örökségvédelmi területen található. Az épület előtt nagy forgalommal terhelt útvonal van. A elektromos hálózat jelenlegi állapota leromlott. Szabványosítása mielőbb szükséges.

A hálózat elavult állapota miatt már nem tudja a mai igényeket kielégíteni. A jelenlegi szabványokat és előírásokat nem teljesítő szerelési megoldások élet és balesetveszélyes helyzetek kialakulásához is hozzájárulhatnak. Az 59 lakás biztonságos elektromos ellátása támogatásra érdemes.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Batthyány u. 59. Társasház**

Közös képviselő:  
**Breuer András**

Iktató szám: BDV/14980/2021  
Lakások/helyiségek száma: 55+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 3,541 %  
Épület építés éve: 1910  
Helyrajzi szám: 13965  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	6 918 651,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	13 633 043,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	2 767 460,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** 2. emeleti függőfolyosó felújítása

**Megjegyzések:**

**Szakszempont:** A hatalmas, 5 emeletes épület a Várhegy lejtőjén, közel a Széll Kálmán térhez helyezkedik el. Kb. 15 éve építették be a tetőteret 5. emeletként, mely alkalommal az egész házat mintaszerűen felújították. A függőfolyosók lapjait ráragasztották az acélszerkezetre, így vízzel hiányában a burkolat szélén a víz bejutott a burkolat alá, a szélek felfagytak, a folyosók alján látható beázást okozva.

A javítani kívánt kivitelezési hiba nem jelent azonnali veszélyforrást, városképi szempontból nem játszik szerepet.

A pályázatra támogatás javasolható (3).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázatai:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1015 Budapest, Batthyány u. 65. Társasház**

Közös képviselő:  
**Magyar Társasház Kelet Kft.  
dr. Weisz Gábor Miklós**

Iktató szám: BDV/14978/2021  
Lakások/helyiségek száma: 33+4  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 10,56 %  
Épület építés éve: 1892  
Helyrajzi szám: 13975  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	5 059 234,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	12 718 846,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	2 023 694,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Tetőszerkezet felújítása

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A látványos épülettömb a Batthyány u. elején magasodik a Széll Kálmán tér fölött. A társasház az utcai frontra néző, különböző cserépanyagokkal készített tetőszakaszt kívánja felújítani. (A csatolt két árajánlat műszaki tartalma eltérő, az ár alapján választották az olcsóbbat.) A javítás elvégzése használati szempontból szükséges, a tető a várból nézve látványos, így némileg befolyásolja a városképet. A pályázat erősen javasolt támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat**  
**Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1015 Budapest, Bem rkp. 25/A. – Vám u. 1/A.**  
**Társasház**

Közös képviselő:  
**Duna Udvar Társasház**  
**Kerekes András**

Iktató szám: BDV/14411/2021  
Lakások/helyiségek száma: 27+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1932  
Helyrajzi szám: 14440/2  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	4 370 070,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	5 091 724,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 748 028,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Személyfelvonó elektromos vezérlés, szabályzó felújítása

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az Bem rkp. és Vám u. sarkon lévő épület két címmel is rendelkezik. A Bem rakpartra néző homlokzat közvetlen Dunai panorámával rendelkezik. Homlokzata rendezett, jelen pályázat alkalmával az ezen az épületrészen üzemelő felvonó felújítására kerülhet sor. A Duna parti sétány és a Batthyány tér közelsége jelentős idegenforgalmi látogatottságot is generál.

A lift korszerűsítése nem építési engedélyhez kötött.

A házban üzemelő lift az elmúlt időszak során számos alkalommal leállt, üzemképtelenné vált. A tervezett felújítás és korszerűsítés a vezérlés és szabályozási rendszerének megújítását célozza, amely az üzembiztonságot, a meghibásodások számának csökkenését eredményezi. A városképi szempontok, az épületek állagmegóvása mellett szólnak, a felújítások a lakók életminőség javulására is kihatással lesznek.

A pályázat érdemes támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1011 Budapest, Bem rkp. 26. Társasház**

Közös képviselő:  
**Horváth Erika**

Iktató szám: BDV/14417/2021  
Lakások/helyiségek száma: 41+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 2,97 %  
Épület építés éve: 1936  
Helyrajzi szám: 14440/4  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 972 518,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	5 645 009,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 589 007,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Lépcsőházi és udvari nyílászárók cseréje.

**Megjegyzések: A pályázó a hiánypótlási felhívást nem teljesítette.**

**Szakvélemény:** A hatszintes épület közvetlen a Duna partján, városképi szempontból meghatározó helyen fekszik. A Batthyány tér közelségében, a Dunáról is jól látható helyen. Homlokzata rendezett.

Pályázók ezúttal a lépcsőházi és udvari nyílászárók cseréjét határozták el.

A házban meglévő régi fa nyílászárók állapota leromlott. Kinézetük esztétikai és hőtechnikai szempontokból sem megfelelő. A felújítások alkalmával korszerű, jó minőségű műanyagból készült elemek kerülnek beépítésre. Az épület fekvése és megjelenése, és a rendszeres felújítás szükséges és támogatható.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végösszeg összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1015 Budapest, Csalogány u. 6-10. Társasház**

Közös képviselő:  
**Tandembike Group A+A Bt.  
Gulyás György**

Iktató szám: BDV/14992/2021  
Lakások/helyiségek száma: 275+  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1975  
Helyrajzi szám: 13883/1  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	4 207 000,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	2 524 200,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 682 800,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Külső homlokzat felújítása, Csalogány utcai rész III. rész

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Csalogány u. elején épült 5 emeletes lakótömb az utca meghatározó eleme, homlokzatának felületképzése elavult.

Az előző évben elkezdett felújítás (vakolat/betonjavítás, festés) időszerű.

Az Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulásával rendelkeznek.

Városképi szempontból rendkívül indokolt, hogy az elkezdett felújítást mielőbb befejezzék.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Derék u. 5-7. Társasház**

Közös képviselő:  
**dr. Rossen Tkatchenko**

Iktató szám: BDV/14975/2021  
Lakások/helyiségek száma: 12+16  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1937  
Helyrajzi szám: 7355/2  
Műemléki védetség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	1 253 116,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 825 062,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	501 246,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Nyílászárók cseréje a lépcsőházban.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A négy szint plusz tetőtér beépítéses ház a Nap hegy tetején, szép budai, zöldövezeti környezetben áll. Homlokzata környezete rendezett. Az épület lépcsőházában lévő, régen beépített nyílászárók állapota azonban leromlott, nem megfelelő, ezért cserélésüket határozták el.

A korábban beépített fa nyílászáró szerkezetek előregedtek festésük mállottá vált, vetemedettek. Az új beépítésre kerülő korszerű nyílászárók gyárilag felületkezeltlen kerülnek beépítésre. Az épület külső megjelenését javítják a felújítások, esztétikusabbak és a lakóház állagmegóvásához is hozzájárulnak.

A pályázat támogatásra javasolható (3).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat**  
**Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Dezső u. 9/B. Társasház**

Közös képviselő:  
**Hungaro-Flat Kft.**  
**Nagy Gyula**

Iktató szám: BDV/14991/2021  
Lakások/helyiségek száma: 12+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1964  
Helyrajzi szám: 7355/1  
Műemléki védetség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	4 597 083,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	2 758 250,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 838 833,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** 1. és 2. emeleti függőfolyosó felújítása, travertin fedlap készítése.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Naphegyről induló Dezső utca elején épült, a hatvanas évek modorában készült modern, háromemeletes épület. A felújítás során a korábban elkészült földszinti függőfolyosóhoz hasonlóan: a burkolatok cseréje, majd a mellvéd javítása után travertin fedlap elhelyezése történik. Az tervezett felújítás már elkezdett ütemét célszerű tartani, de veszélyhelyzet és városképi szempontok ezt nem támasztják alá.  
A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1015 Budapest, Donáti u. 13/A. Társasház**

Közös képviselő:  
**Surrectus Kft.  
Ludvig Istvánné**

Iktató szám: BDV/14748/2021  
Lakások/helyiségek száma: 13+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1947  
Helyrajzi szám: 14247/3  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 385 477,-Ft	Célfizetés: 250 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	2 274 400,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 354 191,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Méretlen elektromos fővezeték csere.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A két emelet plusz tetőtér beépítéses épület a Vár hegy felső oldalán a Dísz tér felőli bejárat közelében található. Oldalaival a szomszédos házakhoz csatlakozik homlokzata karakteres. Az épület méretlen elektromos rendszere a korábbi idők folyamán elöregedett, megérett a felújításra.

ELMŰ Hálózati kft. elfogadó nyilatkozatával rendelkezik.

A régen szerelt, telepített elektromos hálózatok az idő múlásával leromlottak és már nem felelnek meg a mai, érvényben lévő szabványoknak előírásoknak. Pályázók a méretlen elektromos rendszerük felújítását tervezik a főelosztó szekrény és vezeték cseréjével. A felújítások növelik az üzemeltetés biztonságát, baleset megelőzést is szolgálják. Az épület fekvése is támogatást indokolja. A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:





**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1011 Budapest, Fő u. 37/A. Társasház**

Közös képviselő:  
**Kerekes András**

Iktató szám: BDV/14413/2021  
Lakások/helyiségek száma: 31+2  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 7,74 %  
Épület építés éve: 1936  
Helyrajzi szám: 14440/7  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	16 125 552,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	10 695 712,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** VI. emeleti tetőterasz felújítása.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Közel a Batthyány térhez helyezkedik el a hatemeletes tömb, a Fő utca és a Vám utca sarkán.

Az ötödik emeleti lakásokban jelentkező beázások miatt a felette levő tetőterasz vízvezetését kell megoldani. Szakértői vél. szerint az egész teraszburkolatot át kell építeni, a vizet az újonnan kialakított ejtőbe vezetve a Vám utca felé.

Az elöregedett anyagok miatt a korábbi rétegrend már nem működik, a lakások beázása miatt azonnali intézkedés szükséges.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:**

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Gellérthegy u. 11. Társasház**

Közös képviselő:  
**Gáti Attila László**

Iktató szám: BDV/14895/2021  
Lakások/helyiségek száma: 9+3  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 7,44 %  
Épület építés éve: 1905  
Helyrajzi szám: 7231  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	2 226 364,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 336 364,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	890 546,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Független felújítása

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:**

A Naphegy és a Gellérthegy utca között elhelyezkedő eklektikus ingatlan állaga romos, szerkezeti azonnali felújításra szorulnak. Ez évben az udvari független felújítását tervezik szakvélemény alapján.

A burkolat rétegeinek bontása után a hibás tartószerkezetek cseréje, javítása, felületkezelése, majd új vízszigetelés megfelelő lejtéssel, vízzel burkolat készül a járulékos munkákkal együtt.

A statikai szakvélemény szerint a független felújítás jelen állapotukban balesetveszélyesek.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Gellérthegy u. 28. Társasház**

Közös képviselő:  
**Adema Kft.  
Merényi Mihály**

Iktató szám: BDV/14830/2021  
Lakások/helyiségek száma: 15+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1931  
Helyrajzi szám: 7207/2  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	1 594 000,-Ft	Célfizetés: 500 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 412 310,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	637 600,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Lépcsőház felújítása

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A szépen karbantartott épület a Naphegy keleti lejtőjén, a Naphegy utca közepén épült a múlt század első harmadában.

A lépcsőház festését tervezik megújítani.

Az épület kívül-belül szépen karbantartott, a lépcsőház festése sem tűnik halaszthatatlannak.

A pályázat kevésbé javasolható támogatásra (2).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1015 Budapest, Hattyú u. 2. Társasház**

Közös képviselő:  
**Econ-City Kft.  
Tóth Erzsébet**

Iktató szám: BDV/14827/2021  
Lakások/helyiségek száma: 21+2  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 2,54 %  
Épület építés éve: 1940  
Helyrajzi szám: 13943/2  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	5 969 000,-Ft	Célfizetés: 930 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	3 581 400,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	2 387 600,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Lift felújítás

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A hatszintes lakóépület a kerület Vár hegy alatti, sűrűn lakott övezetében van, az Erőd utca becsatlakozásánál. Tömbje és homlokzata meghatározó városképi szempontból. Az épületben üzemelő személyfelvonó állapota azonban leromlott, felújítása időszerűvé vált.

A felvonó felújítása nem esik építési engedély kötelezettség alá, BFKH engedély nem szükséges.

Az elmúlt időszak gyakori meghibásodásai és a berendezés korszerűtlenné válása miatt a felújítások 6 db. aknaajtó cseréjét, és a ehhez kapcsolódó fülke átalakítását teszik szükségessé. A függesztő kábelek cseréje, élet- és balesetbiztonsági szempontból fontos. A felvonó biztonságos üzemeltetése az épület állagmegóváshoz és életminőség javulásához is hozzájárul.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1011 Budapest, Hunyadi János út 1. Társasház**

Közös képviselő:  
**CoNoPontWest97 Kft.  
Hódi Ágnes**

Iktató szám: BDV/14976/2021  
Lakások/helyiségek száma: 24+25  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 2,56 %  
Épület építés éve: 1923  
Helyrajzi szám: 14338  
Műemléki védettség/ helyi védelem: igen/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	10 469 880,-Ft	Célfizetés: 7 469 880,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	7 469 880,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Lift felújítás

**Megjegyzések: A pályázó a hiánypótlási felhívást nem teljesítette.**

**Szakvélemény:** A négyszintes 24 lakásos társasház közvetlenül az Alagút Duna felőli bejáratánál található. Fekvése idegenforgalmi, turisztikai szempontok miatt kiemelkedően fontos. Homlokzata rendezett. Az épületben üzemelő személyfelvonó állapota azonban nem megfelelő, jelentős felújításokra szorul.

ÉMI TÜV ellenőrzési jegyzőkönyvvel rendelkezik. Használatra nem alkalmas. A felújítás építési engedély köteles.

A kivitelezést megelőzően alapító okirat módosításra van szükség. A nagy felújítás során cserére kerül a felvonó vezérlése, az akna és fülkeajtók, továbbá a hajtómű is. Az épület fekvése és bennélők biztonsága szempontjait figyelembe véve.

A pályázatot csak a Kormányhivatali építési engedélyezés és annak bemutatását követően tartja érdemesnek támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1011 Budapest, Hunyadi János út 3. Társasház**

Közös képviselő:  
**Hexon Immobilien Kft.  
Hegedűs György**

Iktató szám: BDV/14896/2021  
Lakások/helyiségek száma: 60+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0,81 %  
Épület építés éve: nem ismert  
Helyrajzi szám: 14335  
Műemléki védettség/ helyi védelem: igen/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	4 318 762,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	11 145 352,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 727 505,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Kéményseprőjárda felújítás

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az épület a Vár hegy alatt, az Alagút Duna felőli bejárata közelében, jelentős turistaforgalom útvonalában található. Homlokzata korábbi idők emlékét idézi.

A hatvan lakásos társasház füstelvezető rendszerei leromlott állapotba kerültek, beleértve az ellenőrzéshez szükséges kéményseprő járdákat.

Felszólítást kapott a FŐKÉTÜSZ-től.

A meglévő fa pallós kéményseprő járdák a pala fedésű tetőn az időjárás viszontagságai miatt leromlottak, korhadttá és balesetveszélyessé váltak. FŐKÉTÜSZ felszólítására a biztonságos kéményellenőrzés végzéséhez korszerű, fémből készült járórácsos járdák kerülnek kialakításra, korlátokkal együtt. A vári panoráma javítása érdekében, valamint élet- és balesetvédelmi szempontból is fontos a munkák megvalósítása.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1011 Budapest, Hunyadi János út 4-6-8.  
Társasház**

Közös képviselő:  
**I. Kerületi Házgondnokság Kft.  
Békési Zoltán**

Iktató szám: BDV/14974/2021  
Lakások/helyiségek száma: 86+4  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 4,3 %  
Épület építés éve: 1900 előtt  
Helyrajzi szám: 14340  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célbefizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	12 907 571,-Ft	Célbefizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	24 402 020,-Ft	Hitel: 14 494 449,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Tető részleges felújítása II. ütem (utcai homlokzat)

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A vár felé haladó út elején, a Hunyadi László lépcső és a Magas utca által határolt területen épült lakótömb. Fedélszék, tetőfedés felújítása II. ütem.

2016- os szakvélemény (2019-ben aktualizált).

A szakértői vélemény szerint a fedélszék állapota alapos felújításra szorul. Szerencsére ennek nyomai egyelőre nem igazán látványosak, vészhelyzetről jelenleg sincs szó, (mint a 2 évvel ezelőtti pályázat alkalmával sem) de a felújítás mindenképpen indokolt. A tető állapota valamelyest érinti a városképet, mivel a várba haladó sétaútról a hatalmas tetőfelület közélről látható.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1011 Budapest, Iskola u. 26. Társasház**

Közös képviselő:  
**Berta József**

Iktató szám: BDV/14752/2021  
Lakások/helyiségek száma: 8+1  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 22,68 %  
Épület építés éve: 1920 körül  
Helyrajzi szám: 14141/1  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 075 000,-Ft	Célfizetés: 2 876 500,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	3 321 726,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 230 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Utcai és udvari homlokzat felújítása.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Batthyány téri nagycsarnok mögött épült a pengeszerű, karakteressé vált 3 emeletes épület. Az utcai és a hátsó homlokzat felújításával kapcsolatban nyújtott be pályázatot a társasház.

Engedélyezési tervdokumentáció készült, az Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyásával.

A helyszíni szemle alkalmával megállapítható, hogy a munkák (igen szép kivitelben) már részben elkészültek. Városképi szempontból rendkívül előnyös az épület új külleme, jól megválasztott színe, mely a környezet felújított épületeihez megfelelően idomul.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázatai:** 2016-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1011 Budapest, Jégverem u. 6. Társasház**

Közös képviselő:  
**Bálint Orsolya**

Iktató szám: BDV/14817/2021  
Lakások/helyiségek száma: 36+2  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 11,79 %  
Épület építés éve: 1911  
Helyrajzi szám: 14330  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	4 467 860,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	2 680 716,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 787 144,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	0,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Független felújítása

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Clark Adam térhez közeli, szecessziós épület a Fő utca első kereszttutójában épült. A pályázat az udvari független felújítását tervezi.

A helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy az épület belső terei frissen festettek, a jelzett hibák a független tartószerkezetein nem tűnnek veszélyesnek, statikai szakvélemény sem támasztja alá a felújítás szükségességét.

A pályázatot kevésbé javasolja támogatásra (2).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat**  
**Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1013 Budapest, Kosciuszko Tádé u. 8. Társasház**

Közös képviselő:  
**Mátyás György**

Iktató szám: BDV/14911/2021

Lakások/helyiségek száma: 16+16

Önkormányzati tulajdona az épületben: 0

Épület építés éve: 1933

Helyrajzi szám: 7561/2

Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célbefizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	2 864 676,-Ft	Célbefizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	4 915 030,-Ft	Hitel: 2 896 312,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 145 870,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Tető részleges felújítása

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Mészáros utcai kereszteződéshez közel épült a múlt század harmincas éveiben az akkori modern stílusnak megfelelő 3 emeletes társasház.

A tető részleges, utca felőli szakaszának felújítását szeretnék elvégeztetni ez évben.

Az utca felőli homlokzaton is jól látható az ereszdeszkázat károsodása, de a lakók által jelzett beázások is szükségsszerűvé teszik a mielőbbi beavatkozást. A hibák a homlokzaton is jól látszanak, ezért városképi szempontból is indokolt a munkák elvégzése.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:

**1012 Budapest, Kosciuszkó Tádé u. 10. Társasház**

Közös képviselő:

**Margitay és Társa Kft.**

**Margitay Erika**

Iktató szám: BDV/14969/2021

Lakások/helyiségek száma: 40+2

Önkormányzati tulajdona az épületben: 6,34 %

Épület építés éve: 1990

Helyrajzi szám: 7562

Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 073 100,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 843 860,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 229 240,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Víz alapvezeték felújítása

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az épület a Krisztina városban, utcasorosan beépített, sűrűn lakott környezetben van. A négyszintes épület homlokzata környezetébe illik.

A lakóház víz alapvezetéke az idők folyamán jelentős mértékben leromlott, cseréje szükséges.

Az épületek közmű hálózatainak biztonsága támogatásra érdemes szempont. A felújítandó berendezések és az esetleges meghibásodások időben történő elvégzése további költségmegtakarítást és további hibalehetőségek kiküszöbölését is szolgálja.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázatai:** 2018-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. Társasház**

Közös képviselő:  
**SZ&S Green Kft.  
dr. Serfőző Róbert**

Iktató szám: BDV/14983/2021

Lakások/helyiségek száma: 142+143

Önkormányzati tulajdona az épületben: 20,398 %

Épület építés éve: nem ismert

Helyrajzi szám: 7221

Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	13 668 644,-Ft	Célfizetés: 4 000 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	8 201 186,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Elektromos felszálló vezeték felújítása a Gellérthegy 2.B. épületében II. ütem.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A 142 lakásos épülettömb a Krisztina tér és Gellérthegy utcai címmel is rendelkezik. Megjelenése meghatározója környezetének. A lakótömb elektromos felújítási munkái fokozatosan kerülnek megvalósításra, a 2021. évi pályázat során a II. ütem, a Gellérthegy utca 2ab épületrész kerül elektromos felújításra.

Az előregedett elhasználódott hálózatok felújítása szükséges és támogatandó szempont. Különösen vonatkozik ez a soklakásos társasházakra mivel itt a lakosság nagy száma miatt fokozottan élet.- tűz és balesetmentes üzemeltetésre van szükség.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázatai:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végzámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:





2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap

Pályázó társasház neve:  
1012 Budapest, Krisztina krt. 91. Társasház

Közös képviselő:  
Mátyásy György

Iktató szám: BDV/14913/2021  
Lakások/helyiségek száma: 19+22  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1929  
Helyrajzi szám: 7207/1  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

A felújítási munka költségvetése:		Célbefizetés/hitel:
A felújítás várható költsége: (a kiviteli ktg. 100%-a)	1 444 300,-Ft	Célbefizetés: ,-Ft
Saját forrás összege: (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	5 381 696,-Ft	Hitel: 3 958 114,-Ft
Adható támogatás:	577 720,-Ft	
Támogatás összege:	,-Ft	

A felújítási munka leírása: Lépcsőház felújítás

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Krisztina krt. közepén, a Várhegy lábánál épült a múlt század harmincas éveinek modern stílusában az öt emeletes épület.  
A közösség a lépcsőház belső festését szeretné felújíttatni.  
A belső festés elavult, teljes megújítása indokolt. Városképi szempontot nem támogat a felújítás.  
A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Kuny Domokos utca 3-5-7.  
Társasház**

Közös képviselő:  
**Ajra Queen Bt.  
Gecse Gábor**

Iktató szám: BDV/14920/2021  
Lakások/helyiségek száma: 44+3  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 2,18 %  
Épület építés éve: 1896, 1968  
Helyrajzi szám: 7605  
Műemléki védetség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	4 838 510,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	3 029 179,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 935 404,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Tetőfelújítás a Kuny Domokos utca 3. udvari szárnyán, a Kuny Domokos utca 7. udvari tetősíkján

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A társasház a Kuny D. utca Krisztina körúthoz közeli szakaszán épült két szakaszban. A közösség a tetőszerkezet hibáit, felújítását kívánja elvégeztetni szakvélemény alapján. Műszaki szakvéleménnyel rendelkeznek.

A csatolt szakvélemény szerint a tetőnek számtalan hibája van. Több helyen ázik, hiányoznak szerkezeti elemek, a bádogos szerkezetek elavultak, stb. A javítást ütemezni szükséges a hibák sokfélesége miatt. A javítás városképi szempontból nem jelentős.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Logodi u. 29. Társasház**

Közös képviselő:  
**Margitay és Társa Kft.**  
**Margitay Erika**

Iktató szám: BDV/14967/2021  
Lakások/helyiségek száma: 12+1  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1990  
Helyrajzi szám: 6753  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	1 732 670,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 039 602,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	693 068,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Támfal javítás

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Várhegy nyugati lejtőjén, a Bugát u. és a Gránit lépcső közötti tömbben épült több mint 100 éve. A hátsó udvari támfalak megerősítését, megújítását célozza a felújítás.

Statikai szakvéleménnyel rendelkeznek.

A szakvélemény alapján a hátsó támfalak rendszeres felügyelete, felújítása elengedhetetlen azok teherhordó és vízzáró szerepe miatt. Nagyobb esőzés esetén fontos feladata van a támfalas védelemnek, így a veszélyelhárítás fontos elemei.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázatai:** 2018-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Vég számla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Logodi u. 49. Társasház**

Közös képviselő:  
**Zádori és Társa Bt.  
Killmann Zsolt**

Iktató szám: BDV/14884/2021  
Lakások/helyiségek száma: 22+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1930  
Helyrajzi szám: 6739  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	5 367 000,-Ft	Célfizetés: 2 300 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	6 763 792,-Ft	Hitel: 4 352 000,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	2 146 800,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Belső udvari 2. emeleti függőfolyosó felújítás

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az 5 emeletes épület Várhegy oldalában, a várfal alatt, a Lovas utca és a Logodi u közötti meredek hegyoldalban épült, a Korlát lépcső mellett.

Statikai szakvéleménnyel rendelkezik.

Jelen pályázat segítségével a második emelet függőfolyosójának felújítását tervezik, az évek óta zajló folyamat részeként, mely az épületszerkezetek megerősítése ügyében zajlik. A szakvélemény szerint a munkák halasztása nem lehetséges, tekintettel a balesetveszélyre.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Logodi utca 51. Társasház**

Közös képviselő:  
**Margitay és Társa Kft.  
Margitay Erika**

Iktató szám: BDV/14966/2021  
Lakások/helyiségek száma: 16+5  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 2,4 %  
Épület építés éve: 1989  
Helyrajzi szám: 6737  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	4 537 466,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	2 722 480,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 814 986,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Lépcsőház felújítás, eredeti állapot helyreállítása

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Várhegy nyugati oldalán épült lakóház, felette szorosan a Lovas utca házai, majd a vár létesítményei.

Szakvélemény alapján az épület mögötti támfal megerősítése az idejű munka. Statikai szakvéleménnyel rendelkezik.

A szakvélemény szerint nincs közvetlen életveszély, de ennek tarthatósága érdekében a megerősítéseket időről időre el kell végezni, a növényeket el kell távolítani, a repedéseket tömíteni szükséges. Városképi szempontból sem közömbös a munkák elvégzése.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázatai:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Logodi utca 57. Társasház**

Közös képviselő:  
**Margitay és Társa Kft.  
Margitay Erika**

Iktató szám: BDV/14970/2021  
Lakások/helyiségek száma: 13+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1934  
Helyrajzi szám: 6733/2  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célbefizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	2 832 100,-Ft	Célbefizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 700 000,-Ft	Hitel: 1 700 000,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 132 840,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** TÁMFAL felújítás

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Várhegy nyugati oldalán épült lakóház, felette szorosban a Lovas utca háza, majd a vár létesítményei.

Szakvélemény alapján az épület mögötti támfal megerősítése az idejű munka. Statikai szakvéleménnyel rendelkezik.

A szakvélemény szerint nincs közvetlen életveszély, de ennek tarthatósága érdekében a megerősítéseket időről időre el kell végezni, a növényeket el kell távolítani, a repedéseket tömíteni szükséges. Városképi szempontból sem közömbös a munkák elvégzése.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázatai:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Logodi utca 63. Társasház**

Közös képviselőlet:  
**BBD 96 Kft.  
Gyenes Hajnalka**

Iktató szám: BDV/14984/2021  
Lakások/helyiségek száma: 20+1  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 2,95 %  
Épület építés éve: 1936  
Helyrajzi szám: 6727/3  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

A felújítási munka költségvetése:		Célfizetés/hitel:
A felújítás várható költsége: (a kiviteli ktg. 100%-a)	5 322 252,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
Saját forrás összege: (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	4 000 000,-Ft	Hitel: ,-Ft
Adható támogatás:	2 128 901,-Ft	
Támogatás összege:	,,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Hátsó udvar felújítás (a támfal és az épület közötti beton felújítása, vízvezetési rendszer felújítása – épület állagához kapcsolódik)

**Megjegyzések:**

**Szaktelemény:** A társasház a Várhegy nyugati oldalában épült, a Jávoroka Sándor lépcső melletti erősen lejtős telken.

A vár felé néző homlokzat mögötti, a Lovas utcai telekkel közös támfalat kívánják megerősíteni, ami jelenleg ducokkal van kitámasztva.

Statikai szaktelemény alapján (a közös képv. nyilatkozata szerinti van stat. szv.) a korábban beépített ducokat el lehet bontani, a támfalat a növényektől meg kell tisztítani, a sérüléseket és a hézagokat betonozással javítani szükséges a vízzárás érdekében.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2018-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Vég számla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Logodi utca 75. Társasház**

Közös képviselő:  
**Pannon Házkezelés Kft.  
Mészáros Erzsébet**

Iktató szám: BDV/14917/2021  
Lakások/helyiségek száma: 14+14  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1965  
Helyrajzi szám: 6719  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	4 501 300,-Ft	Célfizetés: 1 000 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	4 828 297,-Ft	Hitel: 603 322,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 800 520,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Üvegportál cseréje.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Logodi u. Széll Kálmán tér felé eső szakaszán épült a szerény megjelenésű társasház. A lépcsőházi üvegportált szeretnék korszerűbbre cserélni. Az előregedett portál cseréje indokolt, az új beépítése előtt azonban az Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulásának beszerzése szükséges. Városképi szempontból kedvező változás várható. A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Lovas út 23. Társasház**

Közös képviselő:  
**Kósa Zoltánné**

Iktató szám: BDV/14751/2021  
Lakások/helyiségek száma: 7+7  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1910  
Helyrajzi szám: 6733/1  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfeliratás/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	959 460,-Ft	Célfeliratás: 600 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 755 378,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	383 784,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Elektromos vezetékek felújítása.

**Megjegyzések:**

**Szaktelemény:** A múlt század elején épült kertés ház közvetlenül a várfal alatt, idegenforgalom által is látogatott és keresett zöldövezeti környezetben van. Az ingatlanba bevezető méretlen elektromos vezeték állapota azonban nem kielégítő, emiatt a strang felújításra kerül sor.

A kapu főbiztosítótól a kötődobozokig tartó méretlen szakasz felújítása a biztonságosabb üzemeltetés megteremtéséhez járul hozzá. Az elhasználódott, érvényes szabványokat és előírásokat nélkülöző szerelések balesetveszélyesek, és megfelelő teljesítmény átvitelrel kell rendelkezzenek. Az épület környezete, az üzembiztonság és balesetvédelmi okok miatt.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1015 Budapest, Mária tér 3. Társasház**

Közös képviselő:  
**Jónásné Nagy Mária**

Iktató szám: BDV/14629/2021  
Lakások/helyiségek száma: 23+5  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0,81 %  
Épület építés éve: 1940  
Helyrajzi szám: 13908  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	1 616 000,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	3 946 828,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	646 400,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Lépcsőház felújítása

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A hatszintes lakóház a Mária téren, a Fazekas utca sarkán áll. Homlokzata rendezett, megjelenése a tér meghatározó látványa, a hely idegenforgalmi szempontból exponált. Lakóközösség a lépcsőház felújításának kíván nekifogni a nyílászárók felújításával fal festésével és kapu bejárattal.

A tervezett munkák elvégzése további javulást ígér az épület külső, belső homlokzatainak megjelenésében. A bejárati kapu felújítása külön említést érdemel.

Az érintett területeken fekvő ingatlanok állapotának megőrzése támogatást érdemlő szempont.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Mátray u. 8/B. Társasház**

Közös képviselő:  
**Csete Judit Gabriella**

Iktató szám: BDV/14981/2021  
Lakások/helyiségek száma: 13+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1942-43  
Helyrajzi szám: 6707/4  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 769 360,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	2 759 143,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 507 744,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Lépcsőházi felújítási munkák, külső lábazat helyreállítása.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az épület a Vár hegy nyugati lejtőjén fekszik. Környezete soros beépítésű. Kirándulók és látogatók által gyakran látogatott helyen van. A házban megelőző években is felújítási munkák történtek. Most a korábbi elektromos felújítások által okozott fal rongálódások helyreállítását szeretnék elvégezni a lépcsőházban, valamint a külső lábazat helyreállítását. A látogatók által kedvelt területen fekvő épületek külső, belső megjelenése állapotuk időről időre történő javítása karbantartása támogatásra érdemes. A ház lakói nagy figyelmet fordítanak ezekre. A korábbi munkák által okozott sérülések eltüntetése esztétikai szempontból is indokolt. A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázatai:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Mészáros u. 4. Társasház**

Közös képviselő:  
**T.H.Z. Kft.  
Pávai Márta**

Iktató szám: BDV/14820/2021  
Lakások/helyiségek száma: 9+1  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1920  
Helyrajzi szám: 7537  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 028 090,-Ft	Célfizetés: 600 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 792 350,-Ft	Hitel: 1 192 350,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 211 236,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Méretlen gázhálózat felújítása, Főgáz-számlanyitás, nyomáspróba

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az épület a Nap hegy lábánál a Krisztina városban utcatoroson beépített környezetben van. Homlokzata rendezett, karakteres megjelenésű.

Az elmúlt időszak során előregedett elavult közmű hálózatok felújítása azonban időszerűvé vált. Most az épület méretlen gázvezeték felújítását tervezik. A tervek jóváhagyás alatt vannak.

A múlt század elején épült épületek állagának megőrzése, megjelenésük és állapotuk megtartása fontos szempont. A forgalmas helyen fekvő épület a városkép színfoltja, továbbá a közműhálózatok felújítása a biztonságos üzemeltetést is nagymértékben javítja.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat**  
**Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Mészáros u. 12. Társasház**

Közös képviselő:  
**Magyar Társasház Kft.**  
**dr. Weisz Gábor Miklós**

Iktató szám: BDV/14979/2021  
Lakások/helyiségek száma: 50+3  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 10,34 %  
Épület építés éve: 1920  
Helyrajzi szám: 7529  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	1 524 000,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	4 672 792,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	609 600,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Felvonótorony felújítás

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az épület a Nap hegy alatt, a Krisztina városban van. A régebb óta tartó felújítások miatt állaga folyamatosan javul, homlokzata felújított.

Az idei pályázat során a felvonó torony elemeinek felújítását kívánják elvégeztetni.

A tervezett munkák során a felvonótorony és lépcsőház berendezéseit újítják fel. Sor kerül a felvonóház fém részeinek csiszolására, újra festésére alpin technika alkalmazásával. A folyosó ajtóinak festése és üvegcsere is tervbe van véve.

A pályázat javasolható támogatásra (3).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** 2018-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Mészáros u. 14. Társasház**

Közös képviselő:  
**TER-ÉP Kft.  
Rétfalvi Tamás**

Iktató szám: BDV/14894/2021  
Lakások/helyiségek száma: 22+6  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 20,29 %  
Épület építés éve: 1910  
Helyrajzi szám: 7528  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célbefizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	13 640 500,-Ft	Célbefizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	10 339 607,-Ft	Hitel: 2 616 290,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Utcai homlokzat felújítása.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Mészáros u. elején, Pálya utcával szemben áll az illusztris, fszt + 3 emeletes tömb.

A teljes homlokzatosat kívánják terv alapján: vakolatjavítás, festés, párkányok cseréje, ajtók, ablakok festés-mázolása felújítani.

A munkák elvégzése városképi szempontból rendkívül előnyös.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:





**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Mészáros utca 64. Társasház**

Közös képviselő:  
**Juventus Bt.  
Déryné Kantó Erika**

Iktató szám: BDV/14908/2021  
Lakások/helyiségek száma: 34+1  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 10,83 %  
Épület építés éve: 1900 eleje  
Helyrajzi szám: 7417  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	10 157 968,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	7 157 968,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Osztatlan közös tulajdonban lévő kémények átépítése.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az 1900-as évek elején épített épület a Mészáros utca végénél, a Hegyalja út közelségében található. Homlokzata rendezett. Az épület tetősík feletti részén lévő kémények állapota nagymértékben leromlott, baleset és életveszélyes állapotúak. Felújításuk sürgősséggel elvégzendő. FŐKÉTÜSZ ellenőrzések, Katasztrófavédelmi Főigazgatósági levelezés.

A kémények rendkívül rossz állapota baleset és életveszélyes helyzetek kialakulásához is vezethet. A meglévő állapot a közűszolgáltatásból történő kizárást vetíti előre. Pályázók a szűkös anyagi helyzetük miatt fordulnak az Önkormányzathoz, támogatás elnyerésért.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázatai:** 2018-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Mikó u. 3. Társasház**

Közös képviselő:  
**Bábiczki Zsuzsanna**

Iktató szám: BDV/14907/2021  
Lakások/helyiségek száma: 23+1  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 2,71 %  
Épület építés éve: 1930  
Helyrajzi szám: 6767/3  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	4 603 000,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	2 762 000,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 841 200,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Közösségi tér kapualj felújítása

**Megjegyzések:**

**Szakszempont:** Az Attila út és a Mikó u. sarkán elhelyezkedő 4 emeletes épület, építésének korábban rendkívül modernnek számított. Arányai és megjelenése miatt ma is a környék látványosságai közé sorolható. A kapualj mára eléggé lepusztult, felújítását tervezik.

Városképi szempontból nem jelent pozitív változást veszélyhelyzetről sincs szó, azonban a felújítás sokat javít a jelenlegi helyzeten.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2018-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat**  
**Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Naphegy utca 3. Társasház**

Közös képviselő:  
**Brindzik Ágnes**

Iktató szám: BDV/14898/2021  
Lakások/helyiségek száma: 11+4  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1895-1960  
Helyrajzi szám: 7540  
Műemléki védetség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	583 000,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	3 923 136,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	233 200,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Lépcsőház belső teljes festése.

**Megjegyzések:**

**Szakszavetmény:** Közel a Mészáros utcához a Naphegy oldalában épült az elég rossz állapotú, 4 emeletes épület. A lépcsőház festése az elvégezni kívánt munka. Amennyiben a lépcsőház festése elkészül, valami történik a haladás irányában, melyre nagy szüksége lenne az épületnek.  
A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonyszký Katalin

**A társasház korábbi pályázatai:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végzámmla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Naphegy u. 7. Társasház**

Közös képviselő:  
**Buda-Porta Társasházkezelő Kft.  
Zöld Gábor**

Iktató szám: BDV/14891/2021  
Lakások/helyiségek száma: 26+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 40,2 %  
Épület építés éve: 1927  
Helyrajzi szám: 7315  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

A felújítási munka költségvetése:		Célbefizetés/hitel:
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 543 300,-Ft	Célbefizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	6 584 229,-Ft	Hitel: 2 344 323,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 417 320,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Tető vízszigetelési munkálatok

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az épület a Lisznyai és a Naphegy utca találkozásánál épült, két utca közötti telken, tetőtér beépítéssel.

A tetőhéjazat részben hullámpalából készült, igen rossz minőségben, melynek javítását tervezik. A tető állapota valóban kritikus, azonban a mellékelt árajánlat szerint meghatározhatatlan milyen munkát fog végezni a vállalkozó. Összesen két tételt sorol fel, ami semmiféle biztosítékot nem jelent a végzendő munkát illetően.

A pályázatot kevésbé javasolja támogatásra (2).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2015-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végzámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Naphegy u. 22. Társasház**

Közös képviselő:  
**I.kerületi Házgondnoksági Kft.  
Lucska Krisztina**

Iktató szám: BDV/14883/2021  
Lakások/helyiségek száma: 6+2  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1980  
Helyrajzi szám: 7233/1  
Műemléki védetség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célbefizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 557 677,-Ft	Célbefizetés:  ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	4 568 499,-Ft	Hitel:  ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 423 071,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Lapostető szigetelési munkálatok

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Naphegy utca közepén, a Naphegy meredekén épült társasház megjelenése és kora nem utal arra, hogy a kavicsolt lemezszigetelés elavult, beázik. Az új tetőszigetelés korszerűbb anyagokkal, hőszigeteléssel, páráviz elvezető réteggel készül. A bádgozás is a munkák része. Tekintettel a beázásokra, a munka veszélyelhárításnak is mondható, a tető látványa azonban városképi szempontból nem jelentős.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Naphegy u. 39. Társasház**

Közös képviselő:  
**SZ-S Group Kft.  
Szelei Sándor**

Iktató szám: BDV/29626-1/2020.  
Lakások/helyiségek száma: 29+3  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1932  
Helyrajzi szám: 7300/1  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	2 728 172,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	2 728 172,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 091 269,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Társasház udvari lejtésének korrekciója, vízszigetelése.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Naphegy tetején épült az elegáns villa, melyet kb. 15 éve tökéletesen felújítottak kívül-belül.

Az azóta eltelt időben a burkolt udvar beton lapjai megsüllyedtek, az esővizet a falak felé vezetik. Ezt a hibát szeretnék a burkolat felbontásával korrigálni.

A használhatóságot valóban befolyásolja a jelzett hiba, azonban városképi szempontból nem jelentős a munka elvégzése.

A pályázat javasolható támogatásra (3).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázatai:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Orom u. 16. Társasház**

Közös képviselőt:  
**Város-Kép Kft.  
Varga Katalin**

Iktató szám: BDV/14882/2021  
Lakások/helyiségek száma: 11+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1956  
Helyrajzi szám: 5317  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	851 000,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	599 980,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	340 400,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Lépcsőház felújítása.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az épület szép budai, zöldövezetes környezetben a Gellért hegy északi oldalában van.

Tulajdonosok a leromlott belső lépcsőház felújítását szeretnék elvégeztetni, így a vakolatok javítását, falfestést, korlátok és nyílászárók felújítását.

Az idegenforgalom által érintett területeken fekvő ingatlanok állagának megőrzése támogatandó. A Gellért hegy a kerület azon részei között van, melyet napi szinten is sokan látogatnak. Kirándulók és gyalogos turisták útvonalába esik.

A pályázat javasolható támogatásra (3).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázatai:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat**  
**Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Pálya u. 7. Társasház**

Közös képviselő:  
**Briesta Kft.**  
**Váczai Gábor**

Iktató szám: BDV/14888/2021  
Lakások/helyiségek száma: 15+2  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 18,23 %  
Épület építés éve: 1917  
Helyrajzi szám: 7556  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célbefizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	2 893 784,-Ft	Célbefizetés:  ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	8 688 843,-Ft	Hitel:  6 217 259,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 157 514,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Bejárati kapu felújítása, lépcsőház festése.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A közel a déli vasúthoz, a Mészáros utcával párhuzamos utcában található eklektikus épület igen elhanyagolt állapotú. A lakóközösség a bejárati kapualjat szeretné első lépésként felújítani. A munkák között vakolatjavítás festés-mázolás, a bejárati kapu javítása szerepel. A munkák elvégzése emelné az épület értékét és használhatóságát, megátolva a további hanyatlást. Nincs szerepe a városkép javításában, de szükségszerű. A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázatai:** 2015-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

---

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1011 Budapest, Szalag u. 8-10. Társasház**

Közös képviselő:  
**Késmárkiné Czudar Anikó**

Iktató szám: BDV/14628/2021  
Lakások/helyiségek száma: 16+4  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1902  
Helyrajzi szám: 14241  
Műemléki védelem/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	17 248 048,-Ft	Célfizetés: 2 901 205,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	15 346 984,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Tetőfelújítás II. ütem

**Megjegyzések:**

**Szakszavélemény:** A Várhegy meredekén, a Ponty u. és a Szalag u kereszteződésében épült impozáns, eklektikus lakóház több mint 100 éves, a tetőszerkezet eddig állta az idők próbáját. Szakszavélemény alapján elkezdtek a tető felújítást, jelenleg a II. ütemet tervezik.

Statikai szakszavélemény készült, megtörtént a településképi bejelentés és hozzájárult az építkezéshez az Örökségvédelmi Hivatal is.

A felújítás városképi szempontból is előnyös, de leginkább az épület állékonyságát és balesetmentesítését (lehulló cserepek) biztosítja.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Szirtes út 17. Társasház**

Közös képviselő:  
**Margitay Közösképviseleti Kft.  
Margitay Erika**

Iktató szám: BDV/14971/2021  
Lakások/helyiségek száma: 18+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1976  
Helyrajzi szám: 5248  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

A felújítási munka költségvetése:		Célfizetés/hitel:
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	1 448 500,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	869 100,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	579 400,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Elektromos hálózat felújítása, elmű terv.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az épület a Gellérthegy, Hegyalja út felőli oldalán, szép budai zöldövezeti környezetben fekszik. Homlokzata rendezett, a környezet idegenforgalom által folyamatosan látogatott. A tervezett méretlen elektromos fővezeték felújítás, csak a Szirtes út felőli oldalon fekvő épületet érinti.

A korszerűtlenné vált méretlen elektromos fővezeték felújítása a biztonságos üzemeltetés és a megnövekedett áram felhasználási igény kielégítését is szolgálja. Az előregedett szabványok és előírásokat nélkülöző szerelések élet és balesetveszélyt is magukban rejtnek, felújításuk indokolt és szükséges.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 1/B. Társasház**

Közös képviselő:  
**T. H. Z. Kft.  
Pávai Márta**

Iktató szám: BDV/14728/2021

Lakások/helyiségek száma: 16+0

Önkormányzati tulajdona az épületben: 0

Épület építés éve: 1924

Helyrajzi szám: 14166/3

Műemléki védelem/helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	4 849 771,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	3 307 536,-Ft	Hitel: 3 307 536,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 939 908,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:**

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** Az 5 szintes épület a Vár hegy felső, keleti oldalán helyezkedik el. Helye és megjelenése is meghatározó környezetében. Homlokzata rendezett, egyben a vári panoráma részét is képezi. Méretlen elektromos hálózata azonban az eltelt időszak során leromlott, berendezéseinek felújítása indokolt és szükséges. Műszaki tervdokumentációval és ELMŰ Hálózat kft. tervfogyasztással rendelkeznek.

Az épület fekvése miatt, turista és idegenforgalmi szempontból nagyon látogatott helyen van, a Vár déli bejárata közelében. Az elektromos hálózatának felújítása az érvényben lévő szabványok és előírások szerint szükséges, indokolt. Ezt az épület állagmegővése mellett az élet és balesetvédelmi szempontok is megerősítik.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** 2015-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 50. Társasház**

Közös képviselő:  
**Sutoris Kft.  
Vargáné Szilágyi Erzsébet**

Iktató szám: BDV/14829/2021  
Lakások/helyiségek száma: 8+2  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 8,2 %  
Épület építés éve: 1897  
Helyrajzi szám: 14075/1  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 221 375,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 947 825,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 288 550,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Víz alapvezeték és szennyvízvezeték cseréje, 50 m2 betonozás, sít elszállítás.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A 8 lakásos társasház a Vár hegy keleti oldalában a kagyló utcai kereszteződésnél található. Az épület homlokzata példásan felújított, látványos megjelenésű, az elmúlt időszak folyamatos felújításainak eredményeképpen.

Tulajdonosok a munkákat a pincei víz alapvezeték és szennyvízelvezető vezeték cseréjével kívánják folytatni.

Idegenforgalom által érintett területen álló, 19. század végén épült, de példásan felújított megjelenésű épület állagmegóvása támogatandó szempont. A pincei víz és csatorna vezeték felújítása bár nem látványos de a hosszabb távú állagmegóvást szolgálja. A felújítások során a pincei szint betonozása is tervezve van.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:



**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 72/B. Társasház**

Közös képviselő:  
**T. H. Z. Kft.  
Pávai Márta**

Iktató szám: BDV/14729/2021  
Lakások/helyiségek száma: 9+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1934  
Helyrajzi szám: 14037/2  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfeliratás/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 891 797,-Ft	Célfeliratás: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	2 400 000,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 556 719,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Méretlen elektromos hálózat felújítása, elektromos terv elkészítése.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Vár hegy észak-keleti oldalán található a 4 szintes épület. Homlokzata rendezett, környezete sorosan beépített. A lakóingatlan közmű hálózatai, így az elektromos hálózata is előregedett, korszerűtlenné vált, és nem felel meg az előírásoknak és érvényben lévő műszaki követelményeknek. Felújítása indokolt.

Műszaki tervdokumentációval és ELMŰ Hálózati kft. elfogadó nyilatkozattal rendelkeznek.

Az elmúlt század közepén épített épületek berendezéseinek rendszeres felülvizsgálata és szükség szerinti felújítása indokolt, és ez az üzemeltetés biztonságát növeli. A leromlott állapotban lévő elektromos rendszerek gyakori meghibásodásokat okozhatnak, tűz- és balesetvédelmi szempontból veszélyesek, felújításuk szükséges.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** 2020-ban nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határídeje:

Műszaki átadás kelte:

Végösszeg:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Tündérlaki mélyút 6. Társasház**

Közös képviselő:  
**Péchy-Szilágyi Krisztina**

Iktató szám: BDV/14823/2021  
Lakások/helyiségek száma: 6+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1941  
Helyrajzi szám: 5246  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	3 857 879,-Ft	Célfizetés: 720 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	3 377 367,-Ft	Hitel: 2 373 580,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	1 543 152,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Déli homlokzat hőszigetelése.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Szirtes út és a Tündérlaki mélyút kereszteződésében a Gellérthegy legmagasabb pontján épült a gondozott állapotú villa. A déli homlokzat hőszigetelését kívánják elvégeztetni. A helyszíni szemle alapján megállapítható volt, hogy a munkákat már elkezdték. (közös képv. szerint a pály. beadása után kezdtek) A déli homlokzatra 10 cm vtg zárt cellás PT hőszigetelés készül a szokásos rétegrenddel.

A munkák elvégzése minden szempont szerint indokolt: a hőszigetelés úgy az állagvédelmet, mint az energia- takarékoságot is szolgálja.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2015-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1013 Budapest, Váralja u. 9/A. Társasház**

Közös képviselő:  
**Kun Attila**

Iktató szám: BDV/14923/2021  
Lakások/helyiségek száma: 8+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 0  
Épület építés éve: 1937  
Helyrajzi szám: 7150/4  
Műemléki védetség/ helyi védelem: nem/igen

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	1 501 544,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 495 405,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	600 618,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Beázás, padozat, pince felújítás, kaputelefon csere.

**Megjegyzések:**

**Szakszempont:** Az Alagút mellett, a múlt század elején épült várfalra néző épület állapota lehangoló.

A felújítás alkalmával a bejárati kapu javítását, az előtér burkolatcseréjét, festés-mázolást, és a pincei beázás megszüntetését szeretnék megcsináltatni.

A rekonstrukció a főbb támogatási szempontokat ugyan csak érinti, elvégzésük azonban szükségszerű.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

---

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

---

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1013 Budapest, Váralja u. 15. Társasház**

Közös képviselő:  
**Házcoop Group Bt.  
Nagy Krisztián**

Iktató szám: BDV/14916/2021  
Lakások/helyiségek száma: 29+1  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 11,23 %  
Épület építés éve: 1933  
Helyrajzi szám: 7151/1  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	16 837 794,-Ft	Célfizetés: 8 000 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	13 837 794,-Ft	Hitel: 3 018 862,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Felvonó felújítás.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A mélyföldszint és hat emeletes épület közvetlenül a Vár hegy délnyugati lábánál a Dózsa György tér közelében, sorosan beépített lakóházak között van. Az épületben üzemelő felvonó elöregedett, korszerűtlenné vált és nem felel meg a követelményeknek, teljes felújítása vált szükségessé. ÉMI Felülvizsgálati jegyzőkönyvvel és Kiviteli tervvel rendelkeznek.

A régi berendezés teljes rekonstrukcióra szorul, ezért a főbb műszaki paraméterek is változnak. Ez okból a kivitelezés építési engedély köteles és a terveket a szakhatóságoknak jóvá kell hagyni. A tervjóváahagyását pályázók még nem tudták mellékelni. A ház lakói között számos idős ember is él, számukra a lifthasználat elsődleges fontosságú. A lakóközösségnek nehéz anyagi helyzete is problémát jelent.

A pályázatot érdemesnek tartja támogatásra, ha a szükséges és érvényes hatósági engedélyeket megszerezték (4).

**Önkormányzati megbízott neve:** Moletz Győző

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1012 Budapest, Várfook u. 8. Társasház**

Közös képviselőt:  
**SZ-S Group Kft.  
Szelei Sándor**

Iktató szám: BDV/14987/2021  
Lakások/helyiségek száma: 54+5  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 2,41 %  
Épület építés éve: 1910  
Helyrajzi szám: 6713  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

A felújítási munka költségvetése:		Célbefizetés/hitel:
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	8 279 059,-Ft	Célbefizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	8 279 059,-Ft	Hitel: ,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	3 000 000,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** IV. emeleti függőfolyosó felújítása.

**Megjegyzések:**

**Szaktevélemény:** A Széll Kálmán tér fölött, a Batthyány u-i elágazással szemben, soros beépítéssel épült a több mint 100 éves lakóház. Az udvari 4. emeleti függőfolyosó tartó elemei és a korlátok rögzítései korrodáltak, balesetveszélyesek, a működő burkolat a széleken szétfagyott, sürgős javításuk szükséges.

Statikai szaktevéleménnyel rendelkezik.

Javítás nélkül a legfelső szint állapota rohamosan romlana, ezért a felújítást ezzel kell kezdeni a szaktevélemény alapján. Az alsóbb szintek folyosóit is fel kell újítani, azonban a 4. emeleti javítás nem várható.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázatai:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1013 Budapest, Várkert rkp. 16. Társasház**

Közös képviselő:  
**BBD 96 Kft.  
Gyenes Hajnalka**

Iktató szám: BDV/14985/2021  
Lakások/helyiségek száma: 12+2  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 6,1 %  
Épület építés éve: 1895  
Helyrajzi szám: 6243  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/igen

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	771 652,-Ft	Célfizetés: ,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	1 843 673,-Ft	Hitel: 1 843 673,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	308 661,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Tetőfelújítás.

**Megjegyzések:**

**Szakvélemény:** A Duna part legkeskenyebb háza az Erzsébet híd, ill. a Döbrentei tér közelében épült a világörökség területén belül. Ebben az évben a lapos tető szigetelését kívánják javítani egy réteg vastag lemezzel, mivel jelenleg a tető beázik.

Tekintettel a kiemelt jelentőségű helyre és épületre, a javítás szükséges az épület értékeinek védelme érdekében.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** 2019-ben nyert utoljára.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:

összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte:

**2021. évi Épület-felújítási pályázat  
Bírálati és bonyolítási adatlap**

Pályázó társasház neve:  
**1016 Budapest, Zsolt utca 1. Társasház**

Közös képviselő:  
**Immokez Kft.  
Sénan Rigis**

Iktató szám: BDV/14993/2021  
Lakások/helyiségek száma: 9+0  
Önkormányzati tulajdona az épületben: 6,01 %  
Épület építés éve: 1931  
Helyrajzi szám: 7467  
Műemléki védettség/ helyi védelem: nem/nem

<b>A felújítási munka költségvetése:</b>		<b>Célfizetés/hitel:</b>
<b>A felújítás várható költsége:</b> (a kiviteli ktg. 100%-a)	1 594 000,-Ft	Célfizetés: 1 600 000,-Ft
<b>Saját forrás összege:</b> (min. a kiviteli ktg. 60 %-a)	3 241 038,-Ft	Hitel: 525 000,-Ft
<b>Adható támogatás:</b>	637 600,-Ft	
<b>Támogatás összege:</b>	,-Ft	

**A felújítási munka leírása:** Hátsó homlokzati és lábazati fal szigetelése és járulékos munkálatok.

**Megjegyzések:** A munkálatok befejezésre kerültek.

**Szakvélemény:** A villa a Naphegy lábánál, a Derék u és a Zsolt u. kereszteződésében épült. A társasház az épület körüli járdák kiépítését, és a lábazatok vízszigetelési munkáit ütemezte erre az évre.

A régi töredezett járda cseréje és a lábazat vízzáróvá tétele az alagsori lakások beázása miatt indokolt. A helyszínt megtekintve azonban kiderült, hogy a munkákat már elvégezték.

A pályázatot erősen javasolja támogatásra (5).

**Önkormányzati megbízott neve:** Krebszné Novodonszky Katalin

**A társasház korábbi pályázata:** az elmúlt 5 évben nem pályázott.

**Az elnyert támogatás összege:**

**Elszámolás:**

Kiviteli szerződés kelte:  
összege:

Befejezési határideje:

Műszaki átadás kelte:

Végszámla összege:

Kifizetett támogatás összege:

Kifizetés kelte: