



**Előterjesztés**  
**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. szeptember 30-ai ülésére**  
**a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának**  
**módosításáról**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Tulajdonosi Bizottság Gazdasági és Jogi Bizottság Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Jegyzői Referatúra

dr. Németh Mónika  
aljegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Önkormányzat át kívánja alakítani a közművelődési feladat ellátásának kereteit, mely során meg kívánja szüntetni a Márai Sándor Művelődési Házat (a továbbiakban: Művelődési Ház), és közművelődési megállapodást kíván kötni az általa alapított, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társasággal a közfeladat további ellátása céljából.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2021. (VII. 15.) önkormányzati határozatával megalapította a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Társaság), valamint felhatalmazta a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Művelődési Ház megszüntetésének előkészítése érdekében.

A Művelődési Ház mint költségvetési szerv zökkenőmentes megszüntetése és az ezzel összefüggő átadás-átvétel minél hatékonyabb és gyors lebonyolítása érdekében indokolt megteremteni annak lehetőségét, hogy a Márai Sándor Művelődési Ház részéről a megszüntetéssel összefüggő jognyilatkozatokat továbbra is Ari Zsófia korábbi intézményvezető tegye meg, akit a Képviselő-testület a 49/2021. (VII.15.) önkormányzati határozattal kinevezett a Társaság ügyvezetőjének.

Fentiekén túl a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának az alábbi telephelyekkel történő kiegészítése vált szükségessé:

- 1011 Budapest Fő utca 3. (Ferenczy István Vizuális Műhely)
- 1016 Budapest Aladár utca 14 (Raktár)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:94. § -a alapján a gazdasági társaság létesítő okirata - a részvénytársaság és az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság kivételével - a társasági szerződés. A részvénytársaság létesítő okirata az alapszabály, az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságé az alapító okirat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 7. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Társaság alapító okiratát a jelen előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően módosítsa, valamint járuljon hozzá ahhoz, hogy Ari Zsófia a Művelődési Házban annak megszüntetése időpontjáig, azonban legkésőbb 2021. december 31. napjáig ügyvezetői tisztségének megtartása mellett további munkaviszonyt létesítsen.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntések elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

I.

### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2021. (...) önkormányzati határozata**

**a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. mellékletben található módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratnak megfelelően módosítja a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot Alapító Okiratát.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosított alapító okiratának bejegyzése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

### **II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2021. (...) önkormányzati határozata**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Ari Zsófia, a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a Márai Sándor Művelődési Házzal annak megszüntetéséig, azonban legkésőbb 2021. december 31. napjáig munkaviszonyt létesítsen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
ALAPÍTÓ OKIRATA

***Az Alapító 2021. szeptember --. napján kelt alapítói határozatai szerint módosított szövegével egységes szerkezetbe foglalva.***

**1) A Társaság cégneve**

A Társaság elnevezése: **Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
A Társaság rövid elnevezése: **Budavári Kulturális Nonprofit Kft.**

**2) A Társaság székhelye és telephelyei**

A Társaság székhelye: **1013 Budapest, Krisztina tér 1.**

A Társaság székhelye a központi ügyintézés helye, amelyet a Társaságnak cégtáblával kell megjelölnie.

**A Társaság telephelyei:**

	Telephely megnevezése	cím	HRSZ
1.	Virág Benedek Ház	1013 Budapest, Döbrentei u. 9.	6267/1
2.	Jókai Anna Szalon	1015 Budapest, Iskola u. 28.	14152/1
3.	TÉR-KÉP Galéria	1016 Budapest, Krisztina krt. 83-85.	7210
4.	Várnegyed Galéria	1015 Budapest, Batthyány u. 67.	13974
5.	Várnegyed Szerkesztőség, Könyvtár	1014 Budapest, Országház u. 13.	6606
6.	Vízivárosi Klub	1015 Budapest, Batthyány u. 26.	14011
7.	Ferenczy István Vizuális Műhely	1011 Budapest, Fő u. 3.	14403
8.	Raktár	1016 Budapest, Aladár u 14.	7406/0/A/1

***Id. a 2021. szeptember ---. napján kelt alapítói határozatot***

### 3) A Társaság jogállása

A Társaság jogi személy. A Társaság saját cégnév alatt jogképes, jogokat szerezhetsz és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhetsz, szerződést köthetsz, pert indíthatsz és perelhetős.

### 4) A Társaság alapítója

A Társaság alapítója:

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat  
törzskönyvi azonosító szám: 735649

KSH statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01  
adószám: 15735643-2-41

Székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Képviselőre jogosult: Váradiné Naszályi Márta polgármester (anyja születési neve: Bajusz Mária,  
lakcím: 1015 Budapest, Batthyány utca 13., adószáma: 8376371819)

### 5) A Társaság tevékenységi köre

#### 9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése - Főtevékenység

1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)

1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység

1820 '08 Egyéb sokszorosítás

4761 '08 Könyv kiskereskedelem

4762 '08 Újság, papíráru kiskereskedelme

4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme

4765 '08 Játék kiskereskedelme

4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kereskedelme

4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5629 '08 Egyéb vendéglátás

5630 '08 Italszolgáltatás

5811 '08 Könyvkiadás

5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység

5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

5914 '08 Filmvetítés

5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása

6020 '08 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

6312 '08 Világháló portál szolgáltatás

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7021 '08 PR, kommunikáció

7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7312 '08 Médireklám

7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás

7410 '08 Divat, formatervezés

7420 '08 Fényképészet  
8110 '08 Építmény üzemeltetés  
8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
8211 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
8412 '08 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása  
8541 '08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás  
8552 '08 Kulturális képzés  
8559 '08 M.n.s. Egyéb oktatás  
8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység  
9001 '08 Előadó-művészet  
9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
9003 '08 Alkotóművészet  
9101 '08 Könyvtári, levéltári tevékenység  
9102 '08 Múzeumi tevékenység  
9103 '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Ha valamely gazdasági tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a gazdasági társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdeni meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

## 6) A Társaság időtartama

A Társaság határozatlan időre jön létre. A Társaság üzleti éve a naptári év. Az alapító tag tudomásul veszi, hogy jelen alapító okirattal létrehozott társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre.

## 7) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte

A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) **összesen: 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint**. A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

**Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat tag** törzsbetéte:

**10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.** Alapító a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását a Társaság cégbíróság által történt bejegyzését követő 15 napon belül, a Társaság pénzforgalmi számlaszámára történő befizetéssel a Társaság rendelkezésére bocsátja.

#### **8) Az alapító tag kötelezettségei**

A Társaság kötelezettségeiért a Társaság felel vagyónával. Az alapító tag kötelezettsége a Társasággal szemben csak törzsbetétjének szolgáltatására és a jelen Alapító Okiratban esetleg megállapított egyéb vagyoni hozzájárulás szolgáltatására terjed ki. A Társaság kötelezettségeiért - törvényben meghatározott kivétellel - a tag nem felel.

#### **9) Mellékszolgáltatás**

A Társaság alapító tagja a jelen Alapító Okiratban a törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

#### **10) Az üzletrész**

A Társaság bejegyzését követően az alapító tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

Alapító tagnak egy üzletrésze van. Az üzletrészt kívülálló személyre - törvényben meghatározott eseteket kivéve - csak akkor lehet átruházni, ha az alapító tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette.

Az üzletrésznek - kívülálló személy részére történő - adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházásához alapítói határozat szükséges. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

#### **11) A nyereség felosztása**

A nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

#### **12) Az alapítói döntés**

Az alapító hatáskörébe tartozik – a nonprofit gazdasági társaság sajátosságainak megfelelően - minden olyan döntés meghozatala, amelyet törvény a taggyűlés hatáskörébe utal.

Az alapító döntéséről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az alapítói döntés helyét és idejét, a jelenlévőket, továbbá az alapítói döntéskor lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat.

Az ügyvezető az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

#### **13) Az ügyvezető**

A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét az alapító által kijelölt ügyvezető látja el. A Társaságnak egy ügyvezetője van. A Társaság ügyvezetője Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatánál, annak intézményeinél vagy költségvetési szerveinél nem állhat választott, tanácsadói vagy egyéb jogviszonyban, **kivéve ha Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete vagy bizottsága határozatával kifejezetten hozzájárul.**

## ***Id. a 2021. szeptember ---. napján kelt alapítói határozatot***

A Társaság kijelölt ügyvezetője önálló cégjegyzési joggal, 2021. július 15. napjától határozatlan időtartamra **Ari Zsófiát** (születési helye és ideje: Budapest, 1988. május 3., anyja születési neve: Kónya Márta, lakcím: 1118 Budapest, Törökugrató utca 20. III/11.). Ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el.

### **14) Felügyelőbizottság**

Az alapító a társaság ügyeinek, gazdasági tevékenységének folyamatos ellenőrzésére 3 tagú felügyelőbizottságot hozott létre. A felügyelő bizottság tagjai

Dr. Sándor Péterné (anyja születési neve: Fülöp Ilona Mária, lakcíme: 1014 Budapest, Úri utca 38. 2. em. 8a., adóazonosító jele: 8271353195),

Mendreczky Károly Róbert (anyja születési neve: Stéger Judit, lakcím: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 60. 2. em. 18a., adóazonosító jele: 8325272759),

Völgyi Péter (anyja születési neve: Kovács Mária, lakcím: 1071 Budapest, Dózsa György út 14. 2. em. 22a., adóazonosító jele: 8445471139),

Az alapító által megválasztott felügyelőbizottsági tagok végzik az ügyvezetés által irányított gazdasági tevékenység ellenőrzését. A Felügyelőbizottság főbb tevékenységi köre:

- a Társaság gazdasági tevékenységével összefüggő iratok ellenőrzése,
- indokolt esetben jelentés kérése és értékelése, esetleg szakértő bevonása,
- az alapító elé terjesztett jelentések vizsgálata, ellenőrzése,
- az alapító tájékoztatása, ha azt az ügyvezető elmulasztja vagy a Társaság érdeke azt
- megkívánja.

A Felügyelőbizottság az alapító által jóváhagyott ügyrend szerint működik. A Felügyelőbizottság kötelezettségeinek megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Az alapító által hozott jogsértő határozat bírósági felülvizsgálásának kezdeményezése a Felügyelőbizottság tagjait is megilleti.

### **15) A Társaság törvényes képvisellete**

A Társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

Az alapító tag, az általa kijelölt munkavállalót általános jellegű képviseleti joggal ruházhatja fel (cégvezető). Cégvezetőnek az a munkavállaló jelölhető ki, aki egyébként megfelel a vezető tisztségviselőkre vonatkozó követelményeknek. A cégvezető a feladatát önállóan — az ügyvezető utasításainak megfelelően — látja el. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel. A cégvezető és a képviseletre feljogosított munkavállaló képviseleti jogát másra nem ruházhatja át.

### **16) A tagjegyzék**

Az ügyvezető a Társaság alapító tagjáról nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

A tagjegyzéken fel kell tüntetni:



- a) valamennyi tag nevét, lakóhelyét vagy székhelyét és törzsbetétét;
- b) a közös tulajdonban lévő üzletrész esetén az egyes jogosultak és a közös képviselő nevét, lakóhelyét, illetve székhelyét, valamint a közös törzsbetét mértékét;
- c) a törzstőke mértékét;
- d) a társasági szerződésnek a pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó esetleges rendelkezéseit.

Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a Cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a Társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.

### **17) Záró rendelkezések**

A Társaság feletti törvényességi felügyeletet a Társaság székhelye szerint illetékes Cégbíróság látja el a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény szabályai szerint.

A Társaság cégjegyzékbe bejegyzett adataiban bekövetkezett változás bejegyzése iránti kérelmet törvény eltérő rendelkezése hiányában a változástól számított harminc napon belül kell előterjeszteni a Cégbíróságnál.

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott alapító jelen Alapító Okiratot elolvasás után az ellenjegyző ügyvéd előtt, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg aláírta.

Budapest, 2021. szeptember ---.

### **Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

**Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat**  
Képviselőre jogosult: Váradiné Naszályi Márta polgármester

*Ellenjegyzem*  
*Budapest*  
*2021. szeptember ---.*

---

*Dr. Jancsár György ügyvéd*  
*kamarai azonosító szám: 36062174*