

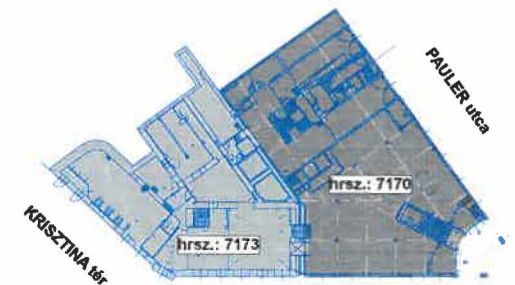


Általános mértékegységek:



ALAGÚT utca

PAULER utca



ALAGÚT utca

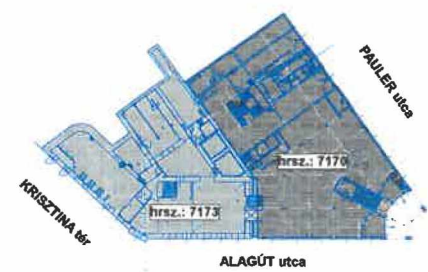
MOZG	Dátum/Délm	Helyszín	Építész:
Gyártó/tervező: SKICC Építészroda Bt.			besz.: SPAR MAGYARORSZÁG KERESKEDELMI KFT
2330 Dunaújváros, Fő út 140. Tel: +36-70/399-6629 E-mail: skicc.kft@gmail.com			
Építész	Szabó Zoltán E: 19-1129	Projekt	Élelmiszer áruház felmérése, átépítése
		Előír.	1013 BUDAPEST Krisztina Nr 1. - Alagút utca 5.
		Tervez.	PINCESZINTI ALAPRAJZ
		Állapot	FELMÉRÉSI TERV
		Méret	m=1:100
		Lépték	A
		Dátum	2021.03.30.
		Leírás	ÉF-01



Építési terv

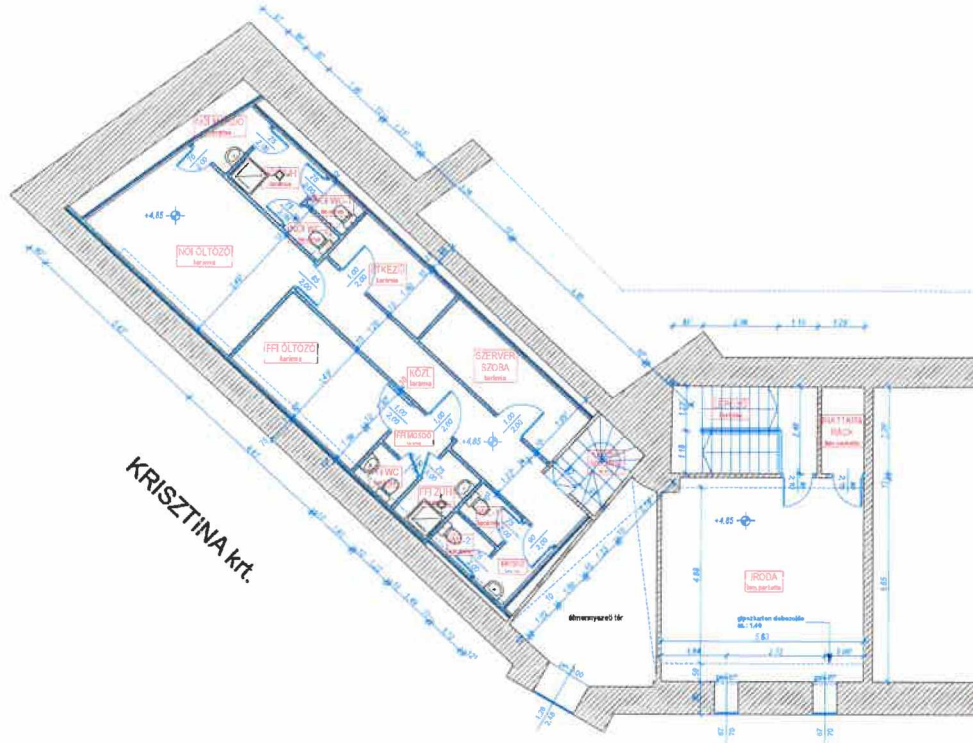


Építési terv



ALAGÚT utca

BCEK	Osztály	Helyszín	Ábratípus
Dokumentáció és Mérés			
<b>SKICC Építészroda Bt.</b> 2050 Dunabeszter, Pál utca 146. Tel.: +36-71-566-0022 E-mail: skicc@skicc.hu		SPAR MAGYARORSZÁG KERESKEDELMI NYFT  H-1098 Budapest, SPAR utca	
Építész	Orsió Zoltán É. n. 13-1120	Élelmiszer áruház felmérése, átépítése	2021.03.30.
		<b>1013 BUDAPEST</b> Krisztina tér 1. - Alagút utca 6.	
		<b>FÖLDSZINTI ALAPRAJZ</b>	<b>ÉF-02</b>
		<b>FELMÉRÉSI TERV</b>	m=1:100 <b>A</b>



Árnyékszámítások



INDEX	Datum	Név	Megjegyzés
Gépjelölések és leírások:			Előírás:
<b>SKICC Építésziroda Bt.</b> 2330 Dunaharaszti, Fő út 149. Tel.: +36-70 / 358-9326 E-mail: skicc.bt@gmail.com			<b>SPAR MAGYARORSZÁG KERESKEDELMI KFT</b>  H-2060 Bicske, SPAR út
Építész	Szabó Zoltán E-13-1120	Projekt	Élelmiszer áruház felmérése, átépítése
		Csop.	1013 BUDAPEST Krisztina tér 1. - Alagút utca 5.
		Tervező	<b>GELÉRIA ALAPRAJZA</b>
		Tervező	<b>FELMÉRÉSI TERV</b>
		LapA	m=1:100
		Index	<b>A</b>
		Dátum	2021.03.30.



2. sz. melléklet

<b>SPAR - Alagút utca tervezett beruházási összesítő (részletező)</b>		
	<b>Beruházás megnevezése</b>	<b>Összeg</b>
<b>ÉPÜLET</b>	<b>Tervezés, műszaki ellenőrzés, hálózatbővítés</b>	<b>17 900 000 Ft</b>
	<b>Hűtőkamra építés, épületfelügyelet, hangosítás, Vagyonvédelem</b>	<b>13 000 000 Ft</b>
	<b>Építészeti munkálatok</b>	
	Bontási munkák, Földkiemelés, Hulladék elszállítás	17 800 000 Ft
	Előregyártott épületszerkezeti elemek	300 000 Ft
	Helyszíni beton munkák, Feltöltések	13 500 000 Ft
	Falazás és egyéb kőművesmunkák	16 400 000 Ft
	Álmennyezetek	11 400 000 Ft
	Burkolás	37 500 000 Ft
	Nyílászárók	30 200 000 Ft
	Lakatosszerkezetek	15 500 000 Ft
	Felületképzés	25 200 000 Ft
	Szigetelés	2 100 000 Ft
	Egyéb kiegészítő munkálatok	10 600 000 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>180 500 000 Ft</b>
	<b>Elektromos munkálatok</b>	
	Bontás	2 600 000 Ft
	Elosztók	15 100 000 Ft
	Tartószerkezetek, védőcső	18 200 000 Ft
	Kábelek, vezetékek	13 300 000 Ft
	Szerelvények	1 500 000 Ft
	Lámpatestek	12 100 000 Ft
	EPH+villámvédelem	1 800 000 Ft
	Egyéb kiegészítő munkálatok	3 700 000 Ft
	Tűzjelző rendszer	7 700 000 Ft
	Külső betáp	8 000 000 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>84 000 000 Ft</b>
	<b>Gépészet</b>	
	Víz - Csatorna szerelés	34 000 000 Ft
	Szellőzés szerelés	31 100 000 Ft
	Fűtési-hűtési rendszer kiépítés	83 000 000 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>148 100 000 Ft</b>
	Meglévő liftek felújítása	16 500 000 Ft
<b>Épület összesen:</b>	<b>460 000 000 Ft</b>	
<b>Eszközök</b>	Hűtőbútorok	52 500 000 Ft
	Szárazáruállványok	43 500 000 Ft
	IT eszközök (SCO kasszákkal)	38 000 000 Ft
	Egyéb berendezések és eszközök	80 000 000 Ft
	3db lift javítása	16 000 000 Ft
	<b>Eszközök összesen</b>	<b>230 000 000 Ft</b>
<b>Becsült beruházási költség összesen:</b>		<b>690 000 000 Ft</b>

SPAR Magyarország  
Kereskedelmi Kft.  
2060 Bicske, SPAR út

## Főbb épületet érintő munkálatok

A rendeltetésmódosítási engedély alapján kialakítandó SPAR bérleményhez szükséges munkanemek felsorolása, irányadó a tervdokumentáció:

### Bontás:

- Meglévő, nem állékony előtétfalak bontása
- Meglévő nagy mennyiségű vakolat leverése
- Meglévő, kopogó padlóburkolat bontása

### Kőműves

- szükséges helyeken 3-5cm vastagságban vakolat pótlása több rétegben (kb. 300m<sup>2</sup>)
- Új 10-20cm vastag aljzatbeton készítése a pincei részeken, új vízszigetelés felett (szigetelésvédő réteg hiánya miatt) (180m<sup>2</sup>)

### Válaszfalak, álmennyezetek, festés

- 20cm vastag bérleményhatároló fal építése (önkormányzat oldalról vakolatlan)
- Szerelt válaszfalak építése terv szerinti mennyiségben
- Monolit ill. kazettás álmennyezetek kialakítása (pult, előkészítők, szoc.blokk., egyéb)
- Teljes bérlemény festése

### Burkolatok:

- Új padló illetve falburkolat kialakítása a kiszolgáló ill. szoc.blokk helyiségekben
- eladótéri padozat teljes burkolatcseréje
- Műgyanta burkolat a raktár helyiségekben
- Új pvc burkolat a szociális helyiségekben

### Nyílászárók, árnyékolás:

- Új BESAM típusú tólóajtók beépítése a bejáratokhoz, fix oldalmezőkkel együtt
- Üvegezés cseréje az Alagút utca 5, hrsz.: 7170. oldalon, megmaradó szerkezetek újra mázolás
- Motoros árnyékolók telepítése
- Előkészítő helyiségeken új alumínium nyílászárók
- Szociális helyiségeken új acél tokos beltéri ajtók

### Épületgépészet:

- Bérleményhatártól új víz- és csatornahálózat kiépítése, a régi hálózat megszüntetése mellett
- Teljesen új Daikin típusú hűtés-fűtési rendszer kiépítése, VRV rendszerű energiahatékony berendezésekkel és a hozzá tartozó légtechnikai berendezésekkel
- Bérleményen belüli zsíroselszívás kiépítése
- Komfort szellőző rendszer kiépítése

### **Épületvillamosság:**

- Hálózatfejlesztés
- Új FE és alelosztók telepítése
- Új villamos- és gyengeáramú hálózat kiépítése
- Új Lámpatestek és szerelvények elhelyezése
- Új riasztó kiépítése

### **Tűzjelző:**

- Tűzjelző hálózat létesítése
- Konyhai oltóberendezés létesítése

### **Lift:**

- Meglévő 3db lift szükség szerinti felújítása
- Új 1000kg-os szintátemelő lift telepítése a raktári részre

( 7089 ) *Pauler utca*

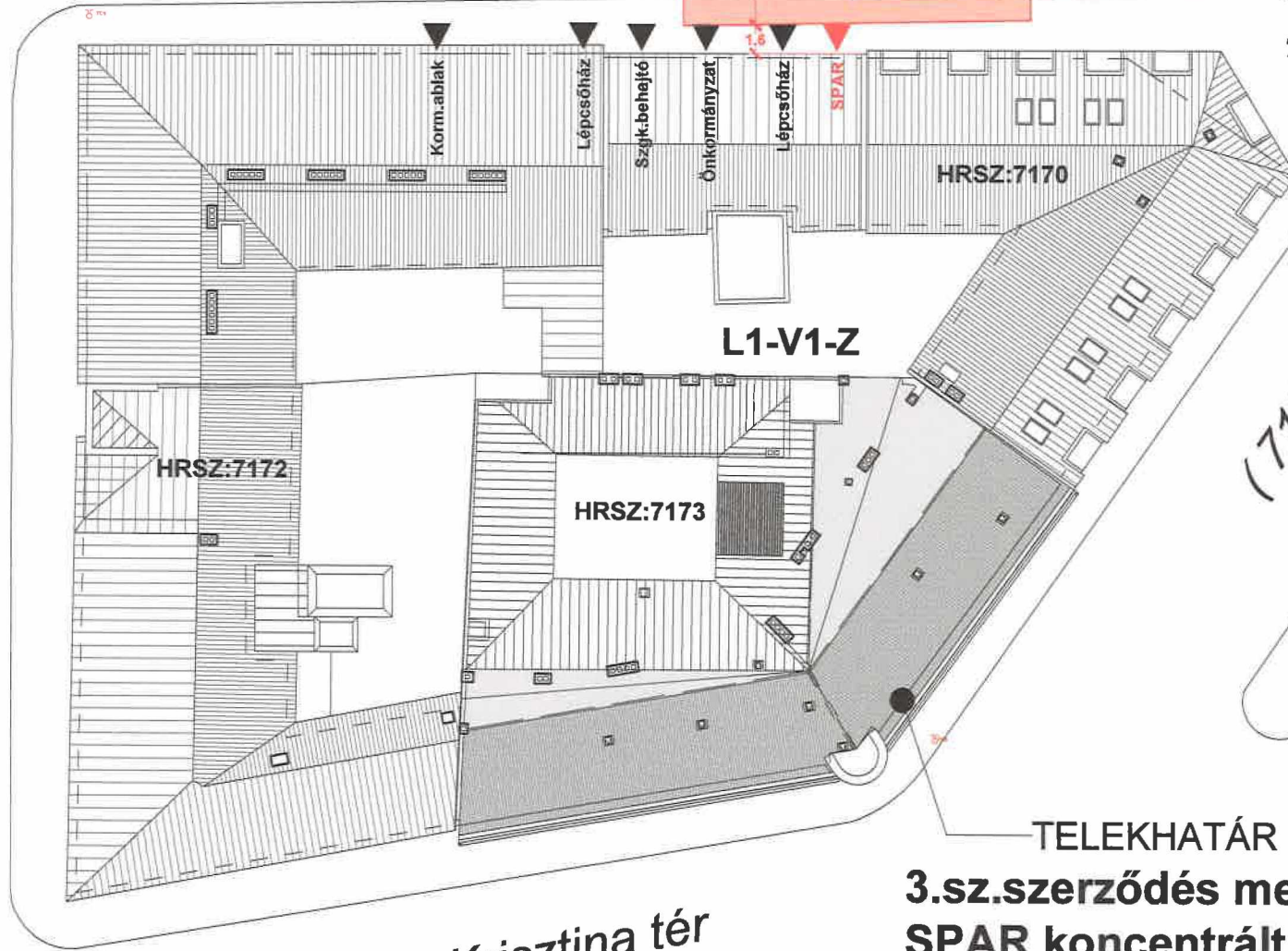
**koncentrált  
rakodási terület**

megmaradó taxi várakozóhely  
(2 db férőhely)

megszűnő taxi  
várakozóhely

SPAR Magyarország  
Kereskedelmi Kft.  
2060 Bicske, SPAR út

( 7090 ) *Roham utca*



( 7159 ) *Alagút utca*

( 7543/1 ) *Krisztina tér*

TELEKHATÁR  
**3.sz.szerződés melléklet  
SPAR koncentrált rakodási  
terület**