



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Sürgősségi előterjesztés
a Képviselő-testület
2022. június 23-i ülésére
a 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban
kiírt írásbeli szavazáson való részvételről

A képviselő-testületi ülés formája: nyílt ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya
irodavezető

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonában áll a 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7160/2 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1442 m² földterületű vegyes tulajdonú Társasházban 4 db lakás és 1 db nem lakás céljára szolgáló helyiség – a Budapest I. kerület, belterület 7160/2/A/4, 7160/2/A/10, 7160/2/A/13, 7160/2/A/41 és 7160/2/A/43 hrsz-ú albetétek –, valamint a közös tulajdonból az azokhoz tartozó mindösszesen 976/10.000 (9,76%) eszmei tulajdoni hányad.

Szalánczyné Bartis Éva, mint a 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasház közös képviselője a 2022. június 8. napján kelt és az Önkormányzathoz 2022. június 14. napján benyújtott felhívásban a Társasház 2021. évi pénzügyi beszámolójának és a 2022. évi költségvetés tervezetének elfogadása, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat által kiírt épületfelújításon való részvételről történő döntés, illetve az ehhez kapcsolódó vállalkozói ajánlatok elfogadása, liftépítés utáni felújítási munkálatok elvégzése, valamint kamerarendszer felszerelése céljából írásbeli szavazásra hívta fel a társasházi Tulajdonostársak közösségét, azzal, hogy a **kitöltött szavazólapot a tulajdonostársak 2022. június 28. napjáig a közös képviselő részére juttassák vissza.**

A szavazólap az alábbiak szerint került megszövegezésre:

„SZAVAZÓLAP ÍRÁSBELI SZAVAZÁSHOZ

Budavári Önkormányzat TH: 976/10 000

1. 2021. évi pénzügyi beszámoló és 2022. évi költségvetés tervezete

Határozati javaslat 2022 /06/1.sz.

A számvizsgáló bizottság a 2021. évi pénzügyi beszámolót elfogadásra javasolja.

A kívánt részt kérjük, húzza alá, vagy karikázza be

Igen	Nem	Tartózkodás
.....		Budapest. 2022.
Aláírás		

Tulajdonos neve: Budavári Önkormányzat

A tulajdon címe: 1013 Budapest, Alagút utca 1.

Tulajdoni hányad (TH): 976/10 000 TH

2. 2022.évi költségvetés tervezete

Határozati javaslat 2022/06/2.sz.

A számvizsgáló bizottság és a közös képviselő a 2022. évi költségvetés tervezetét megvitatta és elfogadásra javasolja.

A kívánt részt kérjük, húzza alá, vagy karikázza be

Igen	Nem	Tartózkodás
.....		Budapest. 2022.
Aláírás		

Tulajdonos neve: Budavári Önkormányzat

A tulajdon címe: 1013 Budapest, Alagút utca 1.

Tulajdoni hányad (TH): 976/10 000

3. A Budavári Önkormányzat épület felújításra beérkezett vállalkozói ajánlatok, a pályázaton való részvétel

Határozati javaslat 2022/06/3.sz.

A számvizsgáló bizottság és a közös képviselő a beérkezett ajánlatokat megvitatta és a Borsnd kft. 2 227 970,- forintos árajánlatát javasolja elfogadásra.

A társasház eresz csatorna cseréjének pénzügyi forrásaként elfogadja, hogy arra a társasház a költségek 50 %-nak erejéig a budavári Önkormányzattól pályázat útján elnyerhető, vissza nem térítendő támogatást vegyen igénybe, egyben felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

A kívánt részt kérjük, húzza alá, vagy karikázza be

Igen

Nem

Tartózkodás

.....

Budapest. 2022.

Aláírás

Tulajdonos neve: Budavári Önkormányzat

A tulajdon címe: 1013 Budapest, Alagút utca 1.

Tulajdoni hányad (TH): 976/10 000

4. A lift építésének befejezés utáni halaszthatatlan felújítási munkálatok

Határozati javaslat 2022/06/4.sz.

A számvizsgáló bizottság és a közös képviselő a beérkezett ajánlatokat megvitatta és a Dikció Kft. 2 840 990,- forintos ajánlatát javasolja elfogadásra.

A kívánt részt kérjük, húzza alá, vagy karikázza be

Igen

Nem

Tartózkodás

.....

Budapest. 2022.

Aláírás

Tulajdonos neve: Budavári Önkormányzat

A tulajdon címe: 1013 Budapest, Alagút utca 1.

Tulajdoni hányad (TH): 976/10 000

5. A leszerelt kamera rendszer felszerelése

Határozati javaslat 2022/06/5.sz.

A számvizsgáló bizottság és a közös képviselő a tulajdonosok személyi, - és vagyon védelmének érdekében a kamera rendszer újra telepítését és a tárgyalások folytatását javasolja (Társasházi 2003. évi CXXXIII. törvény 25 § (1) bekezdés)

A kívánt részt kérjük, húzza alá, vagy karikázza be

Igen

Nem

Tartózkodás

.....

Budapest. 2022.

Aláírás

Tulajdonos neve: Budavári Önkormányzat
A tulajdon címe: 1013 Budapest, Alagút utca 1.
Tulajdoni hányad (TH): 976/10 000

A szavazólapokat a TÁRSASHÁZ feliratú postaládába kérjük bedobni.

A SZAVAZÓLAPOK LEADÁSI HATÁRIDEJE: 2022. június 28.”

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 8. § (3) bekezdése alapján önkormányzati vagyontárgyat érintő kérdéskörben átruházott hatáskör hiányában a Képviselő-testület dönt.

A sürgősségi előterjesztés indoka az, hogy az írásbeli szavazás anyagát 2022. június 14. napján kaptuk kézhez. Az írásbeli szavazás határideje 2022. június 28. napja. Az Önkormányzat által kiírt 2022. évi épület-felújítási pályázat benyújtási határideje pedig 2022. június 30. napja.

A döntésekkel kapcsolatos kiadások fedezete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ) költségvetésében, közös költség fizetése Társasházaknak soron rendelkezésre áll.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi döntési javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2022. (___) önkormányzati határozata

a 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban kiírt írásbeli szavazáson való részvételről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 976/10.000 tulajdoni hányada arányában **hozzájárul** a 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban 2022. június 8. napján kiírt írásbeli szavazáson történő részvételhez, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat képviseletében - az Önkormányzat 976/10.000 tulajdoni hányada arányában - a 2022. június 28-i határidővel kiírt írásbeli szavazás 2022./06/1-2022./06/5. számú határozati javaslatai szerinti tartalommal a szavazólapon „igen”-nel szavazzon.

Határidő: 2022. június 28.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest, 2022. június 20.

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE:

1. melléklet: Írásbeli szavazás c. közgyűlési dokumentum
2. melléklet: Szavazólap írásbeli szavazáshoz



BDV5964774

ÍRÁSBELI SZAVAZÁS

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Budapest, I. kerület Kapisztrán tér 1.		
ügyintéző:	2022 JÚN 14.	előirat
DzMAdb	φ
iktatószám:	13779-1/2022	

Az SzMSz III.1.6. pontja értelmében lehetőség van fontos döntések meghozatalára és megszavazására .

A társasház közös területei - a lift építése valamint a Főváros „Égig Éró Fű „ pályázatán elnyert udvar zöldítési program keretében végzett munkálatok miatt - építési terület , melyek használata jelenleg nem adnak lehetőséget a közös összejövetelekre.

Ennek kapcsán is kérem Önöket , hogy figyelmesen és mindenre kiterjedő óvatossággal közlekedjenek a lépcsőház valamint az udvar területén az építkezés ideje alatt.

A közgyűlési anyag és a szavazásra bocsátott határozati javaslatok megfontolása valamint hatékonysága a tulajdonosok részéről hosszabb időt vesz igénybe.

A 2021. évi írásbeli szavazással egybekötött közgyűlési anyag kapcsán :

- kérem a tulajdonosokat , hogy a tájékoztatást figyelmesen olvassák el
- kérdéseiket jelezzék időben

A pénzügyi beszámolót valamint a szavazásra előterjesztett határozatokat a számvizsgáló bizottság ellenőrizte és rendben találta.

A társasház pénzforgalmának és könyvelésének ellenőrzését a bizottság elvégezte.

A kifizetések számlával igazoltak és kizárólag bankon keresztül átutalással történtek.

Valamennyi beérkezett árajánlat megvitatásra került és a társasház érdekeit előtérbe helyezve szavazásra alkalmasnak találta és javasolja.

Tartalomjegyzék (napirendi pontok):

1. 2021. évi pénzügyi beszámoló
2. 2022. évi költségvetés tervezete
3. a Budavári Önkormányzat épület felújítási pályázatára beérkezett vállalkozói ajánlatok , a pályázaton való részvétel

4. a lift építésének befejezés utáni halaszthatatlan felújítási munkálata
5. a leszerelt kamera rendszer felszerelése
6. Klemm G. és Kamarás B. – kapcsolatos feljegyzés

1. 2021. évi pénzügyi beszámoló és 2022. évi költségvetés tervezete (1sz. melléklet)

Bevételek:

- a társasház pénzügyi beszámolója tükrözi a helyes pénzügyi gazdálkodást
- Fundamenta Lakástakarék által beérkezett összeg , amely felhasználásra került a lift építés I. részletének kifizetése kapcsán

Kiadások I. közüzemi:

- a szemét szállítás díja az elmúlt évek során változatlan
- a víz és csatorna számlák alacsony összege a rendszertelen vízóra leolvasásból fakad (a Vízművek ellenőre vizsgálta a pincében lévő vízórákat – eredmény később)
- az Elmű Nyrt. részére kifizetett 292 608,- a lift elektromos hálózatának kiépítésének engedélyezése

Kiadások II.

- Mentor Ép. Bt. Ing. értékbecslés a 2020. decemberben végzett értékbecslés a tetőtér értékesítésével kapcsolatban , amely 2021. évben került kifizetésre (46 000,-)
- Lechner kft.-nek kifizetett 2 620,- - a lift építési naplójának megnyitása

Kiadások III.

- a takarítás tervezettnél alacsonyabb költsége az elmaradt nagytakarításból adódik , hiszen a lift építése miatt ez értelmetlenné vált
- a közös képviselő 2020. április óta nem vette fel a képviseletért járó díjazást a lift megvalósíthatóságának elősegítése céljából az országosan ismert építőipari anyag és munkadíj drasztikus áremelkedése miatt , mely 2022. évben rendezve lesz
- dr. Lukovits ügyvédi iroda - a lift szerződésének teljes körű áttekintése

Kiadások IV.

- LG. Art kft. tetőjavítási munkák 76 200,-
- LG. Art kft . a tetőn lévő - szakvélemény alapján - életveszély elhárítására irányuló és a Budavári Önkormányzat épület felújításra beadott munka
- General Holding műszaki ellenőr (a pályázat kötelező része)
- Watt Szerviz Kft. – a lifthez kapcsolódó elektromos hálózat kiépítése
- a Lifttechnika szerződés alapján kifizetett I. részlet az addig elvégzett munkák után

Kiadások V.

- Gerka tech kft. - illemhely kialakítása a munkálatok idejére , mely a kispadláson található WC használhatóvá tétele (a tulajdonos beleegyezésével) , melynek kialakítását építési hatóság és a szerződés rögzít. Minden lehetőséget megvizsgálva ez a megoldás látszott anyagilag a legkedvezőbbnek
- kémény és tetőjárda kifizetése a 2020.-ban elvégzett munka
- Alarm kft. kamera rendszer leszerelése – hatósági bejelentés miatt
- Uniform kft . – tűzrendészeti előírás alapján – pince és padlás területére
- Konténer kft. – a lift építése miatti lomtalanítás a pincében , a terület átadás előtti megtisztítása a lomoktól és szeméttől

Kiadások VI.

- üzemeléshez kapcsolódó költségek

A társasház számláján 2021. december 31-én a záró egyenleg:

Üzemelés	25 122 449,89
Felújítás	747 245,51
Fundamenta	<u>801 496,00</u>
	26 671 191,40

Határozati javaslat: 2022/06/1.sz.

A számvizsgáló bizottság a 2021.évi pénzügyi beszámolót elfogadásra javasolja.

2. 2022. évi költségvetés tervezete

- a tetőtér értékesítéséből befolyó összeg felhasználására a tulajdonosoktól egy javaslat érkezett , ami a homlokzat hőszigetelésével kapcsolatos

Ez a javaslat nem valósítható meg az örökségvédelmi és településképi rendeletek (a CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése valamint a Budavári Önkormányzat testületi döntésének 18/2017. (IX.29.) számú rendelete értelmében.

Társasházunk örökség védelmi területen helyezkedik el és az erre a területre vonatkozó szabályok ezt nem teszik lehetővé.

A társasház gazdálkodását , költségeinek tervezését sokkal nagyobb kihívások közepette kell megtervezni , hiszen az áru – és szakemberhiány , az infláció valamint a tempós áremelkedések komoly nehézséget okoznak.

Határozati javaslat : 2022/06/2. sz.

közös költség:	140,-ft/m ² /hó	vízórás albetét
közös költség:	140,- + 366,-=506,-ft/m ² /hó	nem vízórás albetét

A számvizsgáló bizottság és a közös képviselő a 2022.évi költségvetés tervezetét megvitatta , annak elfogadását javasolja.

3. A Budavári Önkormányzat épület felújítására beérkezett vállalkozói ajánlatok, a pályázaton való részvétel (2., és 3. sz melléklet)

Társasházunk eresz csatornájának erősen leromlott , lyukas és veszélyesen rossz állapota , két részletben történő teljes cseréjét teszi halaszthatatlan és mielőbb elvégzendő feladatként.

Beérkezett ajánlatok:

- | | |
|------------------|-------------|
| - Borsnd-Bau Kft | 2 227 970,- |
| - Fulmo Kft. | 5 297 780,- |

Határozati javaslat: 2022/06/3. sz.

A beérkezett árajánlatokat a közös képviselő és a számvizsgáló bizottság megvitatta és a Borsnd-Bau kft. 2 227 970,- forintos árajánlatát javasolja elfogadásra.

A társasház az eresz csatorna cseréjének pénzügyi forrásaként elfogadja , hogy arra a társasház a költségek 50 %-nak erejéig a Budavári Önkormányzattól pályázat útján elnyerhető , vissza nem térítendő támogatást vegyen igénybe , egyben felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

4. A lift építésének befejezés utáni halaszthatatlan felújítási munkálatok (4., 5., sz. melléklet)

- a lift építése után a lépcsőház festése - különös figyelemmel a leszerelt postaládák helyén maradt fal állapotára és az építés során keletkezett egyéb fal sérülésekre

Beérkezett ajánlatok:

- | | |
|-----------------|----------------|
| - Dikció kft | 2 840 990,- ft |
| - Kiss-Kert Kft | 3 038 475,- ft |

Az elvégzésre váró és fontos munkák elvégzéséről valamint a feladatokról egy későbbi időpontban döntünk , mely kapcsán továbbra is várjuk az Önök javaslatait.

Határozati javaslat: 2022/06/4.sz.

A közös képviselő és a számvizsgáló bizottság a beérkezett ajánlatokat megvitatta és a Dikció kft. 2 840 990,- ft –os ajánlatát javasolja elfogadásra.

5. A leszerelt kamera rendszer felszerelése

A Nemzeti Adatvédelmi Hatóságnál tett tulajdonosi bejelentés alapján a hatóság leszereltette a társasház kamera rendszerét.

A társasház személy és vagyon védelme azonban rendkívül fontos minden tulajdonos számára , különös tekintettel arra , hogy az utóbbi időben több vagyon elleni bűncselekmény történt a társasház udvarán. Mindez azonban akkor válik személyes problémává , amikor az egyes tulajdonosok kárára történik a lopás.

A kamera rendszer telepítéséről a Társasházi 2003. évi CXXXIII. törvény 25 § (1) bekezdés rendelkezik.

„ A közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló , zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített kamera rendszer létesítéséről a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább 2/3 többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet. „

A kamera rendszer működésére több erre jogosult céggel folytattunk tárgyalásokat , melyek közül a Multi alarm kft. ajánlata volt a legkedvezőbb és átfogóbb a havi díj fizetés tekintetében. A tárgyalás folytatása az Önök szavazatai alapján folytatódhat.

Határozati javaslat: 2022/06/5. sz.

A számvizsgáló bizottság és a közös képviselő a tulajdonosok személy , - és vagyon védelmének érdekében a kamera rendszer újra telepítését és a tárgyalások folytatását javasolja .

6. Klemm G. – Kamarás B. – kapcsolatos feljegyzés

A közös képviselő , Szalánczyné Bartis Éva és a számvizsgáló bizottság két tagja , Kenedy Mária és Gyergyay Csaba egyhangú javaslata alapján az alábbi feljegyzést terjeszti Önök elé .

Klemm Gabriella és Kamarás Bálint – okleveles építész mérnökök - mérnöki , tervezői tudásával - a lift projekt kezdetétől – 2018.-tól – aktívan , az ügy iránt tanúsított rendkívüli elköteleződéssel és hozzáértéssel segítette a munka előkészítését és a kivitelezést. A lift építésének szakmai pályáztatás folyamatában aktívan részt vettek, majd a tervezés fázisában szakmai tanácsokkal (a helyi speciális viszonyokat maximálisan előtérbe helyezve) látták el a tervezőket és a kivitelezés megkezdésétől folyamatosan kapcsolatot tartottak a kivitelezővel. Mindannyiunk érdekében felügyelték a munka minden szakaszát, javaslatokat tettek a korrekciókra, tárgyaltak – és szakmai alapon érveltek – a kivitelezővel, személyes napi jelenlétükkel garantálták, hogy a kivitelezés minden fázisa precízen , a terveknek megfelelően történjen.

Klemm Gabriella és Kamarás Bálint háttérmunkája és rendszeres egyeztetése a kivitelezővel számos bonyodalom kezelését segítette és terelte a társasházunk szempontjából a legmegfelelőbb irányba. A társasház érdekeit következetesen érvényesítették, példát adva arra , hogy nemcsak a lakásukat , de az egész házat otthonuknak tekintik.

Klemm Gabriella és Kamarás Bálint ellenszolgáltatás nélkül készítette el a társasház udvarának megújítását szolgáló , a Fővárosi Önkormányzatnak benyújtott és attól 1 900 000,- forintot elnyert , „ Égig érő fű „ elnevezésű pályázatot.

Mindezen munkák kidolgozásának piaci ára és értéke milliós tétel.

Klemm Gabriella és Kamarás Bálint kizárólag a társasház és lakói iránti lojalitástól vezérelve készítették mindezeket a munkákat és fel sem merült bennük , hogy ezért bármilyen tervezői díjat felszámoljanak a társasháznak.

**A LAKÓKÖZÖSSÉG NEVÉBEN EZÚTON IS KÖSZÖNJÜK
FELBECSÜLHETETLEN ÉRTÉKŰ MUNKÁJUKAT .**

Ezúton kérjük Önöket , hogy írásbeli szavazatukkal járuljanak hozzá , hogy a 2021. év lezárásra és a fontos kérdések eldöntésére sor kerülhessen.

Amennyiben kérdése , észrevétele van – kérem , hogy a szavazás lezárása előtt írásban szíveskedjenek feltenni.

A SZAVAZÓLAPOK LEADÁSI HATÁRIDEJE : 2022. JÚNIUS 28.

A szavazólap tartalmazza a határozat szövegét valamint a határozati döntés formáit - igen/nem/ tartózkodik , melyet kérjük , hogy döntésének megfelelően bekeretezni szíveskedjenek.

Kérjük , hogy szavazatát egyértelműen szíveskedjék megjelölni / bekeretezni , tekintettel arra , hogy a szavazatot bizonytalanná tevő megjegyzéseket valamint válaszadás nélkül hagyott szavazólapokat nem lehet figyelembe venni.

Aláírás nélkül a szavazólap érvénytelen.

A szavazólapokat a „ TÁRSASHÁZ „ feliratú postaládába szíveskedjenek bedobni a megadott határidő előtti időben.

A tulajdonosokat az írásbeli szavazás esetén is megilleti a Tv.-ben szabályozott jogorvoslati lehetőség.

A törvényben meghatározott illeték megfizetése után a határozat meghozatalától számított 60 napon belül kérhető a bíróságtól a vitatott határozat érvénytelenségének megállapítása.

Az írásbeli szavazás eredményéről közgyűlési határozat formájában tájékoztatást kapnak a tulajdonosok a szavazás lezárását követő nyolc napon belül.

Melléklet:

- szavazólap + szavazási ismertető
- 2021. évi pénzügyi beszámoló , 2022. év költségvetésének tervezete
- közös költség befizetések (egyéni , összesített)
- parkolás befizetések (egyéni , összesített)

- felszólítás a közös költség hátralékról (egyéni)
- Borsnd –Bau kft és Fulmo kft ajánlata a pályázatra
- 2021. évi rezi csökkentés
- lépcsőház festésének ajánlatai (Dikció kft és Kiss kert kft.)

A fenti tervezettel és az írásbeli szavazással valamint annak tartalmával egyetértek és javaslom.



Kamarás Bálint

számvizsgáló



Szalánczyné Bartis Éva

közös képviselő

Budapest, 2022. június 8.

2021. évi pénzügyi beszámoló és 2021.. Évi költségvetési tervezet

Társasház

1013. Budapest, Alagút u. 1.

vízórás albetét 38

db 83,10 %

nem vízórás albetét ét

összes albetét: 45

Bevételek	2021. trv	2021. tény	2022.terv
2021. nyitó		31 812 523,58	
Közös költség	6 000 000,00	6 176 243,00	
Garázs, gépkocsi parkolás	300 000,00	247 027,00	300 000,00
Budavári Önkorm.tetőtér értékesít.			3 130 468,00
Kamat elszámolás (UniCredit)	100,00	27,70	50,00
Díjbeszedő (víz)		151 104,00	
Fundamenta átvezetés 014-ről		4 490 000,00	
Átvezetés 014 - számláról		1 362 000,00	
Földhiv.,közjegyző,végrehajtó III,10.		72 876,00	
Földhiv.,közjegyző,végrehajtó I.1.		103 535,00	
Tetőtér ért. I. részlet III.8.			12 589 402,00
Tetőtét ért. I.részlet III.3.			6 081 321,00
összesen:	6 300 100,00	44 415 336,28	22 101 241,00

Kiadások I. közüzemi

	2021.terv	2021.tény	2022.terv
Elmú Nyrt.	20 000,00	-17 599,00	20 000,00
Díjbeszedő (szemét)	470 808,00	-470 808,00	470 808,00
Díjbeszedő (víz)	600 000,00	-208 844,00	200 000,00
Főv. Csát .Művek	900 000,00	-98 371,00	300 000,00
Elmú Nyrt. - lift engedély		-292 608,00	
összesen:	1 990 808,00	-1 088 230,00	990 808,00

Kiadások II.

	2021.terv	2021.tény	2022.terv
NAV	35 000,00	-30 365,00	36 000,00
Építmény adó	30 000,00	-17 924,00	20 000,00
Bankköltség	120 000,00	-143 822,24	150 000,00
Felújítási alap	601 800,00	-601 800,00	601 800,00
Kamatadó	20,00	-4 15	20,00
Biztosító	970 000,00	-1 108 180,00	1 300 000,00
Mentor Ép.Bt. Ing.értékbecsülés		-46 000,00	
Lechner kft.építési napló nyitás		-2 620,00	
Fundamenta		-100 300,00	
összesen:	1 756 820,00	-2 051 015,39	2 107 820,00

Kiadások III.

	2021.terv	2021.tény	2022.terv
Comforting kft. Takarítás	663 000,00	576 000,00	670 000,00
Képvis.díj	1 800 000,00	0,00	2 880 000,00
Könyvelő	152 400,00	-50 800,00	152 400,00
dr.Horváth Czinger Annamária	150 000,00	0,00	150 000,00
dr.Lukovits ügyv.iroda lift szerződés	30 000,00	-12 700,00	30 000,00
Összesen:	2 795 400,00	-639 500,00	3 882 400,00

Kiadások IV.

LG.Art tetőjavítás	-76 200,00
LG.Art épület felújítási pályázat	-1 714 500,00
General Holding műszaki ellenőr	-76 200,00
Összesen:	-1 866 900,00

Watt Szerviz lifthez elektro.kiép.	-882 316,00
Lifttechnika I.részlet	-12 340 457,00
Összesen:	-13 222 773,00

Kiadások V.

Comforting kft zöld hull.zsák	-11 750,00
Comforting kft. Postaláda áthelyez.	-35 000,00
Gerka tech. Vízszelés	-72 000,00
Tripolszky kém.járda II.1 (2020.)	-12 000,00
Mátyássy tetőjárda II.1 (2020.)	-35 000,00
Alarm kft. Kamera szerelés	-44 450,00
Uniform- poroltó (2db)	-25 934,00
Konténer kft. Pincei lomtalanítás	-63 500,00
Összesen:	-299 634,00

Kiadások VI.

irodaszer	-11 860,00
posta	-43 415,00
fénymásolás	-69 559,00
Összesen:	-124 834,00

Üzemelési számla

Bevételek összesen	44 415 336,28
Kiadások összesen	19 292 886,39
2021.záró	25 122 449,89

Fundamenta Lakáskassza

2021. nyitó	199 995,00
befiz.átutalással 014 -ről	501 590,00
befiz.átutalással 007-ről	100 300,00
Betét kamata	1 516,00
Jóváírás összesen	803 401,00
Éves számla vezetési díj	-1 905,00
Terhelés összesen	-1 905,00
záró egyenleg	801 496,00

Felújítási számla

2021. nyitó	1 958 838,04
Üzemelési számláról	601.800,00
Kamat	1,77
Fundamenta	4 543 984,00
Jóváírás összesen	7 104 623,81
Kamatadó	-0,27
Fundamenta új szerződés	501 590,00
Átvezetés 007-re	-1 362 000,00
Átvezetés 007-re	-4 490 000,00
Bankköltség	-3 788,03
Terhelés összesen	6 357 378,30
záró egyenleg	747 245,51

Összesített pénzkészlet

Üzemelés	25 122 449,89
Felújítás	747 245,51
Fundamenta	801 496,00
összesen:	26 671 191,40

Budavári Önkormányzat

vízórás 140,-/m2/hó

nem vízórás 140,-+366,-=506,-/m2/hó

	vízórás	nem vízórás	közös költség /hó
földszint 3.		41,88 m2	21.190,-/hó
magasföldszint 5.		37,23 m2	18.840,-/hó
I. emelet 9.	57,06 m2		7.990,-/hó
III. emelet 7.		38,56 m2	19.510,-/hó
Élelmiszer üzlet	113,32 m2		15.865,-/hó
		összesen :	83.395,- /hó

	2021. terv	befizetés	egyenleg
nyitó		7 562	7 562
január	83.395	83 395	
február	83.395	83 395	
március	83.395	83 395	
április	83.395	83 395	
május	83.395	83 395	
június	83.395	83 395	
július	83 395	83 395	7 562
augusztus	83 395	83 395	
szeptember	83 395	83 395	
október	83 395	83 395	
november	83 395	83 395	
december	83 395	83 395	
záró	1 000 740	1 008 302	7 562

Munkalap1

lakás	név	2021.nyitó	2021. ter	befizetés	egyenleg
udvari i.	HP. Plasztik Kft.	0,00	156 240,00	78 120,00	-78 120,00
Fsz.1.	Lukács Pálné	0,00	78 240,00	78 240,00	0,00
Fsz.2.	Lányi Zoltánné	1,00	67 800,00	67 801,00	1,00
Fsz.3.	Varga Ignácné	1 240,00	222 960,00	224 440,00	1 480,00
Fsz.5.	Petrőcz László	-44 340,00	104 100,00	44 340,00	-59 760,00
Mfszt.1.	Biró Attila	-41 000,00	188 840,00	0,00	188 840,00
Mfszt.2.	Danicz Gyuláné	4 692,00	103 208,00	112 592,00	9 384,00
Mfszt.3.	dr. Pólik Cecília	-10 940,00	76 580,00	76 580,00	0,00
Mfszt.4.	Novai Gábor	2 936,00	64 740,00	68 936,00	4 196,00
Mfszt.6.	Tóth Krisztián	0,00	66 240,00	60 720,00	-5 520,00
I.em.1.	Biro Thomas Michael	-1 015 399,36	1 551 559,36	738 738,00	-812 821,36
I.em.2.	Essential / Sinka T. /	-36 482,00	254 402,00	90 800,00	-163 602,00
I.em.3.	Németh Lajos	-23 080,00	107 440,00	91 500,00	-15 940,00
I.em.3/a	Desseffy László	-240,00	78 480,00	78 240,00	-240,00
I.em.4.	Janka Miklósné	30 879,00	107 760,00	140 879,00	33 119,00
I.em.5.	dr.Lőrincz Jenő	2,00	65 580,00	65 582,00	2,00
I.em.6.	Uzsoki Ágota	1 258,00	65 640,00	66 898,00	1 258,00
I.em.7.	Humpok Tibor	0,00	62 760,00	62 760,00	0,00
I.em.8.	Jaculák János	5 870,00	68 040,00	73 910,00	5 870,00
I.em.10.	Tóth Krisztián	786,00	117 900,00	108 075,00	-9 825,00
II.em.1.	Utry Anna	0,00	138 720,00	138 720,00	0,00
II.em.2.	Paál János	-33 920,00	261 440,00	227 520,00	-33 920,00
II.em.3.	Kenedy Mária	0,00	180 060,00	180 060,00	0,00
II.em.4.	Kiovszky Attila	3 194,00	105 360,00	108 554,00	3 194,00
II.em.5.	Óvári Szabolcs	-67 800,00	135 600,00	67 800,00	-67 800,00
II.em.6.	Sávoly Lajosné	0,00	67 920,00	67 920,00	0,00
II.em.7.	Bukor Dóra	15 541,00	64 320,00	85 541,00	21 221,00
II.em.8.	Csukás-Jakab Lajosné	-16 800,00	84 960,00	48 000,00	-36 960,00
II.em.9.	Horváth Orsolya	0,00	115 710,00	115 710,00	0,00
II.em.10.	Jámbor Györgyi	0,00	118 080,00	128 040,00	9 960,00
III.em.1.	Szalánczonné Bartis Éva	19 812,00	140 160,00	140 160,00	0,00
III.em.2.	Vasvári É, Gyergyay	1 768,00	222 960,00	224 968,00	2 008,00
III.em.3.	Fritz-Medzihradzsky	-4 920,00	179 880,00	180 000,00	120,00
III.em.4.	Kamarás B.Klemm G.	21 107,00	303 960,00	269 107,00	-34 853,00
III.em.5.	Butkai Enikő	0,00	69 000,00	69 000,00	0,00
III.em.6.	Soós Mihályné	1 020,00	68 280,00	80 820,00	12 540,00
III.em.8.	Kapás István	5 348,00	73 920,00	79 400,00	5 480,00
III.em.9.	Czapári Katalin	-13 125,00	110 025,00	120 900,00	10 875,00
III.em10.	Romao André	-631 828,00	780 148,00	832 905,00	52 787,00
	Budavári Önkorm.	7 562,00	1 000 740,00	1 008 302,00	7 562,00
	PBG Ingatlan	192 660,00	257 040,00	192 660,00	-64 380,00
	NémethL. Légópince	-881 500,00	1 091 500,00	0,00	-1 091 500,00

Gépkocsi és motor beállítás

2021.01.01. - 2021.12.31.

lakás	név	2021.terv	befizetés	egyenleg
II.em 10.	Jámbor Györgyi	72 180,00	78 195,00	6 015,00
III.em.1.	Szalánczyné B. Éva	71 998,00	29 652,00	-41 716,00
II.em.2.	Paál János	76 297,00	72 180,00	-4 117,00
I.em.7.	Humpok Tibor motor	6 000,00	6 000,00	0,00
III.1.	Fritz-Medzihradzsky	alkalmi beáll.	8 500,00	0,00
I.em.3,	Németh Lajos	29 485,00	0,00	-29 485,00
mfszt.6	Tóth Krisztián	52 500,00	52 500,00	0,00
	összesen	308 460,00	247 027,00	-61 433,00

Név	Tul. Hányad	Villany	Víz	Szemét	Csatorna	Össz.Ft
HP Plasztik	315	384 Ft	655 Ft	2 090 Ft	696 Ft	16 565 Ft
Lukács Pálné	158	192 Ft	329 Ft	1 048 Ft	349 Ft	8 309 Ft
Lányi Zoltánné	136	166 Ft	283 Ft	902 Ft	301 Ft	7 152 Ft
Varga Ignácné	124	151 Ft	258 Ft	823 Ft	274 Ft	6 521 Ft
Petrócz László	121	147 Ft	252 Ft	803 Ft	267 Ft	6 363 Ft
Bíró Attila	83	101 Ft	173 Ft	551 Ft	183 Ft	4 365 Ft
Danicz Gyuláné	201	245 Ft	418 Ft	1 334 Ft	444 Ft	10 570 Ft
Dr. Pólik Cecília	132	161 Ft	275 Ft	876 Ft	292 Ft	6 942 Ft
Kozári Zoltán	131	160 Ft	273 Ft	869 Ft	289 Ft	6 889 Ft
Tóth Krisztián	136	166 Ft	283 Ft	902 Ft	301 Ft	7 152 Ft
Thomas M. Biro	282	343 Ft	587 Ft	1 871 Ft	623 Ft	14 830 Ft
Sinka T Essential Med	439	535 Ft	913 Ft	2 913 Ft	970 Ft	23 086 Ft
Németh Lajos László	170	207 Ft	354 Ft	1 128 Ft	376 Ft	8 940 Ft
Dessewffy László	158	192 Ft	329 Ft	1 048 Ft	349 Ft	8 309 Ft
Janka Miklósné	217	264 Ft	451 Ft	1 440 Ft	480 Ft	11 412 Ft
Dr. Lőrincz Jenő	132	161 Ft	275 Ft	876 Ft	292 Ft	6 942 Ft
Uzsoki Ágota	132	161 Ft	275 Ft	876 Ft	292 Ft	6 942 Ft
Humpok Tibor	127	155 Ft	264 Ft	843 Ft	281 Ft	6 679 Ft
Jaculák János	137	167 Ft	285 Ft	909 Ft	303 Ft	7 205 Ft
Dobos Zsófia	238	290 Ft	495 Ft	1 579 Ft	526 Ft	12 516 Ft
Utry Anna	280	341 Ft	582 Ft	1 858 Ft	619 Ft	14 725 Ft
Paál János	459	559 Ft	955 Ft	3 046 Ft	1 014 Ft	24 138 Ft
Kenedy Mária	363	442 Ft	755 Ft	2 409 Ft	802 Ft	19 090 Ft
Kiovszky Attila	212	258 Ft	441 Ft	1 407 Ft	468 Ft	11 149 Ft
Óvári Szabolcs	137	167 Ft	285 Ft	909 Ft	303 Ft	7 205 Ft
Sávoly Lajosné	137	167 Ft	285 Ft	909 Ft	303 Ft	7 205 Ft
Bukor Dóra Veronika	130	158 Ft	270 Ft	863 Ft	287 Ft	6 837 Ft
Csakás H.,Jakab Lajosné	137	167 Ft	285 Ft	909 Ft	303 Ft	7 205 Ft
Horváth Orsolya	193	235 Ft	401 Ft	1 281 Ft	426 Ft	10 150 Ft
Jámbor Györgyi	238	290 Ft	495 Ft	1 579 Ft	526 Ft	12 516 Ft
Szalánczyna Bartis Éva	282	343 Ft	587 Ft	1 871 Ft	623 Ft	14 830 Ft
Vasvári É.,Gyergyay Cs.	449	547 Ft	934 Ft	2 980 Ft	992 Ft	23 612 Ft
Fritz A.,Medzihradzky G.	353	430 Ft	734 Ft	2 343 Ft	780 Ft	18 564 Ft
Klemm G.,Kamarás B.	227	276 Ft	472 Ft	1 506 Ft	502 Ft	11 938 Ft
Butkai Enikő	139	169 Ft	289 Ft	922 Ft	307 Ft	7 310 Ft
Soós Mihályné	138	168 Ft	287 Ft	916 Ft	305 Ft	7 257 Ft
Kapás andrás	149	181 Ft	310 Ft	989 Ft	329 Ft	7 836 Ft
Czapári Katalin	195	237 Ft	406 Ft	1 294 Ft	431 Ft	10 255 Ft
Romao André	239	291 Ft	497 Ft	1 586 Ft	528 Ft	12 569 Ft
Németh Lajos László	423	515 Ft	880 Ft	2 807 Ft	935 Ft	22 245 Ft
Önkormányzat	976	1 189 Ft	2 030 Ft	6 477 Ft	2 157 Ft	51 326 Ft
PBG Ingatlan	577	703 Ft	1 200 Ft	3 829 Ft	1 275 Ft	30 344 Ft
Összesen	10000	12 179 Ft	20 802 Ft	66 360 Ft	22 097 Ft	525 886 Ft

Társasház

1013. Budapest, Alagút u. 1.

Bevételek és kiadások alakulása

2009 - 2021

Bevételek

	Közös ktg.	g.kocsi,garázs	Perkölts,kamat	Biztosító	Banki kamat	Tetőtér eladás
2009	7.125.991	374.350	56.576	0	0	
2010	7.378.636	787.839	149.682	143.985	2.663	
2011	6.413.359	1.093.426	221.525	254.050	2.631	
2012	6.377.850	975.482	164.239	149.051	3.864	
2013	5.568.833	674.856	102.586	425.548	4.649	
2014	6.770.461	519.600	257.632	275.533	8.025	
2015	5.208.288	248.300	0	294.620	16.846	
2016	5.419.869	511.660	0	0	3.956	
2017	5.606.227	413.575	0	357.481	726	
2018	6 010 109	527 315	0	146 050	65	
2019	5 364 440	437 535	0	401 754	5,38	
2020	5 765 686	202 435	0	440 971	31,34	27 238 625,00
2021	6 176 243	247 027	0	0	27,7	0

	Díjbeszedő	Fundamenta	014 -ról	Földhivatal	Végrehajtó	Közjegyző
2021	151 104	4 490 000	1 362 000	13 200	103 423	59 788

Közös költség

	terv.	befiz	egyenleg
2009	7.807.243	7.125.991	-681.252
2010	8.205.790	7.378.636	-827.154
2011	7078.780	6.413.359	-665.421
2012	7.697.930	6.377.850	-1.320.080
2013	7.697.930	5.568.893	-2.129.037
2014	7.737.913	6.770.461	-967.452
2015	6.394.867	5.330.371	-1.064.496
2016	6.940.471	5.419.869	-1.437.650
2017	6.940.471	5.606.227	-1.334.244
2018	7 776 701	6 010 109	-1 700 239
2019	7 221 000	5 364 440	-1 856 560
2020	7 221 000	5 765 686	-1 455 314
2021	6 000 000	6 176 243	176 243

Garázs,parkolás

	terv.	befiz.	egyenleg
2009	1.189.895	374.350	-1.327.261
2010	1.853.355	787.839	-1.065.516
2011	1.210.167	1.093.426	-116.741
2012	1.059.135	975.482	-83.653
2013	728.458	674.856	-53.602
2014	548.720	519.600	-29.120
2015	274.182	248.300	-25.882
2016	555.282	511.660	-43.222
2017	500.262	413.575	-86.687
2018	578 150	527 315	-50 835
2019	450 000	437 535	-12 465
2020	450 000	202 435	-247 565
2021	300 00	247 027	-52 973

Kiadások

	Elmű	Víz	Főv. Csat.Műv.	Szemét	Bank ktg.	NAV	Biztosító	Kémény
2009	91.024	1.076.305	1.513.621	964.944	73.894	83.185	471.987	114.679
2010	84.682	786.055	976.244	925.520	67.668	62.534	500.578	112.101
2011	77.541	735.503	1.341.370	853.411	60.690	230.050	527.106	116.518
2012	60.123	746.470	1.692.621	809.954	61.338	174.948	545.548	121.664
2013	183.400	741.946	1.166.699	507.196	73.908	156.100	576.102	144.811
2014	175.174	538.988	931.111	470.808	102.373	108.000	460.920	78.673
2015	61.020	595.767	902.751	470.808	102.477	117.140	294.620	0
2016	35.746	483.095	1.037.116	470.808	93.550	39.750	553.140	201.156
2017	18.298	1.063.735	1.258.644	470.808	110.098	66.300	906.170	0
2018	19 224	352 320	590 237	470 808	95 063	66 320	315 639	0
2019	17 202	193 969	246 689	470 808	97 790	79 100	704 600	0
2020	20 027	261 863	384 764	470 808	119 575	65 630	923 484	0
2021	17 599	208 844	98 371	470 808	143 822	30 365	1 108 180	0

	Üz.+karbant.	Jogi képv.	Könyvelés	Takarítás	K.képviselőt
2009	547.751	90.700	0	527.400	237.600
2010	812.261	68.300	150.000	468.000	80.000
2011	546.046	24.500	100.000	468.000	120.000
2012	902.107	70.000	101.600	418.148	972.000
2013	738.109	115.159	101.600	500.000	972.000
2014	868.321	209.600	101.600	577.443	972.000
2015	946.780	12.700	101.600	468.000	972.000
2016	329.985	0	101.600	585.000	972.000
2017	1.354.179	63.500	101.600	512.000	1.080.000
2018	365.938	113.000	100.980	507.000	1.080.000
2019	1.178.416	42.700	50.800	599.000	1.080.000
2020	2.739.580	122.700	101.600	561.000	360.000
2021		12.700	50.800	576.000	0

Rezi csökkentés

2013 - 2021

Szemét	558 530
Csatorna	620 723
Víz	409 394
Elmű	96 603
Összesen:	1 685 250

Felújítási számla

	Fel.alap kp.	Lekötött	Kamat
2009	36.269	1.445.299	39.639
2010	154.979	1.700.000	24.839
2011	3.854	4.000.000	41.219
2012	16.550	4.579.521	112.866
2013	12.416	4.670.361	108.215
2014	5.221.932	0	50.606
2015	1.895.134	0	14.696
2016	1.819.770	0	3.267
2017	1.817.428	0	536
2018	1.813.313	0	44
2019	1.810.517	0	1,82
2020	1.958.838	0	1,85
2021	747.245	0	1,77

Fundamenta Lakáskassza

	Áll.támog.	Kamat	Készlet
2009	0	0	0
2010	0	0	350.000
2011	180.000	8.755	1.138.755
2012	180.000	32.451	1.951.206
2013	180.000	56.855	2.788.061
2014	209.010	106.841	3.450.162
2014.felújítás			-3.450.162
2014. újra kötés			599.400
2015	180.000	5.996	984.046
2016	180.000	10.814	1.674.860
2017	180.000	18.654	2.569.914
2018	180.000	26.625	3.375.684
2019	15.000	7.380	4.023.674
2020	7.524	33.759	4.513.157
2020.újra kötés			199.995
2021	0	1.516	801.496

Összesített pénzkészlet

	Üzemelés	Felújítás	Lekötött	Fundamenta	Egyenleg
2009	140.179	36.269	1.445.299	0	1.621.747
2010	132.798	154.979	1.700.000	350.000	2.337.7778
2011	761.083	3.854	4.000.000	1.138.755	5.903.692
2012	769.957	16.550	4.579.521	1.951.206	7.317.234
2013	1.613.741	12.416	4.670.361	2.788.061	9.084.579
2014	1.093.662	5.221.932	0	599.400	6.914.994
2015	3.503.935	1.895.134	0	984.046	6.383.115
2016	3.893.656	1.819.770	0	1.674.860	7.388.287
2017	2.558.748	1.817.428	0	2.569.914	6.946.090
2018	4 839 510	1 813 313	0	3 375 684	10 028 508
2019	5 779 734	1 810 517	0	4 023 674	11 613 926
2020	31 812 523	1 958 838	0	4 713 152	38 484 513
2021	25 122 449	747 245	0	801 496	26 671 190

Név :Társasház

Cím :Bp.Alagút utca 1

Kelt: 2022év..06.hó.07nap

A munka leírása:Lépcsőház felújítás

Készítette :Kiss Kertépítő Kft

Készült:2022.06.07

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	517.500	1.875.000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	517.500	1.875.000
2.1 ÁFA vetítési alap		2.392.500
2.2 Áfa	27.00%	645.975
3. A munka ára		3.038.475

KISS KERTÉPÍTŐ KFT.

1085 Bp., József krt. 36. fsz. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-387652
Adószám: 127167030-2-42
K&H: 10404089-50520989-45331002

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	123-432-0 Oldal falak alapozása 390 m ²	320	1.500	124.800	585.000
2	123-432-111.1 Oldalfalak kaparása csiszolása 390 m ²	230	750	89.700	292.500
3	123-454-321 Oldalfalak festése kétő rétegben 390 m ²	650	1.500	253.500	585.000
4	321-201-200 Oldalfalak foltszerinti gletelése javítása 110 m ²	450	3.750	49.500	412.500
Munkanem összesen:				517.500	1.875.000

Borsnd-Bau Kft
Budapest 1151 Horváth Mihály utca 4

Budapest .I. kerület Alagút utca 1
Utcai oldal homlokzata feletti fekvőeresz csatorna
részleges felújításának költségvetése

Tisztelt közös képviselő!

Kérésükre készítettük el a Bp .I. kerület Alagút utca 1 számú Társasház utcai oldal homlokzata felett lévő fekvőeresz csatorna részleges felújítására vonatkozó tételes költségvetésünket.

Az ajánlat a helyszínen egyeztetett eresz szakaszra vonatkozik.

A fekvőeresz horganylemezből készül.

Fekvőeresz csatorna 32 fm
Csatornavas 36 db
Ereszszegély 32 fm
Rögzítőszegély 32 fm
Forrasztóórn 15 kg
Dilatáció 2 fm
Deszkázat cseréje 4 m²
80-as szeg 1 doboz
Palaszeg 1 doboz

Anyagdíj 1.152.000 Ft bruttó
Munkadíj 1.075.970 Ft bruttó

Számla összesen: 2 227 970 Ft

Megjegyzés:

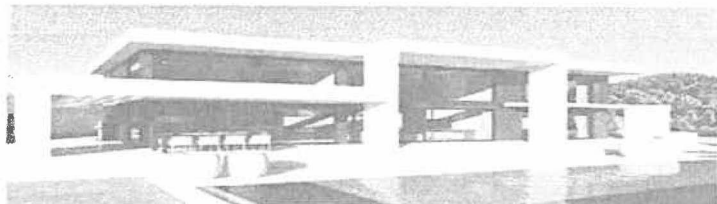
A Megrendelő elektromos áramot, vizet, valamint WC-t kérjük térítésmentesen biztosítsa.

Üdvözlettel Tóth István

Budapest, 2022. 05. 24.

Dikció Kft.

Építünk, felújítunk, maradandót alkotunk



DIKCIÓ KFT. www.dikcio.eu Adószám: 24841526-2-13, EU Tax.: HU 24841526, Address: 2030. ÉRD MŰVEZETŐ U. 32.

Kontakt: Vámos István +36 30 397 2579 Email: dikcio.kft@gmail.com

→ ÉPÍTENI SZERETÜNK →

Ajánlat: Budapest Alagút utca 1. szám alatti társasház részére

Lépcsőház festése: (összes falfelület 532 m²)

Munkadíj

Anyagok

Lépcső, ablakok letakarása maszkolása:

50 000

Ft + Áfa

55 000

Ft + Áfa

Állványozás szintenként, és plafonnál:

132 000

Ft + Áfa

120 000

Ft + Áfa

Régi laza részek eltávolítása, javítása:

154 000

Ft + Áfa

Glettelés falhibák javítása:

385 000

Ft + Áfa

40 000

Ft + Áfa

Alpozás:

88 000

Ft + Áfa

55 000

Ft + Áfa

Festés 2 rétegben színezett Diszperziós festékkel:

884 000

Ft + Áfa

230 000

Ft + Áfa

Sítt, szemét elszállítása, takarítás:

44 000

Ft + Áfa

Összesen:

1 737 000

Ft + Áfa

500 000 Ft + Áfa

Árajánlatot készítette Vámos István Dikció Kft.

Budapest 2022. 06. 05.

Vámos István Dikció kft.

DIKCIÓ KFT.
2040 Budaörs, Ébner György u. 4.
Adószám: 24841526-2-13
EU TAX: HU 24841526

FULMO KFT

Alpinista kft
1204.Bp Lázár utca 58.
Tel: 06-30-931-0902

ÁRAJÁNLAT

Készült Budapest I. Kerület Alagút utca 1.
Csatorna és fekvőeresz cseréje

ÖSSZESITŐ

anyag:	1 518 280 Ft
díj összesen:	2 653 200 Ft
mind összesen:	4 171 480 Ft
Áfa 27%	1 126 300 Ft
Számla összesen:	5 297 780 Ft

Budapest, 2022.05.23.

Az ajánlat 2022.07.20.-ig érvényes

			Anyag:	Dij:
1	<i>Ereszszegély és bontása</i>			
	32 m	a: 560 Ft	17 920 Ft	
		d: 5 400 Ft		172 800 Ft
2	<i>Fekvőereszcsatorna bontása</i>			
	32 m	a: 560 Ft	17 920 Ft	
		d: 5 400 Ft		172 800 Ft
3	<i>Deszkázat javítása, pótlása</i>			
	12 m ²	a: 4 200 Ft	50 400 Ft	
		d: 7 200 Ft		86 400 Ft
4	<i>Alátétszőnyeg felhelyezése</i>			
	32 m ²	a: 2 920 Ft	93 440 Ft	
		d: 4 200 Ft		134 400 Ft
5	<i>Csomópontok</i>			
	6 db	a: 10 500 Ft	63 000 Ft	
		d: 21 000 Ft		126 000 Ft
6	<i>Lefolyó bekötése</i>			
	2 db	a: 9 600 Ft	19 200 Ft	
		d: 16 500 Ft		33 000 Ft
7	<i>Cserép bontása</i>			
	60 m ²	a: 0 Ft	0 Ft	
		d: 3 500 Ft		210 000 Ft
8	<i>Cserép felhelyezése</i>			
	60 m ²	a: 0 Ft	0 Ft	
		d: 3 500 Ft		210 000 Ft
9	<i>Rögzítőelemek szerelése</i>			
	32 m	a: 5 500 Ft	176 000 Ft	
		d: 8 200 Ft		262 400 Ft
10	<i>Ereszszegély szerelése</i>			

32 m	a:	6 500 Ft	208 000 Ft	
	d:	8 700 Ft		278 400 Ft

11 *Fekvőeresz csatorna építése horganylemezről
(gyártása)*

32 m	a:	12 200 Ft	390 400 Ft	
	d:	14 500 Ft		464 000 Ft

12 *Anyag szállítása, mozgatása*

4 m ³	a:	14 500 Ft	58 000 Ft	
	d:	8 500 Ft		34 000 Ft

13 *Bontott anyagok deponálása*

4 m ³	a:	14 500 Ft	58 000 Ft	
	d:	8 500 Ft		34 000 Ft

14 *Horgany lemezfedés gyártása, felszerelése*

30 m ²	a:	12 200 Ft	366 000 Ft	
	d:	14 500 Ft		435 000 Ft

SZAVAZÓLAP ÍRÁSBELI SZAVAZÁSHOZ

Budavári Önkormányzat

TH: 976/10 000

1. 2021. évi pénzügyi beszámoló és 2022. évi költségvetés tervezete

Határozati javaslat 2022/06/1.sz.

A számvizsgáló bizottság a 2021. évi pénzügyi beszámolót elfogadásra javasolja.

Igen

Nem

Tartózkodás

A kívánt részt kérjük, húzza alá, vagy karikázza be!

.....

Budapest. 2022.

Aláírás

Tulajdonos neve: Budavári Önkormányzat

A tulajdon címe: 1013 Budapest, Alagút utca 1.

Tulajdoni hányad (TH): 976/10 000 TH

2. 2022.évi költségvetés tervezete

Határozati javaslat 2022/06/2.sz.

A számvizsgáló bizottság és a közös képviselő a 2022. évi költségvetés tervezetét megvitatta és elfogadásra javasolja.

Igen

Nem

Tartózkodás

A kívánt részt kérjük, húzza alá, vagy karikázza be!

.....

Budapest. 2022.

Aláírás

Tulajdonos neve: Budavári Önkormányzat

A tulajdon címe: 1013 Budapest, Alagút utca 1.

Tulajdoni hányad (TH): 976/10 000 TH

3. A Budavári Önkormányzat épület felújításra beérkezett vállalkozói ajánlatok , a pályázaton való részvétel

Határozati javaslat 2022/06/3.sz.

A számvizsgáló bizottság és a közös képviselő a beérkezett ajánlatokat megvitatta és a Borsnd kft. 2 227 970,- forintos árajánlatát javasolja elfogadásra.

A társasház eresz csatorna cseréjének pénzügyi forrásaként elfogadja , hogy arra a társasház a költségek 50 %-nak erejéig a budavári Önkormányzattól pályázat útján elnyerhető , vissza nem térítendő támogatást vegyen igénybe , egyben felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

Igen

Nem

Tartózkodás

A kívánt részt kérjük, húzza alá, vagy karikázza be!

..... Budapest. 2022.

Aláírás

Tulajdonos neve: Budavári Önkormányzat

A tulajdon címe: 1013 Budapest, Alagút utca 1.

Tulajdoni hányad (TH): 976/10 000 TH

4. A lift építésének befejezés utáni halaszthatatlan felújítási munkálatok

Határozati javaslat 2022/06/4.sz.

A számvizsgáló bizottság és a közös képviselő a beérkezett ajánlatokat megvitatta és a Dikció Kft. 2 840 990,- forintos árajánlatát javasolja elfogadásra.

Igen

Nem

Tartózkodás

A kívánt részt kérjük, húzza alá, vagy karikázza be!

..... Budapest. 2022.

Aláírás

Tulajdonos neve: Budavári Önkormányzat

A tulajdon címe: 1013 Budapest, Alagút utca 1.

Tulajdoni hányad (TH): 976/10 000 TH

5. A leszerelt kamera rendszer felszerelése

Határozati javaslat 2022/06/5.sz.

A számvizsgáló bizottság és a közös képviselő a tulajdonosok személy, - és vagyon védelmének érdekében a kamera rendszer újra telepítését és a tárgyalások folytatását javasolja (Társasházi 2003. évi CXXXIII. törvény 25 § (1) bekezdés)

Igen

Nem

Tartózkodás

A kívánt részt kérjük, húzza alá, vagy karikázza be!

.....

Budapest, 2022.

Aláírás

Tulajdonos neve: Budavári Önkormányzat

A tulajdon címe: 1013 Budapest, Alagút utca 1.

Tulajdoni hányad (TH): 976/10 000 TH

A szavazólappokat a TÁRSASHÁZ feliratú postaládába kérjük bedobni.

A SZAVAZÓLAPOK LEADÁSI HATÁRIDEJE: 2022. június 28.